1. KÖTELEZŐ ELEMEK

1.1. Szabályozási elemek

- szabályozási vonal
- övezethatár
- tervezett belterületi határ
- tömedékelt bányaakna-terület be nem építhető része
- Komló II. andezitbánya E-5(137m), E-6 (282m) és E7 (548m) veszélyességi övezete
- a telek (övezet) be nem építhető része
- országos mellékút
- egyéb helyi út
- megszüntető jel

1.2. Területfelhasználási módok

(beépítésre szánt területek)

1.2.1. Lakóterület

- Lf K falusias lakóterület

1.2.2. Vegyes terület

- Vk központi vegyesterület
- Vt településközponti vegyesterület

1.2.3. Gazdasági terület

- Gi egyéb ipari gazdasági terület
- Gksz kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület

1.2.4. Üdülőterület

- Üü K kialakult üdülőházas üdülőterület
- Üü T tervezett üdülőházas üdülőterület
- Üh hétvégiházas üdülőterület
- Üh T tervezett hétvégiházas üdülőterület

1.2.5. Különleges terület

- Ks különleges terület, sport

(beépítésre nem szánt területek)

1.2.6. Közlekedési terület

- Kö közlekedési terület

1.2.7. Zöld terület

- Z1 zöldterület,közpark (általános)
- Z2 zöldterület,közpark (speciális)

1.2.8. Erdőterület

- Eg gazdasági célú erdőterület
- Ev védelmi célú erdőterület
- Ee egészségügyi-turisztikai erdőterület

1.2.9. Mezőgazdasági terület

- Mk kertes mezőgazdasági terület
- Má általános mezőgazdasági terület
- Mák korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület
- Mg rét- és legelő mezőgazdasági terület

1.2.10. Különleges terület

- Ks1 különleges terület, sport
- Kb különleges terület, bányaterület
- Kt különleges terület, temető

1.2.11. Vízgazdálkodási terület

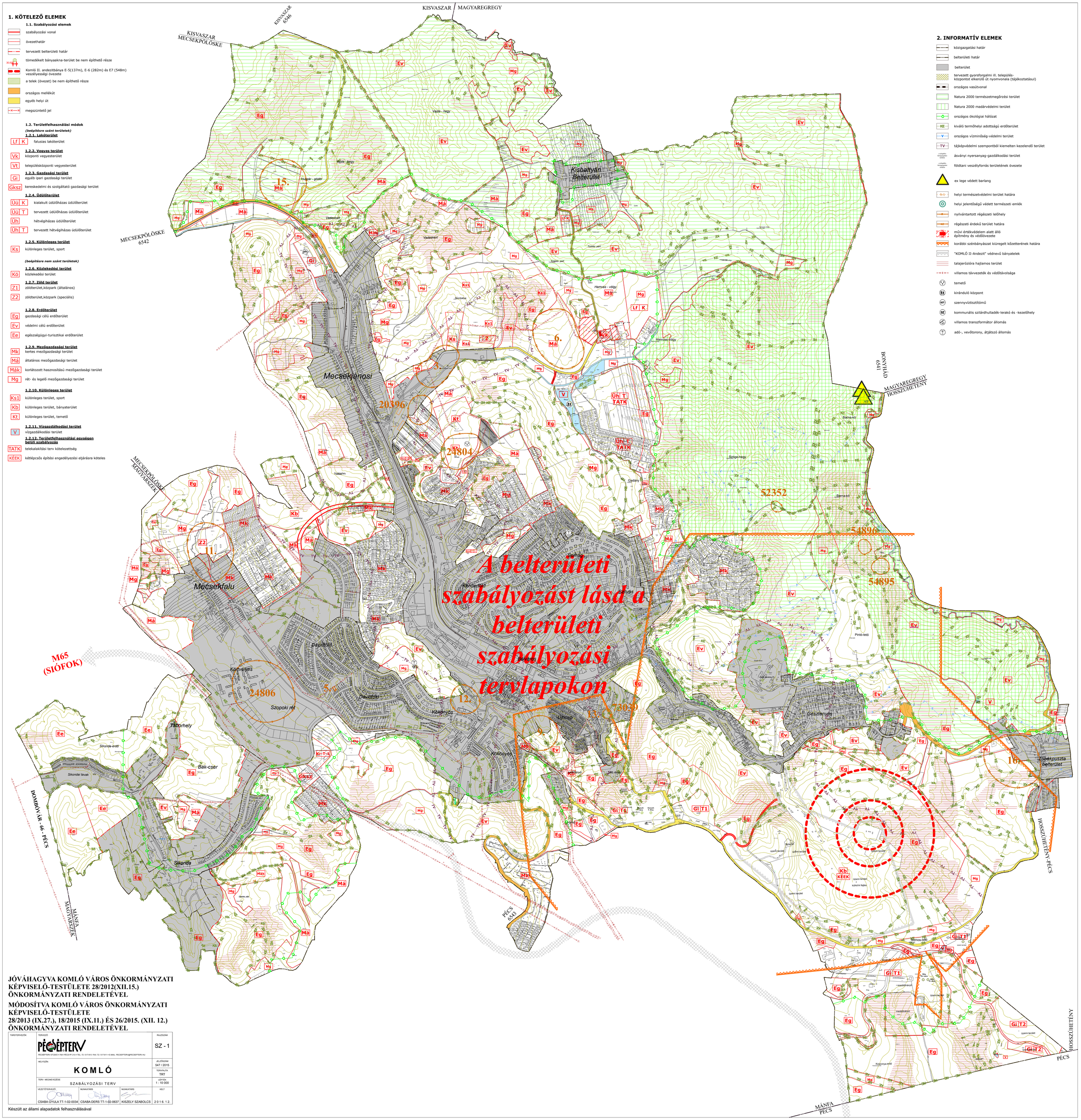
- V vízgazdálkodási terület

1.2.12. Területfelhasználási egységen belüli szabályozás

- TATK telekalakítási terv kötelezettség
- KÉEK kétlépcsős építési engedélyezési eljárásra köteles

2. INFORMATÍV ELEMEK

- közigazgatási határ
- belterületi határ
- belterület
- tervezett gyorsforgalmi ill. település-központot elkerülő út nyomvonala (tájékoztatásul)
- országos vasútvonal
- Natura 2000 természetmegőrzési terület
- Natura 2000 madárvédelmi terület
- országos ökológiai hálózat
- KE kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
- V országos vízminőség-védelmi terület
- TV tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület
- földtani veszélyforrás területének övezete
- ex lege védett barlang
- helyi természetvédelmi terület határa
- helyi jelentőségű védett természeti emlék
- nyilvántartott régészeti lelőhely
- régészeti érdekű terület határa
- műv. értékvédelem alatt álló építmény és védőövezete
- korábbi szénbányászat kiüregelt kőzetterének határa
- "KOMLÓ II-Andezit" védnevű bányatelek
- talajerózióra hajlamos terület
- villamos távvezeték és védőtávolsága
- temető
- kirándulóközpont
- szennyvíztisztítómű
- SZ kommunális szilárdhulladék-lerakó és -kezelőhely
- villamos transzformátor állomás
- adó-, vevőtorony, átjátszó állomás



JÓVÁHAGYVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2012(XII.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

MÓDOSÍTVA KOMLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 28/2013 (IX.27.), 18/2015 (IX.11.) ÉS 26/2015. (XII. 12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL

TÁRSTERVEZŐK	TERVEZŐ: PÉCSÉPTERV STUDIÓ Kft. PÉCSÉPTERV STUDIÓ • 7601 PÉCS PF 213 • TEL.: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSEPTERV@PECSEPTERV.HU		RAJZSZÁM: SZ - 1
	HELYSZÍN: **KOMLÓ**		JELSZÁM: 547 / 2015
			TERVFAJTA: TRT
	TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV		LÉPTÉK: 1 : 10 000
	VEZETŐTERVEZŐ: CSABA GYULA TT-1-02-0034	MUNKATÁRS: CSABA DERS TT-1-02-0637 / MUNKATÁRS: KISZELY SZABOLCS	KÉLT: 2016. 12.

Készült az állami alapadatok felhasználásával