

**Bekecs községi Önkormányzat**

**24/2007.(XII.17.) számú rendelete**

**a magánszemélyek kommunális adójáról**

Bekecs Községi Önkormányzat képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

***Az adókötelezettség***

**1. §.**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás, beépítetlen belterületi földrészlet (telek).

(2) Az adókötelezettség kiterjed a nem magánszemély tulajdonában álló lakásra, amennyiben azon magánszemélynek bérleti joga van.

***Az adó alanya***

**2. §.**

(1) A törvény 12.§. illetve 18. §-a által meghatározott magánszemély.

(2) Az adó alanyának az adókötelezettség keletkezését (változását) követő 15 napon belül kell adóbevallást tennie az adóhatóság által előírt formanyomtatványon.

***Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése***

**3. §.**

(1) Az adókötelezettség keletkezése

a) lakástulajdon esetén:

– a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján,

– az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett lakás esetén a tényleges

használatbavételt követő év első napján;

b) telektulajdon esetén:

– a tulajdonszerzés időpontját követő év első napján.

c) vagyoni értékű jog megszerzése esetén:

– a jog megszerzését követő év első napján;

d) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás lakásbérleti joga esetén:

– a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján.

- (2) Az adókötelezettség megszűnik
- a) a lakás, telek elidegenítése esetén a tárgyév utolsó napján;
  - b) belterületi földrészlet külterületté minősítése esetén az átminősítés illetőleg – beépítés esetén – a beépítés évének utolsó napján;
  - c) a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti jogviszonya megszűnése évének utolsó napján, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a félév utolsó napján,
  - d) építési tilalomnak az év első felében történt kihirdetése esetén a félév utolsó napján.
- (3) A lakás használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### *Az adó mértéke*

#### 4. §.

Az adó mértéke adótárgyanként, valamint nem magánszemély tulajdonában levő lakásnál bérleményenként 5.000,-Ft/év.

### *Bevallás, az adó megfizetése*

#### 5. §.

(1) Az adófizetésre kötelezett az adókötelezettség keletkezéséről (változásáról) az azt követő 15 napon belül köteles az adóhatósághoz bevallást benyújtani.

(2) Az (1) bekezdésben előírt adóbevallási kötelezettség teljesítését követően mindaddig nem kell újabb bevallást benyújtani, amíg az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.

(3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben, az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti meg adópótlék-mentesen.

(4) Az adózó adókötelezettségét első ízben 2008. február 15-ig a 2008. január 1-i állapotnak megfelelően köteles bejelenteni, adóbevallást adni, az erre a célra rendszeresített nyomtatványon.

### *Adómentesség*

#### 6. §.

Mentes a kommunális adó megfizetési kötelezettsége alól a lakás, tulajdonosa, ha:

- a.) egyedülálló személy és az adóévben a 70. életévét betölti, illetve meghaladja.
- b.) a közös háztartásban együttlakók házaspárok az adóévben a 70. életévét betöltik, illetve meghaladják és az egy főre jutó havi jövedelmük nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át.

## 7.§.

(1) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az ügyfél kérelme alapján, a jogosultság igazolását követően állapítja meg.

(2) A mentesség megállapítása iránti kérelmet az adóév március 15-ig kell benyújtani. A megállapított mentesség – az egyedülálló 70. életévet betöltött személyt kivéve - csak az adott évre vonatkozik.

(3) A megadott határidőn túl benyújtott kérelem alapján a mentesség a következő hónap 1. napjától, időarányosan állapítható meg.

(4) A mentesség csak arra az egy ingatlanra kérelmezhető, amelyben az adóalany életvitelszerűen tartózkodik.

### *Az adóbevétel felhasználása*

## 8. §.

(1) A befizetett adót a község infrastruktúrájának fejlesztésére, kommunális feladatainak ellátására kell fordítani.

### *Záró rendelkezések*

## 9. §.

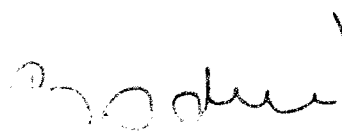
(1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló többszörösen módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCI. törvény rendelkezései az irányadók.

(2) Ez a rendelet 2008. év január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerinti helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

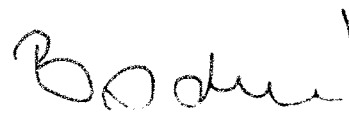
Bekecs, 2007. december 13.

  
Béki József  
polgármester



  
Bodnár Jánosné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2007. december 17.

  
Bodnár Jánosné  
jegyző