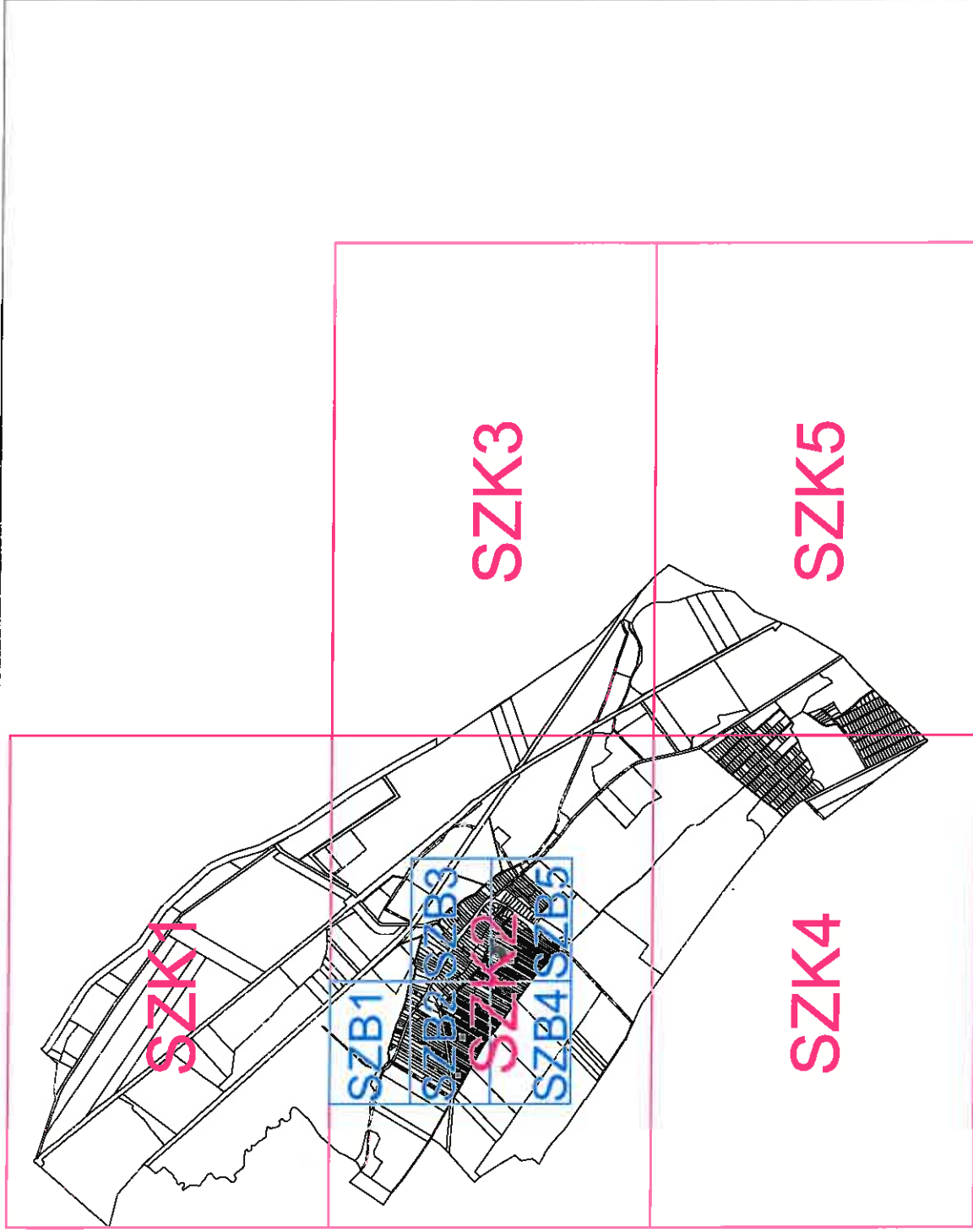


1. melléklet az 5/2019. (III.26.) önkormányzati rendelethez

Moha Község Szabályozási Terve
JELMAGYARÁZAT, SZELVÉNYHÁLÓ



SZAKMAI VEZETŐ:  PAKSI SZILVIA okl. építésszámológ TT/1 01-2592 Készült az állami alapadatok felhasználásával.	VÁROSRENDEZÉS:  PAKSI SZILVIA okl. építésszámológ TT/1 01-2592	KÖRNYEZETRENDEZÉS:  RIGÓ ISTVÁN okl. tájépítésszámológ TK 01-5189	KÖZLEKEDÉS:  KLIMENT MIHÁLY okl. építésszámológ TK 11-0238	VÍZIKÖZMŰ: Földesné Thurn Judit FÖLDESNE THURN JUDIT okl. üzemművek TV 01-2497	ENERGIAKÖZMŰ:  THURN LÁSZLÓ okl. gépészművek TE 06-0209	HÍRKÖZLÉS:  CSUVÁR GÁBOR okl. építésszámológ TH 03-0218
--	---	--	---	--	--	--

- Közigazgatási határ
- Tervezett belterület határ
- Meglévő belterület határ
- Megszűnő belterület határ

Kötelező szabályozási elemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási vonal határvonalon
- ←10→ Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- I. rendű közúti közlekedési terület
- II. rendű közlekedési célú közterület
- Magánút
- Köztörzspályás közlekedési terület
- Zöldterület - közkert
- Erdőterület
- Vízgazdálkodási terület
- Útépítési és közműfejlesztési hozzájárulással érintett terület

Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek

- Műemlék telke
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa
- Nyilvántartott lelőhely terepbejárás nyomán javasolt bővítése
- Terepbejárás során azonosított, még nyilvántartásba nem vett régészeti lelőhely
- Helyi jelentőségű védett érték
- Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt fasor
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Natura 2000 terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület ("ex lege" védett láp)
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Mohai Ágnes Ásványvíz kutak hidrogeológiai "B" felszíni védőterülete
- Mohai Ágnes Ásványvíz kutak rétegbeli hidrogeológiai "B" védőidoma
- Rákhegyi vízakna rétegbeli hidrogeológiai "B" védőidoma

Javasolt szabályozási elemek

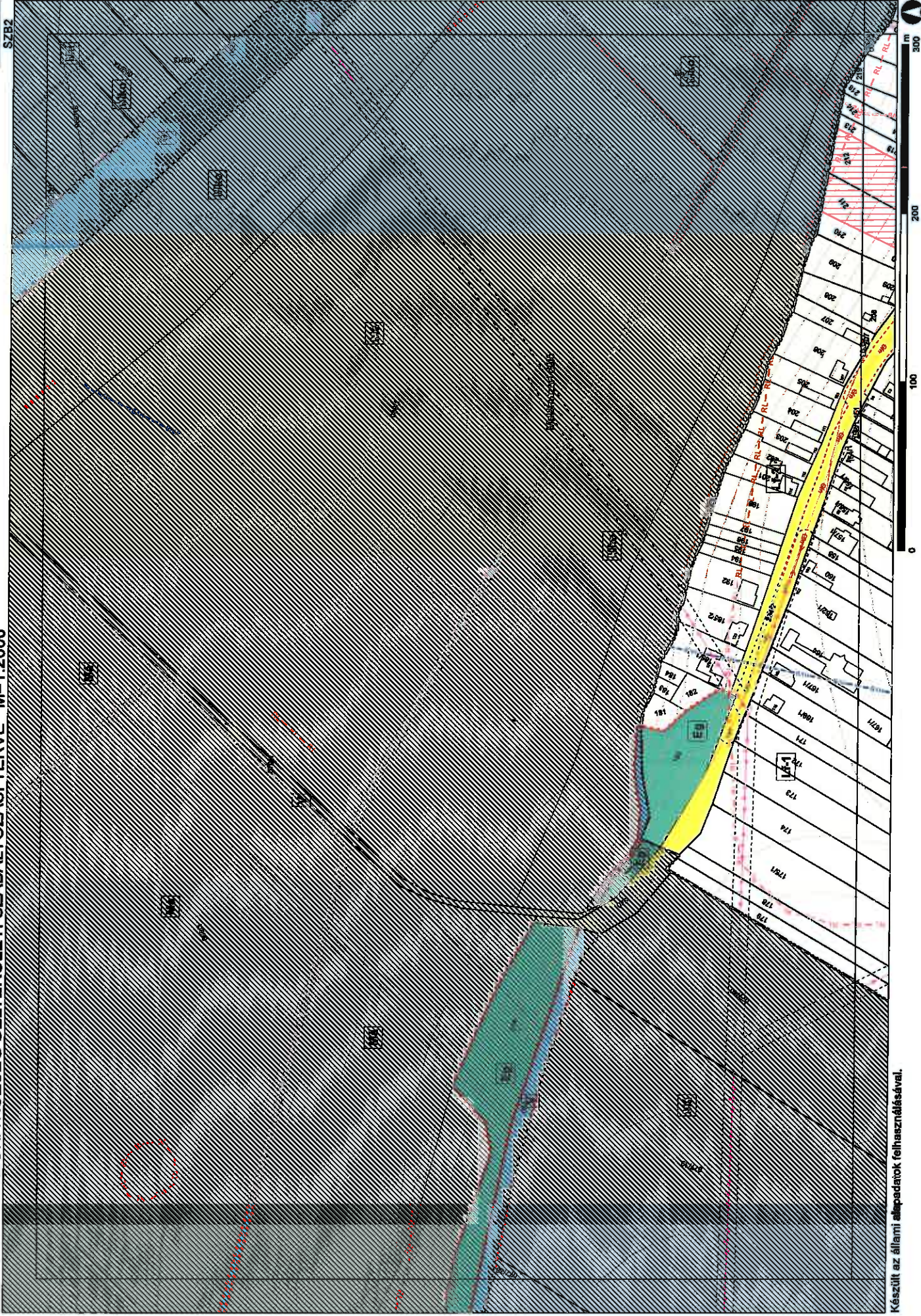
- Javasolt telekhatár
- * Javasolt megszüntető jel
- Gyalogút tengelye
- ○ ○ Tervezett kerékpárút tengelye

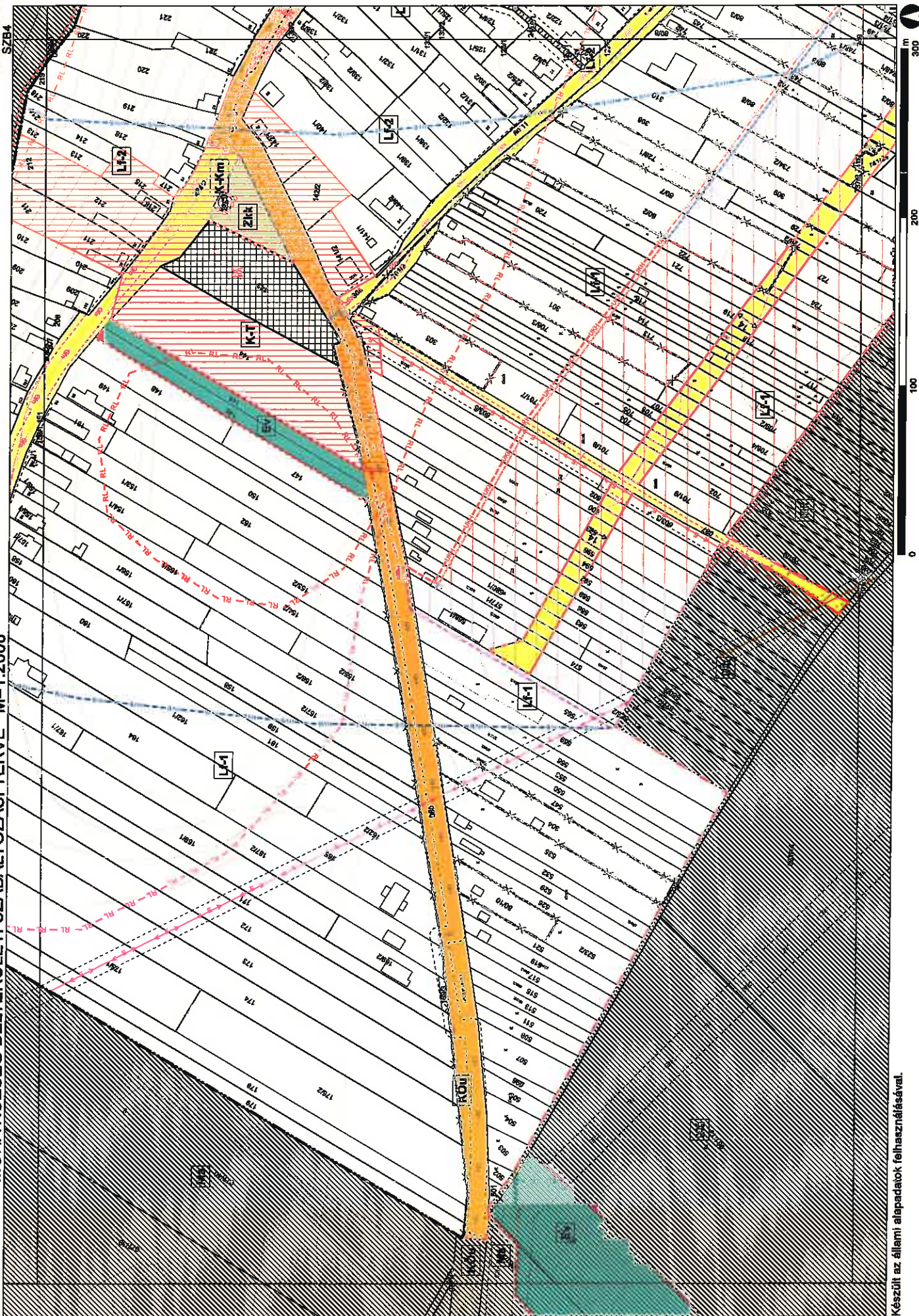
Tájékoztató szabályozási elemek

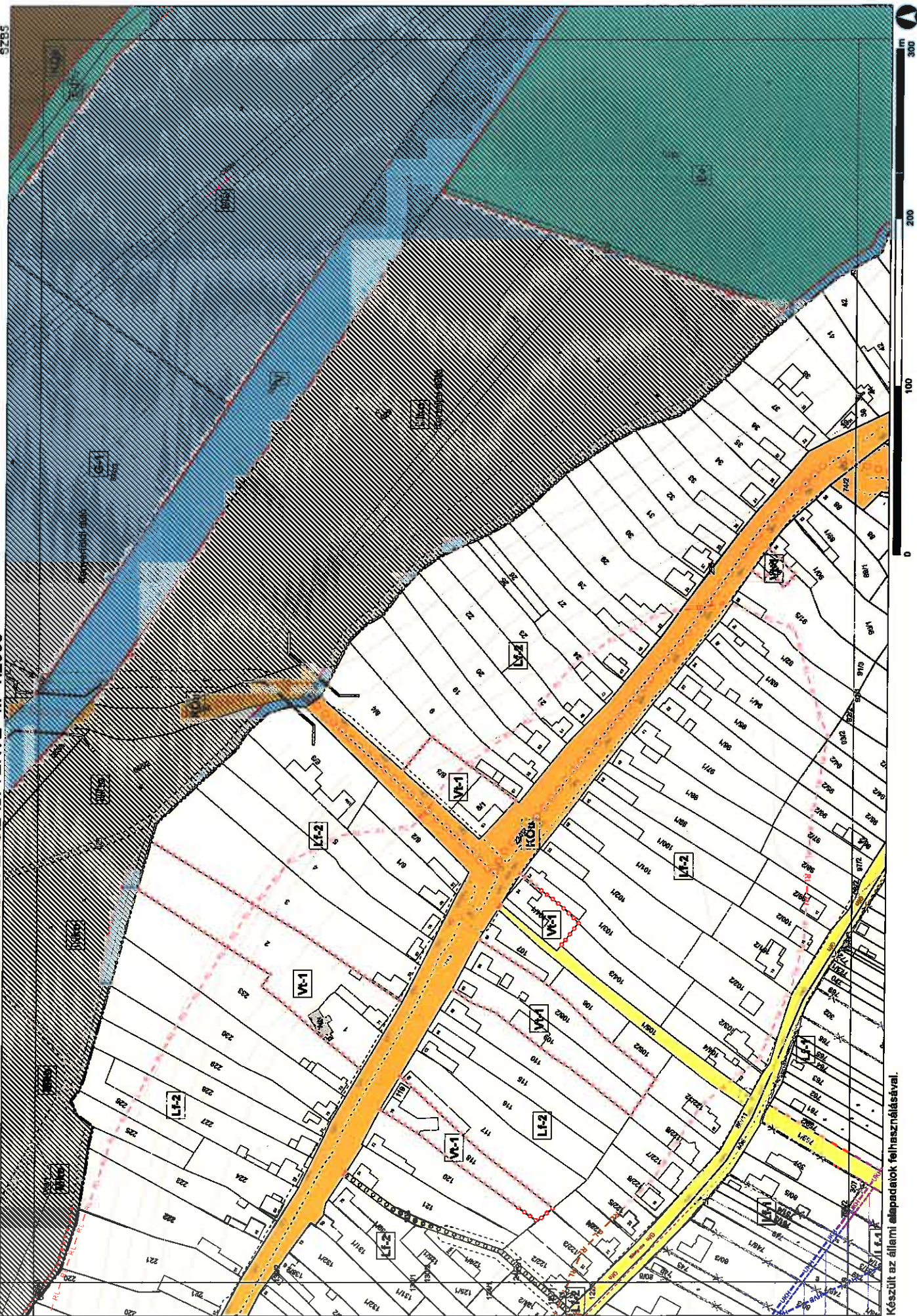
- Színtvonal
- Földrészlet határ
- Alrészlet határ
- Épület
- Hid
- Villamosenergia átviteli hálózat (400kV feszültségszinttel)
- Nagyfeszültségű villamosenergia hálózat
- Középfeszültségű villamosenergia hálózat
- Nagy-középfeszültségű földgáz gerincelosztó vezetékek
- Középfeszültségű földgáz elosztóvezetékek
- Közmű hálózat biztonsági övezete
- Szennyvízátemelő
- Gázfogadó állomás
- Átjáró állomás

1.1. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:2000

A belterületi tervlapokon szürke sraffozással jelölt külterület csak tájékoztató célból került ábrázolásra.



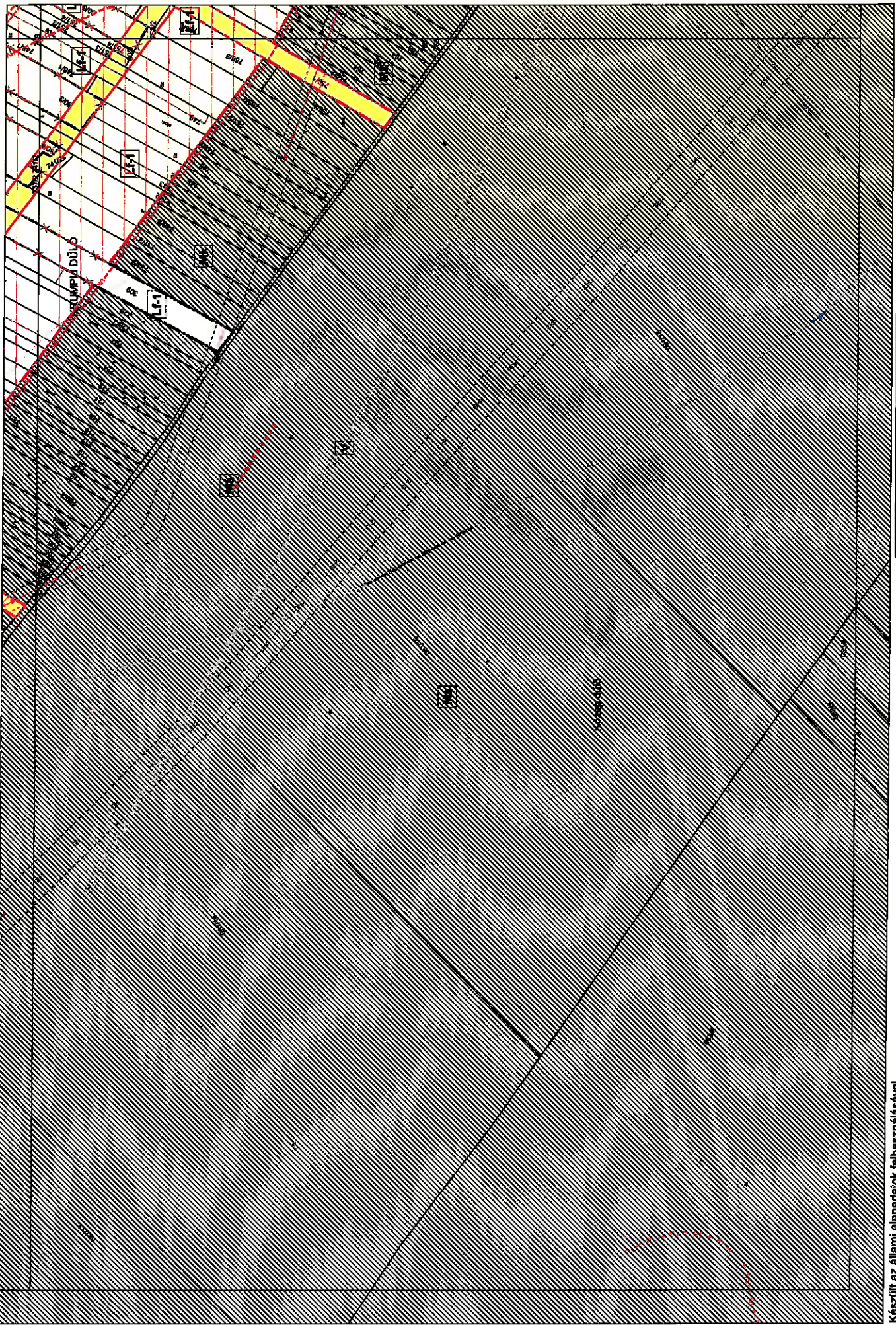






1.1. melléklet a 5/2019. (III. 26.) önkormányzati rendelethez
MOHA KÖZSÉG BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVE M=1:2000

SZB2
SZB4
SZB5

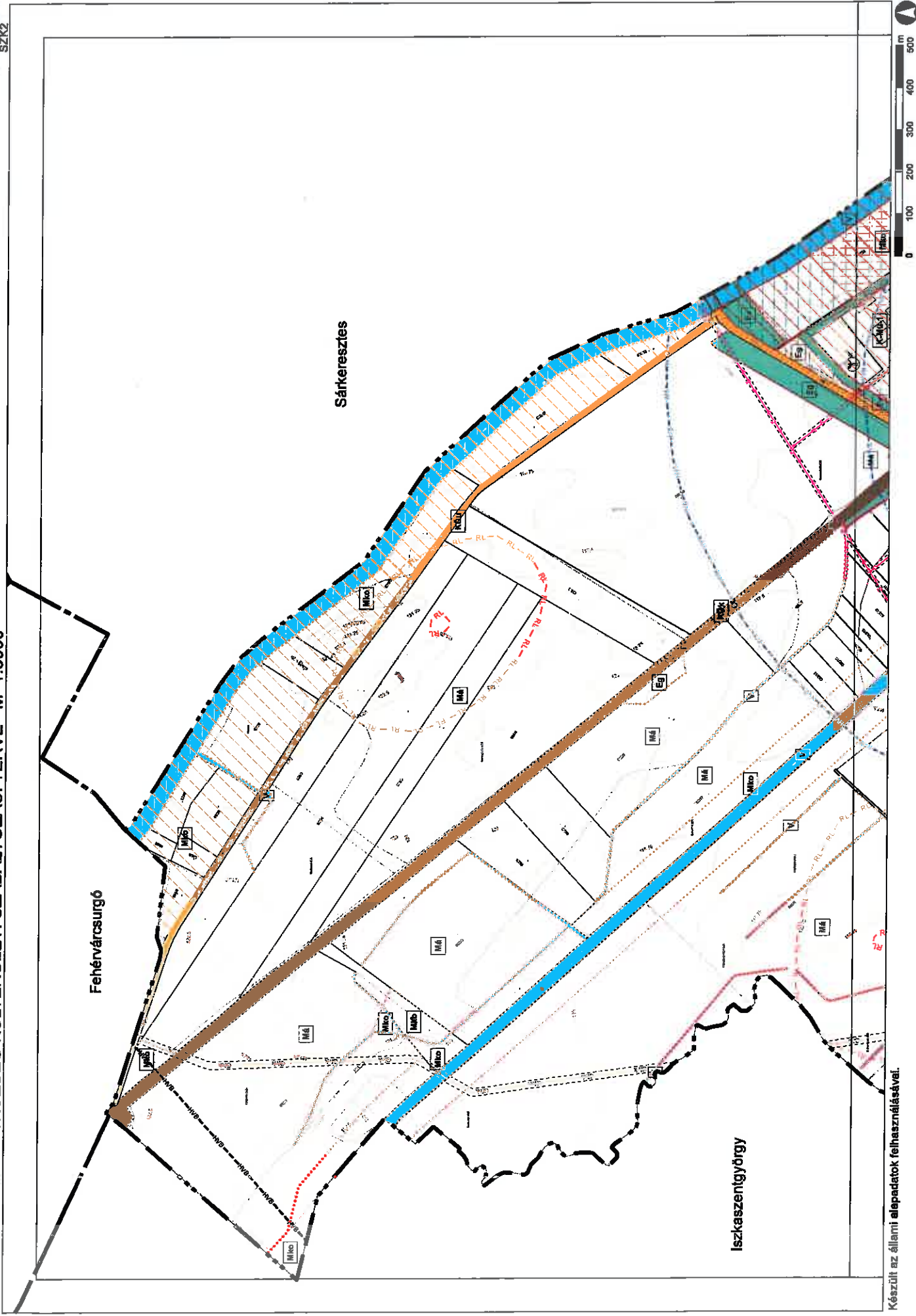


Készült az állami alapadatok felhasználásával.



1.2. KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK M=1:8000

A külterületi tervlapokon szürke sraffozással jelölt belterület csak tájékoztató célból került ábrázolásra.

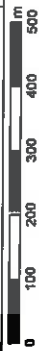




ztes

Sárkeresztes

Készült az állami alapadatok felhasználásával.







Székeshérvár

2. melléklet az 5/2019. III.26.) önkormányzati rendelethez

Moha község övezeti paraméterei

2.1. ÉPÍTÉSI ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az építési övezet jele	Az építési telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb kialakítható telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagasság
3			%	m ²	%	m
4	Lf-1	O	30	1000	40	4,5
5	Lf-2	O	30	800	40	4,5
6	Vt-1	SZ	50	1000	25	6,5
7	G-1	SZ	50	4000	25	6,5*
8	K-Km	SZ	40	K	40	6,5*
9	K-Mü1	SZ	30	10 000	40	6,5*
10	K-Mü2	SZ	15	10 000	40	6,5*
11	K-T	SZ	15	K	40	6,5*

K Kialakult állapot

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

2.2. ÖVEZETI PARAMÉTEREK

	A	B	C	D	E	F
1	Az övezet jele	A telekre meghatározott				Az épületre meghatározott
2		beépítés módja	legnagyobb beépítettség	legkisebb beépíthető telekterület	legkisebb zöldfelület	legnagyobb épületmagassága
3			%	m ²	%	m
4	KÖu	NR	5	-	NR	4,5*
5	KÖk	NR	5	-	NR	6,0*
6	Zkk	NR	3	-	60	4,5*
7	Ev	NR	-	-	80	-
8	Eg	NR	0,5	-	60	4,5*
9	Ek	NR	5	-	60	4,5*
10	Mk	NR	10	**	60	4,5
11	Má	NR	3	**	60	4,5*
11	Mko	NR	0	-	-	-
12	V	NR	0	-	-	-

NR A beépítési mód övezetek számára nem értelmezhető paraméter.

- Nincs korlátozás.

* Technológiai indokoltság mértékéig túlléphető.

** Országos előírások szerint.

3. melléklet az 5/2019. (III.26.) önkormányzati rendelethez

Saját jogintézménnyel érintett ingatlanok

3.1. BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

[A szabályozási előírások alapján érintett ingatlanok.]

3.2. ÚTÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI HOZZÁJÁRULÁSSAL ÉRINTETT INGATLANOK

Hrsz.:

[A Szabályozási Tervlap alapján érintett ingatlanok.]

4. melléklet az 5/2019. (III.26.) önkormányzati rendelethez

Állattartó épületek, építmények telepítési távolsága

	A	B	C	D	E	F
1	MEGNEVEZÉS	ÁLLATOK SZÁMA /DB/	SAJÁT LAKÓÉPÜLET	SZOMSZÉD LAKÓÉPÜLET	FÜRT KÜT	ÉLELMISZER ELŐÁLLÍTÁSI EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS, OKTATÁSI INTÉZMÉNY
2	Baromfi, galamb	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
3	Nyúl, prémes állatok	1-50 51-200 200 felett	5 m 5 m 5 m	10 m 15 m 20 m	5 m 5 m 10 m	50 db felett: 100 m
4	Sertés	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	15 m 25 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
5	Szarvasmarha	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
6	Ló	1-2 3-10 10 felett	5 m 5 m 10 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	2 db felett: 100 m
7	Kecske, juh	1-10 11-50 50 felett	5 m 10 m 15 m	10 m 20 m 30 m	10 m 15 m 20 m	10 db felett: 100 m
8	Zárt trágyatároló	Állat-létszámtól független	10 m	20 m	20 m	100 m

1. függelék az 5/2019. (III.26.) önkormányzati rendelethez

Útosztályba sorolás

A települést érintő közutak útosztályba sorolása:

- | | | |
|----|--|------------------|
| a) | 8202 j. Székesfehérvár-Kincsesbánya összekötő út | K.V.C. |
| b) | 8203 j. Sárkeresztes-Guttamási-Isztimér összekötő út | K.V.C., B.V.c.D. |
| c) | 8204 j. Sárkeresztes-Bodajk összekötő út | K.V.C. |
| d) | 82301 j. Moha állomáshoz vezető út | K.VII.C. |
| e) | szerkezeti jelentőségű (gyűjtő) utak: | B.V.d.D. |
| f) | kiszolgáló (lakó) utak: | B.VI.d.D. |
| g) | külterületi utak: | K.VI.C. |