

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**
- Szabályozási vonal
 - Övezethatár
 - Közigazgatási terület határa
 - Belterület határa
 - Javasolt belterülethatár

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNY

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közelkedési és közúti terület - Országos út terület
- Közelkedési és közúti terület - Helyi út terület
- Közelkedési és közúti terület - Korlátozott mezőgazdasági út
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Építési hely
- Telék be nem építhető része

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási szélesség
- Kötelező megszűntetési jel
- Megtartandó fasor

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK ÉS ÖVEZETEK

- Építési övezet
- Övezeti kód

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Különleges terület - kikötő
- Különleges terület - strand

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Közkert
- Természetközeli közpark
- Erdőterület - védelmi
- Általános mezőgazdasági terület - egyéb terület
- Általános mezőgazdasági terület - szőlő
- Általános mezőgazdasági terület - jászágó terület
- Általános mezőgazdasági terület - kert terület
- Általános mezőgazdasági terület - gye, fás legelő
- Általános mezőgazdasági terület - korlátozott
- Kertészeti terület
- Vízgazdálkodási terület - felszíni víz
- Vízgazdálkodási terület - vízbázis
- Vízgazdálkodási terület - tömörített terület
- Vízgazdálkodási terület - tömörített terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szabadidő terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület - szőlőhegyi turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ALTAI ERENDÉLT KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRKÖSGÉVÉDELEM

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Földrajzi határa
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet
- Műemlék és telke

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Európa diploma terület határa
- NATURA 2000 terület
- Nemzeti Park terület határa
- Fokozottan védett terület határa
- Országos ökológiai hálózati magterület határa
- Országos ökológiai hálózati - ökológiai folyosó határa
- Országos ökológiai hálózati - puffertérület határa
- Értéki jelentőségű tájvédelmi terület határa
- Es-lege védett forrás
- Belső-tó 100 m-es védőterületének határa

VÍZPART REHABILITÁCIÓS TERV HATÁRA

- Vízpart-rehabilitációs szabályozási
- Követelményekkel érintett terület határa
- Hajózási, sport és idegenforgalmi célú kikötők
- létesítésére felhasználható partszakasz
- Strandolásra alkalmas partszakasz
- Meglévő hajóállomás
- Meglévő, engedélyvel rendelkező vitorlázókikötő
- Meglévő, engedélyezés alatt lévő kikötő
- Beépítendő megőrzendő parti területsáv
- Tervezett, új szabályozási partvonal
- Megszűnő, korábbi jogi partvonal
- Tömegben megmartható feltöltés, mód
- Engedély nélküli létesített, megszüntetendő feltöltés
- Parti sáv kialakításra alkalmas nyomvonal

EGYÉB

- Védőávolság
- Felülvizsgálat veszélyes terület határa

TÁJELKÖZTETŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

ÖRKÖSGÉVÉDELEM

- Helyi védelemre tervezett építési
- Helyi védelemre tervezett műtárgy

TOVÁBBI ELEMEK

KÖZLEKEDÉS

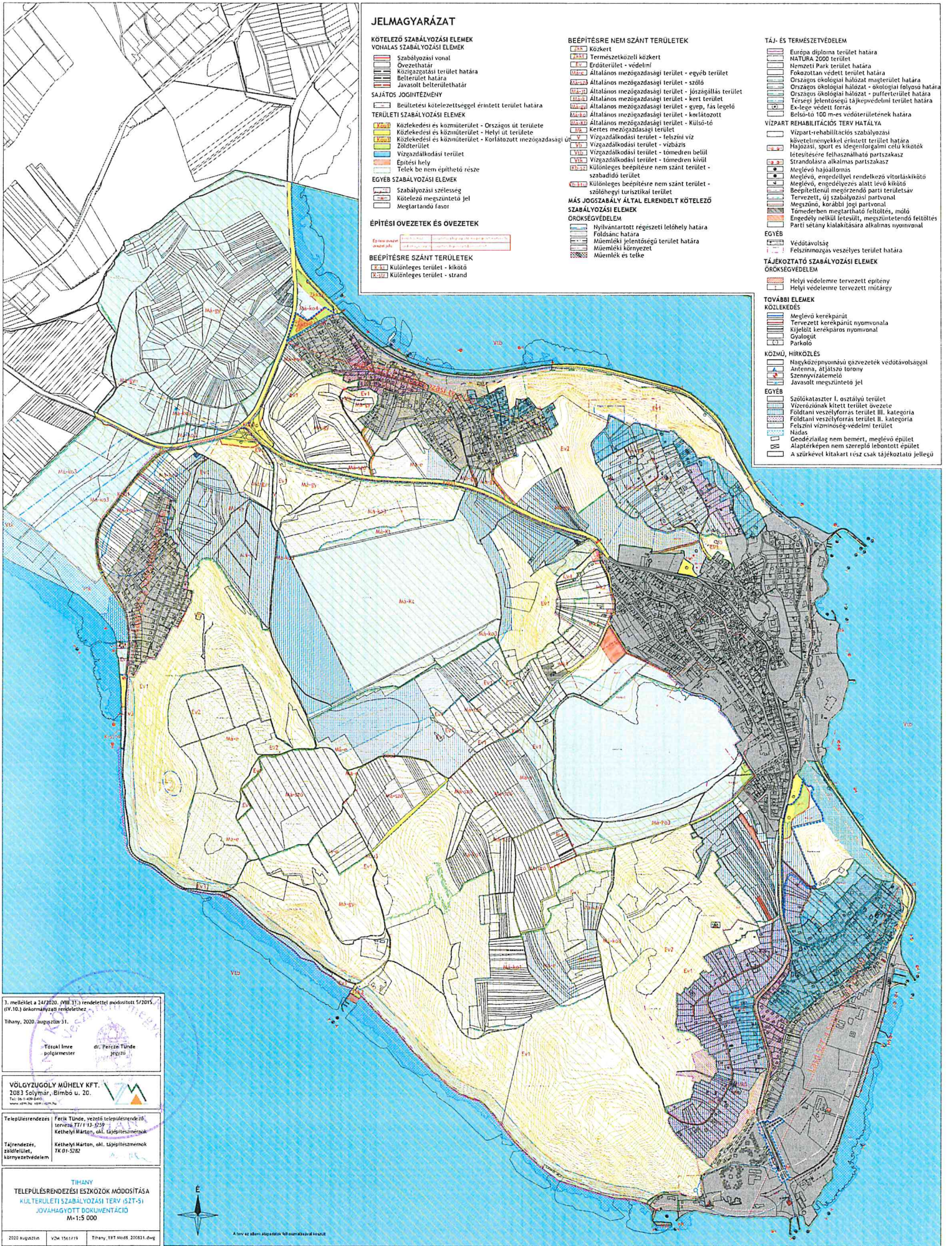
- Meglévő kerekpárút
- Tervezett kerekpárút nyomvonala
- Kijelölt kerekpárút nyomvonala
- Gyalogút
- Parkoló

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagyköznyomtatási gazdakezeli védőávolsággal
- Antenna, aljátároló torony
- Szennyvízelvezető
- Javasolt megszüntetési jel

EGYÉB

- Szülőotthon, 1. osztályú terület
- Vízterület, kékített terület övezete
- Földtani veszélyforrás terület III. kategória
- Földtani veszélyforrás terület II. kategória
- Felületi vízminőség-vedelmi terület
- Nádas
- Geodéziailag nem bémert, meglévő épület
- Alapterképen nem szereplő lebontott épület
- A szürkevel kitartott csak tájleírású jellegű



3. melléklet a 24/2020. (VIII. 31.) rendelethez módosított 5/2015. (IV. 16.) önkormányzati rendelethez

Tihany, 2020. augusztus 31.

Tótsai Imre polgármester dr. Percze Tünde jegyző

VÖLGYZUGOLY MŰHELY KFT. 2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel: 06-26-480-8000, www.volgyzugoly.hu

Településrendezés: Ferik Tünde, vezető településrendező, tervezés: TTI/113-039, Kéthelyi Márton, okl. tájépítész-művész

Tájrögzítés, zöldfelület, környezetvédelem: Kéthelyi Márton, okl. tájépítész-művész, TK 01-5282

Tihany TELEPÜLÉSRÖZGÉZÉSI ESZKÖZKÖD MÓDOSÍTÁSA KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-S) JOVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ M-1:5 000

2020. augusztus v2m 156119 Tihany_TRT Modt 200831.dwg