

Indokolás

**Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati lakások bérletéről, a
lakbérek mértékéről és a lakbértámogatásról szóló 45/2006. (XII. 13.) Kgy.
rendelet módosításáról szóló 40/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelethez**

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével méri fel a szabályozás várható következményeit.

a) A jogszabály valamennyi jelentős ítélt hatása, különösen:

aa) A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz-és csatorna átalánydíj rendeletben meghatározott mértékének felülvizsgálata vált szükségessé annak érdekében, hogy az megfeleljen a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I.31.) MT rendeletben foglaltaknak.

ab) A rendelet környezeti és egészségügyi következményei.

Nincs ilyen jellegű kihatása a rendeletmódosításnak.

ac) A rendeletnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Nincs ilyen jellegű kihatása a rendeletmódosításnak.

b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás várható következménye:

A módosítás indoka a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Cs/B01/03584-3/2020. iktatószámú szakmai állásfoglalása, mely felhívta a figyelmet a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I.31.) MT rendeletben foglaltakra, miszerint szükséges a mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások esetén a víz- és csatornadíj bérlőre történő áthárítására vonatkozó éves normákról rendelkezni, és ennek alapján kell a vízdíjat a bérlővel megfizettetni, melyek a társasházakban lévő, önkormányzati tulajdonban lakó bérlők esetén is irányadóak. A rendelet az MT rendelet előírásainak megfelelően a szükséges szabályozással kiegészítésre kerül.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Általános indokolás

A módosítás indoka, hogy a mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatorna átalánydíj felülvizsgált mértéke megfeleljen a 18/1990. (I. 31.) MT rendelet előírásainak.

Részletes indokolás

A 1. §-hoz

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Cs/B01/03584-3/2020. iktatószámú szakmai állásfoglalásában felhívta a figyelmet a víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I.31.) MT rendeletben foglaltakra, miszerint szükséges a mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások esetén a víz- és csatornadíj áthárításra vonatkozó éves normákról a 45/2006. (XII. 13.) Kgy. rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) rendelkezni, és ennek alapulvételével kell a vízdíjat a bérlővel megfizettetni, melyek a társasházakban lévő, önkormányzati tulajdonban lakó bérlők esetén is irányadóak. Eddig a vízőrával nem rendelkező lakások esetében általánosan 5m³/fő/hó vízátalánydíj került előírásra, a módosítást követően a vízátalánydíj a lakások komfortfokozata és a melegvíz ellátás jellegétől függően differenciáltan kerül megállapításra, valamint ezen lakások esetében sem a társasház által megállapított összeg kerülne érvényesítésre a bérlővel szemben, hanem a rendeletben megállapított átalánydíj. A Rendelet az MT rendelet előírásainak megfelelően a szükséges szabályozással kiegészítésre kerül.

2.-3. §-hoz

Tekintettel arra, hogy új mellékletben kerül szabályozásra a mérőórával nem rendelkező, önkormányzati tulajdonú lakások bérlői által fizetendő víz- és csatorna átalánydíj, ezért a Rendelet 4. sz. melléklete 6. pontjában foglalt szabályozás hatályon kívül helyezése indokolt.

4. § -hoz

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. tv. 32. §-ban foglaltaknak eleget téve a rendelet kihirdetése és hatályba lépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. § (3) bekezdése, a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzétételére történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. §-a alapján jelen indokolás a Nemzeti jogszabálytárban közzétételre kerül.