

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése

17/2014.(VI.5.) önkormányzati rendelete

a Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Szolnoki Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3.§-a a következő 5/A. ponttal egészül ki:

„ 5/A. *Épületmagasság*: Az épület valamennyi, külső és belső, sík vagy kiterített íves homlokzati felülete összegének valamennyi, e felületek vízszintesen mért hosszának összegével való osztásából eredő érték. Az épületmagasság megállapítása során az OTÉK 2012. 7.§ (5-6) bekezdéseit kell figyelembe venni.”

2.§

A Rendelet 42.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. § *Közlekedési célú különleges építési övezet rendeltetési előírásai (Kkö)*

- (1) A területen csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
- (2) A területen a legkisebb zöldfelületi fedettségre vonatkozó építési övezeti előírásokat kialakult állapot, vagy nem jelentős átalakítás esetén sajátos előírásokban kell meghatározni, mely érték eltérhet az OTÉK 2. sz. mellékletében, valamint a jelen rendelet 53. §-ban előírt legkisebb zöldfelületi fedettség %-os értékétől.”

3.§

A Rendelet 61.§ - *Vasúti közlekedési és közmű övezet előírásai (Kök)* - (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) *A legfeljebb 5% mértékéig beépíthető területre eső vasúti közlekedési és közműterületre eső telkeken elhelyezhető*

„ a) építmények által elfoglalt terület a telekterület 5%-át”

nem haladhatja meg.

4.§

A Rendelet 92.§ (1) bekezdése a következő z) ponttal egészül ki:

(1) A szabályozási tervlap az alábbi sajátos előírási területeket jelöli:

„z) Vasútállomás és környéke (VÁ) –64/A fejezet”

5.§

A Rendelet IV. Fejezet – A város egyes területeire érvényes sajátos előírások – a következő 64/A alcímmel és 184/A.-184/F.§-sal egészül ki:

„64/A Szolnok, vasútállomás és környékére (VÁ) vonatkozó sajátos előírások

184/A.§ (1) Az előírások hatálya a szabályozási tervlapon körülhatárolt területre terjed ki. (C25)

(2) A szabályozási tervlap az (1) bekezdésben körülhatárolt területen az alábbi sajátos építési övezetet jelöli ki:

- a) Kkö-200024(VÁ)
- b) Kkö-201067(VÁ)
- c) Kkö-200856(VÁ)
- d) Ge-211865(VÁ)

184/B. § A Kkö-200024(VÁ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 - ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

- a) Építési karakter: Az építési övezet kialakult, vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
- b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- c) A telekterület: kialakult
- d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 15%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
- e) Épületmagasság: legfeljebb 7,5 m

184/C. § A Kkö-201067(VÁ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

(1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:

- a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.

- ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Építési karakter: Az építési övezet kialakult, vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: szabadon álló telepszerű.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - c) A kialakítható építési telek területe kialakult (adottságtól függő)
 - d) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 0%
 - e) Épületmagasság: legfeljebb 16,0 m

184/D. § A Kkö-200856(VÁ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület közlekedési célú különleges építési övezet. Ennek megfelelően:
 - aa) Az építési övezetben csak a szabályozási tervlapon megnevezett közlekedési célokat szolgáló építmények helyezhetők el.
 - ab) A területen elhelyezhetők még az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.
- (2) Az építési övezet építési előírásai:
 - a) Építési karakter: Az építési övezet kialakult, vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:
 - aa) Beépítési mód: kialakult.
 - ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.
 - b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - c) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
 - d) A kialakítható építési telek területe legalább 2000 m²
 - e) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke
 - da) legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - db) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 5%
 - f) Épületmagasság: legfeljebb 12,5 m

184/E. § A Ge-211865(VÁ) jelű sajátos építési övezet előírásai az alábbiak:

- (1) Az építési övezet rendeltetési előírásai:
 - a) A terület egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
 - aa) Az építési övezetben elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek és az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - ab) a területen kivételesen elhelyezhetők gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - ac) a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.

ad) az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.

ae) Továbbá elhelyezhetők az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

(2) Az építési övezet építési előírásai:

a) Az építési övezet a még nem, vagy jellemzően nem beépített, vagy átalakuló vegyes építési karakterű területeket foglalja magába. Ennek megfelelően:

aa) Beépítési mód: szabadon álló telepszerű.

ab) Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, nem kell előkertet kialakítani.

b) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

c) Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.

d) Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.

e) Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)

ea) telekterület: legalább 2000 m²

eb) telekszélesség: legalább 35 m,

ec) telekmélység legalább 40 m

f) A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke

fa) legnagyobb megengedett beépítettség: 50%

fb) előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 30%

g) Épületmagasság: legfeljebb 10,5 m

184/F. § A 185. § (1) bekezdésben körülhatárolt területen a terület kiépítésével egyidőben meg kell valósítani a csapadékvizeket elvezető csatornahálózatot is.”

6.§

A Rendelet 1. számú melléklete a következő szövegrésszel egészül ki:

„Vk-211764

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 32. §):

Központi vegyes építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület jellemzően több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, elsősorban igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági épületek elhelyezésére szolgál.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 17. § (2)-(4) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóházhoz kapcsolódó üzemanyagtöltő,
 - nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások,
 - más lakások újonnan kizárólag az I. emeleten és az I. emelet feletti szinteken létesíthetők. Az épületben kialakítható összes lakó-szintterület azonban nem lépheti túl az összes szintterület 75%-át.
- Kivételesen elhelyezhetők:
 - önálló üzemanyagtöltő,

- önálló lakóépület
- Nem helyezhető el:
 - önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- Üzemanyagöltő csak akkor helyezhető el, ha a lakótelkek felőli határon a háromszintes növénytelepítés 10 m széles sávban biztosítható.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §): Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadon álló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Az építési telkek közterületi homlokvonalára tervezett főépület közterületre néző, szállásjellegű helyiségeinek padlószint-magassága legalább 3 m legyen.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető:
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetőek el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakó és üdülőépületeknél minden lakás és üdülőegység után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telkek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 1 000 m²
 - telekszélesség: 20 m
 - telekmélység legalább 35 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 50%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 35%
- 2.4 Épületmagasság: (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 7,5 m

Ge-201030

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 35. §):

- Egyéb ipari gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően,
- a terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodási telephelyek, valamint az 5000 m² szintterületet el nem érő kereskedelmi és szolgáltató épületek, elhelyezésére szolgál.
 - a területen kivételesen elhelyezhető gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
 - a területen egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek újonnan nem létesíthetők.
 - az építési övezet külterületre eső területein 1000 m² bruttó szintterületet meghaladó új épület csak az építési övezet külterületi részére kiterjedő szabályozási terv alapján helyezhető el.
- Továbbá elhelyezhetőek az OTÉK 32.§ szerinti építmények is.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1), (3)-(4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: a kialakult adottságok figyelembevételével vagy szabadon álló általános, vagy zárt sorú.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, az előkert szükségességét és méretét a kialakult adottságok figyelembevételével kell meghatározni.
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,

- önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
- kerti építmény,
- szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop
- Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
- Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani.
- 2.2 Építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - a kialakult adottság szerinti
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 25%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 55%
- 2.4 Az épületmagasságot (SZÉSZ 54. §) az adottság figyelembevételével, az egyéb országos előírások megtartásával kell meghatározni.

Gksz-211954

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
 - Beépítési mód: szabadon álló telepszerű.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
 - telekterület: legalább 4000 m²
 - telekszélesség: legalább 40 m
 - telekmélység legalább 50 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
 - legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
 - legfeljebb 7,5

Gksz-212453

1. Rendeltetési előírások (SZÉSZ 33. §):

Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági építési övezet. Ennek megfelelően:

- A terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célokat szolgáló telephelyek befogadására kijelölt terület.
- A területen, az OTÉK 32.§ szerinti építményeken túlmenően, az OTÉK 19. § (2)-(3) bekezdésében foglalt előírások szerinti építmények helyezhetők el. Ezek:
 - mindenfajta nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület,
 - a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,
 - igazgatási, egyéb irodaépület,
 - parkolóház, üzemanyagtöltő,
 - sportlétesítmény.
- Kivételesen elhelyezhető:-- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- egyéb közösségi szórakoztató épület.
- A területen kivételesen elhelyezhető épületek csak bővítésként helyezhetők el, újonnan nem. A meglévő épületek ilyen rendeltetéssel átalakíthatók.

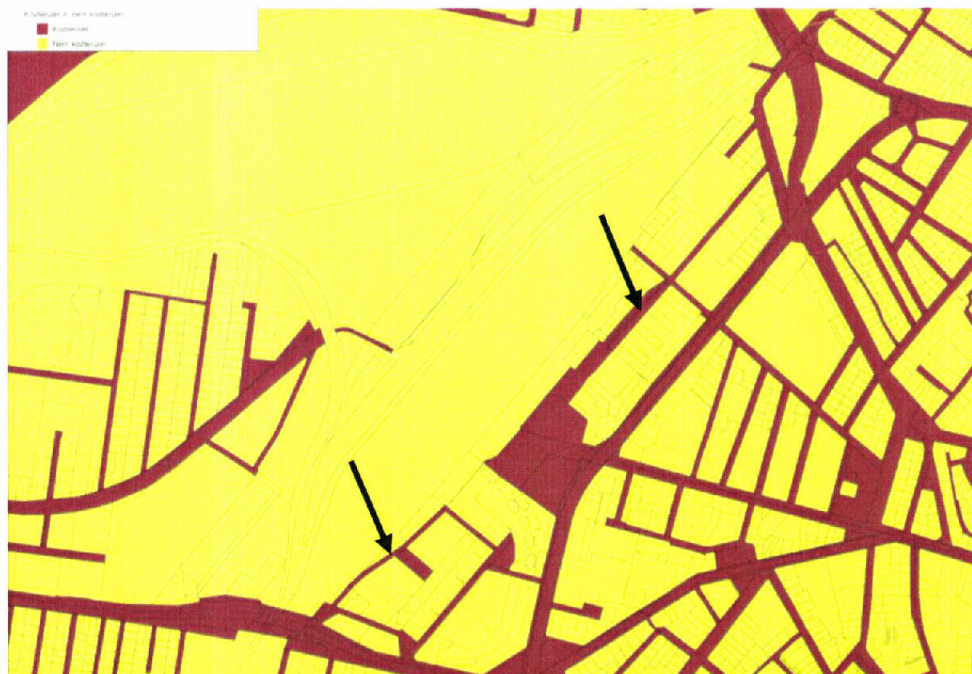
2. Építési előírások

- 2.1 Építési karakter: nem kialakult vegyes (SZÉSZ 44. § (1)-(2), (4), 46. §) Ennek megfelelően
- Beépítési mód: szabadon álló általános.
 - Előkert: Ha a szabályozási tervlap előkertet nem jelöl, 5,0 m
 - Melléképület nem építhető.
 - Melléképítmények közül elhelyezhető
 - terepszint alatti építmény,
 - közmű becsatlakozási műtárgy,
 - hulladékártály-tároló legfeljebb 2,0 m magasságig,
 - önálló -- épülettől különálló -- kirakatszekrény,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop
 - Újonnan épületek csak teljes közmű kiépítése esetén helyezhetők el.
 - Az önkormányzat parkolási rendelete értelmében az OTÉK szerinti gépjármű-elhelyezési kötelezettség 50 %-át kell a telken belül biztosítani, de lakóépületeknél minden lakás után legalább egy személygépkocsi elhelyezési lehetőségéről kell telken belül gondoskodni.
- 2.2 Újonnan kialakítható, illetve telektrendezéssel kialakítható építési telek méretei: (SZÉSZ 51. §)
- telekterület: legalább 500 m²
 - telekszélesség: legalább 14 m
 - telekmélység legalább 25 m
- 2.3 A beépítettség és zöldfelületi fedettség mértéke (SZÉSZ 53. §)
- legnagyobb megengedett beépítettség: 40%
 - előírt legkisebb zöldfelületi fedettség: 40%
- 2.4 Épületmagasság (SZÉSZ 54. §)
- legfeljebb 6,0 m.”

7.§

A Rendelet „3/c rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

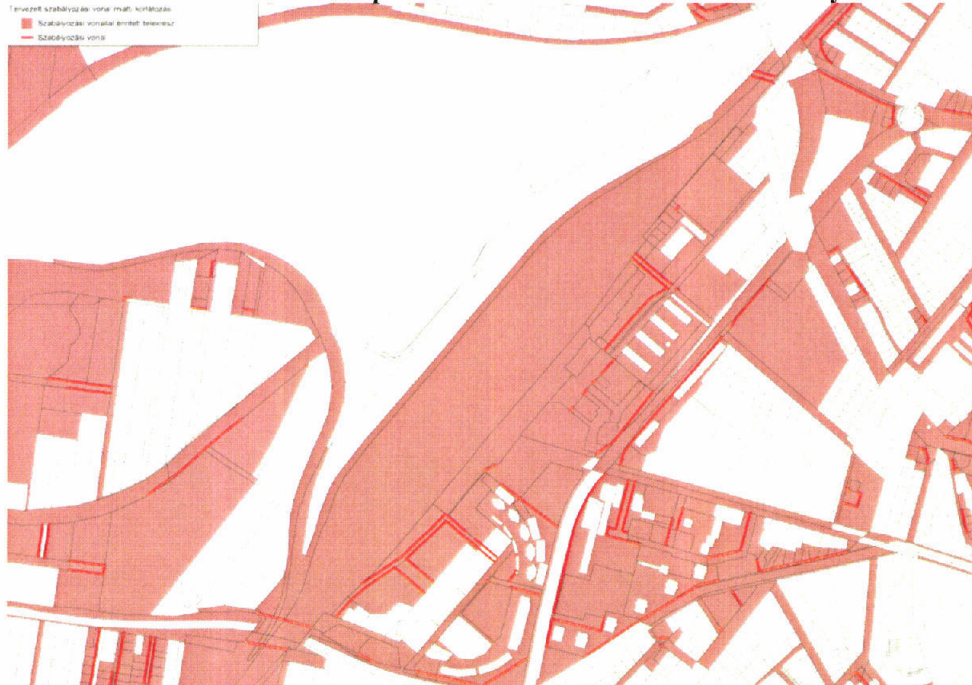
3/c sz. tervi melléklet: Közterület-nem közterület -- készült az állami alapadatok felhasználásával



8.§

A Rendelet „4/a rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

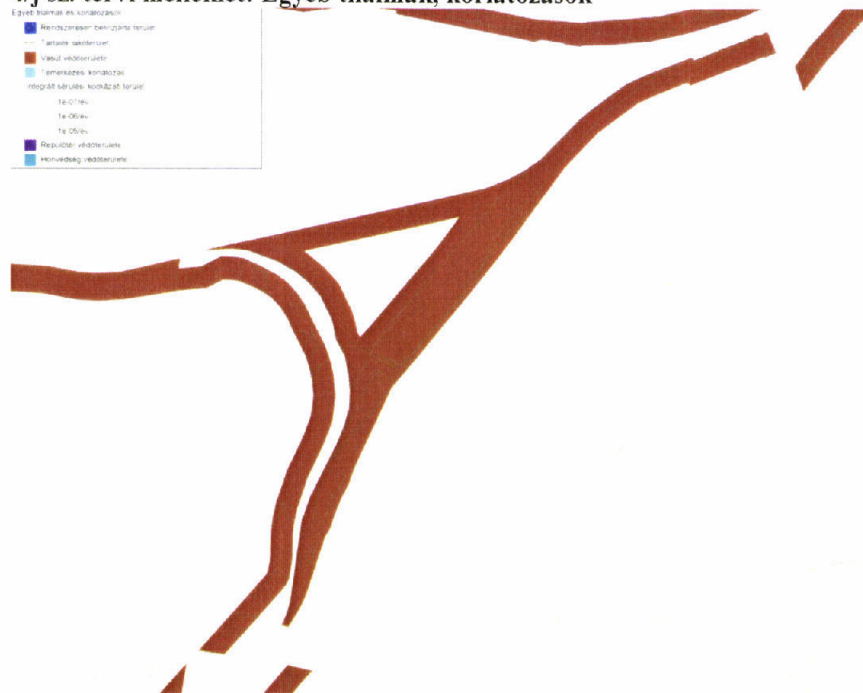
4/a sz. tervi melléklet: Közúti építési és telekalakítási és tervezett szabályozási vonal miatti korlátozás



9.8

A Rendelet „4/j rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

4/j sz. tervi melléklet: Egyéb tilalmak, korlátozások



10. §

A Rendelet „5/a és 5/b rajzi mellékletek” módosulnak a következők szerint:

5/a sz. tervi melléklet: Építési övezetek



A Rendelet „6/b rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

0/b sz. térkép-melléklet: Települési értékvédelem – objektum védelem

Objektumvédelem - települési értékvédelem

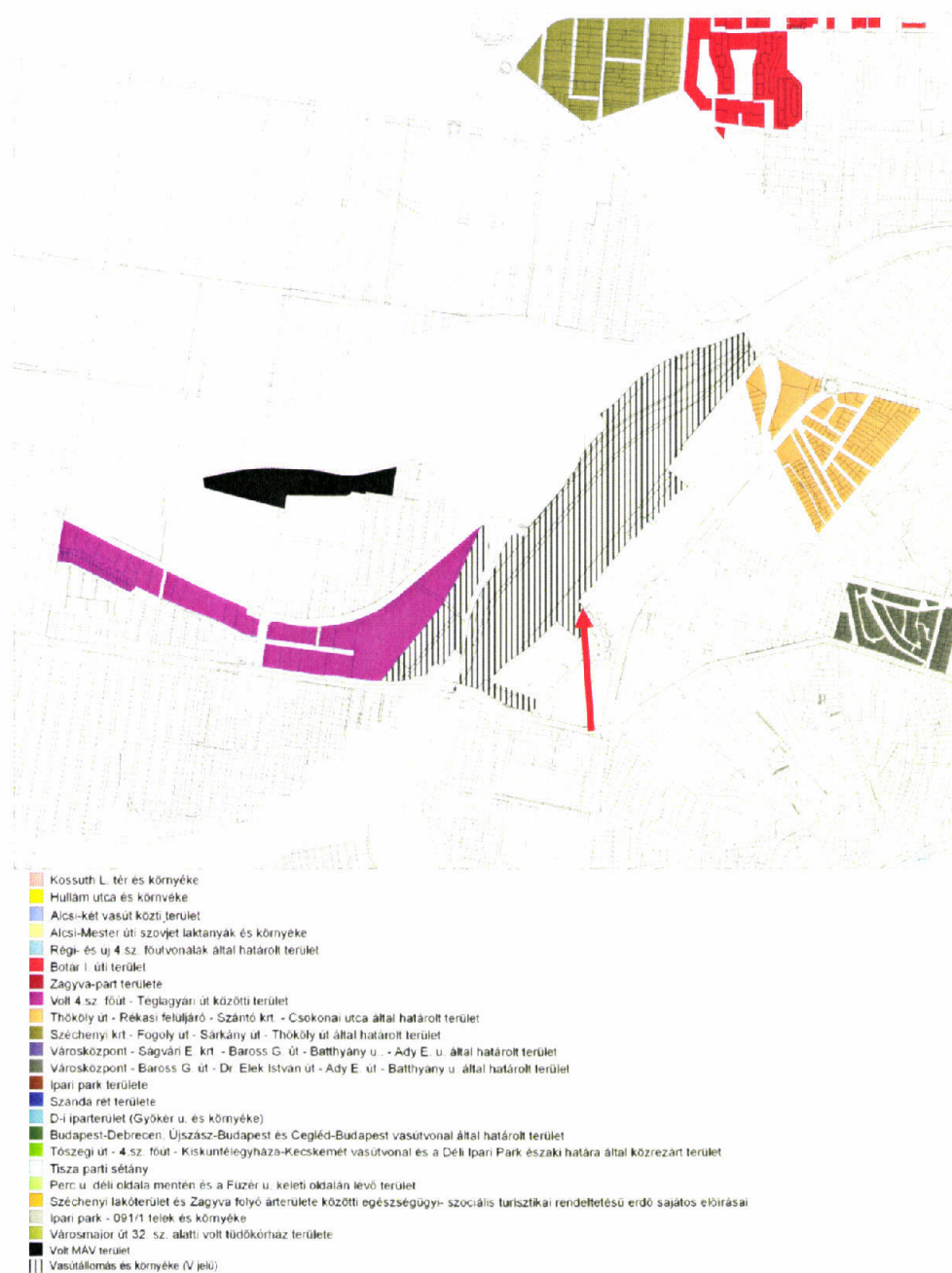
Országos jelentőségű műemlék telke

Helyileg védett épület telke

12.§

A Rendelet „7 rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

7 sz. tervi melléklet: Sajátos előírások tervlapja

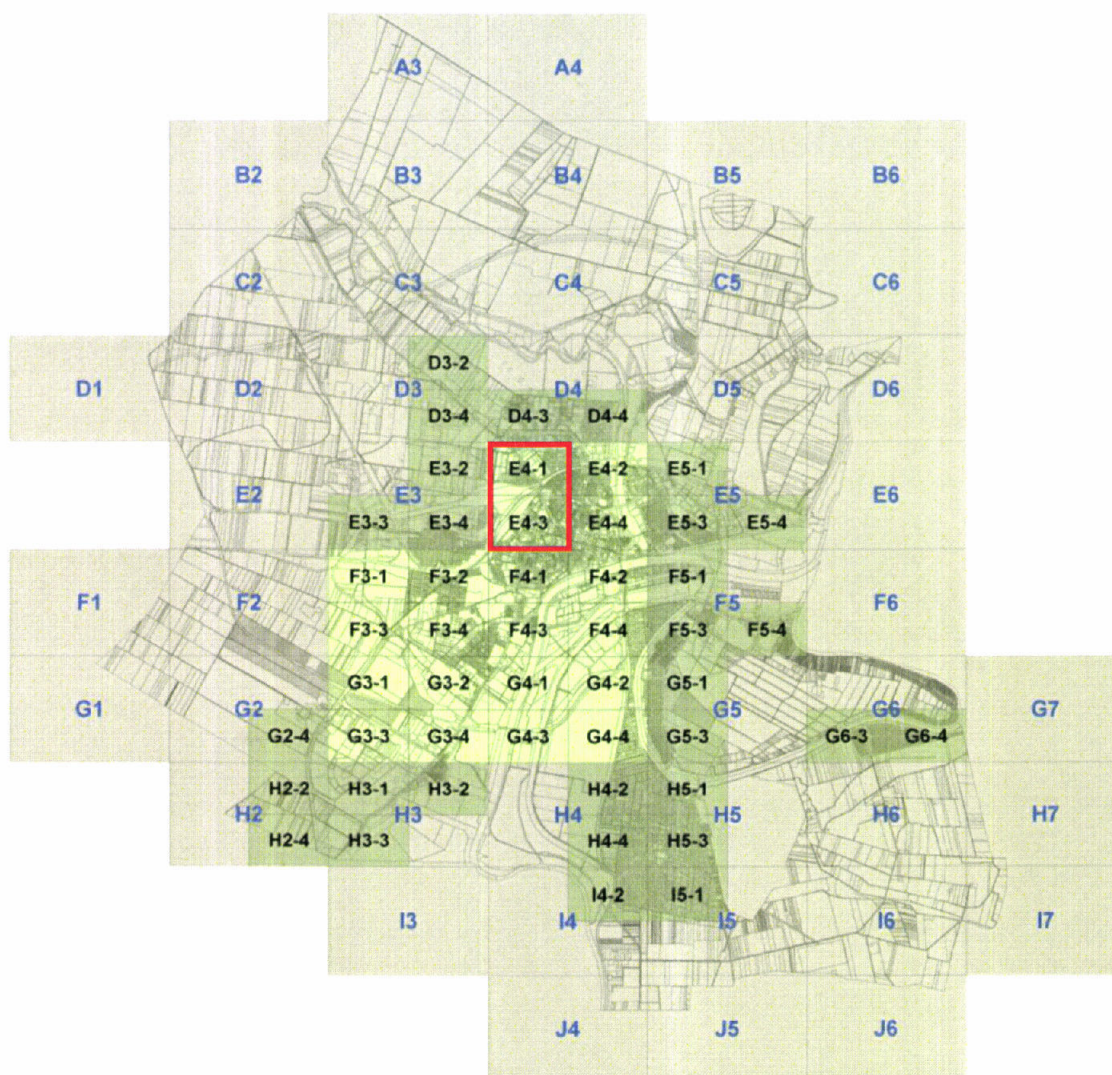


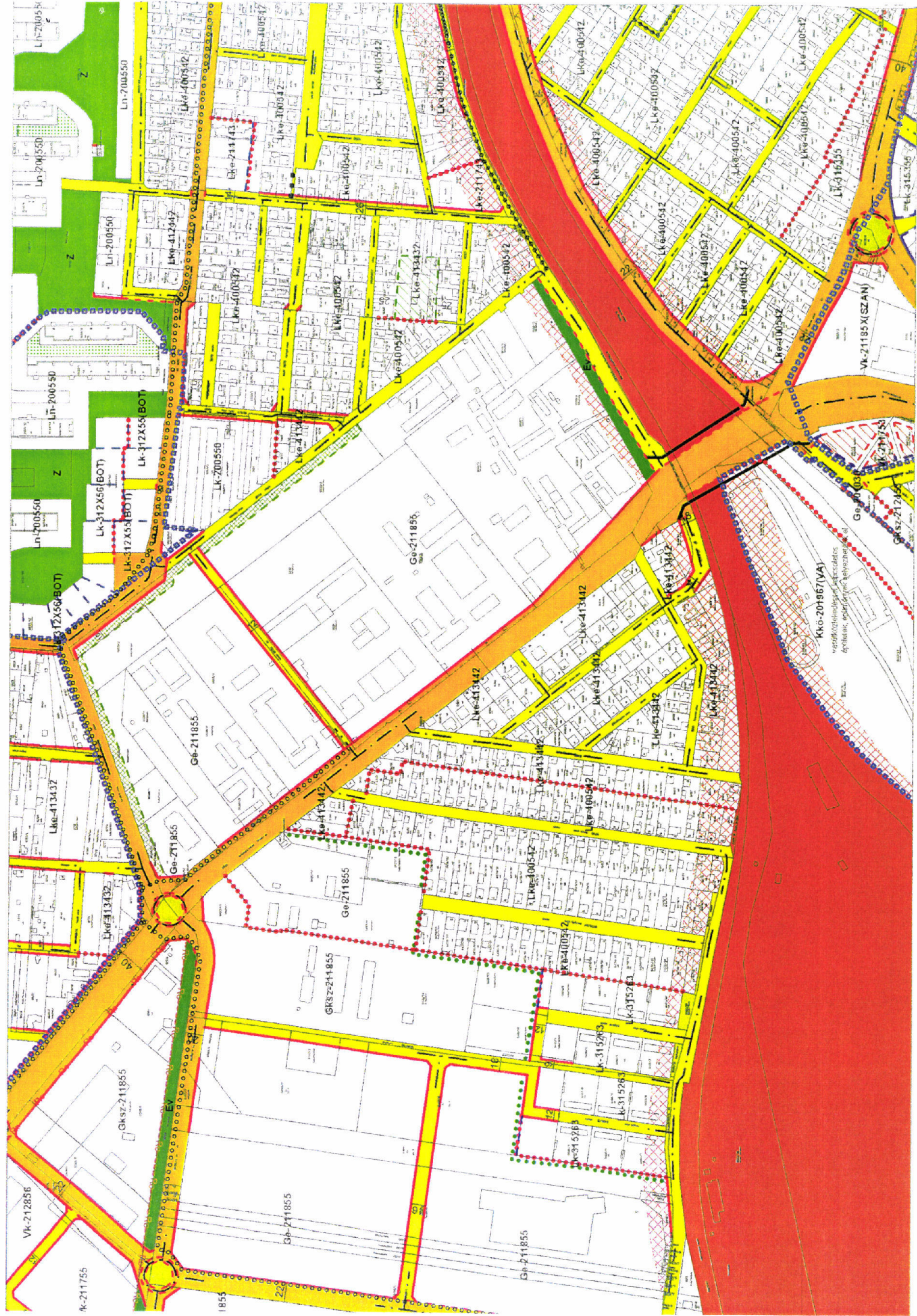
13.§

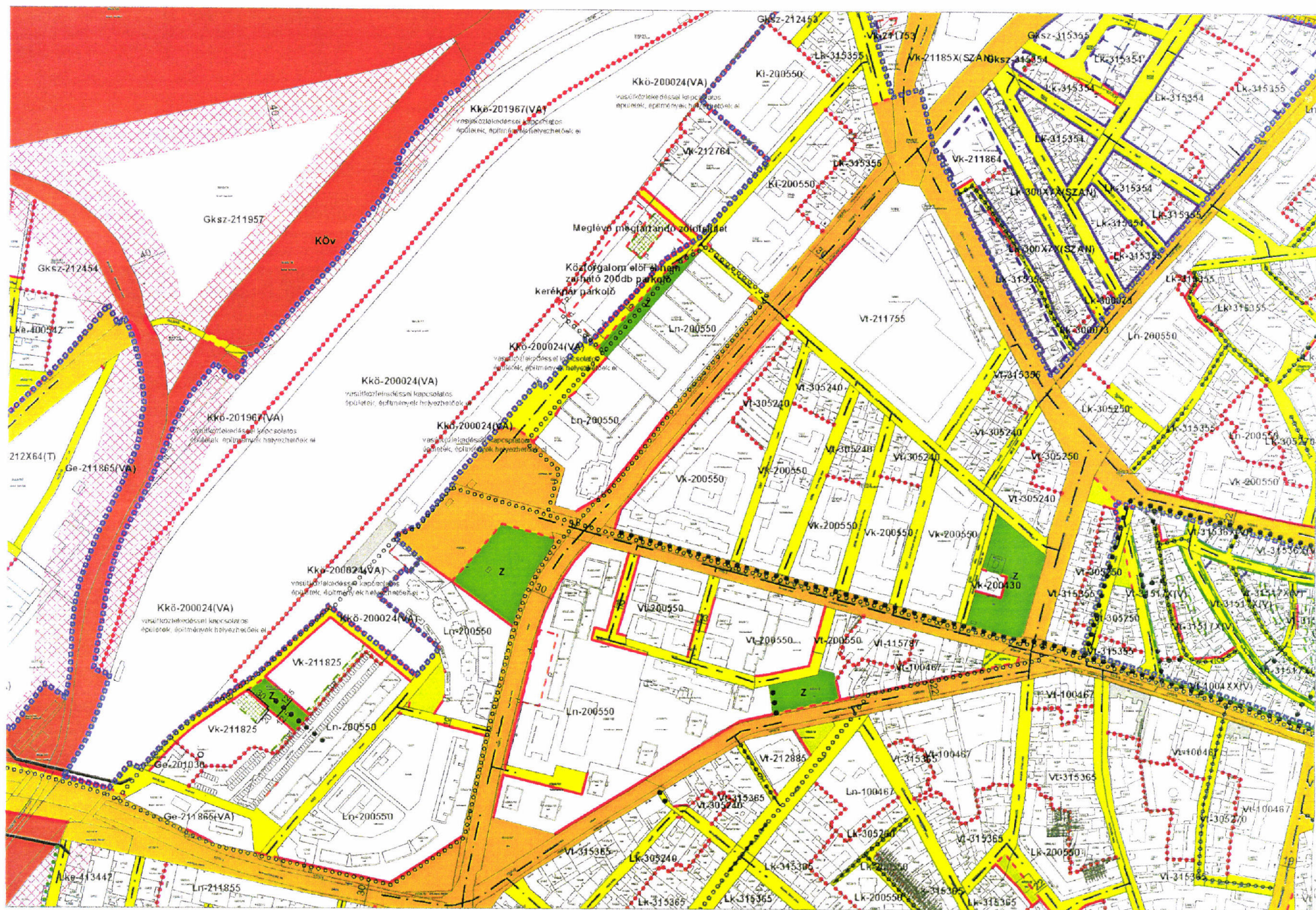
A Rendelet „8 rajzi melléklet” módosul a következők szerint:

8. sz. tervi melléklet: Szabályozási tervlapok

Átnézeti vázlat a módosított szabályozási tervlap-szelvények jelölésével







Jelmagyarázat

[illegible]

14. §

Ez a rendelet kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kelt: Szolnok Megyei Jogú Város Közgyűlése 2014. május 29-i ülésén.

Szalay Ferenc
polgármester



Dr. Sebestyén Ildikó

jegyző

INDOKOLÁS

a Szolnok Építési Szabályzat és Szabályozási Terv elfogadásáról szóló 47/2011. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Általános indokolás

A hatályban lévő Szolnoki Építési Szabályzatot és Szabályozási Tervet (továbbiakban: SZÉSZ és SZT) a 47/2011.(XII.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el a Közgyűlés, amelynek része a került szabályozásra a vasútállomás és környéke.

A kiemelt állami beruházként megvalósuló Szolnok-Szajol vasútvonal rekonstrukciója részeként szerepel a vasútállomás és kapcsolódó területeken található utasforgalmi és üzemi épületek és létesítmények átépítése, korszerűsítése, valamint motorvonat karbantartó bázis elhelyezése. A beruházás megvalósításához szükséges a területfelhasználás szerkezetének és módjának megváltoztatása, valamint a tervezett épületmagasságok, beépítettség és zöldfelület mértékének figyelembe vételével új építési övezetek meghatározása. A módosítás kapcsán változik a közterületek rendszere. Közutak kerülnek kijelölésre és megszüntetésre, meglévő utak nyomvonal korrekciója történik a tervezett P+R parkoló kialakítása érdekében. A megszűnő zöldfelületek pótlására a szabályozási tervlapon új közpark kerül kijelölésre.

Részletes indokolás

1.§-hoz

Az OTÉK módosítás kapcsán szükségessé vált az „*épületmagasság*” fogalmának meghatározása, amely a SZÉSZ 3.§ fogalom meghatározásai között kapott helyet.

2.§-hoz

A SZÉSZ 42.§ „*különleges közlekedési övezetek*” előírásai közé beépítésre került a kialakult állapot figyelembe vételével történő az építési telkekre vonatkozó minimális zöldfelület mértékének a számítási módja.

3.§-hoz

A SZÉSZ 61.§ „*vasúti közlekedési és közmű övezetek*” előírásaiban szereplő maximális beépíthetőség mértékének 5%-ra növelésével biztosítható a terület rendeltetésszerű beépítése.

4.§-hoz

A SZÉSZ 92.§ „*sajátos előírási területek*” felsorolása kiegészül a rendelet módosításban szereplő terület felsorolásával.

5.§-hoz

A SZÉSZ IV. Fejezet - A város egyes területeire érvényes sajátos előírások - 64. alfejezet kiegészül 64/A alfejezettel, amely felsorolja a módosítással érintett területeken lévő sajátos építési övezetek a beépítési feltételek és előírások meghatározásával.

6.§-hoz

A SZÉSZ 1. számú melléklet- A szabályozási tervlapon rögzített nem sajátos építési övezetek részletes előírásai – kiegészülnek új építési övezetekkel, amely felsorolja a módosítással érintett területeken újonnan alkalmazott építési övezeteket, a beépítési feltételek és előírások meghatározásával.

7.-13.§-hoz

A módosítással érintett rajzi mellékleteken ábrázolásra kerülnek a rendelet tervezetben meghatározott beépítési feltételek, új közterületi rendszer, valamint a sajátos előírások területi hatálya.

14.§-hoz

Hatályba lépő rendelkezést tartalmaz.