

TÁPIÓBICSKE KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2011. (III. 31.) sz. önkormányzati rendelet
a helyi adókról

Kihirdetve: 2011. március 31.

TÁPIÓBICSKÉ KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

8/2011. (III. 31.) sz. önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Tápióbicske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alkotmány 44/A § (1) d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról a következő rendeletet alkotja:

I. Fejezet

A rendelet célja

1.§.

(1) Az önkormányzat saját bevételeit képező, fejlesztési elképzeléseinek megvalósításához szükséges anyagi fedezet részbeni biztosítása.

(2) Az állami támogatások kiegészítéseként az önkormányzati feladatok kiadásainak fedezetének megteremtése az e rendeletben meghatározott adóbevételekből.

A rendelet hatálya

2. §

(1) A rendelet Tápióbicske Község illetékességi területére terjed ki.

(2) A rendelet határozatlan időre szól.

II. Fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

Adókötelezettség, az adó alanya

3. §

(1) Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt,

- a) aki a naptári év (továbbiakban év) első napján az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész tulajdonosa (továbbiakban: építmény),
- b) aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik,
- c) aki az önkormányzat illetékességi területén az év első napján beépítetlen belterületi földrészlet (továbbiakban: telek) tulajdonjogával rendelkezik.

- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya. (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos).
- (3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az abban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ez esetben a (2) bekezdésben foglaltaktól el lehet térni.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

4.§

(1) Adókötelezettség keletkezik:

a) építmény és telek esetén a tulajdonszerzés, a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,

b) lakásbérleti jogviszony esetén a lakásbérleti szerződés megkötését követő év első napján.

(2) Az adókötelezettség megszűnik:

a) az építmény és a telek elidegenítése évének utolsó napján.

b) lakásbérleti jogviszony megszűnése esetében a megszűnést követő félév első napjával.

(3) Az építmény, telek használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó mértéke

5.§

Az adó mértéke a 3.§-ba meghatározott adótárgyanként évi 6.000,- Ft.

Az adó bevallása, megállapítása és megfizetése

6. §

(1) Az adózónak az adókötelezettség keletkezését, változását (vétél, eladás, lakásbérleti jogviszony keletkezése vagy megszűnése) követő 15 napon belül kell az adóhatóságnál írásban bejelentést tennie.

(2) A magánszemélyeknek félévenként két egyenlő részletben kell az adót - az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig – megfizetniük.

III. Fejezet

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Adókötelezettség, az adó alanya

7. §

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparúzési tevékenység).
- (2) Az adó alanya a vállalkozó.
- (3) A vállalkozó állandó jellegű iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (4) Ideiglenes jellegű az iparúzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel vagy telephellyel nem rendelkező vállalkozó
 - a) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel, vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan, vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a harminc napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.
 - b) bármely – az a) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.
- (5) Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparúzési tevékenységet, akkor az adó alapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a 1990. évi C. törvény *mellékletében* meghatározottak szerint megosztania.

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése

8. §

- (1) az adókötelezettség az iparúzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és a tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.
- (2) Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzésének időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adó alapja

9.§

Az adó alapjának megállapítására az 1990. évi C. törvény 39. § (1)-(3) bekezdéseit kell alkalmazni.

Az adó mértéke

10. §

- (1) Az adó mértéke állandó jellegű iparúzési tevékenységet végzők esetében az adóalap 1,7 %-a.
- (2) Az adó mértéke ideiglenes jellegű iparúzési tevékenység esetén: 5.000,- Ft/nap.

IV. Fejezet

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése

11. §

Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére az 1990. évi C. törvény 41.§ és 42. § kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

12. §

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény hatályos rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) E rendelet 2011. április 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően keletkezett adókötelezettségekre kell alkalmazni.
- (3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Tápióbicske Községi Önkormányzat 7/2006. (XII. 14.) rendelete a helyi iparüzési adóról, a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/1999. (XI. 30.) és a kommunális adó évi mértékének módosításáról szóló 8/2006. (XII. 14.) önkormányzati rendelete.

Tápióbicske, 2011. március 30.

dr. Szécsényi
dr. Szécsényiné Bata Krisztina
jegyző



Kanyó
Kanyó Sándor
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2011. március 31.



dr. Szécsényi
dr. Szécsényiné Bata Krisztina
jegyző