

1. melléklet az 1/2007. (I.25.) önkormányzati rendelethez

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai, táblázat

1. melléklet az 1/2007. (I.25.) önkormányzati rendelethez - Az egyes építési övezetek egyedi előírásai, táblázat

FALUSIAS LAKÓTERÜLET (L1)

Övezet jele, száma	Telekvíszony jellege	Lf01	Lf02	Lf03	Lf04	Lf05
		kialakult	kialakult	kialakult	új	új
Meglévő beépített állapot	szélessége (m)	-	12	20	-	-
	mélysége (m)	-	-	20	-	-
Telekalakítás esetén	szélessége (m)	-	16	20	24	30
az						
úttelejegyzés kivételével	mélysége (m)	-	30	20	-	50
	mértéke ‰	30	30	20	20	15
	módja	„O”	„O”	„O”	„O”	„SZ”
	előkert (m)	szabályozási tervlap szerint				
	oldalkert (m)					
	hátsókert (m)					
	kertítés	A	A	B	A	B
	Megengedett használat	OTÉK 14. §(2)1-7.				
	Kivételesen elhelyezhető	-				
Beépítés szabályai	Nem valósítható meg	üzemanyagotlő				
	Építmény magassága (m)	max. 5 (p+fsz+t)	4,5-6 (p+fsz+t)	min.4,0-max.5,5 (p+fsz+t)	min.4,0 max.5,5 (p+fsz+t)	min.4,0 max.5,5 (p+fsz+t)
	Szintterület sűrűség	0,4	0,4	0,2	0,2	0,2
	Zöldfelület mértéke ‰	40	40	60	60	60
Egyéb előírások		részleges közművesíttesség				

1. melléklet az 1/2007. (I.25.) önkormányzati rendelethez

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai, táblázat

Településközponti vegyes terület(Vt)

Közművesítettség mértéke	Új építésnél az alsó lakószint padlóvonal magassága az úttest magassága +min 30 cm. Új építésnél utcára csak készátnyú nyíló faszerkezetű vagy faborítású garázskapu nyílhat, egyéb szerkezetű és anyagú garázskapuk saját udvarra nézzenek.					
	Védelem, ktkörítés	Építési helyre szabályozva. Új telekalakítás esetén a minimum telekminéret 400 m2. A pátkánymagasság min. 4,5 m.		min. terület:1000 m2. Új telekalakítás esetén a minimumális telekterület 2400 m2.	Telekalakítás nélkül nem építhető be. Előzetes beépítési terv készítése kötelező. Min. telekterület: 1600 m2. A 0,5 m-t meghaladó terepalakítás engedély köteles.	A teljes övezetre vonatkozó telekalakítást követően beépíthető. Min. telekterület. 3000 m2.

Övezet jele, száma		Vt01	Vt02	Vt03	Vt04	Vt01
Telekviszony jellege		kialakult	kialakult	kialakult		új
Meglévő építési telek	szélessége (m)	-	-	-	-	-
	mélyisége (m)	-	-	-	-	-
Új építési telek	szélessége (m)	-	16	-	30	20
	mélyisége (m)	-	-	-	-	-
	mértéke %	30	40	70	40	30
Beépítés szabályai	módja	„O”	„SZ”	kialakult „O”	„SZ”	„SZ”
	előkert (m)	szabályozási tervlap szerint	szabályozási tervlap szerint	szabályozási tervlap szerint	szabályozási tervlap szerint	szabályozási tervlap szerint

1. melléklet az 1/2007. (I.25.) önkormányzati rendelethez

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai, táblázat

	oldalkert (m)				6,0	6,0
	hátsókert (m)				6,0	6,0
	kerítés	A	A	A	B	C
	Megengedett használat	OTÉK 16§(1), (2)1., 2., 3., 5.	OTÉK 16§(1), (2)2.-5.	OTÉK 16§ (2)2.,5.	OTÉK 16§(2)4.-6.	OTÉK 17§(2)1.-4., 8.
	Kivételesen elhelyezhető	-	-	-	-	-
	Nem valósítható meg	OTÉK 16§ (2)7,	OTÉK 16§ (2)7,	OTÉK 16§ (2)7,	OTÉK 16§ (2)7,	-
	Építmény magassága (m)	5,0 (p+fsz+t)	6,0	9,0	12,0	6,0
		amennyiben a geodéziával igazolt tereplejtés az épület hosszabbik oldalán a 20%-ot meghaladja, tereplejtés %-os értékének felével megegyező százalékkal az építménymagasság növelhető,				
	Szintterület sűrűség	0,4	1,0	2,0	1,0	0,5
	Zöldfelület mértéke %	40	20	10	20	50
Egyéb előírások	Közművesítettség mértéke	részleges				
	Védelem, kikötés			kegyeletsértő tevékenység nem folytatható	Telekalakítás nélkül nem építhető be. Min. telekterület: 5000 m2.	Telekalakítás nélkül nem építhető be. Az övezeten belül a telkek közös közútsatlakozással létesíthetők. Minimális telekterület 1000 m2.

1. melléklet az 1/2007. (I.25.) önkormányzati rendelethez

Az egyes építési övezetek egyedi előírásai, táblázat

Kereskedelmi-, szolgáltató gazdasági terület (Gk), különleges területek (Kte, Ksz)

Övezet jele, száma		Gk01	Ksz1	Kte01
Telekviszony jellege		kialakult		
Meglévő építési telek	szélessége (m)	-	-	
	mélysége (m)	-	-	
Új építési telek	szélessége (m)	-		
	mélysége (m)	-		
Beépítés szabályai	mértéke %	30		
	módja	„SZ”		
	előkert (m)	szabályozási tervlap szerint		-
	oldalkert (m)			-
	hátsókert (m)			-
	kerítés	A	B	-
	Megengedett használat	OTÉK 19.§ (2)1- 2	OTÉK 24§ kizárólag szennyvíz-tisztító	OTÉK 24.§ (3). 7., kizárólag köztemető
	Kivételesen elhelyezhető	-	kiszolgáló létesítmények	ravatalozó, kegy- és múttárgy, illemhely, raktár
	Nem valósítható meg	-	OTÉK24§(3) 1-5, 9-11	-
	Építmény magassága (m)	6,0	technológia szerint	6,0
	Szintterület sűrűség	0,3	1,0	6,0
	Zöldfelület mértéke %	20	40	0,1
Egyéb előírások	Közművesítettség mértéke			
	Védelem, kikötés			kegyeletsértő tevékenység nem folytatható