

1. melléklet a 8/2019. (IX. 05.) önkormányzati rendelethez

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek Lakóterület																		
KEL	01	SZ	0,6	30	4,5	50	min. 5	1	20-50	40	800-2500	állattartási tilalom	100	teljes közmű, út, telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
KEL	02	SZ	0,6	30	4,5	50	5-8	1	18-25	40	800-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
KEL	03	SZ	0,6	30	4,5	50	8	1	20-50	40	800-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
KEL	04	SZ	0,6	30	4,5	50	min. 8	1	20-50	40	800-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
KEL	05	SZ	0,6	30	4,5	50	8	1	18-40	30	600-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
KEL	06	SZ	0,6	30	4,5	50	min. 5	1	20-50	40	800-2000	régészeti terület, építési tilalom, állattartási tilalom	100	teljes közmű, út, telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
KEL	07	SZ	0,6	30	4,5	50	5	1	30-	30	800-2500	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
KEL	08	SZ	0,6	30	4,5	50	5-12	1	18-50	30	700-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
KEL	09	SZ	0,6	30	4,5	50	min.5	1	20-50	30	700-2000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
KEL	10	SZ	0,6	30	4,5	50	min.5	1	20-80	50	800-	Vízügyi eng, állattartási tilalom	100	teljes közmű, út, telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	Talajmechanika készítése kötelező
KEL	11	O	0,6	30	4,5	50	min.5	3	14-35	50	800-4000	állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
KEL	12	SZ	0,6	20	4,5	50	5 vagy SZT szerint	1	22-55	35	900/1200-	Vízügyi eng, állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	Talajmechanika készítése kötelező
FL	01	SZ	0,5	30	4,5	40	min. 5	2	18-40	40	1000-2500		100	teljes közmű, út, telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
FL	02	SZ	0,5	30	4,5	40	5	2	18-40	40	800-2000		100	teljes közmű, út, telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
FL	03	O	0,5	30	4,5	40	5	4	16-36	25-50	800-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	04	O	0,5	30	6	40	5	4	16-40	35	500-3000		100	teljes közmű, út	tömör v. áttört	-	2	
FL	05	O	0,5	30	6	40	0-5	4	14-36	50	800-2500		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	06	SZ	0,5	30	7,5	40	5	1	25-50	50	1000-	Vízügyi eng, állattartási tilalom	100	teljes közmű, út	tömör v. áttört	-	2	
FL	07	O	0,5	30	4,5	40	0-5	4	12-30	30	600-2500		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	08	O	0,5	30	4,5	40	3-5	4	16-30	40	700-2500		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	09	O	0,5	30	4,5	40	0	4	14-30	30	500-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	

Övezeti adatok			Beépítés szabályai						Telekalakítás szabályai			Egyéb táblázatok				Környezetvédelmi övezetek		Megjegyzés
Ter. felh. jele	Övezet száma	Beépítés módja	Szintterület sűrűség	Beépítettség max. (%)	Megengedett ép. mag. (m)	Zöldterület min. (%)	Előkert (m)	Beépítési minta	Szélesség min.-max. (m)	Mélység min. (m)	Terület min.-max. (m ²)	Korlátozás v. tilalom	Parkoló ellátás saját telken (%)	Feltétel a beépítéshez	Kerítés	Levegőtisztaság	Zajvédelem	
Beépítésre szánt területek Lakóterület																		
FL	10	O	0,5	30	4,5	40	0-5	3	18-36	30	700-2500	Vízügyi eng. állattartási tilalom	100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	11	SZ	0,5	30	4,5	40	3	1	20-36	40	1000-2500	Vízügyi eng. állattartási tilalom	100	teljes közmű, út, telekosztási terv	tömör v. áttört	-	2	
FL	12	SZ	0,5	30	4,5	40	min.5	2	16-50	50	600-2000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	13	SZ	0,5	30	6,0	40	min.5	2	16-50	50	720-		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	2	
FL	14	SZ	0,5	30	4,5	40	min.5	2	16-50	50	1000	Dozmati árvízátározó elkészülte után beépíthető	100	teljes közmű		-	2	
Beépítésre szánt területek Vegyes terület																		
TV	01	O	1,0	50	4,5-7,5	30	0-10	3	18-	30	600-	állattartási tilalom	50	teljes közmű	áttört	-	2	
TV	02	SZ	1,0	40	7,5	30	0-5	1	18-	30	600-	állattartási tilalom	50	teljes közmű	áttört	-	2	községi központ
TV	03	SZ	1,0	40	7,5	30	0-5	1	18-	30	600-	Vízügyi eng. állattartási tilalom	100	teljes közmű	áttört	-	2	községi központ
Beépítésre szánt területek Gazdasági terület																		
KSZG	01	SZ	0,8	40	7,5	40	min. 5	2	30-	50	1500-		100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
KSZG	02	SZ	0,8	40	7,5	40	min. 5	2	20-	50	1000-		100	teljes közmű, út	áttört	-	4	
KSZG	03	O	0,6	30	4,5	0	0-5	4	10-40	25	350-1000		100	teljes közmű	tömör v. áttört	-	4	
Gksz	04	SZ	0,8	20	4,5	45, ahol 25 %-ot legalább kétszintű szintű növényzettel kell kialakítani	min. 5		18	-	1500		100	teljes közmű		-		
KÜ	01	SZ	0,6	20	7,5	50	0-	1	-	-	-	síremlék max. 3,0 m magas	100	-	tömör v. áttört	-	2	30 m széles fásított védőterület a bővítésnél
KÜ	02	O	0,5	30	4,5	40	0	3	-	-	-	műemlék, állattartási tilalom	100	KÖVH. engedély	tömör v. áttört	-	2	