***5. melléklet***

***„a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási tervről szóló 1/2011. (II.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelethez***

***8. melléklet[[1]](#footnote-1) [[2]](#footnote-2)***

***"a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről" szóló 1/2011. (II.24) önkormányzati rendelethez***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** |
|  | **Övezet jele** | **Beépítés módja** | **Kialakítható telek minimális nagysága (m2)** | **Kialakítható minimális telek-szélesség (m)** | **Maximális beépítettség mértéke (%)** | **Maximális építmény-magasság (m)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Lk-1** | SZ | 1000 | 20 | K/30 | 6,5 |
| **2** | **Lk-2** | SZ | 1000 | 20 | K/30 | 10,5 |
| **3** | **Lk-3** | SZ | 1000 | 30 | 30 | 12,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **[[3]](#footnote-3)3/A** | ***Lk-4*** | ***SZ*** | ***1000*** | ***20*** | ***30*** | ***6,5*** |
| **3/B[[4]](#footnote-4)** | ***Lk-5*** | ***SZ*** | ***1000*** | ***20*** | ***30*** | ***7,5*** |
| **4** | **Lke-1** | O | 600 | 12 | 30 | 4,5 |
| **5** | **Lke-2** | O | 800 | 14 | 30 | 4,5 |
| **6** | **Lke-3** | O | 700 | 16 | 30 | 4,5 |
| **7** | **Lke-4** | O | 1000 | 18 | 30 | 4,5 |
| **8** | **Lke-5** | O\* | 700 | 16 | 30 | 4,5 |
| **9** | **Lke-6** | O | 2000 | 35 | 20 | 7,5 |
| **10** | **Lke-7** | O | 600 | 16 | 30 | 4,5 |
| **11** | **Lke-8** | O | 700 | 16 | 30 | 4,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **12** | **Vt-1** | O | 600 | 12 | 40 | 4 |
| **13** | **Vt-2** | O/Cs | 900 | 16 | 40 | 5,5 |
| **14** | **Vt-3** | O | 1000 | 16 | 40 | 6,5 |
| **15** | **Vt-4** | O | 1000 | 25 | 30 | 10,5 |
| **16** | **Vt-5** | SZ | 8000 | - | 25 | 7,5 |
| **17** | **Vt-6** | SZ | 1200 | 20 | 30 | 4,5 |
| **[[5]](#footnote-5)17/A** | **Vt-7** | O/Cs | 900 | 16 | 50 | 5,5 |
| **17/B** | **Vt-8** | O | 600 | 16 | 30 | 5,5 |
| **17/C** | **Vt-9** | SZ | 900 | 16 | 40 | 8,0 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **18** | **Vk-1** | O | K/1000 | 20 | 40 | 4,5 |
| **19** | **Vk-2** | SZ | K/2000 | 20 | 40 | 6,5 |
| **20** | **Vk-3** | SZ | K/4000 | 20 | 40 | 7,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **21** | **Gksz-1** | SZ | 1500 | 18 | 40 | 4,5 |
| **22** | **Gksz-2** | SZ | 5000 | 50 | 40 | 7,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **23** | **Gip-1** | SZ | 2000 | 20 | 40 | 7,5 |
| **[[6]](#footnote-6)23/A** | ***Gip-3*** | ***SZ*** | ***2000*** | ***20*** | ***40*** | ***10*** |
| **24** | **Gip-2** | SZ/K | 10 000/1 ha | 50 | 50 | K/7,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **25** | **Üh** | O | 10 000/1 ha | 50 | 15 | 4,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **26** | **Ksp** | SZ | 10 000/1 ha | 30 | 15 | 7,5 |
| **[[7]](#footnote-7)26/A** | **Ksp-2** | SZ | 10 000 | 30 | 10 | 4,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **27** | **Kte-1** | SZ | 2000 | 20 | 10 | 5,5 |
| **28** | **Kte-2** | SZ | K | 20 | 2 | 5,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **29** | **K-mü** | SZ | 2000 | 30 | 20 | 7,5 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **30** | **Z-kk** | SZ | 1000 | - | 2 | 3 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **[[8]](#footnote-8)31** | **Ee** | SZ | 100 000 | 50 | 0,5 | 4,5;kilátó esetén 20  |
| **32** | **Eg** | SZ | **1 000**  | 50 | 0,3 | - |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **33** | **Má** | SZ | 10 000/1 ha | - | 3 | **4,0 / 5,5** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **34** | **Kk-sp** | SZ | 1000 | - | 2 | 3,5 |
| **35** | **Kk-e** | SZ | 2000 | - | 2 | 5,5 |
| **36** | **Kk-muep** | SZ | 5000 | 20 | 2 | 3,5[[9]](#footnote-9) |

SZ - szabadonálló beépítés; O: oldalhatáron álló beépítés; K: kialakult állapot;

\*:ikres beépítés megengedett

1. *Módosította a 8/2015.(III.20.) önkormányzati rendelet 4.§-a* [↑](#footnote-ref-1)
2. *Módosította a 19/2015.(VIII.31.) önkormányzati rendelet 9.§-a* [↑](#footnote-ref-2)
3. Módosította a 22/2016.(XII.12.) önkormányzat rendelet 1.§ (10) bekezdése [↑](#footnote-ref-3)
4. Módosította a 22/2016.(XII.12.) önkormányzat rendelet 1.§ (10) bekezdése [↑](#footnote-ref-4)
5. Kiegészítette a 16/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése [↑](#footnote-ref-5)
6. Módosította a 22/2016.(XII.12.) önkormányzat rendelet 1.§ (10) bekezdése [↑](#footnote-ref-6)
7. Kiegészítette a 16/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése. [↑](#footnote-ref-7)
8. Módosította a 16/2020.(VII.24.) önkormányzati rendelet 8.§ (5) bekezdése [↑](#footnote-ref-8)
9. Kiegészítette a 7/2017.(IV.28.) önkormányzati rendelet 3.§-a [↑](#footnote-ref-9)