

**Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016. (IV. 22.) önkormányzati rendelete a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 1/2004. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Szarvas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) bekezdésében, a 19. § (1) bekezdésében és a 34. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** (1) Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó szabályokról szóló 1/2004. (I. 23.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület a bérbeadási jogok gyakorlását részben megosztva átadja  
a) a Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottságnak,  
b) a polgármesternek.”

(2) Az R. 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság:

a) javaslatot tesz a (2) bekezdés d), g) és i) pontjaiban meghatározott döntések meghozatalára,

b) a lakások pályázat eljárás keretében történő bérbeadásánál

ba) kiírja a pályázatot,

bb) felbontja a beérkezett ajánlatokat és megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen,

bc) megállapítja az érvényes ajánlatok sorrendjét,

bd) javaslatot tesz a polgármesternek a nyertes ajánlattevő személyére,

be) több, azonos sorrendben levő, érvényes ajánlattevő közül javaslatot tesz a polgármesternek a nyertes ajánlattevő személyére az általa végzett vizsgálatok, indokolt esetben környezetanulmány alapján.

c) véleményez valamennyi lakással kapcsolatos képviselő-testületi előterjesztést,

d) döntést hoz azon bérlők kérelméről, akik lakásbérleti jogviszonyukkal kapcsolatban fizetési hátrálékot halmoztak fel és a részükre felajánlott, kisebb szobaszámú, alacsonyabb komfortfokozatú lakást elfogadták, dönt az ilyen lakásbérleti szerződések lejártával kapcsolatosan a bérleti szerződések meghosszabbításáról.”

**2. §** Az R. 3. § (2) bekezdése a következő j) ponttal egészül ki:

(Lakás bérbe adható:)

„j) piaci alapon.”

**3. §** Az R. 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 30 nap különbség legyen.”

**4. §** Az R. 6. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül a bizottságot össze kell hívni a

pályázatok felbontására és értékelésére.”

5. § (1) Az R. 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A szociális helyzet alapján megkötött bérleti szerződés legfeljebb 3 év határozott időre szólhat.”
- (2) Az R. 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(4) Szociális rászorultság változatlan fennállása esetén a lakásbérleti szerződést a bérlőnek az (1) bekezdésben megállapított időpont lejártát megelőzően legkésőbb 30 nappal előterjesztett kérelmére újabb, legfeljebb 3 évi időtartamra meg lehet hosszabbítani.”
6. § Az R. 8. §-a következő (7) bekezdéssel egészül ki:  
„A bérzőkijelölési, bérzőkiválasztási joggal érintett lakások bérleti díja megegyezik a piaci alapon kiadott lakások bérleti díjával és szociális kedvezményekkel nem csökkenthető.”
7. § Az R. 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„A közérdekű célból bérbe adott lakások bérleti díja megegyezik a piaci alapon kiadott lakások bérleti díjával és szociális kedvezményekkel nem csökkenthető.”
8. § Az R. 10. §-át megelőző alcím helyébe a következő alcím lép:  
**„Piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások”**
9. § Az R. 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:  
„10. § A piaci alapon bérbe adott lakásokat a 2. melléklet tartalmazza.”
10. § (1) Az R. 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„(1) A Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság a megüresedéstől számított 30 napon belül pályázatot ír ki a piaci alapon meghatározott bérbeadásra.”
- (2) Az R. 11. § (3) bekezdés h) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
*(A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell)*  
„h) a bérleti jogviszony idejét, amely legfeljebb 3 év lehet,”
- (3) Az R. 11. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„Az ajánlat benyújtására vonatkozó időpontot a pályázati kiírásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlat benyújtására megállapított időpont között legalább 30 nap különbség legyen.”
11. § Az R. 12. § (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:  
„Piaci alapon bérbe adott lakásra az pályázhat, akinek családjában – a vele együtt költöző családtagokat számítva - az egy főre jutó átlagjövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét, egyedülálló pályázó esetén két és félszeresét.”
12. § (1) Az R. 1. sz. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.  
(2) Az R. 2. sz. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.  
(3) Az R. 5. sz. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) Az R. 6. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

**13. §** (1) Az R. 2. § (5) bekezdés h) pontjában a „Szociális, Család- és Időügyi Bizottság” szövegrész helyébe a „Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság” szöveg lép.

(2) Az R. 7. § (5) és (6) bekezdésében a „költségalapú” szövegrész helyébe a „piaci alapú” szöveg lép.

(3) Az R. 9. § (1) bekezdésében, a 21. § (4) bekezdésében, a 25. § (1) bekezdésében az „Ügyrendi, Közbeszerzési, Turisztikai és Környezetvédelmi Bizottság” szövegrész helyébe a „Szociális, Családügyi, Egészségügyi és Nemzetiségi Bizottság” szöveg lép.

**14. §** Hatályát veszti az R.

a) 2. §

aa) (2) bekezdés c) és h) pontja,

ab) (3) bekezdése,

b) 32. § (4) és (5) bekezdése,

c) 53. § (6) és (7) bekezdése.

**15. §** Ez a rendelet 2016. május 1-jén lép hatályba.

  
**Babák Mihály**  
polgármester

  
**Dr. Melis János**  
jegyző

*Szarvas Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2016. (IV. 22.) önkormányzati rendelete 2016. április 22-én kihirdetésre került.*

*Szarvas, 2016. április 22.*



  
**Dr. Melis János**  
jegyző





1. melléklet a 10/2016. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez  
(1. melléklet az 1/2004. (I.23.) önkormányzati rendelethez)

## ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK

| A   | B                                    | C                 | D         | E  | F         | G  | H   | I   | J                      | K         | L        |            |
|-----|--------------------------------------|-------------------|-----------|----|-----------|----|-----|-----|------------------------|-----------|----------|------------|
| 1.  | 2016.03.31                           | Szobaszám szerint |           |    |           |    |     |     | Komfortfokozat szerint |           |          |            |
| 2.  |                                      | 1.                | 1<br>1/2. | 2. | 2<br>1/2. | 3. | 3 X |     | Összk.                 | Komfortos | Félkomf. | Komfort.n. |
| 3.  | Csabai út 23.                        | 3                 | 1         | 1  |           |    |     |     |                        |           | 5        |            |
| 4.  | Tanya IV.kk.227.                     | 1                 |           |    |           |    |     |     | 1                      |           |          |            |
| 5.  | Tanya V. kk. 39.                     |                   |           | 1  |           |    |     |     |                        |           | 1        |            |
| 6.  | Vasút u. 12.                         |                   | 2         | 1  |           |    |     |     | 3                      |           |          |            |
| 7.  | Szabadság út 6-10.                   |                   |           | 11 |           |    |     |     | 11                     |           |          |            |
| 8.  | Szabadság út 12.                     | 1                 |           |    |           |    |     |     | 1                      |           |          |            |
| 9.  | Szabadság út 24.                     | 1                 |           |    |           |    |     |     |                        | 1         |          |            |
| 10. | Kossuth utcai "belvárosi"<br>lakások | 9                 |           | 1  |           |    |     |     |                        | 8         | 2        |            |
| 11. | Hunyadi u. 30.                       |                   |           | 1  |           |    |     |     |                        | 1         |          |            |
| 12. | Hunyadi u. 2.                        |                   |           | 15 |           |    |     |     |                        | 15        |          |            |
| 13. | Hunyadi u. 4.                        |                   |           | 11 |           |    |     |     |                        | 11        |          |            |
| 14. | Rét u. (6 lakás)                     | 6                 |           |    |           |    |     |     |                        |           | 6        |            |
| 15. | Benka Gy. u. 35                      | 1                 |           |    |           |    |     |     |                        |           | 1        |            |
| 16. | Csabai út 7.                         | 1                 |           |    |           |    |     |     |                        | 1         |          |            |
| 17. | Rózsa F. u. 11-15.                   |                   | 20        |    |           |    |     |     | 20                     |           |          |            |
| 18. | Vágóhíd u. 18.                       |                   | 20        |    |           |    |     |     | 20                     |           |          |            |
| 19. | Vagóhíd u. 1/1.                      | 3                 |           | 7  |           | 5  |     |     |                        | 15        |          |            |
| 20. | Jókai u. 107.                        |                   |           | 20 |           | 3  |     |     |                        | 23        |          |            |
| 21. | Dr. Melich u. 2/2.                   |                   |           | 14 |           |    |     |     |                        | 14        |          |            |
| 22. | Wesselényi u. 4.                     |                   |           | 1  |           |    |     |     |                        | 1         |          |            |
| 23. | Szentesi u. 11-19.                   |                   | 30        |    |           |    |     |     | 26                     | 4         |          |            |
| 24. | Munkácsy u. 1-2.                     | 8                 |           |    |           |    |     |     |                        |           | 8        |            |
| 25. | Szentesi úti lkp. 1.                 |                   | 20        |    |           |    |     |     | 20                     |           |          |            |
| 26. | Zrínyi u. 1/2.                       | 12                |           | 2  |           | 2  |     |     | 16                     |           |          |            |
| 27. | Fő tér 2.                            |                   |           | 7  |           |    |     |     |                        | 7         |          |            |
| 28. | Tanya Csabacsűd                      |                   |           | 1  |           |    |     |     |                        |           | 1        |            |
| 29. | Deák F. u. 16.                       |                   |           | 1  |           |    |     |     | 1                      |           |          |            |
| 30. | Dr. Melich J. u. 1.                  |                   |           |    | 1         |    |     |     | 1                      |           |          |            |
| 31. | Kodály Z. u. 4.                      |                   |           | 1  |           |    |     |     |                        | 1         |          |            |
| 32. | Összesen:                            | 46                | 93        | 96 | 1         | 10 | 0   | 246 | 116                    | 106       | 0        | 24         |



2. melléklet a 10/2016. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez  
(2. melléklet az 1/2004. (I.23.) önkormányzati rendelethez)

**Piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakások**

- |    |                                         |               |
|----|-----------------------------------------|---------------|
| 1. | 5540, Szarvas Fő tér 2.                 | (7 db lakás)  |
| 2. | 5540, Szarvas Szabadság út 6-10.        | (11 db lakás) |
| 3. | 5540, Szarvas, Szabadság út 12.         | (1 db lakás)  |
| 4. | 5540, Szarvas, Vasút utca 12.           | (3 db lakás)  |
| 5. | 5540, Szarvas, Dr. Melich János utca 1. | (1 db lakás)  |





3. melléklet a 10/2016. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez  
(5. melléklet a 1/2004. (I.23.) önkormányzati rendelethez)

### PÁLYÁZATI AJÁNLAT

#### Piaci alapon bérbe adott önkormányzati lakás bérbevételére

**Alulírott (név) .....**

(leánykori név) .....

(születési hely) .....

(anyja neve) .....

Munkahelye: Szarvas, .....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: .....év .....hó.....nap.

Lakcím:

Szarvas,.....u.....hsz.....lh.....em.....ajtó.....

lakos **bérleti szerződést kívánok kötni** költségelvű lakbérű önkormányzati bérlakásra, ezért pályázatot nyújtok be az önkormányzat tulajdonát képező

1. Szarvas .....utca .....szám.....fsz/em.....ajtó

2. Szarvas .....utca .....szám.....fsz/em.....ajtó

3. Szarvas .....utca .....szám.....fsz/em.....ajtó

4. Szarvas .....utca .....szám.....fsz/em.....ajtó

5. Szarvas .....utca .....szám.....fsz/em.....ajtó

alatti lakásra.

A lakást a.) 1 évre

b.) 2 évre

c.) 3 évre kívánom bérbe venni. (A megfelelő aláhúzendő)

A lakásba .....fő költözne, mégpedig

#### 1.) Házastársam, élettársam

neve, leánykori neve: .....

születési helye és ideje: .....

anyja neve: .....

Munkahelye: .....

Jelenlegi munkaviszonyának kezdete: .....év .....hó.....nap

#### 2.) Gyermekeimet egyedül nevelem. (Aláhúzással jelezze!)

igen

nem

**3.) Közös háztartásban élő gyermekeim:**

| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |

**4.) Egyéb együttköltöző személyek:**

| Neve | Születési ideje | Anyja neve | iskolája/munkahelye |
|------|-----------------|------------|---------------------|
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |
|      |                 |            |                     |

**5.) Lakáshasználatom jogcíme (Aláhúzással jelezze!)**

- a.) albérlet
- b.) családtag,
- c.) szívességi használó,
- d.) egyéb, mégpedig: .....

**6.) Nyilatkozom arról, hogy szerződéskötéskor**

.....havi lakbér összegű megfizetését vállalom.

**7.) Egy főre eső jövedelmünk: .....Ft/hó**

Vállalom, hogy a pályázat elnyerése esetén a 1993. évi LXXVIII. törvény és az 1/2004. (I. 23.) önkormányzati rendelet feltételei szerint lakásbérleti szerződést kötök.

Alulírott kijelentem, hogy fenti adataim a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem azt, hogy ha kérelmemben valótlan, vagy hamis adatot közöltem, úgy ajánlatom érvénytelen.

**Hozzájárulok ahhoz, hogy a bérbeadó és az adatkezelő személyes adataimat és a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges egyéb adatokat kezelje és tudomásul veszem azt, hogy – jogszabályban megjelölt szerveken kívül – harmadik személynek csak hozzájárulásommal, illetve az adattal érintett személy hozzájárulásával adhat tájékoztatást.**

Tudomásul veszem, hogy lakásszerződésemben meghatározott határidő lejártával ki kell költözni. Vállalom, hogy lakáshelyzetemet a továbbiakban magam oldom meg.

Szarvas, ..... év .....hó .....nap

.....  
aláírás

**A pályázathoz csatolandók:**

Jövedelemigazolások a pályázat benyújtását megelőző 12 hónap jövedeleméről (együttköltöző személyeké is)

4. melléklet a 10/2016. (IV. 22.) önkormányzati rendelethez  
(6. melléklet az 1/2004. (I. 23.) rendelethez)

**A bérlakások lakbére**

1. Szociális alapon bérbe adott lakások

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 1.1. Összkomfortos lakás   | 320,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 1.2. Komfortos lakás       | 240,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 1.3. Félkomfortos lakás    | 155,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 1.4. Komfort nélküli lakás | 125,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |

2. Piaci alapon bérbe adott lakások

|                            |                             |
|----------------------------|-----------------------------|
| 2.1. Összkomfortos lakás   | 520,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 2.2. Komfortos lakás       | 440,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |
| 2.3. Komfort nélküli lakás | 200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |

