

5. melléklet a .../... önkormányzati rendelethez

1. Főépítész szakmai állásfoglalása alapján véleményezendő építési engedélyköteles tevékenységek

A polgármester településképi véleményét a főépítész szakmai véleményére alapozza az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:

1. Beépítésre szánt területen megvalósuló
 - a) 500-2000 m² összes bruttó szintterületű kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
 - b) 500-1000 m² összes bruttó szintterületet meg nem haladó egyéb rendeltetésű;
háromtól öt önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.
2. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő épület
 - a) felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet.
3. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanon épület
 - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet.
4. Helyi egyedi védelemmel érintett ingatlanon épület
 - a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;
 - b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100,0 m² alapterületet;
 - c) nem védett épület, épületrész bontása részben, vagy egészben.
5. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon álló és helyi egyedi védelemmel érintett épületeken új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága meghaladja a 6,0 m-t.
6. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon lévő épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, bontása ha ehhez az épület tartószerkezetét

- a) meg kell változtatni,
- b) át kell alakítani,
- c) meg kell bontani,
- d) ki kell cserélni,
- e) meg kell erősíteni vagy
- f) újjá kell építeni.

7. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon és helyi egyedi védelemmel érintett épületeken, közterületen vagy önkormányzati tulajdonban illetve kezelésben lévő területen nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 50 m³ térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.

8. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja

- a) beépítésre nem szánt területen a 9,0 m magasságot;
- b) beépítésre szánt területen a 4,5 m magasságot.

9. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, bontása, ha annak talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 6,0 m-t.

10. Emlékfal építése, bontása melynek talapzatával együtt mért magassága meghaladja a 3,0 m-t.

11. Közterületen park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal és műszaki specifikációval nem rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.

12. Közterületen megfelelőség igazolással vagy teljesítmény-nyilatkozattal és jóváhagyott műszaki specifikációval nem rendelkező építményszerkezetű, vagy tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, vagy legfeljebb 180 napig fennálló

- a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény;
- b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény;
- c) levegővel felfújt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek);
- d) ideiglenes fedett lovarda építése.

13. A 6,0 m vagy annál nagyobb magasságú, a 60 m³ vagy annál nagyobb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.

14. Veszélyes folyadék tárolója, veszélyes anyagot tartalmazó föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése mérethatár korlátozás nélkül.

15. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő területen közhasználatú víz-, fürdőmedence, tó építése mérethatár korlátozás nélkül.

16. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő területen a telek természetes terepszintjének – építési tevékenységgel összefüggő – 1,0 m-t meghaladó, végleges jellegű megváltoztatása.

17. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő területen támfal építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása, melynek mérete az építési tevékenységgel meghaladja a rendezett alsó terepszinttől számított 1,0 m magasságot.

18. Közterületen vagy helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon és helyi védelemmel érintett épületeken zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, bontása melynek terepszinttől mért magassága meghaladja a 6,0 métert.

19. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon és helyi egyedi védelemmel érintett épületeken az építési tevékenységhez szükséges, annak befejezését követően elbontandó bruttó 50 m³ térfogatot meghaladó felvonulási építmény építése.

20. Helyi területi védelemmel érintett ingatlanokon és a helyi egyedi védelemmel érintett épületeken, ingatlanokon elektronikus hírközlési építmény:

- a) műtárgynak minősülő antenntartó szerkezet létesítése, ha annak bármely irányú mérete meghaladja a bruttó 6,0 m-t, vagy
- b) az antenntartó szerkezet méretétől függetlenül a szerkezetre antenna felszerelése, ha az antenna bármely irányú mérete meghaladja a 4,0 m-t.

2. Tervtanácsra utalt építési engedélyezési eljárásokat megelőző tevékenységek jegyzéke

A polgármester településképi véleményét a helyi építészeti és műszaki tervtanács szakmai véleményére alapozza az alábbi építési engedéllyel végezhető építési tevékenységek esetében:

1. Bármely területen megvalósuló

- a) 2000 m² összes bruttó szintterület meghaladó kereskedelmi, ipari, logisztikai rendeltetésű;
- b) 1000 m² összes bruttó szintterület meghaladó egyéb rendeltetésű;
- c) ötnél több önálló rendeltetési egységet tartalmazó új épület építése.

2. Közterületen, vagy önkormányzati tulajdonban, illetve kezelésben lévő területen és közintézményi épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100,0 m² alapterületet.

3. Helyi területi védelem alá helyezett területen lévő ingatlanon épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100,0 m² alapterületet.

4. Helyi területi védelem alá helyezett területen lévő ingatlanokon és a helyi egyedi védelem alá helyezett épület

- a) felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, amennyiben az építési tevékenység a közterületre néző homlokzati megjelenést befolyásolja;

b) építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után meghaladja a nettó 100,0 m² alapterületet.

5. Tömbtelken vagy közterülettel határos úszótelken épület építése, felújítása, helyreállítása, homlokzatának megváltoztatása, bővítése.

6. Minden olyan építési engedéllyel végezhető építési tevékenység, melyet a főépítész vagy a polgármester a településképi véleményének kialakításához a tervtanács elé utal.