

Szőlősgyörök Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2013.(III.01.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szőlősgyörök Községi Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjába, 6. § (6) bekezdésében, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében, 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés és e) pontjában és az Nvtv. 7. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya kiterjed

- a) Szőlősgyörök Községi Önkormányzatra (a továbbiakban: önkormányzat),
- b) az önkormányzati vagyon kezelőire, hasznosítóira, használóira,
- c) az önkormányzat szerveire.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére.

2. §

E rendelet alkalmazásában vagyon

- a) a könyvviteli mérlegben kimutatandó vagyon és
- b) az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet 44/A. § (3) bekezdésben felsoroltak.

2.Az önkormányzat vagyona

3. §

Az önkormányzati vagyon csoportosítása a Nvtv.-ben szabályozottak szerint történik, mely értelmében az önkormányzat vagyona törzsvagyomból és üzleti vagyomból áll.

3. Az önkormányzat törzsvagyona

4.§

Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyomból áll.

5. §

- (1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona
- a) a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyomból, és
 - b) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyomból áll.
- (2) A kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon alatt Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti vagyont kell érteni.
- (3) A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyon alatt a Nvtv. 5. § (4) bekezdése szerinti vagyont kell érteni azzal, hogy az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak egy vagyonelemet sem minősít.
- (4) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozik az (1) bekezdésen túl az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vátv.) 23. § (2) bekezdésében meghatározott levéltári anyag is.

(5) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

6. §

- (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona
- a) a Vátv.-ben korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemekből, valamint
 - b) az önkormányzat által az a) ponton túl korlátozottan forgalomképes vagyonnak minősített vagyonából áll, mely vagyonelemeket a rendelet 2. melléklete tartalmazza.**
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonával törvényben vagy e rendeletben meghatározott feltételekkel rendelkezhet.

7.§

- (1) Törvény alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek forgalomképességének tartalmát az érintett törvény határozza meg.
- (2) A 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyonelemek forgalomképességének korlátai az alábbiak:
- a) az intézményeket és középületeket az adott intézményi feladat vagy középület esetén a közfeladat ellátásáig nem lehet elidegeníteni, és nem lehet megterhelni,
 - b) nem lehet elidegeníteni az adott intézményt, középületet akkor sem, ha az intézményi- és a közfeladat ellátása ideiglenesen, várhatóan maximum 3 évig szünetel,
 - c) a használatot és a hasznosítási jogot 1 évnél rövidebb időszakra lehet átruházni.

4. Az önkormányzat üzleti vagyona

8. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik az önkormányzat törzsvagyonába.

(2) A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy és vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, valamint egyéb hasznosítása (a továbbiakban együtt: tulajdonosi jog gyakorlása) az e rendeletben meghatározottak szerint történik.

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

5. Tulajdonjog átruházás

9.§

(1) Vagyon tulajdonjogát átruházni 5.000.000 Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni

a) természetes személy vagy

b) a Nvtv.-ben meghatározott átlátható szervezet részére lehet.

10.§

(1) Nem lehet értékesíteni az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.

(2) Az egyes korlátozottan forgalomképes törzsvagyont a 7. § (2) bekezdésben meghatározott korlátok figyelembevételével lehet értékesíteni.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott vagyon értékesítésére a 9. § (1) és a (2) bekezdésében rögzített szabályokat kell alkalmazni.

(4) Az üzleti vagyont az alábbiak szerint lehet értékesíteni

a) a képviselő-testület a 100.001 Ft – 5.000.000 Ft értékhatár közé eső vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt, a 50.001 Ft - 100.000 Ft értékhatár között a helyben szokásos módon hirdetik meg a vételi ajánlattétel jogát, továbbá

b) a polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő vagyon értékesítéséről.

6. Ingyenes vagyonátruházás

11. §

(1) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni a Nvtv. törvény 13. § (3)-(7) bekezdése alapján lehet.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni a pénzvagyonna, valamint a követelésekre és fizetési kötelezettségekre.

5. A vagyon megterhelése

12. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet megterhelni.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a forgalomképtelen törzsvagyon megterhelhető:

- a) vagyonkezelői joggal
- b) jogszabályon alapuló használati joggal vagy szolgálommal.

13.§

(1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának megterhelhetőségét -a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében- törvények határozzák meg.

(2) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a 12. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

14.§

(1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonát meg lehet terhelni.

(2) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonának megterhelése – értékhatár nélkül – a képviselő-testület joga.

6. A vagyon vállalkozásba vitele

15. §

(1) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát nem lehet vállalkozásba vinni.

(2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vállalkozásba vitelének szabályait -a törvény alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyon esetében- törvények határozzák meg.

(3) Az önkormányzat e rendelet alapján korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonára a (2) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni.

16.§

- (1) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona vállalkozásba vihető.
- (2) A vállalkozásba vitelre, a gazdasági társaságban való részvételre a Nvtv. 8. §-ában meghatározott szabályokat kell alkalmazni.
- (3) Az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyona feletti (2) bekezdésben meghatározott rendelkezési jogot – értékhatártól függetlenül – a képviselő-testület gyakorolja.

7. Vagyonkezelési jog létesítése és átengedése

17.§

- (1) Vagyonkezelői jogot létesíteni kizárólag a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pontjában felsorolt vagyonkezelők részére önkormányzati közfeladat ellátásához kapcsolódva lehet akkor, ha az biztosítja a feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítását, a vagyon állagának és értékének megőrzését, védelmét, illetve a vagyon értékét növeli.
- (2) Az önkormányzat nem határoz meg olyan vagyonelemet, melyre vagyonkezelői jogot létesíthet.
- (3) A vagyonkezelői jog létrejöhet vagyonkezelési szerződéssel vagy kijelöléssel.
- (4) Vagyonkezelési szerződés -értékhatártól függetlenül- versenyeztetés nélkül köthető.
- (5) Az önkormányzat a vagyonkezelési szerződés megkötésekor, az ott részletezett feltételek meghatározásával dönt, hogy a vagyonkezelőnek
 - a) elengedi vagy
 - b) nem engedi ela Mötv. 109. § (6) bekezdése szerinti kötelezettségét.

18.§

Az önkormányzat a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyon vagyonkezelési jogát a forgalomképeség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével engedheti át.

19.§

- (1) A képviselő-testület dönt a vagyon vagyonkezelési jogának ellenérték fejében történő átengedéséről.
- (2) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog létesítésére vonatkozó ajánlattételi lehetőségét a helyben szokásos módon hirdeti meg, és dönt a legkedvezőbb ajánlat szerint.

(3) A képviselő-testület a vagyonkezelési jog átengedéséről a helyben szokásos módon, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(4) A vagyonkezelési jog értékének meghatározása piaci értéken történik.

(5) A vagyonkezelési szerződés a vagyonkezelés ellenértékeként

a) pénzüsszeget vagy

b) pénzben kifejezett értékű tevékenységet vagy más ellenszolgáltatást ír elő.

20.§

A vagyonkezelő, mint a vagyonkezelési jog jogosultja köteles a vagyonkezelési jog gyakorlása során betartani a következőket:

a) a vagyonkezelésbe vett vagyont a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, elvárható gondossággal birtokolni, használni és a vagyon hasznait szedni,

b) a vagyont rendeltetésszerűen használni,

c) a vagyont fenyegető veszélyről és a bekövetkezett kárról értesíteni az önkormányzatot,

d) a Mőtv. 109. § (7) bekezdésében meghatározott kötelezettségének eleget tenni,

e) a vagyonkezelési szerződésben meghatározottakat, és e rendeletben előírt kötelezettségeket teljesíteni,

f) tőrni a vagyonkezeléssel kapcsolatos ellenőrzéseket, és köteles az ellenőrzésekben közremőködni, az előírt beszámolást teljesíteni.

21.§

(1) Vagyonkezelő jogot ingyenes átengedni a következő vagyonkezelőknek lehet:

a) költségvetési szerv vagy önkormányzati intézménynek,

b) önkormányzati társulásnak.

(2) Az önkormányzat az (1) bekezdésben megjelölt vagyonkezelők részére a vagyont ingyenesen a következő közfeladatok esetében adhatja kezelésbe:

a) az óvodai ellátás,

b) alapfokú nevelés, oktatás,

c) szociális ellátás,

d) egészségügyi ellátás,

e) közmővelődés, kulturális feladatok ellátása,

f) sportcélú feladatok ellátása.

22. §

(1) A vagyonkezelés ellenőrzése az alábbi módon történik:

a) az Áht. 70. § (1) bekezdés b) pontja figyelembe vételével a belső ellenőrzés keretében,

b) a vagyonkezelők éves beszámoltatásával, melynek keretében elkészítik az általuk kezelt vagyona vonatkozó vagyonkimutatást, és ismertetik a vagyongazdálkodási terv adott időszakra vonatkozó teljesülését,

c) pénzügyekért felelős bizottság által végzett eseti ellenőrzéssel.

(2) A vagyonkezelés ellenőrzése során ellenőrizni kell, hogy a vagyonkezelő

- a) megőrizte-e a vagyontárgy értékét,
- b) gondoskodik az állag megóvásáról, a jó karbantartásról,
- c) az egyéb vállalt kötelezettségét teljesíti-e.

(3) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti ellenőrzéseket az önkormányzat éves ellenőrzési tervében szerepeltetni kell.

8. A haszonélvezeti jog

23.§

(1) Vagyon tekintetében haszonélvezeti jogot biztosítani versenyeztetés nélkül lehet.

(2) Nem lehet az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyona haszonélvezeti jogot alapítani - kivéve a jogszabályon alapuló használati jogot vagy szolgalmat.

(3) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának körébe sorolt vagyona vonatkozóan haszonélvezeti jogot a forgalomképesség korlátozásának tartalmát meghatározó feltételek figyelembe vételével, valamint a (2) bekezdés figyelembe vételével lehet alapítani.

(4) Az üzleti vagyon tekintetében haszonélvezeti jog alapításáról értékhatártól függetlenül helyben szokásos módon történő hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára a Képviselő-testület dönt.

9. Hasznosítási jog, használatba adás

24.§

(1) Forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyon jogszabályon alapuló használati joggal terhelhető csak meg.

(2) A korlátozottan forgalomképes vagyon esetében a hasznosítási jog, és használatba adás tekintetében figyelembe kell venni az adott vagyonelemre előírt forgalomképességi korlátokat.

25.§

(1) Az 500.000 Ft értékhatárt meghaladó hasznosítási jogot versenyeztetéssel lehet átengedni.

(2) A képviselő-testület a 100.001 - 500.000,- Ft értékhatár közé eső vagyon hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A 50.001 - 100.000 Ft-ig értékhatár között a képviselő-testület a helyben szokásos módon hirdeti ki a használati, hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát.

(4) A képviselő-testület értékhatártól függetlenül dönt az 1 évet meghaladó használati, hasznosítási jog átengedéséről.

26.§

A képviselő-testület külön határozatban állapítja meg az egyes ingatlanok hasznosítására vonatkozó bérleti és használati díjakat.

27.§

A polgármester dönt a 50.000,- Ft értékhatárt el nem érő használati, hasznosítási jog átengedéséről, ha a bérleti szerződésben meghatározott bérleti időszak az 1 évet nem haladja meg.

28.§

(1) Az önkormányzati vagyon használati, hasznosítási jogának ingyenes átengedése – az átengedés időtartamától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselő-testület joga.

(2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

10. A helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei

29.§

Az önkormányzat a kizárólagos gazdasági tevékenységei gyakorlásának jogát a Nvtv. alapján engedi át. A Nvtv. alapján gondoskodik az önkormányzat többek között a törzsvagyonaiban lévő víziközművek létrehozásáról és működtetéséről.

11. A pénzeszközök feletti joggyakorlás

30.§

(1) Az önkormányzat jogosult az ideiglenesen feleslegessé vált pénzeszközeinek hasznosításra, pénzeszközeinek ideiglenes és végleges átadására.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott jog gyakorlásának részletező szabályait az önkormányzat költségvetési rendelete határozza meg.

12. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

31.§

Az önkormányzat követeléseiről –mint az önkormányzati vagyon részéről– való lemondás jogát

- a) a képviselő-testület gyakorolja az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés eléri az 50.000 Ft összeghatárt,
- b) a polgármester gyakorolja
 - ba) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában, amennyiben az érintett követelés nem éri el az a) pontban meghatározott értékhatárt,
 - bb) a munkavállalókkal szembeni különféle követelésekről való lemondás jogát értékhatártól függetlenül.

32.§

- (1) A 31. § a) pontjában meghatározott követelésről csak akkor lehet lemondani, ha
- a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelést részben vagy egészben nem lehet behajtani, és a követelés későbbiekben való behajtása előreláthatólag nem lehetséges
 - c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyítottan a követelés összegét meghaladó költségekkel jár,
 - d) a bíróság bevonásával történő behajtás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – a követelésről való lemondásról bírói egyezség történt,
 - e) a felszámolási eljárás vagy a csődeljárás során a követelést részben vagy egészben nagy valószínűséggel nem lehet behajtani, vagy a csődeljárás során – figyelembe véve az a) és b) pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,
 - f) bizonyított, hogy a követeléssel érintett szervet, személyt nem lehet elérni vagy fellelni.
- (2) A polgármester az e rendeletben hatáskörébe utalt önkormányzati követelésről való lemondás jogát az (1) bekezdés a) pontját figyelembe véve gyakorolja.
- (3) A követelésről való lemondás magában foglalja az egész követelésről való lemondást, valamint a követelés egy részéről való lemondást.
- (4) A követelésekről való lemondás esetében figyelembe kell venni az Áht. 97. § (3) bekezdésében meghatározott, a kis összegű követelés értékhatárát el nem érő követelések behajtására vonatkozó rendelkezést.

33.§

Ha az önkormányzat költségvetési rendelete eltérően nem rendelkezik, a követelésről való lemondás joga az önkormányzati költségvetési szervek tekintetében a 31. és 32. §-ban foglaltak szerint történik azzal az eltéréssel, hogy polgármester alatt a költségvetési szerv vezetőjét, az önkormányzat alatt a költségvetési szervet kell érteni.

13. Hitelfelvétel és -törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás és felújítás, lízing

34.§

- (1) Az önkormányzatnak van lehetősége hitelfelvételre és kötvénykibocsátásra. A hitel felvételével, a meglévő hitelek törlesztésével, valamint a kötvénykibocsátással kapcsolatos rendelkezéseket az önkormányzat költségvetési rendelete állapítja meg.
- (2) Az önkormányzat a költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és rendelkezik azok pénzügyi fedezetéről.
- (3) Az önkormányzat lízingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

14. Ellenérték nélkül kapott, felajánlott vagyon

35.§

- (1) Az önkormányzat számára más személy vagy szerv által ellenérték nélkül juttatott vagyon elfogadásáról a képviselő-testület dönt.
- (2) A térítés nélkül kapott vagy felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
 - a) az önkormányzat tudja teljesíteni az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségeket,
 - b) az a) pont szerinti kötelezettség teljesítése likviditási problémát ne okozzon, és ne zavarja az önkormányzati feladatok ellátását.

15. Vagyonkimutatás és vagyongazdálkodási terv

36.§

- (1) Az önkormányzat vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv.tv.) szerinti értéken kell nyilvántartani.
- (2) A vagyonkimutatás tartalmára az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII. 24.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók, az alábbi részletezésben:
 - a) forgalomképtelen törzsvagyon,
 - b) korlátozottan forgalomképes törzsvagyon,
 - c) forgalomképes üzleti vagyon.
- (3) A vagyonkimutatást adott év december 31-ei fordulónappal kell készíteni.
- (4) A vagyonkimutatás elkészítéséért a jegyző a felelős.

37. §

- (1) Az önkormányzat
 - a) 3 évre szóló középtávú és
 - b) 6 évre szóló hosszú távú vagyongazdálkodási tervet készít.
- (2) A középtávú vagyongazdálkodási terv tartalmazza
 - a) a vagyonkimutatásnak megfelelő szerkezetben a középtávú terv időszakának első és utolsó napján várható vagyon adatokat,
 - b) az ellátott közfeladatokat, és a közfeladatok ellátását biztosító vagyont. A tervben szerepeltetni kell a terv időszakra tervezett vagyonsváltozást.
- (3) A tervben szerepeltetni kell a tervidőszakra tervezett vagyonsváltozást.
- (4) A hosszú távú vagyongazdálkodási tervnek a (2) bekezdés b) pontja szerinti adatokat kell tartalmaznia.

(5) A vagyongazdálkodási tervet a pénzügyekért felelős bizottsággal közösen a polgármester készíti el a tárgyévet megelőző évben legkésőbb a tárgyévre vonatkozó költségvetési koncepció elfogadásáig.

(6) Az önkormányzatnak biztosítania kell a vagyongazdálkodási tervnek, az önkormányzat gazdasági programjának, valamint az éves költségvetési rendeleteknek az összhangját.

(7) A vagyongazdálkodási tervet az önkormányzati gazdasági program elkészítésekor és felülvizsgálatakor felül kell vizsgálni.

(8) A vagyongazdálkodási tervet a képviselő-testület határozattal fogadja el.

16.Eljárási szabályok

38.§

(1) A versenytárgyalás nyilvános.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően zártkörű versenytárgyalást kell tartani, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat gazdasági érdekeit sértené, a vagyon értékesítési esélyeit rontaná, értékvesztéssel járna.

(3) A polgármester az átruházott hatáskörében hozott döntéséről a döntést követő képviselő-testületi ülésen köteles beszámolni.

39.§

(1) A vagyon értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

(2) A vagyon értékesítésekor – beleértve az értékpapírokat is – piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyoni érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott érték, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

(3) A gazdasági társaságba történő vagyonbevitel esetében a vagyon piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani.

(4) A vagyonkezelői, haszonélvezeti, használati vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározása piaci értéken történik. A piaci érték meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

40.§

Az e rendeletben foglalt előírások teljesítéséről, különös tekintettel a tulajdonosi jogok gyakorlása e rendeletnek való megfelelőségéről –az e témában végrehajtott ellenőrzés megállapításai alapján– a polgármester évente legalább egyszer tájékoztatja a képviselő-testületet.

41.§

Az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jognyilatkozatok közül:

- a) építési ügyekben – közművekkel való ellátás területén- a tulajdonosi hozzájárulás megadására,
- b) az önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, továbbá visszavásárlási jog törléséhez hozzájárulás megtételére a polgármester jogosult.

42.§

Az önkormányzat tulajdonában lévő, az önkormányzat intézményeinek elhelyezésére szolgáló és működést biztosító vagyonelemek hasznosítása tekintetében az alapító okiratokban, továbbá a vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésekben foglaltak szerint kell eljárni.

17. Záró rendelkezések

43.§

E rendelet 2013. március 1. napján lép hatályba.

44.§

Az e rendelet szerinti vagyonkimutatást először a 2012. évről szóló zárszámadási rendelethez kell elkészíteni.

45.§

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Szólósgyörök, 2013. február 28.

Dr. Illyés Erzsébet
jegyző

Klotz Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2013. március 1-jén.

Dr. Illyés Erzsébet
jegyző

Forgalomképtelen vagyontárgyak

Közút, közlekedési területek és műtárgyaik

- Arany János utca	2 / 35 hrsz.
- Akácfa utca	117 hrsz.
- József Attila utca	473 hrsz.
- József Attila utca	472 hrsz.
- József Attila utca	453 hrsz.
- József Attila utca	437 hrsz.
- Ady Endre utca	423 hrsz.
- Ady Endre utca	402 hrsz.
- Malom utcából bekötő út	314 hrsz.
- Malom utca	313 hrsz.
- Köztársaság utca	30 hrsz.
- Iskola utca	65 hrsz.
- Sportpálya bekötő út	67 hrsz.
- Iskola utca	71 hrsz.
- Deák Ferenc utca	88 hrsz.
- Köztársaság utca	106 hrsz.
- Táncsics Mihály utca	130 hrsz.
- Táncsics Mihály utca	150 hrsz.
- Dózsa György utca	168 hrsz.
- Gárdonyi Géza utca	389 hrsz.
- Mester horog út	482 hrsz.
- Páskomi utca	536 hrsz.
- Kisbányászó út	1046 hrsz.
- Keszi horog út	1065 hrsz.
- Rekesz út	1092 hrsz.
- Mester horog	1093 hrsz.
- Katykó	1095 hrsz.
- Új hegyi út I.	1136 hrsz.
- Új hegyi út II.	1165 hrsz.
- Új hegyi út	1179 hrsz.
- Új hegyi út III.	1199 hrsz.
- Új hegyi út IV.	1227 hrsz.
- Páskomi utca	1342 hrsz.
- Köztársaság utca feletti utca	1 hrsz.
- Park mögötti utca	2 / 3 hrsz.
- Arany János utca 2. útsatlakozás	2 / 53 hrsz.
- Jókai Mór utca	2 / 98 hrsz.
- Jókai Mór utcából nyíló gyalogút	2 / 102 hrsz.
- Jókai Mór utca 1. útsatlakozás	2 / 110 hrsz.
- Jókai Mór utca eleje	2 / 59 hrsz.
- Köztársaság utca hosszabbítása	2 / 9 hrsz.
- Köztársaság utca folytatása	2 / 41 hrsz.
- Arany János utcából 3. útsatlakozás	2 / 47 hrsz.
- Szabadság utca járda	125 hrsz.

- Temetői gyalogút	198 / 6 hrsz.
- Táncsics Mihály utca járda	128 / 003 hrsz.
- Szabadság utca járda	211 hrsz.
- Szabadság utca járda	212 hrsz.
- Szabadság utca járda	259 hrsz.
- Malom utca járda	279 hrsz.
- Szabadság u. járda	281 hrsz.
- Petőfi Sándor utca keleti járda	517 hrsz.
- Petőfi Sándor utca nyugati járda	539 hrsz.
- Szabadság utca nyugati járda	2 / 34 hrsz.
- Új telek	2 / 81 hrsz.
- Gyalogút	2 / 115 hrsz.
- Móricz Zsigmond utca	2 / 125 hrsz.
- Szent István tér	2 / 141 hrsz.
- Szent István tér	2 / 143 hrsz.
- Gyalogút	2 / 162 hrsz.
- Móricz Zsigmond utca	2 / 176 hrsz.
- Köztársaság utca	2 / 182 hrsz.
- Kerékpárút	140 / 16, 040 / 16, 041 / 2 hrsz.

Vizek, közcélú vizilétesítmények

- Francsics árok	235 hrsz.
- Kovács árok	258 hrsz.
- Jamai patak	316 hrsz.
- Keller árok	585 hrsz.
- Gombosaljai árok	0104 hrsz.
- Tömöri árok	0111 hrsz.
- Vízmű tároló	082 / 2 hrsz.
- Jamai patak bal partja	245 hrsz.
- 1. számú kút és vastalanító	574 / 3 hrsz.
- 2. számú kút	574 / 2 hrsz.
- Jamai patak	590 hrsz.

Zöldterületek, terek, parkok

- Szabadság utca kert	298 / 2, 299 / 2, 300 / 2, 301 / 2 hrsz.
- Játsszótér	128 hrsz.
- Jamai patak melletti kert	257 hrsz.
- Temető előtti park	198 / 1 hrsz.
- Szabadság utca / vásártér /	198 / D hrsz.
- Egyéb művelés alól kivett	197 hrsz.
- Közpark	2 / 142 hrsz.

Köztető

- Temető	195 hrsz.
----------	-----------

Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak

Intézmények és középületek

- Orvosi rendelő	574 / 1 hrsz.
- Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda	72 hrsz.
- Idősek Klubja	384 hrsz.
- Polgármesteri Hivatal iroda épület	208 / 1 hrsz.

Sportlétesítmények

- Sporttelep	68 hrsz.
--------------	----------

Községi ivóvíz hálózata

Bruttó értéke: 13.076.000.- Ft.

Forgalomképes vagyontárgyak

Intézmények és középületek

- Művelődési Ház	215 hrsz.
- Községi Könyvtár	383 hrsz.
- Üres épület (régi Orvosi rendelő)	385 hrsz.

Lakás, lakóépületek

- Kossuth tér 4. szám alatti lakás	387 hrsz.
- TSZ irodaépület / Kossuth tér /	386 hrsz.
- Bató Béla utca lakás	591 hrsz.

Földterületek, építési telkek

- Termőföld	32 hrsz.
- Mester horog melletti szántó	1096 hrsz.
- Termőföld	072 / 4 hrsz.
- Erdő / termőföld/	045 hrsz.
- Szántó / termőföld/	038 hrsz.
- Erdő / termőföld/	025 / 2 hrsz.
- Szabadság utca telek	619 hrsz.
- Páskom építési telek	535 hrsz.
- József Attila utca telek	439 hrsz.
- Kossuth tér építési telek	388 hrsz.
- Szabadság utca építési telek	293 hrsz.
- Szabadság utca építési telek	196 hrsz.
- Szabadság utca építési telek	127 hrsz.
- Páskom hegy termőföld	1301 / 2 hrsz.
- Temető védterülete / termőföld/	198 / 4 hrsz.
- Temető védterülete / termőföld/	198 / 3 hrsz.
- Földút 010, 011, 016, 019 / 4, 019 / 7, 022, 023, 032, 035 / 52, 036 / 1, 036 / 2, 043 / 2, 046, 052, 058 / 2, 058 / 12, 058 / 14, 058 / 67, 068 / 1, 073, 075, 078, 080, 085 / 2, 086 / 1, 089 / 1, 090 / 6, 091, 093 / 18, 093 / 26, 093 / 32, 093 / 41, 093 / 69, 093 / 78, 093 / 97, 094 / 4, 094 / 7, 095, 097, 0100 / 16, 084, 082 hrsz.	
- Árok	053 / 4 hrsz.
- Földterület 1178, 037 / 10, 043 / 3, 043 / 6, 043 / 7, 053 / 1, 053 / 2, 053 / 5, 053 / 7, 054 / 3, 056 / 2, 056 / 3 hrsz.	