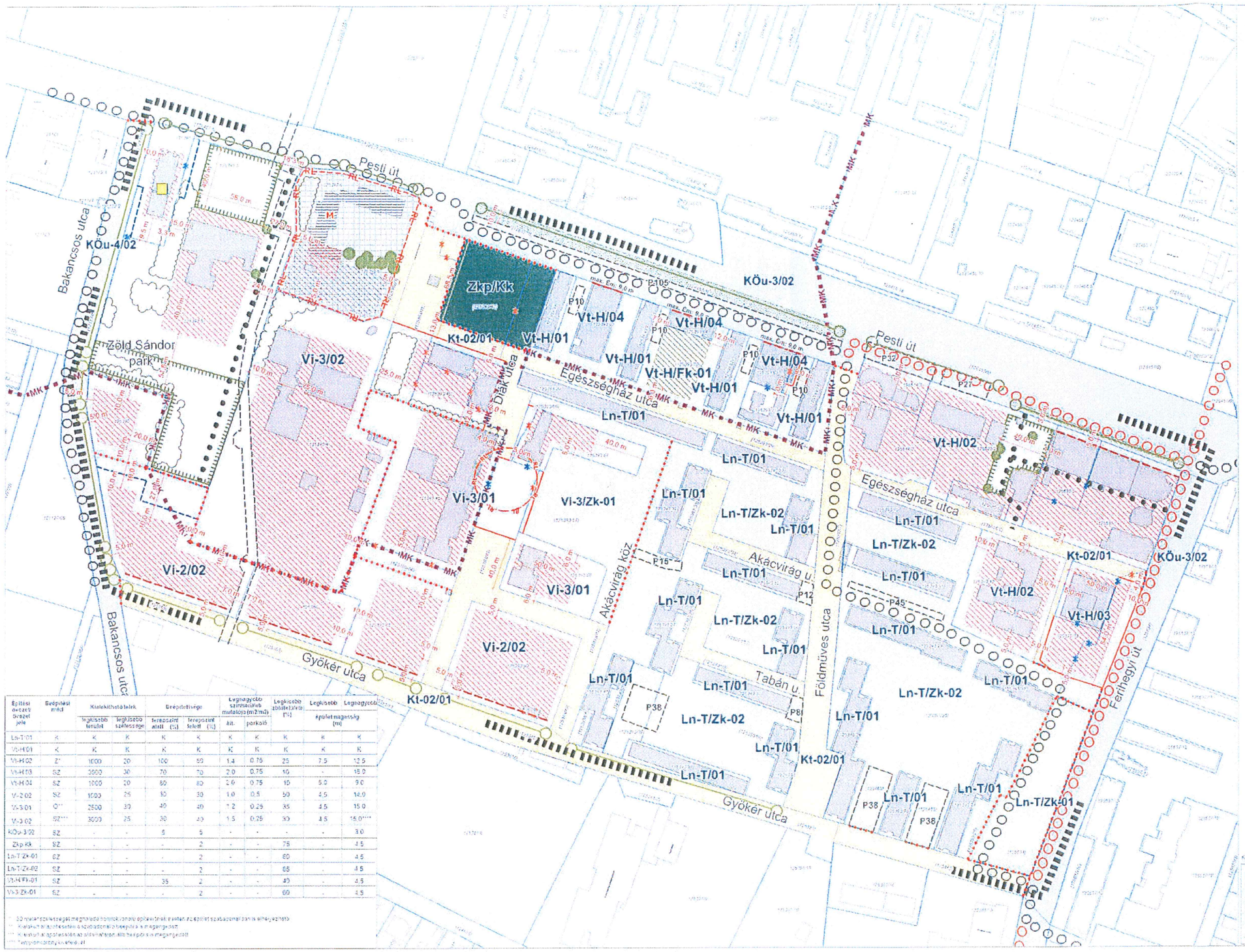
1. melléklet a 12/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelethez

Budapest XVII. ker.
Gyökér utca - Bakancsos utca - Pesti út - Ferihegyi út
által határolt terület
Kerületi Építési Szabályzat

SZABÁLYOZÁSI TERV

M=1:2 000



Építési övezet / övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek		Beépíthetősége		Legnagyobb szintterületű épület mutatója (m2/m2)		Legkisebb zöldfelület-fok (%)	Legkisebb épületmagasság (m)	Legnagyobb épületmagasság (m)
		legkisebb terület	legkisebb szélessége	terepszint alatt (%)	terepszint felett (%)	át.	parkoló			
Ln-T/01	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
Vt-H/01	K	K	K	K	K	K	K	K	K	K
Vt-H/02	Z*	1000	20	100	60	1.4	0.75	25	7.5	12.5
Vt-H/03	SZ	3000	30	70	70	2.0	0.75	10	-	15.0
Vt-H/04	SZ	1000	20	60	60	2.0	0.75	10	5.0	9.0
Vi-2/02	SZ	1000	25	30	30	1.0	0.5	50	4.5	14.0
Vi-3/01	O**	2500	30	40	40	1.2	0.25	35	4.5	15.0
Vi-3/02	SZ***	3000	25	30	40	1.5	0.25	30	4.5	15.0****
KÖu-3/02	SZ	-	-	5	5	-	-	-	-	3.0
Zkp-Kk	SZ	-	-	-	2	-	-	75	-	4.5
Ln-T/Zk-01	SZ	-	-	-	2	-	-	60	-	4.5
Ln-T/Zk-02	SZ	-	-	-	2	-	-	65	-	4.5
Vt-H/Fk-01	SZ	-	-	35	2	-	-	40	-	4.5
Vi-3/Zk-01	SZ	-	-	-	2	-	-	60	-	4.5

* 30 nyílászáróval megnyitott homlokzatú épületrészek esetén az épület szabadonálló oldalán elhelyezhető
** Kialakítható építésben a szabadonálló beépítés megengedett
*** Kialakítható építésben az oldalhatáron álló beépítés is megengedett
**** Felépítmények kivételével

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal
- 6.0 m Szabályozási szélesség
- Vt-H/01 Építési övezet, övezet jele és határa
- Fővárosi jelentőségű közutak (KÖu)
- Kerületi jelentőségű közutak területe (Kt-02/01)
- Kerületi jelentőségű zöldterületek (Vt-3/Zk-01, Ln-T/Zk-01, Ln-T/Zk-02, Vt-H/Fk-01)
- TSZT szerinti zöldterületek (Zkp/Kk)

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Építési hely
- Építési hely kizárólag terepszint alatt beépíthető része
- Telek zöldfelületként fenntartandó része
- Közterület zöldfelületként fenntartandó része
- Meghatározott eltéréssel szabályozott építési vonal
- Kötelező közterületi fásítás - Településképvédelmi jelentőségű fasor (meglévő / tervezett)
- Gyalogút
- Kerékpáros infrastruktúra (meglévő / tervezett)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Fővárosi rendeletben védett épület
- ISOLROHR F2 x DN 250/400-as méretű gerincvezeték védőtávolsága

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Tervezési terület határa
- Megtartásra javasolt facsoport / fa
- P8 Parkolás céljára szolgáló terület
- Meglévő épület a tervezési területen belül

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

SFVT Kft.	Budapest, XVII. ker. Gyökér utca - Bakancsos utca - Pesti út - Ferihegyi út szabályozási terv és Kerületi Építési Szabályzat	KÉSZÜLT: KÉSZ
	SZABÁLYOZÁSI TERV	TERVSZÁM: 1162-2/2016
BUDAPEST FŐVÁROS VÁROSÉPÍTÉSI TERV Zrt.		MÉRETARÁNY: 1:2000