

3. számú melléklet a 37/2018. (XII. 20.) sz. önkormányzati rendelethez
„Dombóvár város helyi védett elemeinek értékvizsgálata 2018”





TARTALOMJEGYZÉK

.....

1. BEVEZETÉS – AZ ÉRTÉKLELTÁR ADATTARTALMA ÉS FELÉPÍTÉSE
- 2.1 A HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK ÉS HELYI VÉDETT TERÜLETEK
HATÁLYOS ÁLLAPOTÁNAK VIZSGÁLATA – TÁBLÁZAT
- 2.2 HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK VAGY ÉPÍTMÉNYEK
(„HV”) VIZSGÁLATA FŐÉPÍTÉSZI JAVASLATTAL – ADATLAPOK
- 2.3 HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT TERÜLETEK („HVT”) BEMUTATÁSA



1_BEVEZETÉS

.....

A 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról kapcsolatos szabályokról kötelezővé teszi értékleltár készítését. Tartalmát a rendelet 10. melléklete határozza meg. Az értékleltár adattartalmát és felépítését a rendelet utasítása szerint csak országos védettségű érték, azaz műemlék esetén, annak egészére vagy az eljárás tárgyát képező tevékenységgel érintett részére vonatkozóan kell alkalmazni.

Az értékleltárban szereplő túlnyomó részt helyi védettséget élvező építészeti értékekre a jogszabály által előírt bemutatáshoz hasonló rendszert használunk; minden épület foto dokumentációval, elhelyezkedésének pontos meghatározásával, funkciójának megadásával, általános leírással és a megjegyzésben megfogalmazott átalakítási (korrekciós) javaslatokkal illetve településszintű és telekléptékű adatábrázolással.



2.1_ A HELYI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK ÉS HELYI VÉDETT TERÜLETEK HATÁLYOS ÁLLAPOTÁNAK VIZSGÁLATA

TÁBLÁZAT

.....

2.1.1 HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK VAGY ÉPÍTMÉNYEK („HV”) VIZSGÁLATA FŐÉPÍTÉSZI JAVASLATTAL (KORÁBBI „HV1” JELÖLÉS KORRIGÁLANDÓ „HV” JELÖLÉSRE!)

Sorsz.	Cím	Hrsz.	Megnevezés	Főépítési javaslat
1.	Arany J. tér 5.	224/8	Korona szálló – önkormányzati	Védettség megszüntetése javasolt! Indokolást lásd: 11. oldalon!
2.	Bajcsy Zs. u. 2.	1289/1	Illyés Gyula Gimnázium – önkormányzati	Védettség megtartandó!
3.	Bajcsy Zs. u. 5	1404/A	Mária – Lak – önkormányzati	Védettség megtartandó!
4.	Hunyadi tér 33.	1053	Bíróság	Védettség megtartandó!
5.	Bezerédj u. 4.	1298/1	Evangelikus templom	Védettség megtartandó!
6.	Bajcsy-Zs. u. 1.	1401	Református templom	Védettség megtartandó!
7.	Gyenis A. u. 6., 8., 10., 12.	1839	lakóházak – magántulajdonú lakások	Védettség megtartandó!
8.	Szabadság u. 16.	7/2	volt főszolgabírói lakóépület – önkormányzati	Védettség megtartandó!
9.	Szabadság u. 27.	88/4	Zrínyi Ilona Általános Iskola – önkormányzati	Védettség megtartandó!
10.	Szabadság u. 21.	85/A	bank épülete	Védettség megtartandó!
11.	Béke u. 10.	2954	lakóház – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
12.		1889/21	Dombóvár – Vasútállomás	Védettség megtartandó!
13.	Hunyadi tér	782/6	Víztorony	Védettség megtartandó!
14.	Arany János tér 21.	229	Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium – önkormányzati	Védettség megtartandó!
15.	Szabadság u. 12.	9	Volt rendőrség épület – BM tulajdon	Védettség megszüntetése javasolt! Indokolást lásd: 25. oldalon!
16.	Szabadság u. 14.	7/1	Zeneiskola főépülete – önkormányzati	Védettség megtartandó!
17.		90/1	Mozi épülete – ipartestületi tulajdon	Védettség megtartandó!
18.	Jókai u. 1.	90/2	Könyvesbolt – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
19.	Jókai u. 3.	1337	Mentőállomás	Védettség megtartandó!
20.	Bezerédj u. 2/a.	1295	Óvoda épülete – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
21.	Bezerédj u. 2/c.	1297/6	Metodista egyház – egyházi	Védettség megtartandó!
22.	Gyár u.	2923/A	Volt kisvasútállomás épülete – MÁV	Védettség megtartandó!
23.	Dr. Riesz J. u. 3.	12	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
24.	Szepessi u. 6.	15	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
25.	Erzsébet u. 48.	264	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
26.	Jókai u. 1.	90/3	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
27.	Jókai u. 17.	1399	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
28.	Dombó P. u. 9.	1311	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
29.	Ady E. u. 28.	729	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
30.	Ady E. u. 34.	727	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
31.	Ady E. u.55.	595	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
32.	Ady E. u. 60.	611	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!

33.	Arany János tér 15.	212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5 (udvar)	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megszüntetése javasolt! Indokolást lásd: 43. oldalon!
34.	Arany János tér 16.	226	Lakóépület – magántulajdonú	
35.	Deák F. u. 3.	203	Lakóépület – magántulajdonú	
36.	Deák F. u. 12.	201	Zsinagóga – önkormányzati tulajdon	Védettség megszüntetése javasolt! Indokolást lásd: 46. oldalon!
37.	Erzsébet u. 18.	250	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
38.	Erzsébet u. 90–92.	294/1 (udvar), 294/2, 294/3, 296/1, 296/2, 296/4	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
39.	Kossuth u. 19.	141	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
40.	Kossuth u. 25.	135.	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
41.	Kórház u. 2.	2946/A	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
42.	Kölcsey F. u. 7.	1187/1	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
43.	Kölcsey F. u. 10.	1227	Lakóépület – Róza villa – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
44.	Kölcsey F. u. 11.	1183	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
45.	Kölcsey F. u. 15., 15/A.	1180, 1181	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
46.	Petőfi S. u. 3.	707/1, 707/2, 707/3 (udvar)	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
47.	Petőfi S. u. 13.	702/1, 702/2	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
48.	Petőfi S. tér	3520	templom	Védettség megtartandó!
49.	Rákóczi F. u. 43.	2233	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
50.	Teleki u. 55.	2224/2	Csuta Csárda	Védettség megtartandó!
51.	Vörösmarty M. u. 2.	1287/2	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megtartandó!
52.	Vörösmarty M. u. 53.	1008	Lakóépület – magántulajdonú	Védettség megszüntetése javasolt! Indokolást lásd: 64. oldalon!
53.		7314	Szőlőhegyi Kápolna	Védettség megtartandó!
54.	Kápolna utca	0370	út menti keresztek	Védettség megtartandó!
55.	Szigetsor u. 11/B.	1932/2, 1932/3, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/7	Lakóépület – magán és önkormányzati tulajdon	Védettségre javasolt!
56.	Kinizsi u. 37	1971/1	JAM csarnok épületegyüttese – önkormányzati tulajdon	Védettségre javasolt!

2.1.2 HELYI TERÜLETI VÉDELEM ALÁ VONT TERÜLETEK („HVT”) VIZSGÁLATA FŐÉPÍTÉSZI JAVASLATTAL

Sorsz	Cím	Hrsz	Megnevezés	Főépítési javaslat
1.	Arany János tér és csatlakozó utca: Baross G. u.	225/1, 225/2, 225/3, 52/1, 51/3, 222, 223, 188		
2.	Vörösmarty u.	2167, 1007, 1094, 1262		
3.	Dombó P. u.	1130		
4.	Bezerédj u.	965, 1291		
5.	Hunyadi tér és csatlakozó utca: Szabadság u.	782/6, 782/2, 782/3, 52/3, 2228/3 51/4	Módosította az 52/2004.(VIII.31.) R.	
6.	Kölcsey u.	1116, 1203		
7.	Fő utca és csatlakozó terek	3521, 3368, 3520, 3519, 3621, 3659, 3048, 3015		
8.	Gólyavár	0348, 0349, 0350, 0351, 0352, 0353/1		
9.	Földvár (Szigeterdő)	1882/6		
10.	Árpád u.	863		
11.	Erzsébet u.	329/1, 329/2, 329/3		
12.	Széchenyi u.	679		
13.	Petőfi u.	750		
14.	Ady Endre utcában: Az Ady u. 34. házsámtól az Ady u. 60. házsámtól, és az Ady u. 35. házsámtól az Ady u. 67. házsámtól terjedő utcaszakasz.			
15.	Zrínyi utcában: A Zrínyi u. 55. házsámtól a Zrínyi u. 73. házsámtól, és a Zrínyi u. 62. házsámtól a Zrínyi u. 78. házsámtól terjedő utcaszakasz.			
16.	Rákóczi u.	2226, 2230, 2229, 2225		
17.	Katona J. utcában: A Katona J. u. 2. házsámtól a Katona J. u. 18. házsámtól, és a Katona J. u. 1/a. házsámtól a Katona J. u. 21. házsámtól terjedő utcaszakasz.			
18.	Bartók B. u.	2045		
19.	Bajza J. u.	1152		
20.	Kossuth L. utcában: A Kossuth L. u. 1. házsámtól a Kossuth L. u. 27. házsámtól terjedő utcaszakasz.			
21.	Városi Temető (Rákóczi u.)	2362/4		
22.	Szigeterdő: 13. századi földvár, lakótorony és féglégető kemence területi környezete, és a Szigeterdővel határos Gyenis Antal u.	1882/3, 1883, 1882/2, 1885/2		



2.2_ HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT ÉPÜLETEK VAGY ÉPÍTMÉNYEK („HV”) VIZSGÁLATA FŐÉPÍTÉSZI JAVASLATTAL

ADATLAPOK

.....

KORONA SZÁLLÓ ÉPÜLETE, HRSZ: 224/8 (MEGSZ. JAV.)



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
1.	Arany János utca	5	224/8	Korona szálló	hat.: HV1 mód.: -

leírás: 1810-ben épült, L alaprajzú, kétszintes, részben alápincézett, kontyolt nyeregtetővel fedett épület K-i, bejárati homlokzata közepén háromtengelyes, a főpárkány fölé magasodó, háromszög timpanonnal záródó rizalit, ennek földszintjén, a középtengelyben nyílik a szegmentíves, kőkeretes, kerékvetős kapu. A rizalit emeletén a fejezetes pilaszterek között magas, keskeny, szegmentíves, keretezetlen ablakok ülnek a homlokzaton végigfutó övpárkányon.

megjegyzés: Az önkormányzati tulajdonú épület életveszélyessé vált. A Művelődési Ház kiköltözése óta eltelt közel 30 év alatt jelentős állagmegóvás nem történt.

Az épület jelenleg országosan védett műemlék (helyi védettségénél magasabb szintű védettség), mely védelem törlését az önkormányzat 212/2018 (V.31). Kt. határozatában indítványozta.



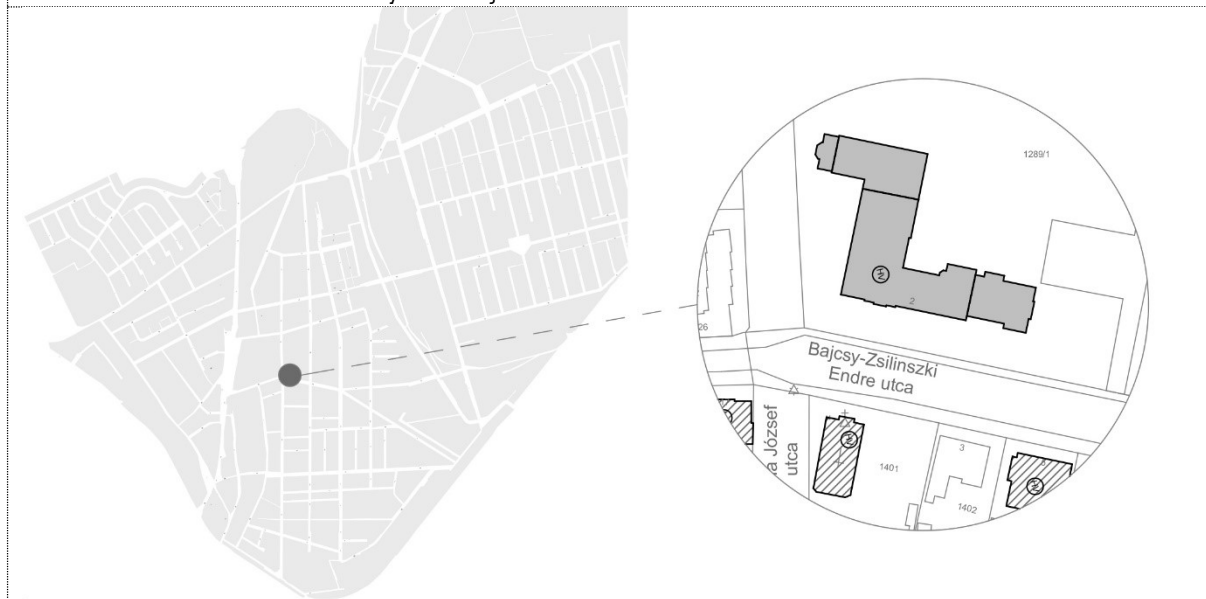
ILLYÉS GYULA GIMNÁZIUM ÉPÜLETE, HRSZ: 1289



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
2.	Bajcsy Zs utca	2	1289/1	Illyés Gyula Gimnázium	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A gimnázium egy adott kor építészeti sajátosságait hordozó épületek együttesének egyike. Az épület tömege, a tetőformája, a homlokzati kialakítása, a nyílászárók rendje, formája, díszítése, építészeti értékvédelmet érdemel.

megjegyzés: A gimnázium épülete szinte az eredeti állapotban megmaradt. A földszinti igazgatói lakást átalakították könyvtárrá és irattárrá, ami néhány belső fal elbontásával járt. A volt kápolnában és tornateremben a külső bejárati ajtókat befalazták. A kémia szertár kialakítása a könyvtári épület tetőterében került megvalósításra, 1999-ben, aminek következtében a homlokzaton megjelent két tetőablak. 1929-ben építtette Dombóvár község, Alpár Ignác és Hübner Tibor tervei alapján. Kivitelező Farkas István kőműves mester. Önkormányzati tulajdon.



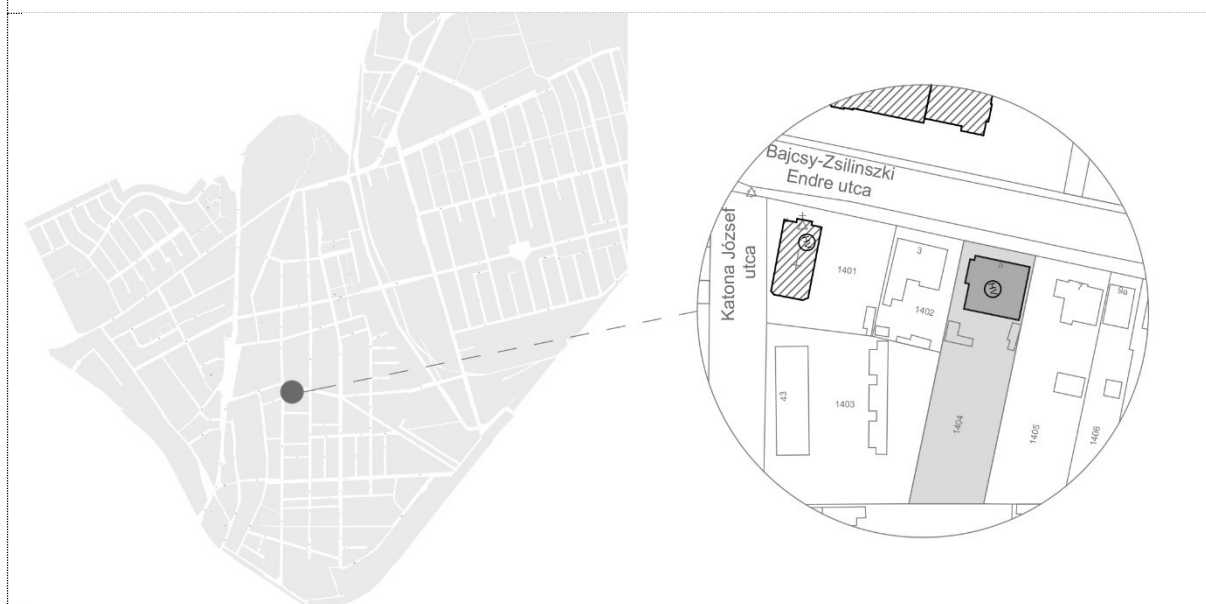
MÁRIA-LAK, HRSZ: 1404



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
3.	Bajcsy Zs utca	5	1404/A	Mária-Lak	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Ez egy múlt században épült kétszintes polgári villa, amelyben a földszinten Kertész Jenő ügyvéd irodája volt, az első emeleten Juhász tiszteletes és a Peczeli család lakott. Az épület utcai homlokzati jellegét, úgy mint a nyílászárók körüli díszeket, a középső részen a tető fölé emelkedő, gazdagon díszített oromfalat tartjuk értékesnek.

megjegyzés: 1959-ben megtörtént a lakóház felújítása, a nyílászárók cseréje és kisebb belső átalakítások. 2002-ben az épület földszinti üzlethelyiségeit orvosi rendelővé alakították át, ami a belső válaszfalak építésével és az alagsor feletti földem megerősítésével járt együtt.



BÍRÓSÁG ÉPÜLETE, HRSZ: 1503



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
4.	Hunyadi tér	33	1053	Bíróság	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A kalsszicista stílusú épület, amelyet Dvorzsák Rezső az Eszterházy család főépítésze és Balogh Lóránt építésztanár terveztek, a legfontosabb belvárosi részen, az utcasarkon helyezkedik el. Monumentális, uralkodó lón portikusz és torony az attika fölött kijelöli a bejáratot. Ezen kívül az épület tömege, a két szigorú díszítés nélküli épületszárny szintén építészeti értéket képvisel. 1928-ban az épületet az Államkincstárnak adták át.

megjegyzés: Az épület mindkét szárnyán a könyöklőpárkány már nem látható. A portál fölött a két szélén díszvázák és az utcai homlokzatokon pilaszterek, az ablak feletti díszek szintén nem maradtak meg a mai napig. 1914-ben építtette Dombóvár Község. A Magyar Állam tulajdona.



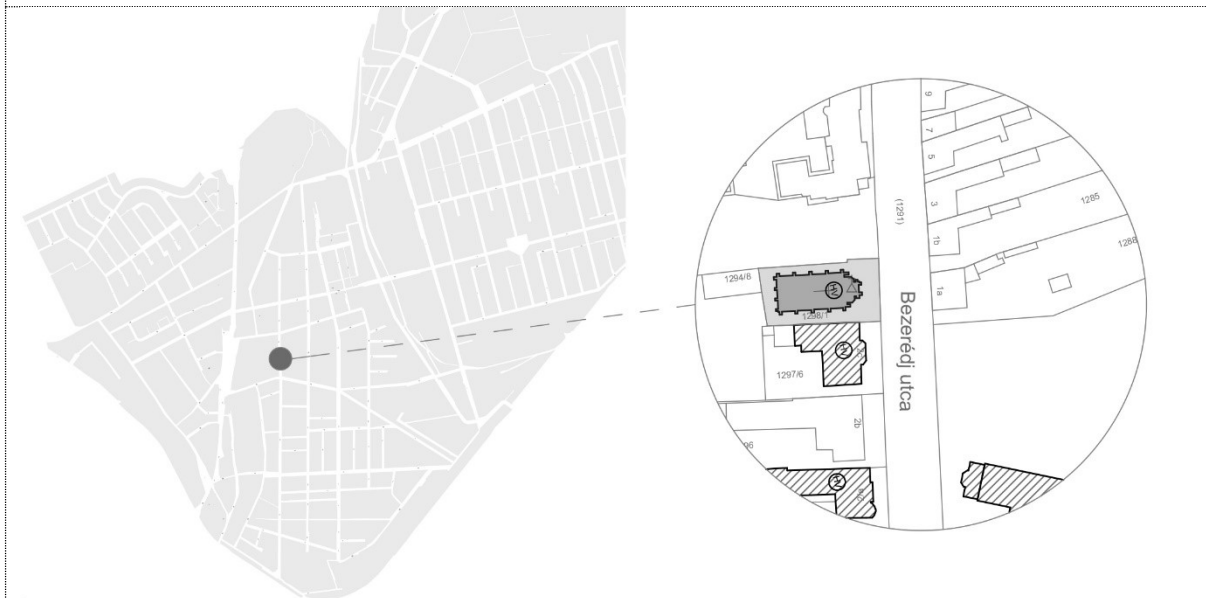
EVANGÉLIKUS TEMPLOM, BEZERÉDJ U. HRSZ: 1298/1



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
5.	Bezerédj utca	4	1298/1	Evangélikus templom	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az evangélikus templom a XX.század elején, gótikus stílusban épült. Az épület szerkezete, a tömeg, többek között a torony, a díszerkélyek, a homlokzati díszek, párkányok, a nyílászárók-mind a stílus jellemzői, és építészeti értéket képviselnek, ezért a védettség az egész épületre kiterjed.

megjegyzés: Az évek során jelentős átalakítások nem voltak. 2005-ben megtörtént a templom rekonstrukciója, amely magában foglalta a karzat fa födémének megerősítését, a tetőfedés javítását, a templom homlokzatainak felújítását, a díszerkélyek vízelvezetésének elkészítését. 1929-1930 közt épült, az építő Baumgart János építőmester. Tulajdonosa az Evangélikus egyház.



REFORMÁTUS TEMPLOM, BAJCSY ZS. UTCA, HRSZ: 1401



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
6.	Bajcsy Zs. utca	1	1401	Református templom	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A református templom a XX. század elején épült négy utca találkozásánál. Az épület tömeg, a tetőforma, a szigorú homlokzati kialakítások, a nyílászárók rendje, formája, építészeti értékvédelmet érdemelnek.

megjegyzés: Jelentősebb átalakítások nem voltak. 2004-ben a református templom alagsor burkolata, a mellékhelyiség falazása és vakolása, valamint a villanszerelés teljes felújítása elkészült. Az építés ideje 1929, a református egyház által.



.....

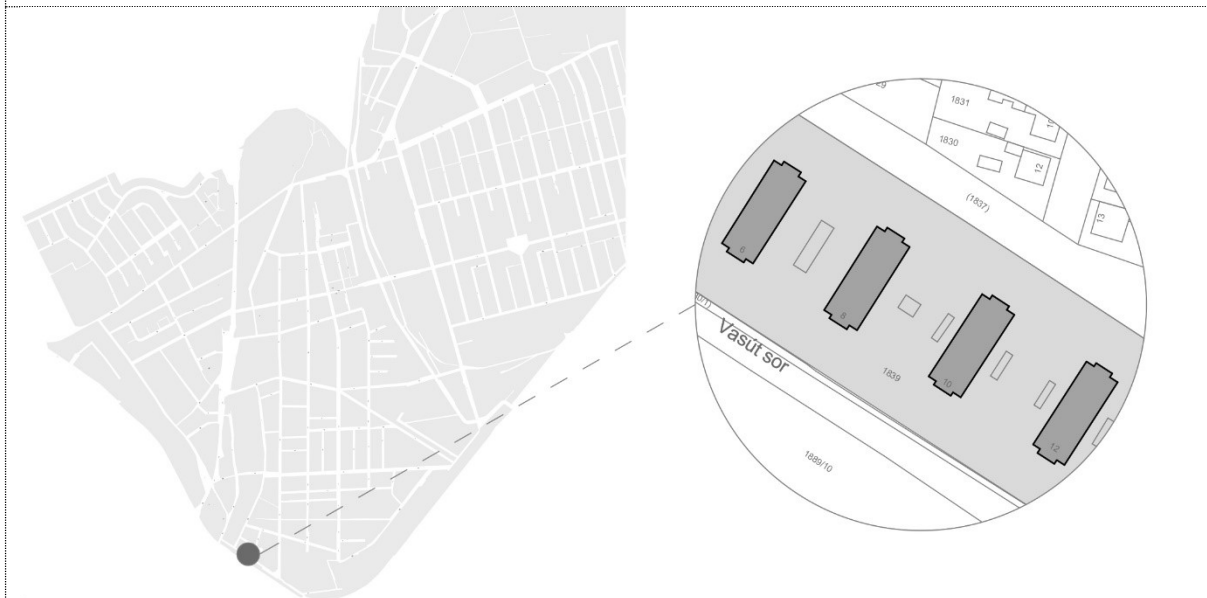
LAKÓHÁZAK, GYENIS A. UTCA, HRSZ: 1839



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
7.	Gyenis A. utca	6, 8, 10, 12	1839	Lakóház	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A vasúthoz tartozó társasházi épületegyüttes négy egyforma épülettel. Egymással párhuzamosan helyezkednek el.

megjegyzés: Az épületek jó állapotban vannak. Ennek fenntartása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges és elvárt.



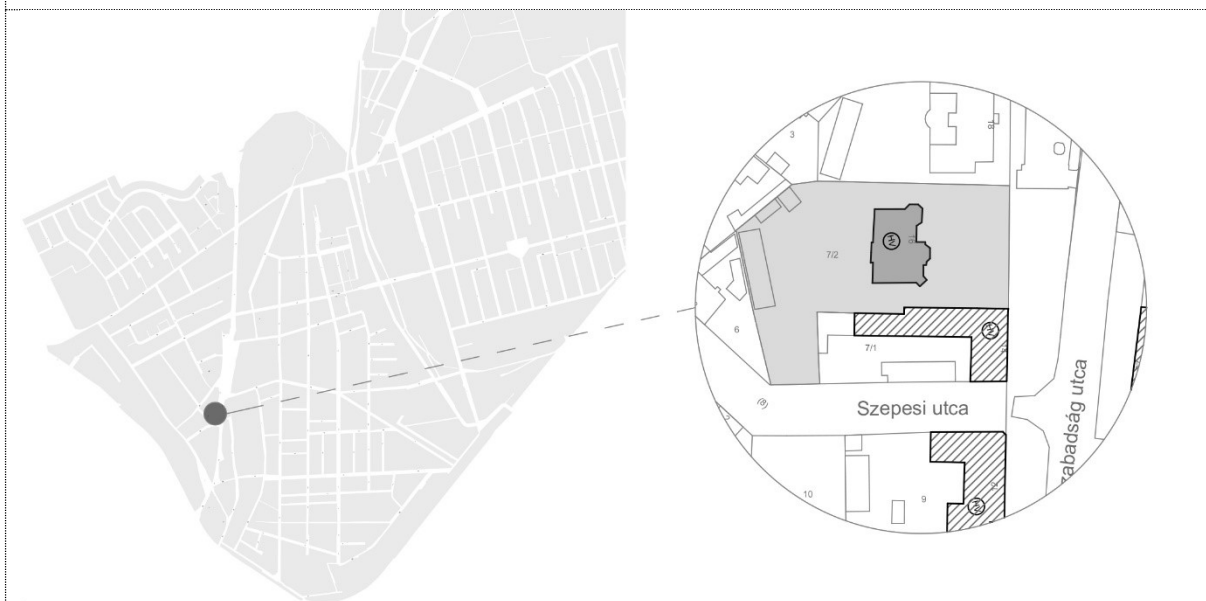
..... HELYTÖRTÉNETI GYŰJTEMÉNY ÉPÜLETE, HRSZ: 16



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
8.	Szabadság utca	16	7/2	Volt főszolgabírói lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A villa főszolgabírói lakás volt, amelyet Spitzer Sándor építési vállalkozó- és téglagyár tulajdonos építtette. Az épület tömege, arányai és homlokzata plasztikus megoldásai olyan építészeti örökséget képviselnek, amelynek megőrzése rendkívül fontos.

megjegyzés: Az épületen csak belső átalakításokat hajtottak végre. 2000-ig iskolaként üzemelt. A kupolával fedett bejárati épületrész valószínű, hogy terasz volt, és csak később lett beüvegezve. Az épület jelenleg a Helytörténeti Gyűjtemény kiállítására szolgál.



ZRINYI ILONA ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉPÜLETE, HRSZ: 88



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
9.	Szabadság utca	27	88	Zrínyi Ilona Általános Iskola	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület ahhoz a Szabadság utcai épületcsoporthoz tartozik amely még a XX. század elején alakult. Az épületcsoportba tartozó épületek a mai Múzeum épülete, a zeneiskola épülete, a volt rendőrség és posta épülete. Az épület tömege, a bejárat tornyos megoldása, a rusztikus homlokzatképzés, a nyílászárók körüli díszek, valamint a homlokzati párkányok jelentős építészeti örökséget képviselnek.

megjegyzés: 1903-ban épült az Önkéntes Tűzoltó őrtanya, később iskola lett. Az iskolai átalakításánál az Sz. utcai szárny É.-i vége eredeti stílusú toldást kapott külön megközelíthetőséggel. 2004-ben felújították, és megnyitották a hátsó udvar felé, ahol később a szélfogók elbontásra kerültek. Így a torony eredeti formájában maradt, mely alatt új hátsó bejárat készült. Az ablakokat kicserélték, illetve visszaállították, az alagsort kiépítették. A homlokzatot a tetőfasiszerkezetet és az eresztageozatot felújították.



BANK ÉPÜLETE, HRSZ: 85



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
10.	Szabadság utca	21	85/A	Bank épülete	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület zsidó kereskedelmi kaszinónak épült, de időközben a társaság csődbe ment, és a ház a takarékpénztárhoz került. Az utcai homlokzat jelentős építészeti értéket képvisel a rusztikus pilaszterekkel, az erőteljes párkányokkal, az ablakok körüli plasztikus díszítésekkel.

megjegyzés: Az évek alatt az épületben csak belső átalakításokat végeztek. 1988-ban lépcső kialakításához a meglévő pincefödém részletes elbontásra került, a szélső főfalon a terasz felé a meglévő nyílászárókat átrendezték. Az udvari homlokzaton minden nyílászáró cserére került, az utcai viszont csak javításra. Az utcai homlokzat eredeti állapotban megmaradt.



LA KÓHÁZ, BÉKE UTCA, HRSZ: 2954



sorszám	utca	házzsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
11.	Béke utca	10	2954	Lakóház	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A lakóépület a védettséget a hátsó épületszárny miatt kapta. Kétszintes tömegével kapcsolódik az utcával párhuzamos épületrészhez.

megjegyzés: Az épület tömegének megőrzése szükséges a továbbiakban is. A homlokzat arányának megőrzése és állapotának javítás és megtartása elengedhetetlen.



VASÚTÁLLOMÁS, HRSZ: 1889/1



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
12.			1889/21	Vasútállomás	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület a XIX. század végén épült a vasútállomásokra jellemző stílusban. Dombóváron nem sok épület maradt meg abból a korból. Az épület tömege, a homlokzat három rizalitos megoldása, a nyílászárók szimmetrikus rendje, építészeti örökségvédelmet érdemelnek.

megjegyzés: 1986-ban az előcsarnokot átalakították a bejáratnál lévő bővítményt elbontották és a bejárat középre került, a kijárat a peronokhoz szintén más helyre került. Ugyanakkor a tetőszerkezet javítása, pala tetőfedés cserépfedésre való cseréje, a nyílászárók cseréje, a közbelső födém megerősítése megtörtént. A homlokzat új vakolatot kapott, a pince szigetelését körbe futó árokkal oldották meg.



VÍZTORONY, HRSZ: 782/1



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
13.			782/6	Víztorony	hat.: HV1 mód.: HV
leírás: Dombóváron az országban elsőként megalakították a Vízmű Társulatot, és három év alatt az egész város területén kiépítették a vízhálózatot és a víztornyot. A víztorony a város jelképévé vált.					
megjegyzés: Nem volt jelentős átalakítás . 1959-ben építtette a Vízmű Társulat, az Önkormányzat tulajdonában van.					



APÁCZAI CS. J. SZAKKÖZÉPISKOLA ÉS KOLL. HRSZ: 231/1



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
14.	Arany János utca	21	229	Apáczai Csere János Szakközépiskola és Kollégium	HV1

leírás: A klasszicista épület a legrégebbi városrészben helyezkedik el. A homlokzat uralkodó eleme az íves attika és a kupola, toronnyal. A toronyban található Krisztus szobra, amely az épület közepén emelkedik. Az épület tömegét pilaszterek és párkányok tagolják.

megjegyzés: Az épület 1915-től polgári leányiskola volt. 1927-ben épült a Tanítóképző és a tornaterem az udvarba. 1933-ban betegpavilont is építettek. 1935-ben a Szent Orsolya Rend 400 éves jubileumára elkészült az emeleti részen egy szép nagy kápolna is. 1968-ban avatták fel az új kollégiumot. 1987-ben felújították a jobb szárnyat. 1996-ban 4 tantermes bővítés és tetőtér beépítése történt.



RENDŐRSÉG VOLT ÉPÜLETE, HRSZ: 9 (MEGSZÜNT. JAV.)



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
15.	Szabadság utca	12	9	Rendőrség volt épülete	hat.: HV1 mód.: -

leírás: Az épület ahhoz a Szabadság utcai épületcsoporthoz tartozik, amely még XX. század elején alakult: a mai Múzeum épülete, az iskolaépület, a zeneiskola és a posta épülete. Az épületnek első sorban a történelmi épületcsoporthoz tartozása, a tömege, építészeti örökséget képvisel.

megjegyzés: Az 1930-ban épült épület több részből áll: az egyik bank a másik Szabó Lajos lakása volt, akinek a címere ma is látható a bejáratnál. A bank főbejárati ajtaja a sarkon volt, amit később megszüntettek.

A régóta üresen álló épület állaga jelentősen megromlott, illetve a homlokzati díszek egy része szintén megsemmisült. A védettség indokltsága csak a „történelmi épületcsoport” kapcsán merülhet fel, mely illeszkedés egy új épület „érzékeny megépítésével is megoldható, így az épület jelen állapotában a védelem nem indokolt. Védelem megszüntetése esetén javasolt az épület részletes felmérése, dokumentálása.



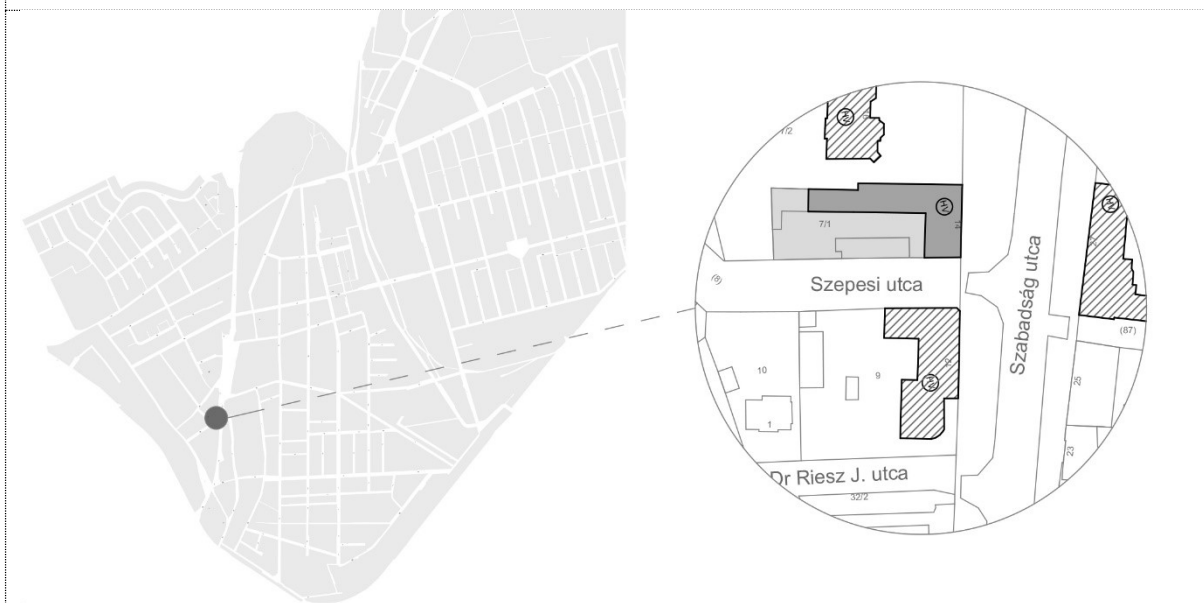
ZENEISKOLA VOLT ÉPÜLETE, HRSZ: 7/1



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
16.	Szabadság utca	14	7/1	Zeneiskola volt épülete	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület a XIX. század végén épült. Az épület főszolgabírói hivatal volt és ahhoz a Szabadság utcai épületcsoporthoz tartozik, amelyiket a mai Múzeum épülete, az iskolaépület, a volt rendőrség és a posta épülete alkotják. Az épületnek első sorban az épületcsoporthoz való tartozása, a tömege, a nyílászárók körüli díszek, valamint a párkányok jelentős építészeti örökséget képviselik.

megjegyzés: Az épület az eredeti állapotban megmaradt.



MOZI VOLT ÉPÜLETE, HRSZ: 90/1



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
17.	Kossuth Lajos utca		90/1	Mozi volt épülete	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A dombóvári mozi épülete, amelyen szecessziós jegyeket lehet felfedezni, a XX. században az iparosodási kornak egy jellegzetes képviselője, történeti értéke jelentős.

megjegyzés: Az Iparos Mozgó épület (először mozgó fénykép-színház volt) eredeti alakját ma is megtartotta. A homlokzati nagy körben az eredeti felirat már nem látható. A két torony befejezésének plasztikus megoldása is eltűnt. 1994-ben az épület pincéjében pizzériát alakítottak ki. 1925 -ben épült, építtető a Dombóvári Ipartestület volt, és jelenleg is ők a tulajdonosok.



KÖNYVESBOLT VOLT ÉPÜLETE, HRSZ: 90/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
18.	Jókai utca	1	90/2	Könyvesbolt volt épülete	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület valószínűleg a XIX. század végén épült a Róthermel család számára eklektikus stílusban, és a tömege a mai napig meghatározza az utcasarkot. A homlokzat jellege – homlokzatoló elemek, zárópárkány és magas attika a bejárat fölött – értékes és védendő.

megjegyzés: A könyvesbolt bejáratú ajtaját lecserélték, emiatt a bejárat körüli párkány és pilaszterek eltűntek. A párkányokkal és pilaszterekkel körülvett ablak, amely a bejárat feletti attika részen helyezkedett el, már szintén nem látható. 1996-ban a Jókai utcai épületszárnyon az ablakokat kicserélték nagy vitrin ablakokra, és bejáratú ajtóra.



MENTŐÁLLOMÁS ÉPÜLETE, HRSZ: 1337



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
19.	Jókai utca	3	1337	Mentőállomás	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A polgári villát a XX. század elején Spitzer Sándor építette saját használatra. A homlokzat képzésben szecessziós motívumok találhatók. Az épület tömege, tetőformája, az íves oromfalak a különleges formájú padlásablakokkal, és a fedett terasz a bejáratnál, építészeti értéket képviselnek.

megjegyzés: Jelentősebb átalakítás nem volt. 1908-ban építette Spitzer Sándor, jelenlegi tulajdonos az Országos mentőszolgálat főigazgatósága.



ÓVODA ÉPÜLETE, BEZERÉDJ UTCA, HRSZ: 1295



sorszám	utca	házszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
20.	Bezerédj utca	2/a	1295	Óvoda épülete	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A villa ahhoz a Bezerédj utcai épületcsoporthoz tartozik, amely még a XX. század elején alakult: A mai Metodista egyház, az iskola épület (Leányiskola volt), a templom és a gimnázium épülete. Az épület tömege, tetőformája, a középső rizalit a homlokzati díszék, a nyílászárók osztása, az utcafronti terasz, jelentős építészeti örökséget képvisel.

megjegyzés: Átalakítás nem volt. 1920-as években épült. Önkormányzati tulajdonban van.



METODISTA EGYHÁZ ÉPÜLETE, HRSZ: 1297/6



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
21.	Bezerédj utca	2/c	1297/6	Metodista egyház	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A villa ahhoz a Bezerédj utcai épületcsoporthoz tartozik, amely még a XX. század elején alakult: a mai óvoda épület, az iskola épület (Leányiskola volt), a templom és a gimnázium épülete. Az épület tömege, a tetőformája, a nyílászárók körüli párkány és díszék, a rusztikus elemek, a középső rizalit teraszos megoldása, jelentős építésze örökséget képvisel.

megjegyzés: Átalakítások nem voltak. 1920-as években épült. A tulajdonos a Metodista egyház.



KISVASÚTÁLLOMÁS VOLT ÉPÜLETE, HRSZ: 2923



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
22.	Gyár utca		2923/A	Volt kisvasútállomás épülete	hat.: HV1 mód.: HV
leírás: Az egykori kisvasút állomás épülete utcával párhuzamos tömeggel rendelkezik. Jellegzetes bejárati szituációja és az épület tömege védendő.					
megjegyzés: Az épület jó állapotban van. Ezt folyamatos karbantartással továbbra is meg kell őrizni.					

..... LAKÓÉPÜLET, DR. REISZ J. U. 3., HRSZ: 12



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
23.	Dr. Reisz J utca	3	12	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A lakóépület a belváros történelmi részén található és valószínű Friedmann Hillél (Rabbi) számára épült. Az utcai homlokzat középső részén a rizalitot megoldás kiemelkedő oromzattal, és plasztikus díszítésekkel jellegzetes megjelenést biztosít az épületnek. Szintén értékes megoldás az a torony, amely a bejárat fölött látható.

megjegyzés: Jelentősebb átalakítások nem voltak. 1927-ben épült Friedmann Hillél (rabbi) tulajdona volt. Jelenleg Gulyás László tulajdonában van.



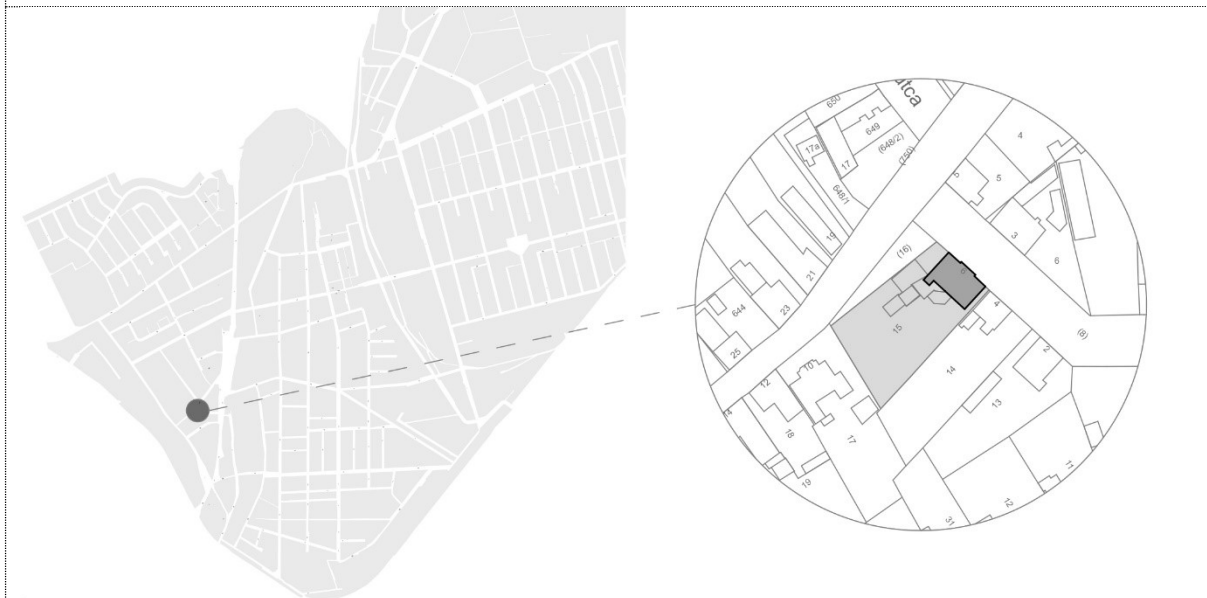
LAKÓÉPÜLET, SZEPESSI U. 6., HRSZ: 15



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
24.	Szepessi utca	6	15	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Utcával párhuzamos gerincű lakóépület szépen kialakított homlokzati díszítésekkel. A homlokzat aránya és a díszítő elemek egyaránt védendőek.

megjegyzés: Az épület szép állapotban megőrzött. Az esetleges homlokzati hibák kijavításával és az épület karbantartásával kell megőrizni az épület értékét.



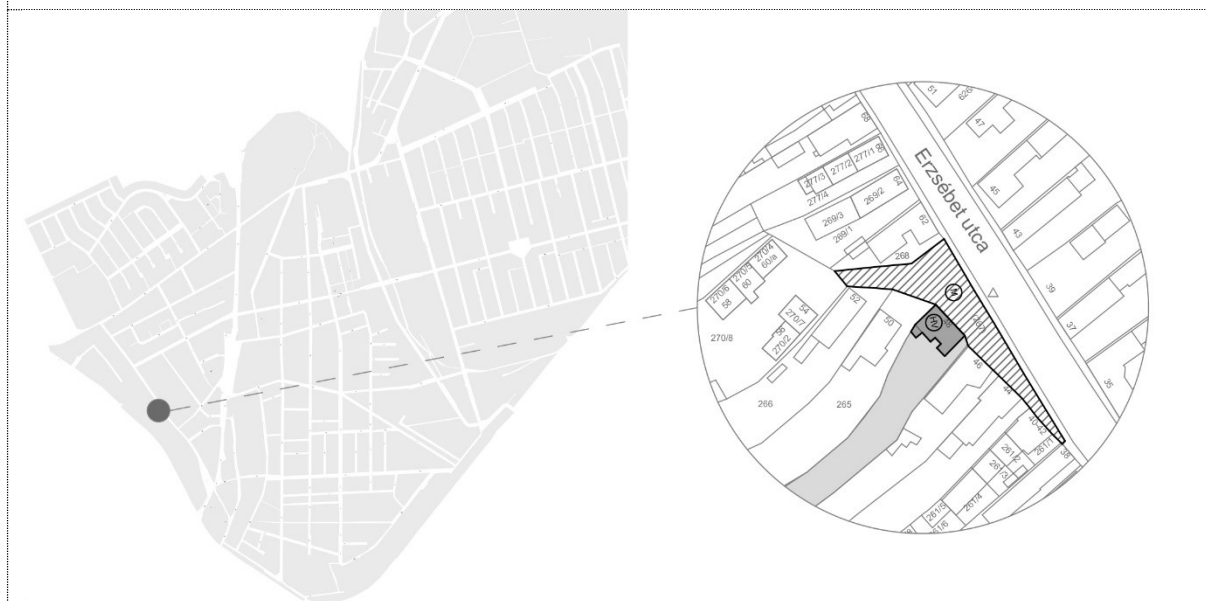
..... LAKÓÉPÜLET, ERZSÉBET U. 48, HRSZ: 264



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
25.	Erzsébet utca	48	264	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épületnek történelmi értéke van; itt született és élt Szepessy László költő.

megjegyzés: Jelentősebb átalakítás nem volt. 19. században építtette a Szijártó család.



VOLT LAKÓÉPÜLET, JÓKAI U. 1., HRSZ: 90/3



sorszám	utca	házszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
26.	Jókai utca	1	90/3	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A nyílászárók rendje és díszítése, a homlokzat tagozatok, az erőteljes attika, a kapualj fölött, jelentős építészeti értéket képvisel. Ez az épületrész a könyvesbolttal együtt a központban a legforgalmasabb utcasarkot alakítja.

megjegyzés: 1983-ban a lakások felújítása és az összes nyílászáró kicserélése megtörtént. 2000ben egyik lakásból illatszer üzlet lett kialakítva, ami azzal járt, hogy az utcai homlokzaton az egyik ablakot kibontották, és bejáratot alakítottak ki.



LAKÓÉPÜLET, JÓKAI U. 17., HRSZ: 1399



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
27.	Jókai utca	17	1399	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A villa jellegű épület a belvárosban található a Jókai és a Katona József utca sarkán. Neun nevű ügyvéd lakott benne. Az épület tömege, a tetőformája, a középső rizalit az íves oromzattal, a homlokzati díszek és a nyílászárók rendje a múlt század jellemzőit hordozza.

megjegyzés: Jelentősebb átalakítás nem volt. 1920-as években építtette Neun nevű ügyvéd.



VOLT LAKÓÉPÜLET, DOMBÓ PÁL U. 9., HRSZ: 1311



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
28.	Dombó Pál utca	9	1311	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Utcával párhuzamos gerincű tetővel rendelkező volt lakóépület. Az épület tömegaránya és homlokzati kiképzése védendő.

megjegyzés: Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



.....

LAKÓÉPÜLET, ADY ENDRE U. 28., HRSZ: 729



sorszám	utca	házszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
29.	Ady Endre utca	28	729	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Utcával párhuzamos gerincű tetővel rendelkező lakóépület. Az épület tömegaránya és homlokzati kiképzése védendő.

megjegyzés: Az épület szépen felújított állapotú. Folyamatos karbantartással szükséges az állapot megőrzése.



.....

LAKÓÉPÜLET, ADY ENDRE U. 34., HRSZ: 727



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
30.	Ady Endre utca	34	727	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Utcával párhuzamos gerincű tetővel rendelkező lakóépület. A klasszikus villák arányrendszerét idéző kialakítással. Az épület tömegaránya és homlokzata védendő.

megjegyzés: Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



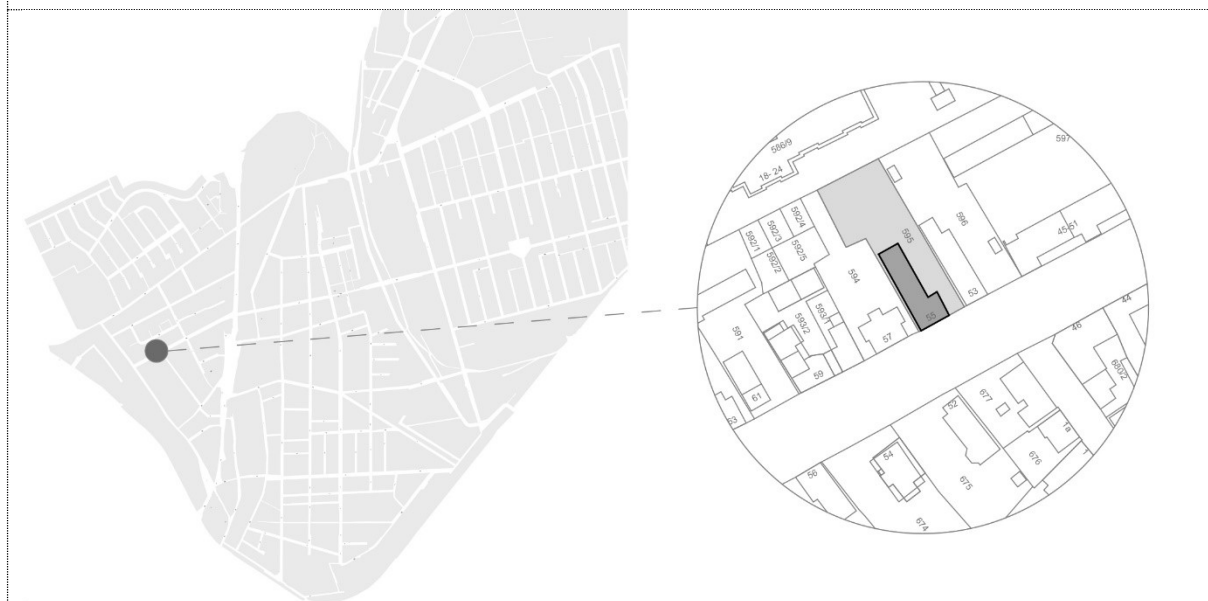
..... LAKÓÉPÜLET, ADY ENDRE U. 55., HRSZ: 595



sorszám	utca	házzám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
31.	Ady Endre utca	55	595	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Egykori üzlethelysége kialakítású lakóépület. Szimmetrikus homlokzattal és utcával párhuzamos tetőgerinccel.

megjegyzés: Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



..... LAKÓÉPÜLET, ADY ENDRE U. 60., HRSZ: 611



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
32.	Ady Endre utca	60	611	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Utcával párhuzamos gerincű tetővel kialakított lakóépület. Szépen kialakított homlokzati díszítő elemekkel. Az épület tömegaránya és homlokzati kialakítása védendő

megjegyzés: Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



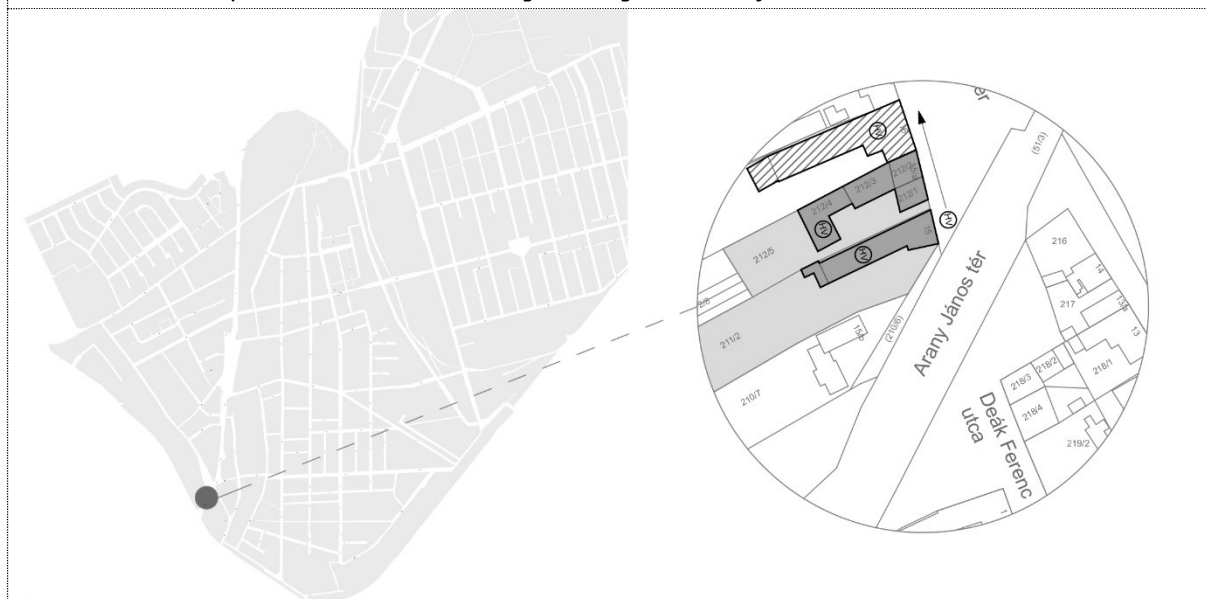
.....
**LAKÓÉPÜLET, ARANY JÁNOS TÉR 15., HRSZ: 211, 212/1,
 212/2, 212/3, 212/4, 212/5 (MEGSZÜNT. JAV.)**



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
33.	Arany János tér	15	212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5 (udvar)	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: -

leírás: Az épület a legrégebbi városrészen található, valószínűleg a XX. század elején épült. Az építészeti értékeket az utcai homlokzatban találjuk. A homlokzaton található tagozatok és a pilaszterek a nyílászáró körüli díszek a homlokzat plasztikáját alkotják. A bejárati kapu íves lezárása volt a kor jellegzetessége.

megjegyzés: Jelentős átalakítás nem volt. Az építés ideje 1900-as évek. Védettség alá helyezése 2004 júliusában történt meg. A vakolata málik, a lábazata felázott. **Az épület jelenlegi állapota, osztott megjelenése (alrészletek következtében) illetve településképi megjelenése miatt (hiányzó térfal mely erősítené „városkapu” kialakulását”) védettségének megszüntetése javasolt!**



LAKÓÉPÜLET, ARANY JÁNOS TÉR 16., HRSZ: 226



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
34.	Arany János tér	16	226	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület a legrégebbi városrészen található, Ács-féle Bankház volt és valószínűleg a XX. század elején készülhetett. Az építészeti értékeket az utcai homlokzatban találjuk. Az épület homlokzatán szecessziós elemek láthatóak. A homlokzat tagozatát a rusztikus földszinti rész kapualjával az egyik oldalon, és a pilaszter fejdíszek és az erőteljes zárópárkány homlokzatának plasztikáját alkotja.

Építésének ideje az 1900-as évek eleje. Felújításának ideje 1980-as évek; ez a teljes földszint feletti födém cseréje, a vakolat javítása és színezése.



LAKÓÉPÜLET, DEÁK FERENC U. 3 HRSZ: 203



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
35.	Deák Ferenc utca	3	203	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület a legrégebbi városrészen található. Utcaképbe illeszkedő, tagolt homlokzatú valamint utcával párhuzamos tetőgerincű megjelenése védendő.

megjegyzés: Az épület rossz állapotú. Állagának javítása érdekében az épület teljeskörű felújítása mihamarabb szükséges.



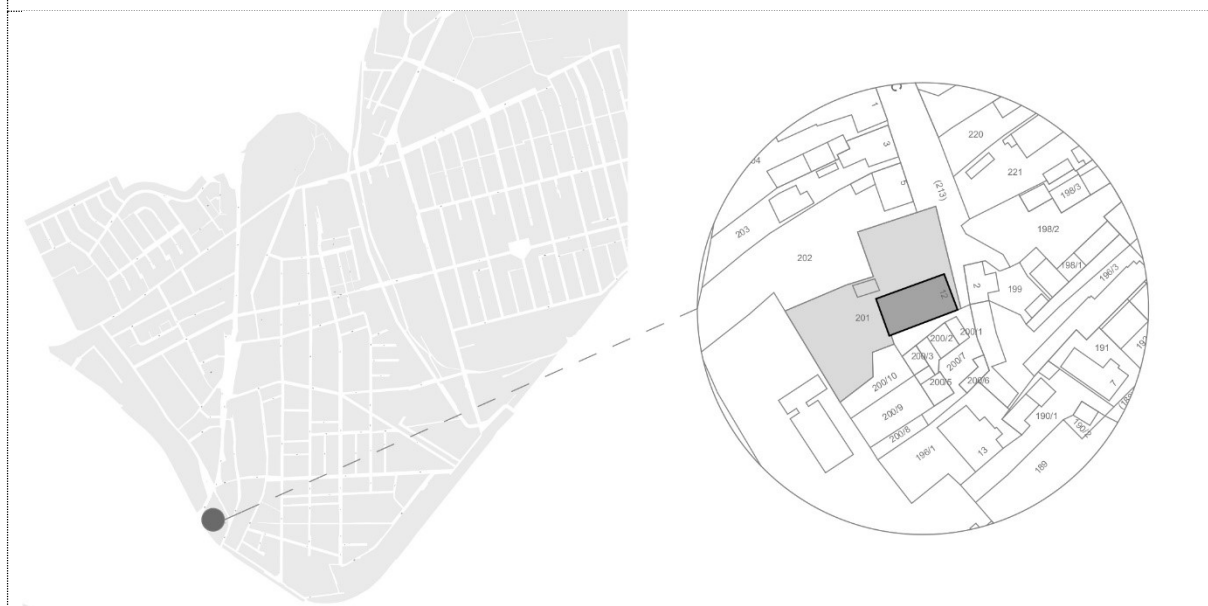
ZSINAGÓGA, HRSZ: 201 (MEGSZÜNT. JAV.)



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
36.	Deák Ferenc utca	12	201	Zsinagóga épülete	hat.: HV1 mód.: -

leírás: A Kakasdombon található zsinagóga épülete. Hosszú ideje nem az eredeti funkció található benne. Jelenleg használaton kívüli.

megjegyzés: Az épület felújításra szorul. Magasabb jogszabályi védelem következtében (ország műemléki védettség) a helyi védettségi listáról törlése javasolt!



ERZSÉBET UTCA 18 HRSZ: 250



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
37.	Erzsébet utca	18	250	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület a régi főutcán található. Utcaképbe illeszkedő, tagolt homlokzatú valamint utcával párhuzamos tetőgerincűgerincű megjelenése védendő.

megjegyzés: Az épület rossz állapotú. Állagának javítása érdekében az épület teljeskörű felújítása mihamarabb szükséges.



.....

LAKÓÉPÜLET, ERZSÉBET UTCA 90-92., HRSZ: 294/1, 294/2, 294/3, 296/1, 296/2, 296/3, 296/4



sorszám	utca	házzszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
38.	Erzsébet utca	90-92	294/1 (udvar), 294/2, 294/3, 296/1, 296/2, 296/4	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület a régi főutcán található. Utcaképbe illeszkedő, valaha vélhetően tagolt homlokzata (annak visszaállításával) valamint utcával párhuzamos tetőgerincű megjelenése védendő.

megjegyzés: Az épület rendkívül rossz állapotú. Állagának javítása érdekében az épület teljeskörű felújítása mihamarabb szükséges.



LAKÓÉPÜLET, KOSSUTH U. 19., HRSZ: 141



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
39.	Kossuth utca	19	141	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az épület homlokzatképzésében találunk értékeket, úgy mint a rusztikus utcai homlokzat, és a nyílászárók körüli plasztikus díszek és zárópárkány.

megjegyzés: Jelentős átalakítások nem voltak.



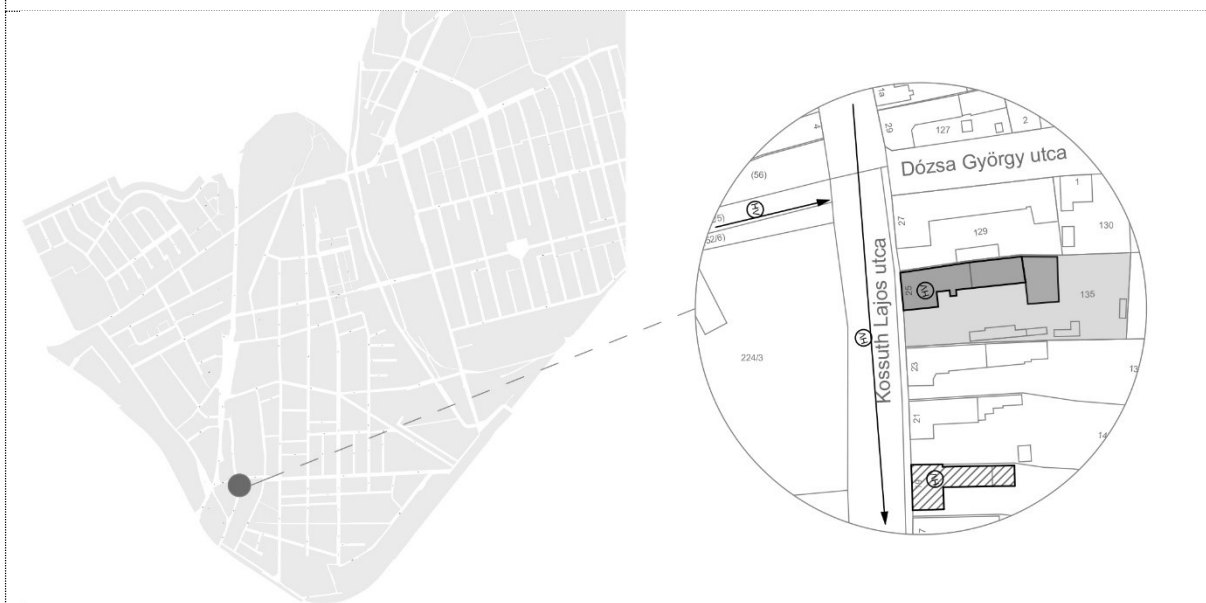
LAKÓÉPÜLET, KOSSUTH U. 25., HRSZ: 135



sorszám	utca	hátszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
40.	Kossuth utca	25	135	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A Hónig féle ház a XIX. század végén épült. Az épület utcai homlokzata építészeti értéket képvisel. A tető fölé emelkedő középső rizalit rész, a korinthoszi pilaszterek, a nyílászárók körüli díszek a plasztikus homlokzatképzést fokozzák.

megjegyzés: Jelentősebb átalakítás nem volt. Az 1880-as években építtette a Hónig család.



LAKÓÉPÜLET ÉS KISZOLGÁLÓ ÉPÜLETEK, KÓRHÁZ U. 2., HRSZ: 2946



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
41.	Kórház utca	2	2946	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Többlakásos lakóépület kétszintes tömeggel, visszafogott homlokzati díszítéssel. Az épület tömege és homlokzati aránya védendő.

megjegyzés: Az épület felújításra szorul. Homlokzatának több pontján leázások találhatók. Ezek javítása és a későbbiekben a folyamatos karbantartás szükséges ahhoz, hogy az épület értékét megőrizzék.



..... LAKÓÉPÜLET, KÖLCSEY FERENC U. 7., HRSZ: 1187/1



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
42.	Kölcsey Ferenc utca	7	1187/1	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A családi ház 1930-as években épült. Az épület tömege, a tetőformája, valamint az utcai homlokzaton a dór portikusz imitáció és a fölötte lévő timpanon jellegű oromzat a körablakkal, a falba félig besülylesztett oszlopok megoldása, a párkányok és a nyílászárók körüli díszek építészeti értékeket képviselnek.

megjegyzés: Jelentősebb átalakítások nem voltak.



„RÓZA VILLA”, KÖLCSEY FERENC U. 10., HRSZ: 1227



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
43.	Kölcsey Ferenc utca	10	1227	Lakóépület – Róza villa	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Nincs adat.

megjegyzés: Szép állapotban megőrzött helyi védett épület. Az állapot megóvás érdekében szükséges a folyamatos karbantartás.



LAKÓÉPÜLET, KÖLCSEY FERENC U. 11., HRSZ: 1183



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
44.	Kölcsey Ferenc utca	11	1183	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A családi ház 1938-ban épült. Nagyon kicsi lakóépületről van szó. Az utcai homlokzaton az íves oromfal megoldását a padlásablakkal értékesnek találjuk.

megjegyzés: Jelentős átalakítások nem voltak.



.....

LAKÓÉPÜLET, KÖLCSEY FERENC U. 15, 15/A., HRSZ: 1180, 1181



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
45.	Kölcsey Ferenc utca	15, 15/a	1180, 1181	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A családi ház 1930-as években épült. Az épület utcai homlokzati elemei, úgy mint a homlokzati tagozatok, a kapualj az íves áthidalóval és föléje emelkedő oromzattal, építészeti értékeket képviselnek.

megjegyzés: 2005-ben a lakóépület tetőfedés felújítása, a homlokzat vakolása, a bejárat fa kapu cseréje (az eredetinek megfelelően), a nyílászárók felújítása elkészült.



..... LAKÓÉPÜLET, PETŐFI SÁNDOR U. 3., HRSZ: 707/1, 707/2, 707/3



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
46.	Petőfi Sándor utca	3	707/1, 707/2, 707/3 (udvar)	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Az építészeti értékek az utcai homlokzatképzésben találhatók, úgy mint a homlokzat tagozatok, a nyílászárók körüli díszek, a kapualj az íves áthidalóval, és a díszes fa ajtóval.

megjegyzés: 1991-ben az utcai szobából üzletet alakítottak ki, melyet az utcai ablaknyílás parapetjének lebontásával és beton tömlépcső építéssel oldották meg. 1992-ben a homlokzat másik részén szimmetrikusan még egy bejáratot alakítottak ki.



LAKÓÉPÜLET, PETŐFI SÁNDOR U. 13., HRSZ: 702/1, 702/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
47.	Petőfi Sándor utca	13	702/1, 702/2	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A Naiser-féle ház a XX század elején épült. Az utcai homlokzat jellege építészeti értéket képvisel, többek között a homlokzati szimmetria melyet két sarok rizalit alkot, az íves oromzat mely gazdagon díszített felülettel készült, és meghatározza az épület plasztikáját. A nyílászárók körüli díszek és a kapualj az íves áthidalóval szintén hozzájárul az értékes homlokzatképzéshez.

megjegyzés: Jelentősebb átalakítások nem voltak. 1904-1906 között épült a Naiser család megbízásából.



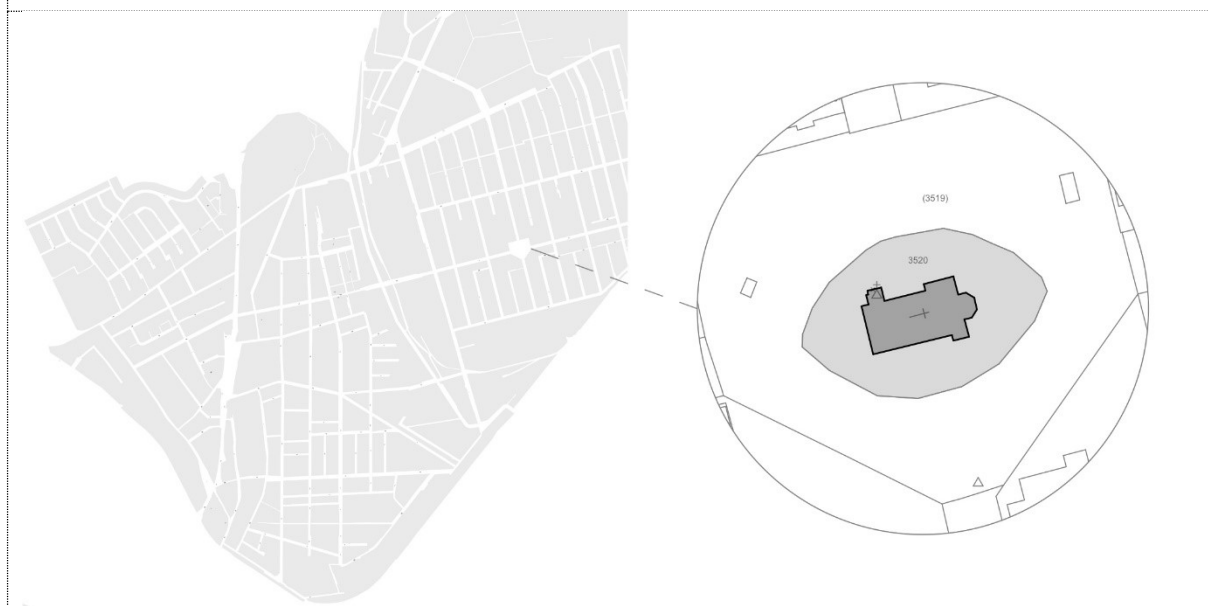
TEMLOM, PETŐFI SÁNDOR TÉR, HRSZ: 3520



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
48.	Petőfi Sándor tér		3520	Templom	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A Petőfi tér közepén elhelyezkedő templom épület. Nyugati oldalán torony található.

megjegyzés: Jó állapotban megőrzött épület. Az állapot megóvása érdekében folyamatos karbantartása felújítása elengedhetetlen.



LA KÓÉPÜLET, RÁKÓCZI FERENC U. 43., HRSZ: 2233



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
49.	Rákóczi Ferenc utca	43	2233	Lakóház	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Utcával merőleges gerincű egykor tornácós kialakítású lakóépület. Védendő az épület tömege és homlokzati aránya.

megjegyzés: Az épület jó állapotú. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



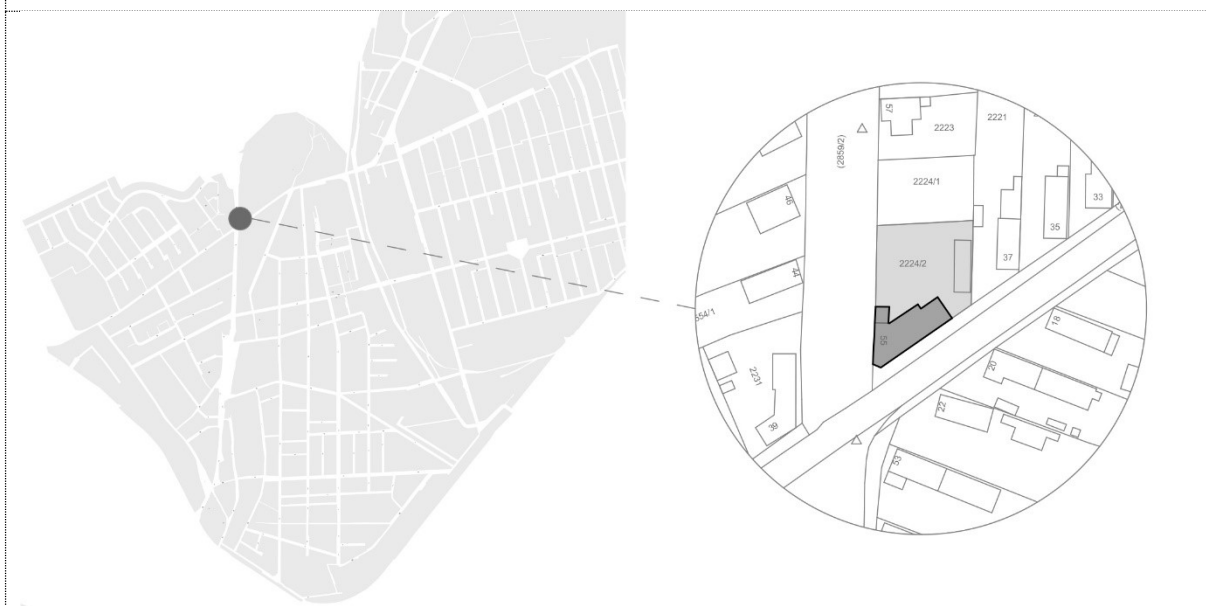
CSÁTDA ÉPÜLETE, TELEK U. 55., HRSZ: 2224/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
50.	Teleki utca	55	2224/2	Csuta Csárda	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Klasszikus homlokzati sarki bejárattal rendelkező csárda épület. Gazdagon díszített homlokzattal. Védendő az épület tömege és homlokzati elemei.

megjegyzés: Az épület jó állapotú, néhány helyen a homlokzati festék lepergett. Állagának megőrzése és javítása érdekében a folyamatos karbantartás szükséges.



LAKÓÉPÜLET, VÖRÖSMARTY M. UTCA 2., HRSZ: 1287/2



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
51.	Vörösmarty M. utca	2	1287/2	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: A lakóépület belvárosi polgári háznak épült. Az épület jellege- árkaóos tornác és torony a bejárathál, a három oldalról épülettal körülhatárolt terasz, a tető formája, a nyílászárók osztása és a homlokzati díszek-védelem alapját képzik.

megjegyzés: Az épület az eredeti állapotában megmaradt. A lakóépület tetőszerkezete, a tetőfedés felújítása, a tetőkibúvó szerelése megtörtént 2005-ben. Építtetője Farkas István. Az 1920-as években készült el. Tulajdonosa Rigoczky Ernőné.



.....

LAKÓÉPÜLET, VÖRÖSMARTY M. U. 53., HRSZ: 1008 (MEGSZÜNT. JAV.)



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
52.	Vörösmarty M. utca	53	1008	Lakóépület	hat.: HV1 mód.: -

leírás: Utcával párhuzamos gerincű lakóépület. Homlokzata gazdagon díszített.

megjegyzés: Az épület felújításra szorul. Lakossági kérelem kapcsán (iktatószám: III. 520-14/2018) az épület védettségének megszüntetése indokolt lehet annak érdekében, hogy a Dombóvár belvárosát és Újdombóvárt összekötő Pannónia út mentén a hiányzó északi térfal a jövőben megvalósulhasson (mely eddig nem jöhetett létre az épület védettsége miatt) a most még védett épület elbontásával és egy új épület megépítésével.



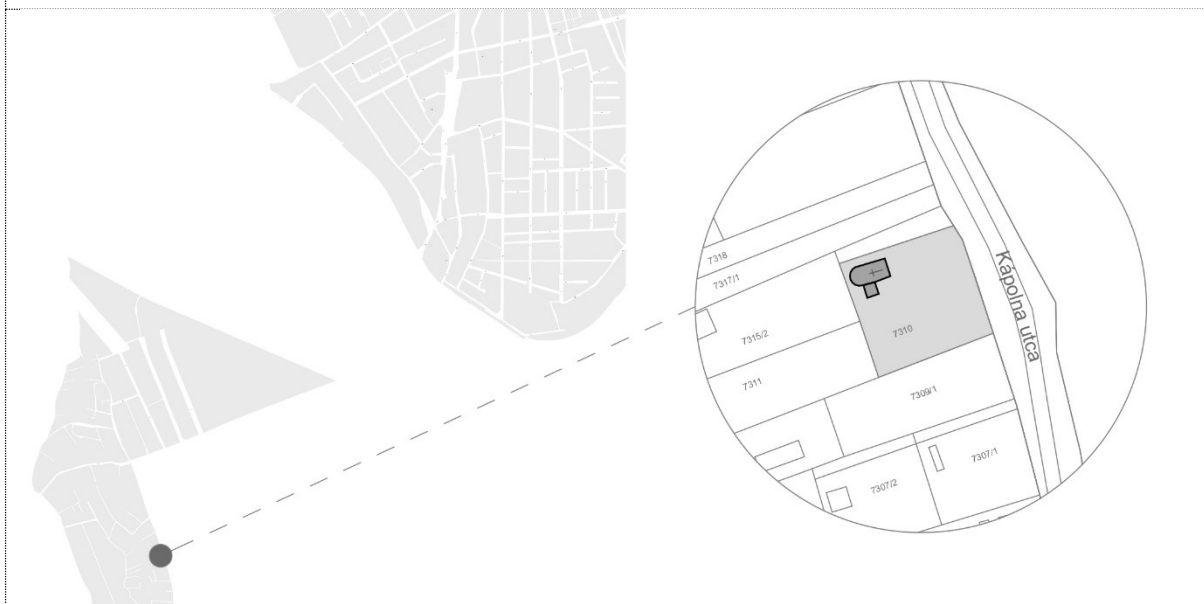
SZŐLŐHEGYI KÁPOLNA, HRSZ: 7314



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
53.			7314	Szőlőhegyi kápolna	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Adatok hiányosak.

megjegyzés: Jó állapotban megőrzött kápolna épület. Az állapot megőrzése céljából folyamatos karbantartás ajánlott.



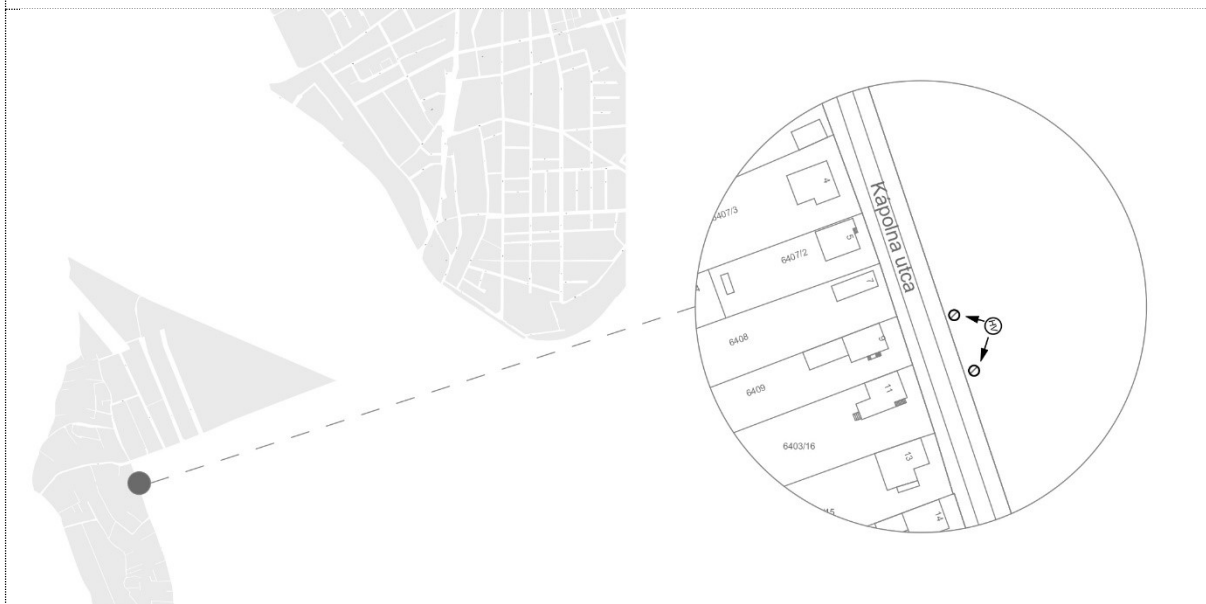
ÚTMENTI KERESZTEK, KÁPOLNA U., HRSZ: 0370



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
54.	Kápolna utca		0370	Útmenti keresztek	hat.: HV1 mód.: HV

leírás: Adatok hiányosak.

megjegyzés: A keresztek állapotának megőrzése céljából a folyamatos karbantartás elengedhetetlen.



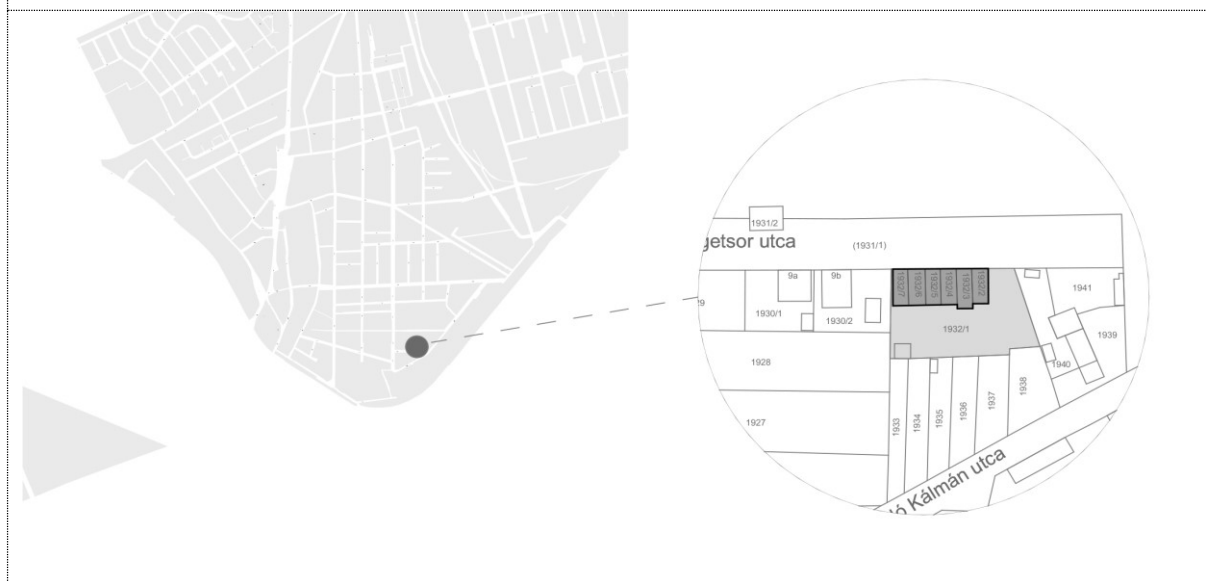
LAKÓÉPÜLET, SZIGETSOR U. 11/B., HRSZ: 1932/4



sorszám	utca	házsám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
55.	Szigetsor u.	11/B.	1932/2, 1932/3, 1932/4, 1932/5, 1932/6, 1932/7	Lakóépület – magán és önkormányzati tulajdon	mód.. HV

leírás: Adatok hiányosak.

megjegyzés: Az épület homlokzati tagolása illetve az épület tömege, telepítése védelemre javasolt.



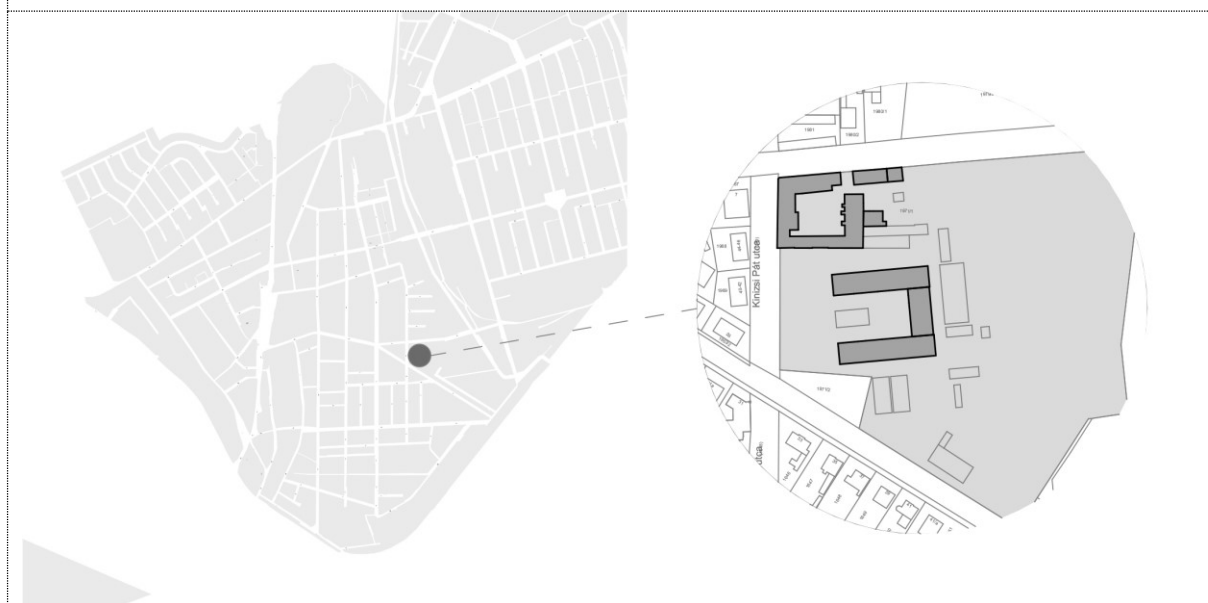
JAM CSARNOK ÉPÜLETEGYÜTTESÉ, KINIZSI U. 37., HRSZ: 1971/1



sorszám	utca	házszám	helyrajzi szám	funkció	védettség foka
56.	Kinizsi u.	37	1971/1	JAM csarnok közösségi épület	mód.: HV

leírás: Az 1912-ben létesített egykori Dőry lekvárgyár épülete Domvővár városának jelentős történelmi értéke. A belső udvaros jellegű telepítések illetve a homlokzatok megjelenése védelemre javasolt.

megjegyzés: Az önkormányzati épület jó állapotú, azonban folyamatos karbantartása elengedhetetlen. A védett épületegyüttes környezetének megújítása szükséges.





2.3_ HELYI EGYEDI VÉDELEM ALÁ VONT TERÜLETEK („HVT”) BEMUTATÁSA

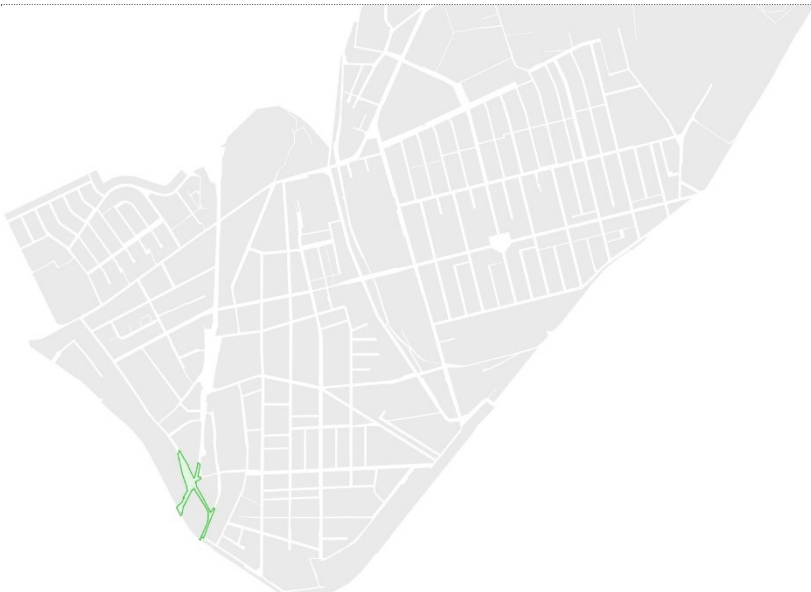
ADATLAPOK (HATÁLYOS ANYAG)

.....

.....

HVT: ARANY JÁNOS TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCA: BAROSS GÁBOR



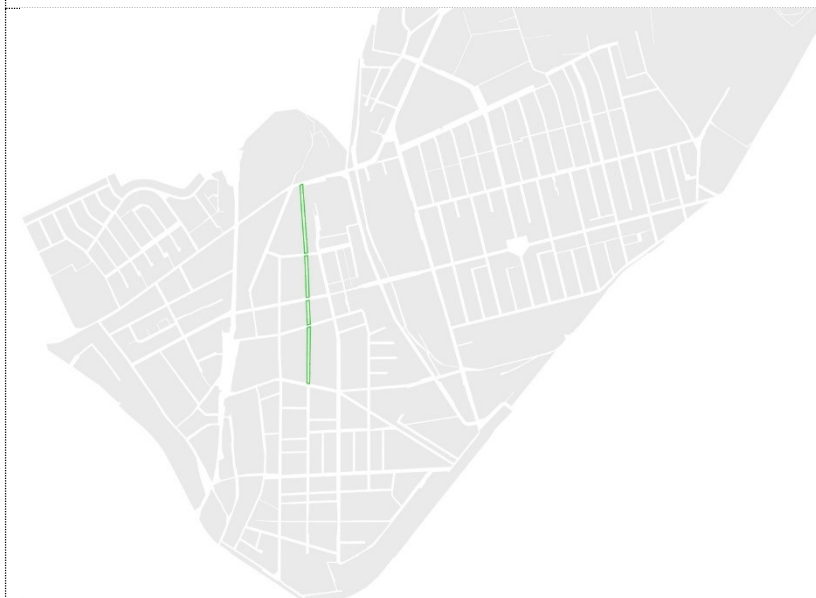
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
1.	Arany János utca, Baross Gábor	225/1, 225/2, 225/3, 52/1, 51/3, 222, 223, 188 89/1	HVT
Leírás:			
			

HVT: VÖRÖSMARTY UTCA



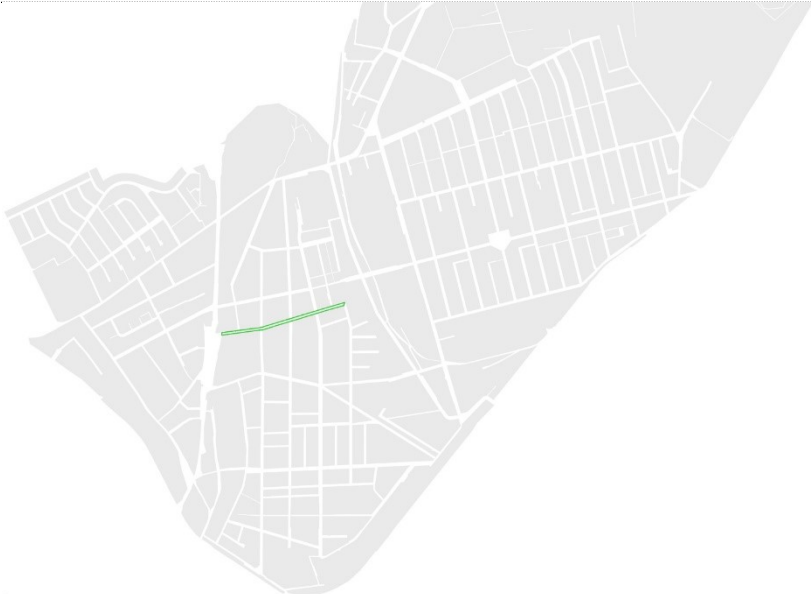
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
2.	Vörösmarty utca	2167, 1007, 1094, 1262	HVT

Leírás:



HVT: DOMBÓ PÁL UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
3.	Dombó Pál utca	1130	HVT
Leírás:			
			

HVT: BEZERÉDJ UTCA



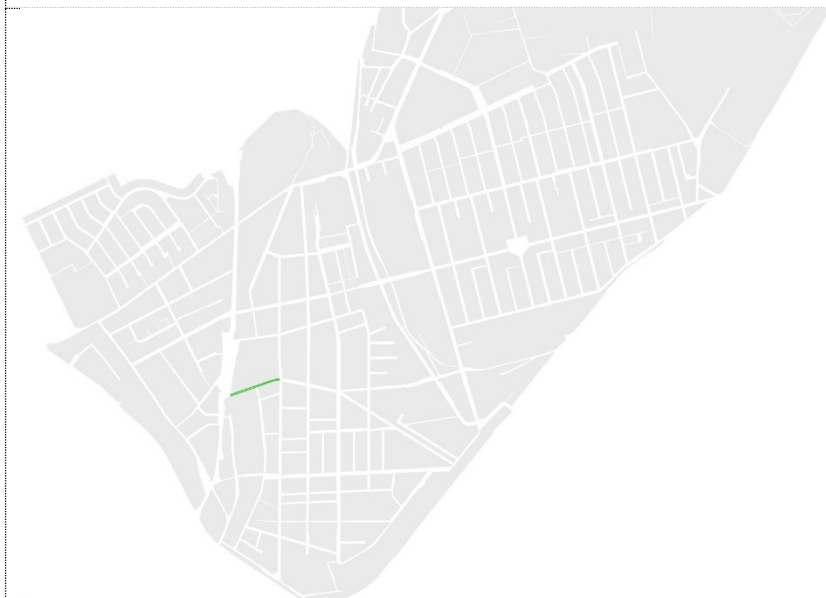
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
4.	Bezerédj utca	965, 1291	HVT
Leírás:			
			

HVT: JÓKAI UTCA

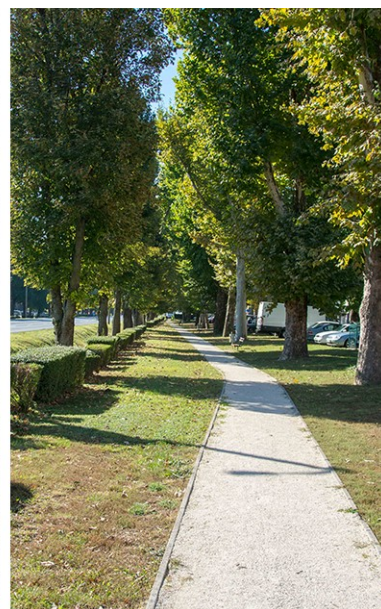


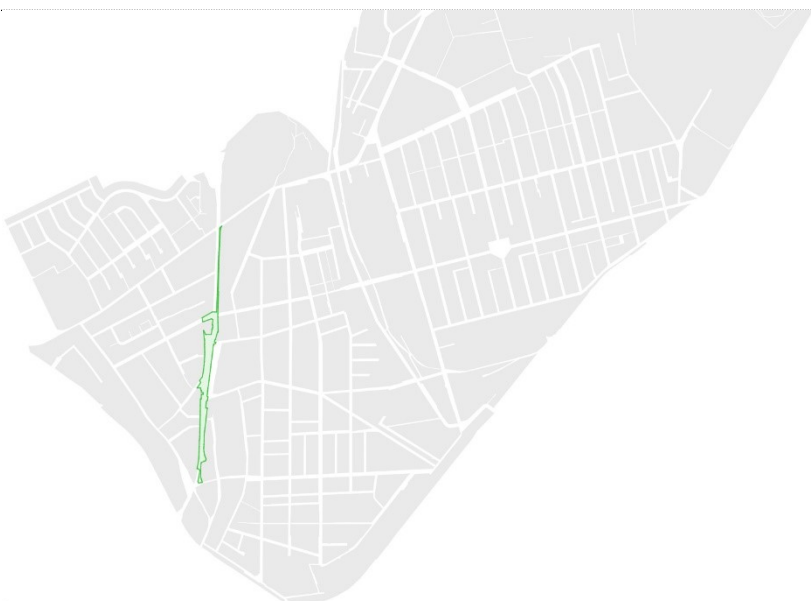
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
5.	Jókai utca	1336/1	HVT

Leírás:



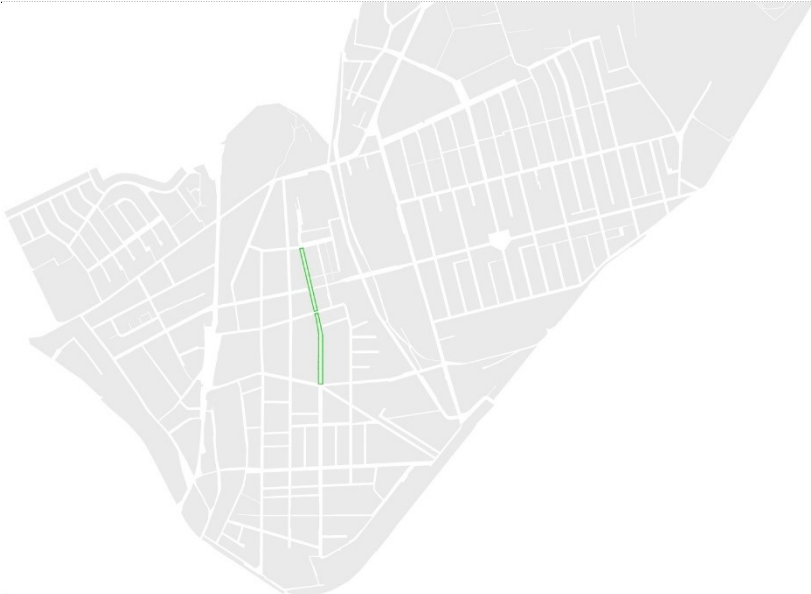
HVT: HUNYADI TÉR ÉS CSATLAKOZÓ UTCA: SZABADSÁG UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
6.	Hunyadi tér, Szabadság utca	782/4, 782/2, 782/3, 52/3, 2228/3 51/4	HVT
Leírás:			
			

HVT: KÖLCSEY UTCA



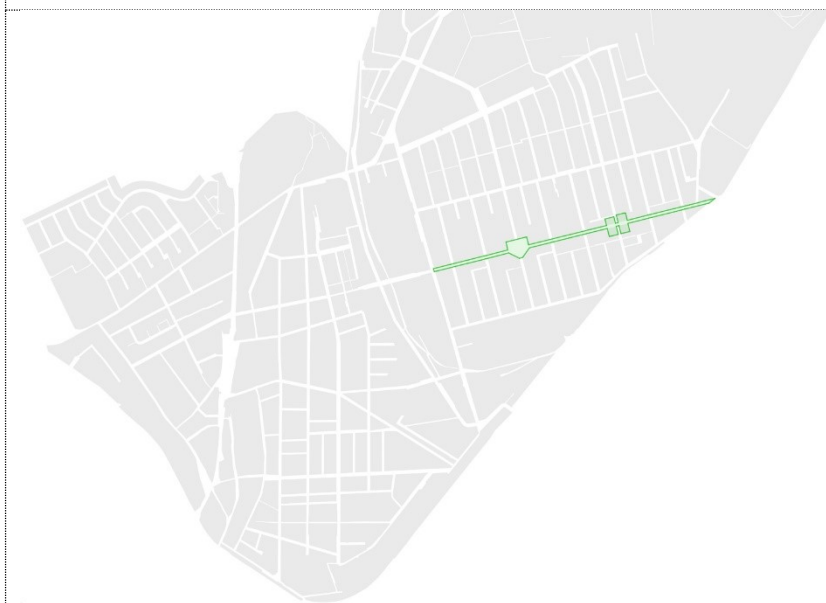
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
7.	Kölcsey utca	1116, 1203	HVT
Leírás:			
			

HVT: FŐ UTCA ÉS CSATLAKOZÓ TEREK



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
8.	Fő utca	3521, 3368, 3520, 3519, 3621, 3659, 3048, 3015	HVT

Leírás:



HVT: GÓLYAVÁR



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
9.	Gólyavár	0348, 0349, 0350, 0351, 0352, 0353/1	HVT

Leírás:



HVT: FÖLDVÁR (SZIGETERDŐ)



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
10.	Földvár (Szigeterdő)	1882/3	HVT

Leírás:

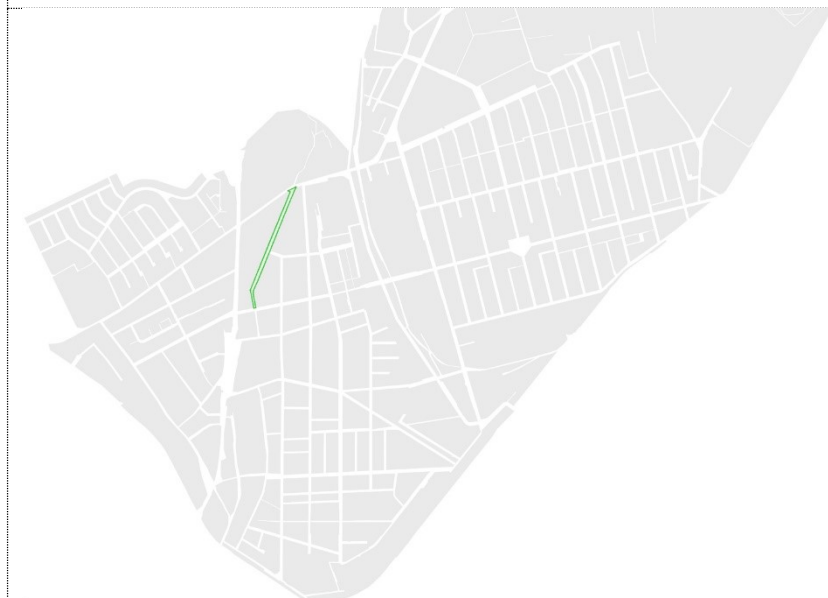


HVT: ÁRPÁD UTCA



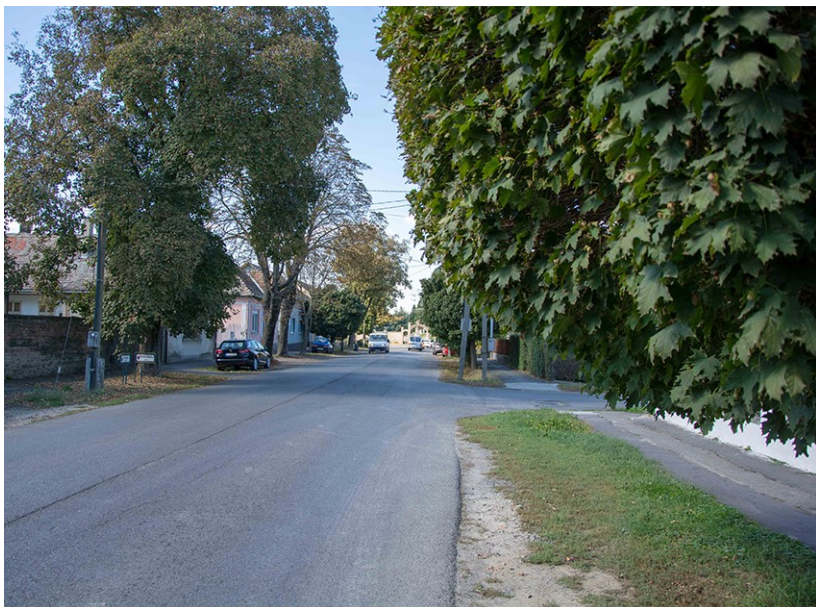
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
11.	Árpád utca	863	HVT

Leírás:



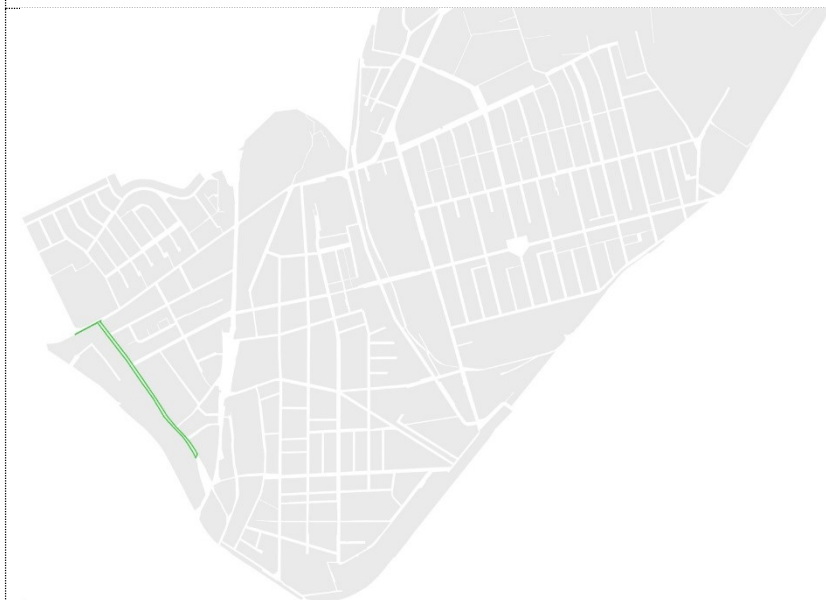
.....

HVT: ERZSÉBET UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
12.	Erzsébet utca	329/1, 329/2, 329/3	HVT

Leírás:

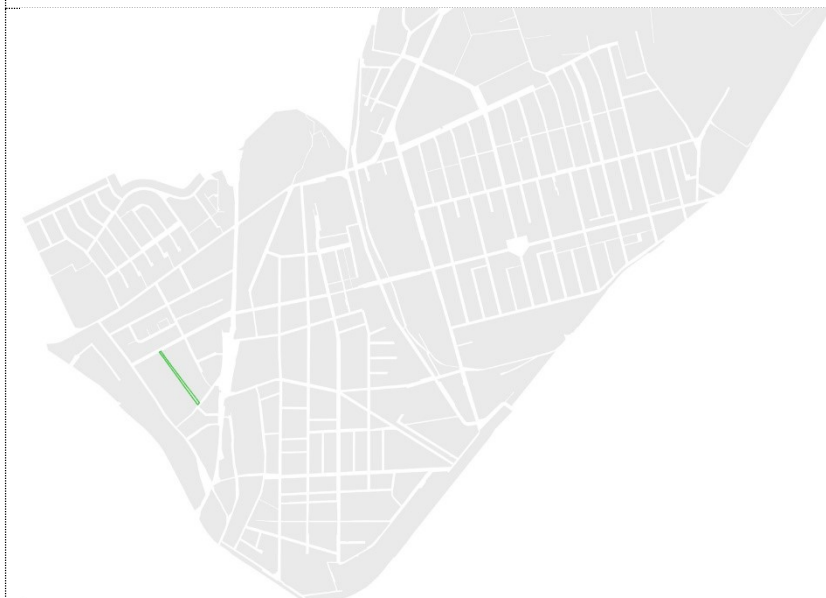


HVT: SZÉCHENYI UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
13.	Széchenyi utca	679	HVT

Leírás:

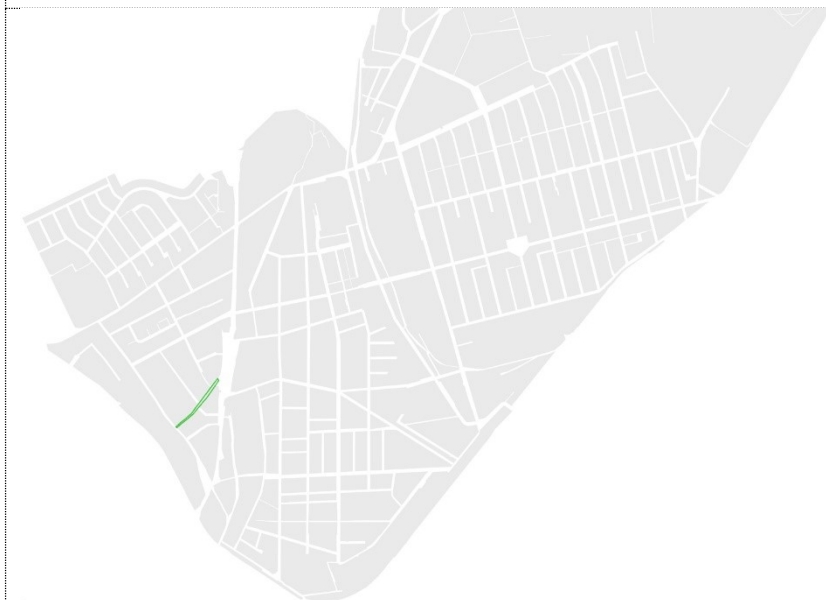


HVT: PETŐFI UTCA



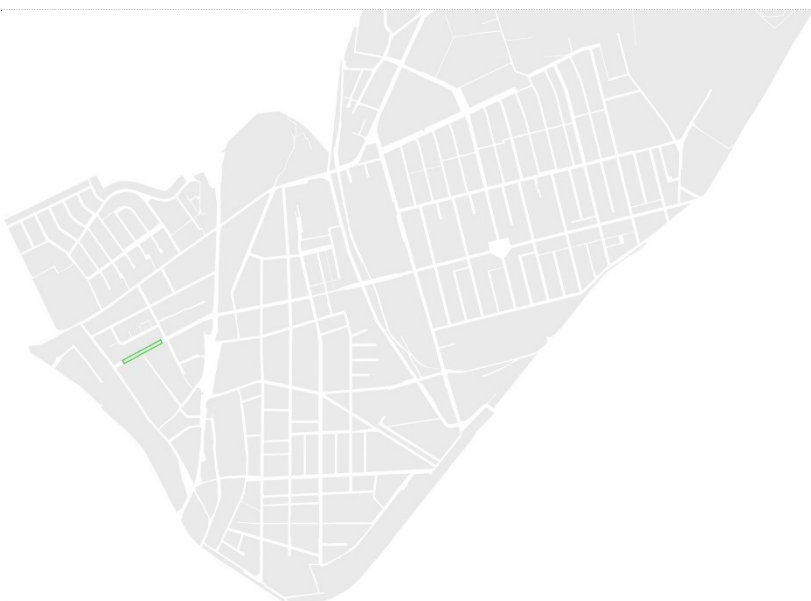
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
14.	Petőfi utca	750	HVT

Leírás:



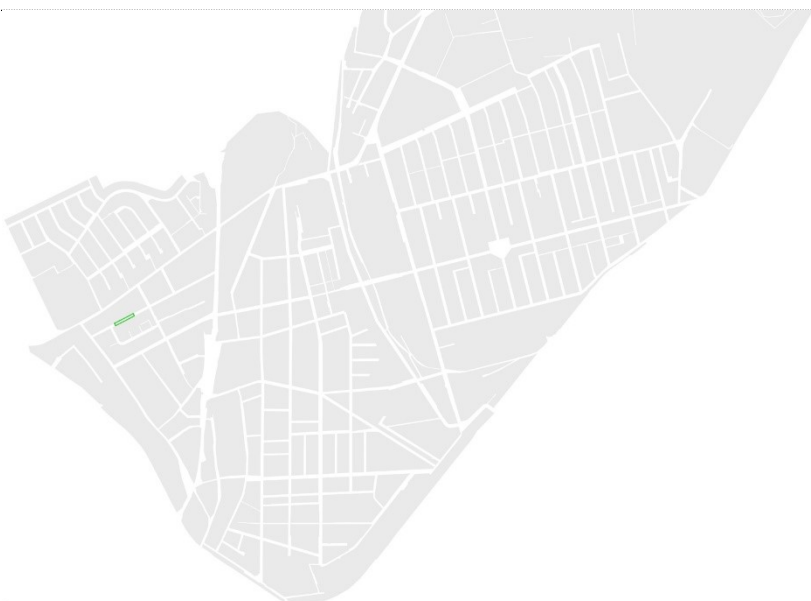
HVT: ADY ENDRE UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
15.	Ady Endre utcában: Az Ady u. 34. házámtól az Ady u. 60. házáig, és az Ady u. 35. házámtól az Ady u. 67. házáig terjedő utcaszakasz		HVT
Leírás:			
			

HVT: ZRÍNYI UTCA



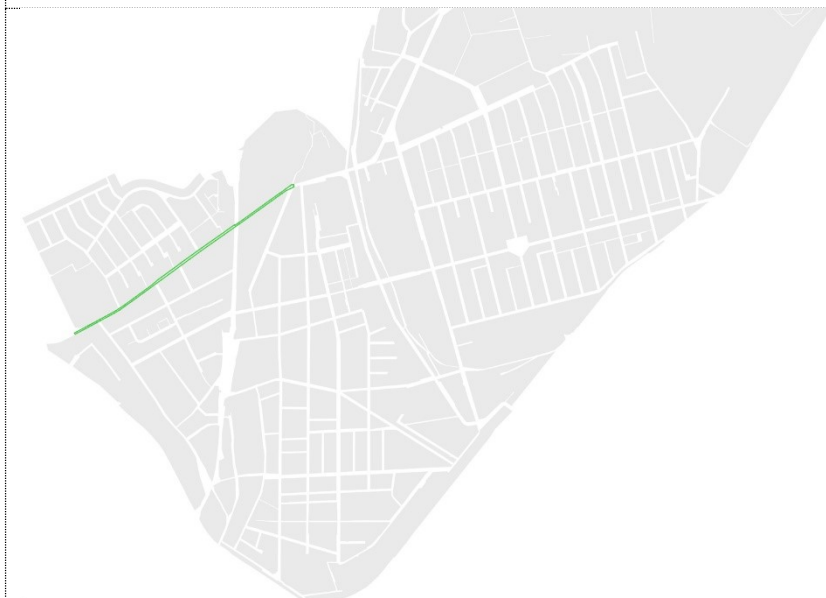
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
16.	Zrínyi utcában: A Zrínyi u. 55. házszaántól a Zrínyi u. 73. házszaámig, és a Zrínyi u. 62. házszaántól a Zrínyi u. 78. házszaámig terjedő utcaszakasz.		HVT
Leírás:			
			

HVT: RÁKÓCZI UTCA



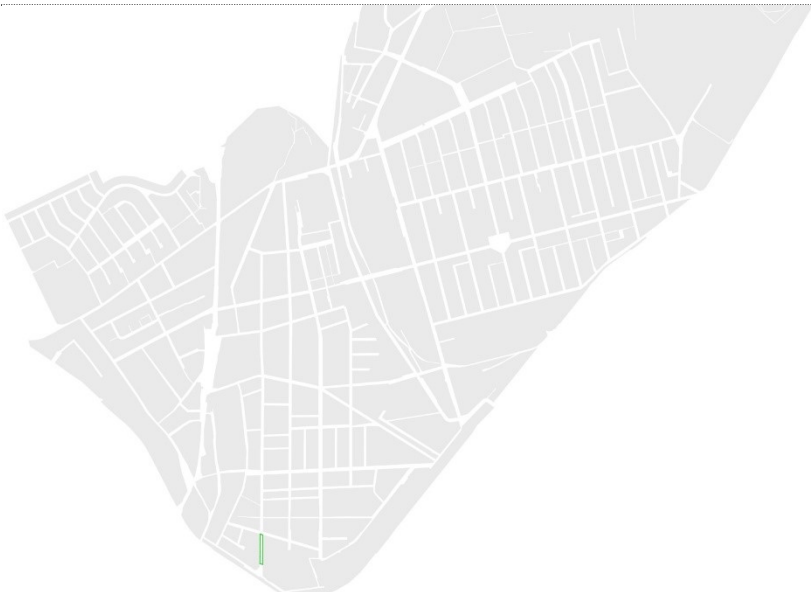
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
17.	Rákóczi utca	2226, 2230, 2229, 2225	HVT

Leírás:



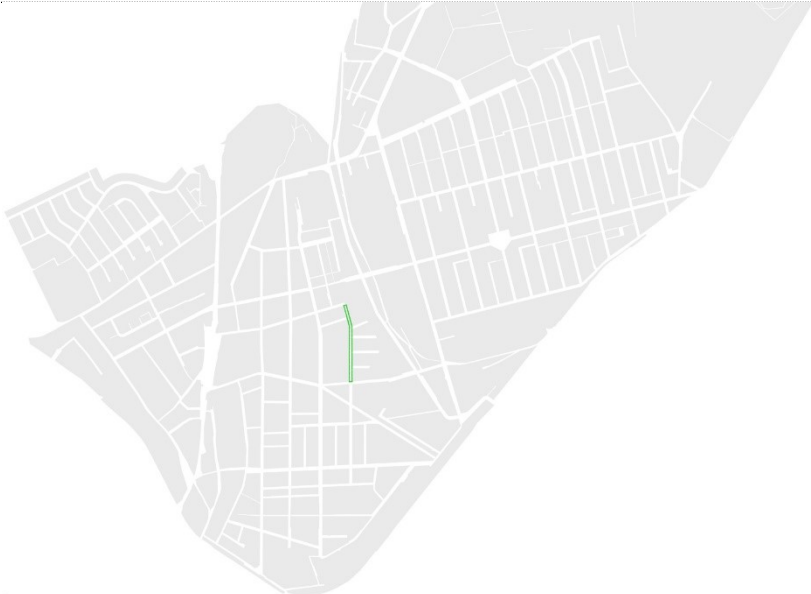
HVT: KATONA J. UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
18.	Katona J. utcában: A Katona J. u. 2. házzal a Katona J. u. 18. házig, és a Katona J. u. 1/a. házzal a Katona J. u. 21. házig terjedő utcaszakasz.		HVT
Leírás:			
			

HVT: BARTÓK B. UTCA



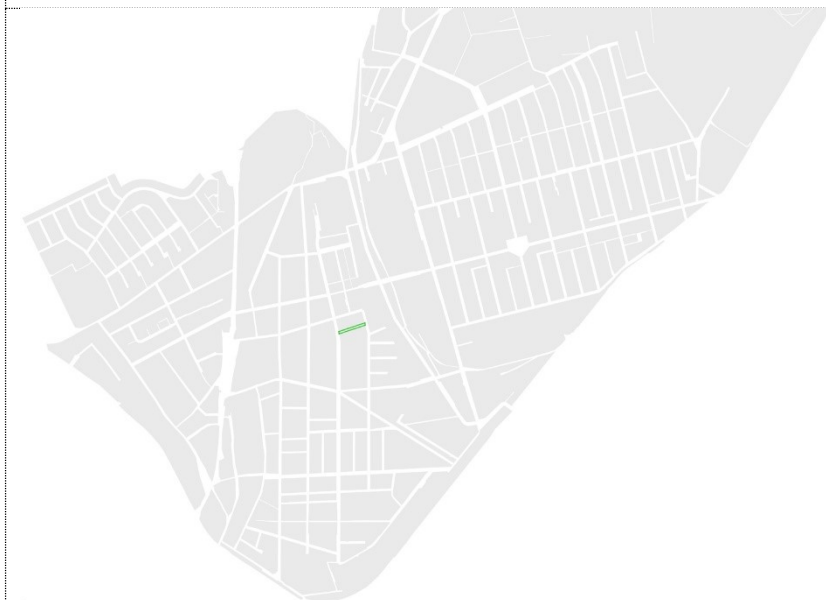
sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
19.	Bartók B. utca	2045	HVT
Leírás:			
			

HVT: BAJZA J. UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
20.	Bajza J. utca	1152	HVT

Leírás:

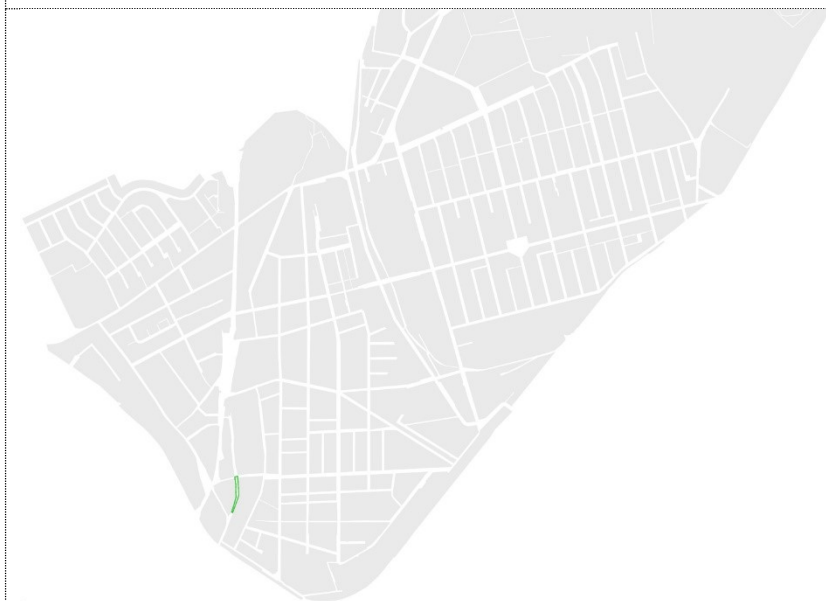


HVT: KOSSUTH L. UTCA



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
21.	Kossuth L. utcában: A Kossuth L. u. 1. házámtól a Kossuth L. u. 27. házáig terjedő utcaszakasz.		HVT

Leírás:



HVT: VÁROSI TEMETŐ

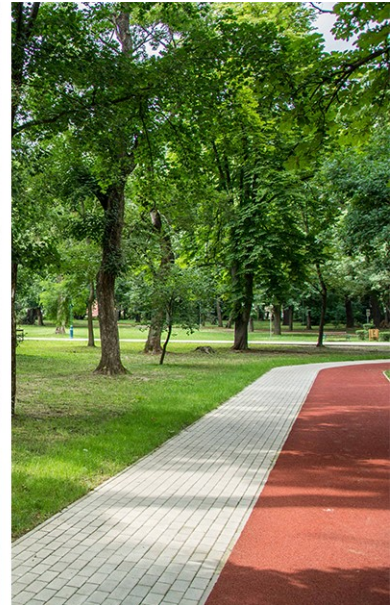


sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
22.	Városi temető	2362/4	HVT

Leírás:



HVT: SZIGETERDŐ



sorszám	utca	helyrajzi szám	védettség foka
23.	Szigeterdő: 13. századi földvár, lakótorony és tégláégető kemence területi környezete, és a Szigeterdővel határos Gyenis Antal u.	1882/3, 1883, 1882/2, 1885/2	HVT
Leírás:			

IMPRESSZUM

.....

DOMBÓVÁR ÖNKORMÁNYZATA

onkormanyzat@dombovar.hu

7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.

Telefon: 74/564-564

Polgármester: Szabó Lóránd

Főépítész: dr. Gyergyák János

KÉSZÍTETTE:

dr. Hübner Mátyás,

dr. Gyergyák János

Paári Péter

FOTÓ:

LÉGIFOTÓ:

BORÍTÓ:

GRAFIKAI TERVEZÉS:

BETŰTÍPUS:

dr. Hübner Mátyás, dr. Gyergyák János, Paári Péter

Horváth Márton

dr. Hübner Mátyás, dr. Gyergyák János, Paári Péter

dr. Hübner Mátyás, dr. Gyergyák János, Paári Péter

Isocpeur

Dombóvár, 2018.