1. melléklet a 39/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelethez

**A pályázat elbírálásának szempontjai**

**(pontrendszer)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Bírálati szempont** | **Pontszám** |
|  |  |
| **1. Jelenlegi lakáshasználat jogcíme** |  |
| Nincs lakhatási lehetősége (pl. hajléktalan, ágybérlő) | 10 |
| Ideiglenes lakhatás (pl. albérlő, szobabérlő, szociális intézmény lakója) | 8 |
| Családtag, szívességi lakáshasználó | 5 |
| **2. A jelenlegi lakóterület nagysága /lakás alapterülete/** |  |
| **/ a magzatot önálló személyként kell figyelembe venni ! /** |  |
| 4 m2 / fő alatt | 10 |
| 4 - 6 m2 / fő között | 8 |
| 6 - 8 m2 / fő között | 6 |
| 8 - 12 m2 / fő között | 4 |
| 12 - 16 m2 / fő között | 1 |
| 16 m2 / fő felett | 0 |
| **3. Jelenlegi lakás komfortfokozata** |  |
| Szükséglakás | 9 |
| Komfortnélküli | 7 |
| Félkomfortos | 5 |
| Komfortos | 2 |
| Összkomfortos | 1 |
| **4. Együttlakók száma /az együttlakók számának megállapításánál** |  |
| **a pályázóval egy lakásban bejelentett lakóhellyel rendelkezőket és** |  |
| **kiskorú gyermekeiket kell figyelembe venni, akik a pályázóval** |  |
| **életvitelszerűen együtt laknak.** |  |
| **/ a magzatot önálló személyként kell figyelembe venni ! /** |  |
| együttlakó családok száma |  |
| 3 vagy több család | 6 |
| 2 család | 4 |
| 1 család | 2 |
| együttlakó személyek száma / jelenlegi lakásban / |  |
| 5 vagy több személy esetén | 5 |
| 4 személy esetén | 4 |
| 3 személy esetén | 3 |
| 2 személy esetén | 2 |
| 1 személy esetén | 1 |
| **5. Eltartottak száma / magzatot eltartottként kell figyelembe venni /** |  |
| **eltartott felnőttként csak együttköltöző vehető figyelembe,** |  |
| **ha időskorú, fogyatékkal élő vagy tartósan beteg** |  |
| **és nincs jövedelme, járadéka** |  |
| 4 vagy több eltartott | 12 |
| 3 eltartott | 10 |
| 2 eltartott | 8 |
| 1 eltartott | 6 |
| további 2 pont minden fogyatékkal élő vagy tartósan beteg eltartott után, | 2 -- |
| akinek nincs jövedelme, járadéka |  |
| további 1 pont minden eltartott után - egyedülálló eltartó esetén, max. 8 pont | 2 -- 8 |
| **6. Mióta él a kerületben / állandó vagy tartózkodási cím szerint)** |  |
| évente 1, de legfeljebb 15 pont | 1 -- 15 |
|  |  |
| **7. Egyéb szempontok** |  |
| A jelenlegi lakás életveszélyes, rossz műszaki állapotú, egészségtelen | 3 |
| / tisztiorvosi szakvélemény / |  |
| **Újpesti Önkormányzat vagy UV Zrt. tulajdonában lévő** |  |
| **bérlakást tehermentesen, beköltözhető állapotban** |  |
| **cserealapként felajánlja** |  |
| 1,5 szobás bérlakás | 10 |
| 2 szobás bérlakás | 8 |
| 1 szobás bérlakás | 6 |
| 2,5 szobás bérlakás | 4 |
|  |  |