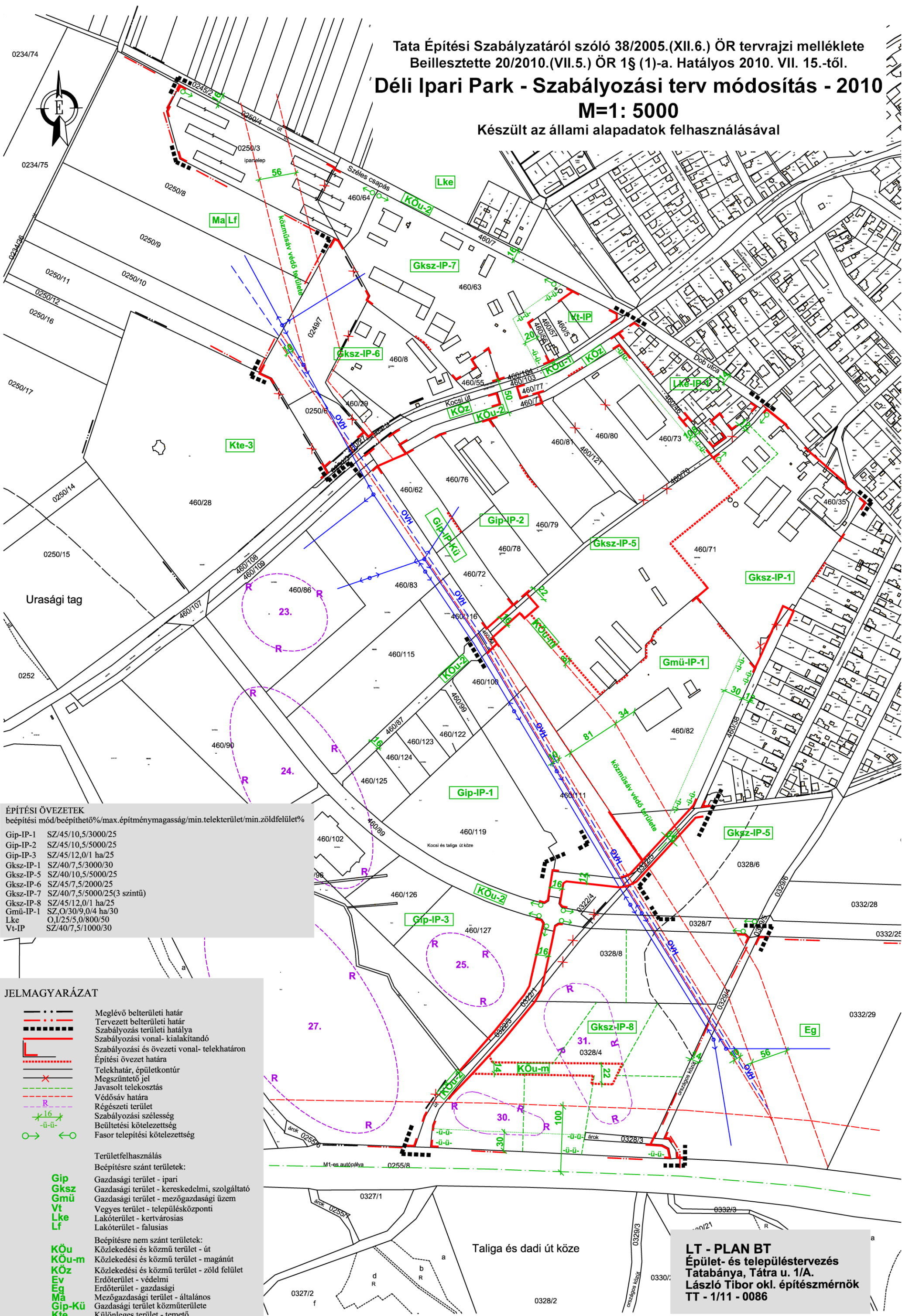


Déli Ipari Park - Szabályozási terv módosítás - 2010

M=1: 5000

Készült az állami alapadatok felhasználásával



ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK
beépítési mód/beépíthetőség/max.építménymagasság/min.telekterület/min.zöldfelület%

Gip-IP-1	SZ/45/10,5/3000/25
Gip-IP-2	SZ/45/10,5/5000/25
Gip-IP-3	SZ/45/12,0/1 ha/25
Gksz-IP-1	SZ/40/7,5/3000/30
Gksz-IP-5	SZ/40/10,5/5000/25
Gksz-IP-6	SZ/45/7,5/2000/25
Gksz-IP-7	SZ/40/7,5/5000/25(3 szintű)
Gksz-IP-8	SZ/45/12,0/1 ha/25
Gmü-IP-1	SZ/O/30/9,0/4 ha/30
Lke	O,1/25/5,0/800/50
Vt-IP	SZ/40/7,5/1000/30

JELMAGYARÁZAT

	Meglévő belterületi határ
	Tervezett belterületi határ
	Szabályozás területi hatálya
	Szabályozási vonal- kialakítandó
	Szabályozási és övezeti vonal- telekhatáron
	Építési övezet határa
	Telekhatár, épületkontúr
	Megszüntető jel
	Javasolt telekosztás
	Védősáv határa
	Régészeti terület
	Szabályozási szélesség
	Beültetési kötelezettség
	Fasor telepítési kötelezettség

Területfelhasználás
Beépítésre szánt területek:

- Gip: Gazdasági terület - ipari
- Gksz: Gazdasági terület - kereskedelmi, szolgáltató
- Gmü: Gazdasági terület - mezőgazdasági üzem
- Vt: Vegyes terület - településközponti
- Lke: Lakóterület - kertvárosias
- Lf: Lakóterület - falusias

Beépítésre nem szánt területek:

- KÖu: Közlekedési és közmű terület - út
- KÖu-m: Közlekedési és közmű terület - magánút
- KÖz: Közlekedési és közmű terület - zöld felület
- Ev: Erdőterület - védelmi
- Eg: Erdőterület - gazdasági
- Má: Mezőgazdasági terület - általános
- Gip-Kü: Gazdasági terület közműterülete
- Kte: Különleges terület - temető

LT - PLAN BT
Épület- és településtervezés
Tatabánya, Tátra u. 1/A.
László Tibor okl. építésmérnök
TT - 1/11 - 0086