**4. számú melléklet a 15/2017. (XII. 22.) önkormányzati rendelethez**

**TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉS KÉRELME**

## Településképi véleményezési eljárás lefolytatásához

|  |  |
| --- | --- |
| **Kérelmező (építtető) adatai** | **Tervező adatai** |
| Név: | Név: |
| Székhely: | Tervezői jogosultság száma: |
| Levelezési cím: | Levelezési cím: |
| Kapcsolattartó: | Tervező szervezet: |
| Telefon: | Telefon: |
| e-mail: | e-mail: |

**Kérelem tárgyának rövid leírása**

|  |
| --- |
| **Kérelem tárgyának helye, az ingatlan adatai** |
| Ingatlan címe: |  |
| Hrsz: |  |
| Ingatlan területe: |  |
| Ingatlan építési övezete: |  |
| Előírt beépítési mód: |  |
| Előírt építménymagasság: |  |
| Előírt maximális beépítettség: |  |
| Előírt legkisebb telekterület: |  |

|  |
| --- |
| **Tervezett létesítmény adatai** |
| **Telekkel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése** |
|  | **előtt** | **után** |
| Beépítés módja: |  |  |
| Az ingatlan beépítettsége: | % | % |
| Zöldterületi fedettség: | % | % |
| Oldalkertek mérete: | m | m |
| m | m |
| Hátsókert mérete: | m | m |
| Előkert mérete: | m | m |
| **Az épülettel kapcsolatos adatok az építési tevékenység végzése** |
|  | **előtt** | **után** |
| Rendeltetés: |  |  |
| Rendeltetési egységek száma: |  |  |
| Építménymagasság: |  |  |
| Gépkocsi elhelyezés: (épületben, teleken belül, közterületen) |  |  |
| Parkolók száma: |  |  |
| Tető kialakítása:(magas tető, lapos tető) |  |  |
| Tető hajlásszöge: |  |  |
| Héjazat anyaga: |  |  |

|  |
| --- |
| **Mellékletként beadandó a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti- műszaki terv tartalma****(1 példány papír alapú tervdokumentáció és ÉTDR rendszerbe feltöltött tervdokumentáció)** |
| Műszaki leírás:(telepítésről, építészeti kialakításról, épület védettségi minősítéséről, beépítettség számítás, építménymagasság számítás) |  |
| Szabályozási terv részlete az ingatlanra vonatkozóan: |  |
| Helyszínrajz:(szomszédos építmények, terepviszonyok és égtáj feltüntetésével) |  |
| Alaprajz(ok):(egyezményes és olvasható jelöléssel, olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben) |  |
| Homlokzat(ok):(hirdető berendezések ábrázolásával) |  |
| Metszet(ek) |  |
| Meglévő állapotot bemutató fényképfelvétel: |  |
| Településképet befolyásoló tömegformálás, homlokzatkialakítás, utcakép, illeszkedés ábrázolása:(környezetet is bemutató makett, fotómontázs, digitális megjelenítés) |  |

**Egyéb-tervvel kapcsolatos-lényeges adat, információ**

Kelt: ………, 201.. év …………………hónap …….nap

……………………… Kérelmező (építtető) aláírása