JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

HATÁRELEMEK

- Meglévő közigazgatási határ
- Sajátos előírások területének határa a terület sorszámával
- Átmeneti korlátozással érintett terület határa

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett szabályozási vonal
- Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
- 32,7 Szabályozási szélesség
- Ia,712465 Építési övezet / övezet határ és jele
- Előkert/oldalkert/hátsókert építési határvonala
- 11 m Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság
  Egyes építési helyekre előírt max. épületmagasság
- 16,5 Közterület felől előírt max. homlokzatmagasság
- Építési vonal
- Épületsarok helye
- Közterületi térfal vonala
- Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat
- Városkapu és határa
- Utcakép szükségessége
- Ipari építészet megőrzési vonala
- Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
- Eredeti állapotban inegrálandó homlokzat
- Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
- Kötelező tervpályázat
- Félszinten előírt kereskedelem, szolgáltató funkció
- Áttört kerítés létesítési helye
- Tömör kerítés létesítési helye
- Közterületi építmény megengedett helye
- Jelentősebb csomópont (rácstalálkozás) helye
- Telken belüli kötelező fásítás
- Megtartandó fa
- Közterületi fasor
- Fasor magánúton
- Díszkert
- Elkülönült használatú telekrész határa

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Telekalakítási és építési tilalom határa
- Építési tilalom határa
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- I.rendű közlekedési célú közterület
- II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Erdőterület
- Zöldterület (közpark, közkert)
- Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
- Egyéb vízgazdálkodási célú terület
- Kötöttpályás közlekedési terület (vasúterület)
- Különleges beépítésre szánt terület
- Különleges beépítésre nem szánt terület
- Építési hely
- Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
- Hátsókert
- Záportározó létesítési helye
- Árkád
- Helyi védelem alá tartozó park, ill. intézményterület helyileg védett zöldfelülete
- Csak a tömb egészére érvényes RSZT alapján beépíthető telekrész
- Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert
- Erdősítésre kijelölt terület
- Iparvasút céljára fenntartott be nem építhető telekrész
- Telephely közlekedési feltárására szolgáló elkülönült használatú telekrész

JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

- Védőterületek és korlátozási területek
- Védőterületek határa
- Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetésű sáv
- Belvízzel erősen veszélyeztett terület
- A Tisza-Maros védőtöltésétől mért 110 m-es védősáv
- Világörökség várományosi terület
- Műemlék épület telke
- Műemléki jelentőségű terület - Történeti települési terület
- Műemléki környezet határ
- Védett régészeti lelőhely
- Régészeti érdekű terület
- Tájvédelmi Körzet határa
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
- Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
- Kunhalom
- Bányatelek határa
- Országos jelentőségű földtani alapszelvény
- Rekultiválandó terület határa
- Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet
- Helyi védelem alá tartozó épület, képzőművészeti alkotás telke
- Helyi területi védelem alatt álló térfal, sarokbeépítés
- Helyi védelem alatt álló egyedi fa
- Helyi védelem alatt álló fasor
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Ex legel láp, szikes tó
- Natura 2000 különleges madárvédelmi terület
- Natura 2000 különleges természetmegőrzési terület
- Természeti terület - KNPI adatszolgáltatás alapján
- Fokozottan védett természetvédelmi terület
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezett belterület határ (a külterületi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Tervezett telekhatár
- Megszüntető jel
- Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
- P, T, KP Jelentős szintbeni gépjárműparkoló/taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Gj Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendeletben előírtakon túlmenően)
- Magánút
- Átmeneti forgalmi rendeltetésű közterület
- Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
- Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
- Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
- Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
- Tervezett villamos nyomvonala
- Meglévő kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
- 79,20 Az útkorona mBf előírt magassága m-ben ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
- Közúti csatlakozás helye
- Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
- Javasolt magastető ráépítés
- Híd
- Horgászstég
- Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
- Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő belterületi határ (a külterületi szomszédság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
- Gépjármű út tengelye
- Villamos nyomvonala
- Meglévő szennyvízátemelő helye
- Tervezett szennyvízátemelő helye
- Szennyvíztisztítómű
- Transzformátor helye
- Gáznyomás-szabályzó helye
- Közműsáv
- E400 Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel)
- E220 Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel)
- E120 Villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV feszültségszinttel)
- Védőterületet igénylő olajvezeték
- GN GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- GNK GNK Nagy-középnyomású földgáz szállítóvezeték
- Meglévő / tervezett szobor
- MP MO Szennyezett területek (mentesítés folyamatban v. megtörtént)
- Hajóállomás, kishajó kikötőhely
- Olajkút
- X Bontandó épület