

Vértesszőlős 15/2005. (X. 17.) ök. rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzat

13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva



## VÉRTESSZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ TESTÜLETÉNEK

**13/2014. (VII. 11.) rendelete**

Vértesszőlős Építési Szabályzatáról szóló  
a 15/2005. (X.17.) rendelet  
módosításáról

**EGYES TELEPÜLÉSRÉSZEKRE**

2014. július

**hatálybalépés: 2014. VIII. 11.**

**Vértesszőlös Község Önkormányzatának**

**13/2014. (VII. 11.) rendelete**

Vértesszőlös Építési Szabályzatáról szóló

**15/2005. (X. 17)** rendelet módosításáról

Vértesszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Tv. 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek és a partnerségi egyeztetés szabályzatában megjelöltek véleményének kikérésével a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével a következőket rendeli el:

**Módosuló rendelkezések**

**1. §**

Vértesszőlös Község Önkormányzatának Építési Szabályzatáról szóló 15/2005. (X.17.) rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) megnevezése és felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vértesszőlös Község Önkormányzati Képviselő-testülete, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX Törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogköre alapján, a 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet rendelkezéseinek figyelembe vételével a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A HÉSZ 1.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendelet részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. melléklet: Építési övezetek és övezetek összesítő táblázata
- b) 2.1 melléklet: **Sz-1/2014** jelű egységes szerkezetbe foglalt szabályozási tervlap (beépítésre nem szánt külterület)
- c) 2.2 melléklet: **Sz-2/2014** jelű egységes szerkezetbe foglalt szabályozási terv (jellemzően belterület) 4 db szelvénye és azok jelmagyarázata:
  - ca) 2.2a melléklet: **Sz-2.DK/2014** jelű tervlap
  - cb) 2.2b melléklet: **Sz-2.DNy/2014** jelű tervlap
  - cc) 2.2c melléklet: **Sz-2.EK/2014** jelű tervlap
  - cd) 2.2d melléklet: **Sz-2.ENy/2014** jelű tervlap
  - ce) 2.2e melléklet: **Sz-2.Jm/2014** jelű jelmagyarázat
- d) 3. melléklet: Korlátozó tényezők tervlapja és jegyzéke:
  - da) 3.1. melléklet: **Kt** jelű Korlátozó tényezők (örökségvédelmi, természetvédelmi, környezetvédelmi és elővásárlási jogok) tervlapja
  - db) 3.2. melléklet: Korlátozó tényezők jegyzéke (örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi és elővásárlási jogok)

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- e) 4. melléklet: A HÉSZ és a szabályozási tervek 2014. évi egységesítésekor hatályt veszítő módosító rendeletek és szabályozási tervek listája.

**3. §**

- (1) A HÉSZ 2.§ (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (1) A szabályzatban és a szabályozási tervben alkalmazott kötelező szabályozási elemek:
1. javasolt belterületi határ,
  2. jellemzően beépítésre szánt terület határa,
  3. közterületi telekhatár, szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
  4. építési övezet, övezet határa és jele
  5. a telek beépítési módja, a telek legnagyobb beépíthetősége, az építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke, a kialakítható és beépíthető telek legkisebb területe, a telek legkisebb zöldfelületi aránya
  6. a mindenkori telekhatárhoz viszonyított terepszint alatti és feletti építési hely határa
  7. közterület-alakítási terv alapján kialakítandó
  8. üregkutatás alapján beépíthető telektömb
  9. sajátos jogintézmények határvonalai (beültetési kötelezettségű terület határa)
  10. telken belüli megőrzendő erdő területe
  11. telepítendő, kiegészítendő fasor
  12. kötelező fásítás
  13. közforgalom elől el nem zárt magánút/telekrész
  14. kilátás védelem”

- (2) A HÉSZ 2.§ (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (4) A szabályozási terven jelölt irányadó szabályozási elemek:
1. irányadó telekhatár
  2. megszüntető jel
  3. kerékpárút
  4. gyalogút
  5. jelentős közhasználatú parkolóhely,
  6. rekultiválandó terület
  7. zajvédő, hanggátló kerítés építése”

**4. §**

- (1) A HÉSZ 3.§ (1) bekezdés b) és c) pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1)

- b) Elővásárlási jog illeti Vértesszőlős Önkormányzatot az alábbi céllal és az alábbi helyrajzi számú telkekre vonatkozóan:
1. Polgármesteri Hivatal bővítése: a 249; 250; 251; 253; 254; 245/2 hrsz.-ú telkekre
  2. Községi Ház bővítése: 238/2; 235/2; hrsz.-ú telkekre
  3. Tájház céljára: 81 hrsz.-ú telkekre
  4. Samufalvi Óvoda s Bölcsőde bővítése: 799/1 hrsz.-ú telkekre
  5. Általános Iskola bővítésére: 799/4; 799/5 hrsz.-ú telkekre
  6. Sportcsarnok bővítésére: 05/3 hrsz.-ú telkekre

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

7. Kulturális, tudományos intézmény részére: 060/2;

8. Széchenyi utca folytatása: 651/32 hrsz.-ú telekre.

melyek a rendelet 3. mellékletét képező Korlátozó Tényezők tervlapon jelöltek.

- c) Beültetési kötelezettség a szabályozási terven jelölt telekrészen: faiskolai előnevelt növényállományból fás növényzet telepítendő és tartandó fenn, melyet, háromszintű (gyep, cserje, lombkoronaszint) növényzet létesítésével kell biztosítani, melynek 60%-án cserjék, lombos és örökzöld fák telepítendők.”

**5. §**

(1) A HÉSZ 4.§ (1) bekezdés *a)*, *d)* és *n)* pontjának helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”  
*a) Építési sáv:* a mezőgazdasági kertes övezetekben az építési helyhez hasonlóan a mindenkori telekhatárhoz képest értelmezendő építésre igénybe vehető terület, melyben az oldalhatártól oldalhatárig mozoghat az építési hely a minimális oldalkert megtartásával.,,  
*d) Házikert:* a telek hátsókertjében az építési hely határ és a hátsó telekhatár között mért 10,0 m-t meghaladó telekrész.”  
*n) Traktus szélesség:* az épület szerkezeti szélessége, melyet magastető létesítése esetében áthidal a tetőszerkezet.”

**6. §**

(1) A HÉSZ 5.§ (7) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”  
(7) Nyeles telek kialakítása a szabályozási terv rendelkezése szerint lehetséges.”

**7. §**

(1) A HÉSZ 6.§ (2) bekezdés *a)*, *b)*, és *c)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép, valamint *d)* ponttal kiegészül:

- ”  
*a) Az építési övezet igazodási előírásai alapján:*  
*aa)* A kötelező előkert mérete a 2-2 szomszédos telken álló főépület közterület felőli homlokzati síkja által kijelölt építési vonal figyelembe vételével határozható meg.  
*ab)* A Tanács utcában az előkert nélküli beépítésű telkeken a főépület közterület felőli homlokzati síkja legfeljebb 3,0 m-es előkert megtartásával adódó építési vonalra is helyezhető, ha az így keletkező előkertet nem kerítik le, s a közterülethez igazodva alakítják ki.  
*ac)* A Valusek Dezső utca Jókai utcától délre lévő szakaszán új épület építése esetén előkertként legalább 5,0 m-t kell és legfeljebb 20,0 m-t lehet meghatározni.”  
*b) Az oldalkert szélessége:*  
*ba)* Szabadon álló beépítési módnál: az építési övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság fele, de legalább 3,0 méter.  
*bb)* Oldalhatáron álló beépítési módnál, új beépítés esetén legalább 6,0 m, kialakult beépítés esetén a szomszédos épülettől a megengedett építménymagassággal azonos távolság.  
*c) A hátsókert mélysége:*  
*ca)* a 45 m telekmélységet meg nem haladó telek esetén legalább 6,0 m,  
*cb)* a 45 m-t meghaladó telekmélység esetén legalább 10,0 m,  
*cc)* 65 m-nél mélyebb telek esetén legalább 25,0 m legyen,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- cd)* 80 m feletti telekmélység esetén, a közterületi határtól mért 60,0 m-en túli telekterület hátsókertnek tekintendő (házi-kert).
- d)* Ha a beépítés módja oldalhatáron álló építést jelöl, akkor az oldalhatári építési vonal az oldalhatártól 0,0 m-re, vagy legfeljebb 1,0 m-re lehet.”
- (2) A HÉSZ 6.§ (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (6) Reklámtáblák, cégérek, reklámfelületek, reklámhordozó építmények elhelyezése:
- a)* Lakó- és településközponti vegyes, valamint beépítésre szánt különleges területen épületen, kerítésen, vagy önálló építményen 1,0 m<sup>2</sup>-t meghaladó felületű reklámhordozót, a közterületen mobil reklámberendezést, vagy 0,5 m<sup>2</sup>-es felületet meghaladó reklámhordozót csak önkormányzati hozzájárulással lehet elhelyezni, kialakítani.
- b)* Gazdasági és beépítésre nem szánt különleges területen telkenként reklámhordozó, önálló reklámépítmény elhelyezhető:
- ba)* legfeljebb 1 db és legfeljebb 3,0 m<sup>2</sup>-felületű,
- bb)* épület hiányában csak a telken folytatott tevékenységgel összefüggésben,
- bc)* a közterületi kerítésen és az elő-, oldalkerti telekhatároktól mért 10,0 m-es sávon belül egymástól legalább 6,0 m távolságra telepítve, legfeljebb 2,0 m<sup>2</sup> felülettel
- bd)* amely magassága a kerítésen a kerítés magasságával egyező lehet, az előkertben és az építési helyen belül nem haladhatja meg az övezeti előírásokban meghatározott építménymagasságot, kivéve telkenként egy db reklámozlopot (totemoszlopot), melynek magassága elérheti a 15,0 m-t.
- c)* Kertes mezőgazdasági területen csak 0,3 m<sup>2</sup>-t meg nem haladó felületű reklámtáblát lehet épületen, kerítésen, vagy tartóoszlopon elhelyezni. Reklámhordozó építményt kialakítani nem lehet.
- d)* Általános mezőgazdasági területen a telek rendeltetésével össze nem függő, vízgazdálkodási területen és erdőterületen semmilyen reklámtábla, reklámhordozó építmény nem helyezhető el.
- e)* Az autópálya mentén annak tengelyétől mért 30,0-100,0 m-es sávban a közlekedésbiztonságra figyelmeztető táblákon kívül egyéb hirdető berendezés, óriásplakát nem helyezhető el.”

**8. §**

- (1) A HÉSZ 8.§ (1), (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”
- (1) A szabályozási terven „üregkutatás alapján beépíthető telektömb” jelöléssel ellátott, a földbeszakadás hatásterületéhez tartozó telkeken csak az üregkutatás megállapításaival összefüggésben lehet építkezni.
- (2) Közintézményi telkek és gazdasági övezethez tartozó telkek zöldfelületeinek kialakítása kertépítészeti terv alapján történhet.
- (3) Az 1. melléklet építési övezeteiben a meglévő beépítésű telkeken épület bővítése, vagy új építése a lehetséges beépítési mértékig, az előírások szerinti építési helyen belül történhet. Építési helyen kívüli meglévő épület, épületrész nem bővíthető, újra nem építhető.”

- (2) A HÉSZ 8.§ (6) és (7) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”
- (6) Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben -szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában-, a telket feltáró út tengelyétől legalább 30 m-re, vagy annál távolabb helyezhető el új épület.
- (7) Az 1. sz. főút, belterülettől délre eső szakaszának nyugati oldalán épület elhelyezésekor részletes geotechnikai adottságok ismeretében kell az építmények alapozását megválasztani.”

### 9. §

- (1) A HÉSZ 11.§ (2) bekezdés felvezető szöveg, valamint *a), b)* és *c)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az egyes lakóterületeken az alábbi rendeltetésű épületek helyezhetők el, illetve alakíthatók ki:

*a) Kertvárosias lakóterületen az övezeti előírások eltérő rendelkezései hiányában:*

1. egy telken legfeljebb 2db épület létesíthető,
2. melyből az övezetre meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszeresénél kisebb, vagy azt elérő telken legfeljebb 1db két önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület, az övezetre meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszeresét meghaladó telken legfeljebb 2 db együttesen hat önálló rendeltetési egységet magába foglaló lehet,
3. a lakórendeltetés mellett a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, épület, legfeljebb a beépíthető terület 50%-án, az övezetre meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszeresét meghaladó telken a beépíthető szintterület 50%-án, kivéve a Valusek Dezső utca melletti lakótelkeket, amelyeken lakórendeltetés nélkül is elhelyezhetők a fenti rendeltetések,
4. egészségügyi, hitéleti, nevelési, oktatási, kulturális, szociális rendeltetésű épület,
5. szálláshely-szolgáltató épület, legfeljebb 6 db vendégszobával,
6. a lakórendeltetés mellett, legfeljebb 1db azt kiegészítő rendeltetésű épület helyezhető el, amely lehet legfeljebb nettó 15 m<sup>2</sup>-ig: a lakórendeltetéshez kapcsolódó, egyéb épület, a lakórendeltetést nem zavaró mezőgazdasági-, ill. egyéb gazdasági épület, állattartó épület,
7. melléképítmények.

*b) Falusias lakóterületen az övezeti előírások eltérő rendelkezései hiányában:*

1. egy telken legfeljebb 3db épület létesíthető.
2. melyből legfeljebb 2 önálló rendeltetési egységet magába foglaló 1db lakóépület és legfeljebb 2db a főépület rendeltetésszerű használatát kiegészítő rendeltetésű épület,
3. egyházi, egészségügyi-, szociális rendeltetésű épület,
4. a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi-, szolgáltató-, egyéb gazdasági-, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület,
5. a lakófunkció mellett, azt nem zavaró hatású mezőgazdasági építmény, ill. egyéb gazdasági-, kisüzemi-, kisipari épület legfeljebb a beépíthető terület 35 %-án.

*c) A fenti rendeltetésű épületek elhelyezésének feltétele:*

1. a vonatkozó egyéb jogszabályi előírások betarthatósága,
2. a szükséges parkolóhelyek telken belüli biztosítása, kivéve, ahol az építési övezet előírása ettől eltérően rendelkezik.”

- (2) A HÉSZ 11.§ (3) és (4), valamint (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (3) A lakórendeltetés nélküli lakótelken, csak mezőgazdasági, vagy kistüzemi termelő funkciót befogadó épület a Valusek Dezső utca menti telkek kivételével nem létesíthető, meglévő használaton kívüli épület új használatba nem helyezhető, bontás esetén újra nem építhető.”
- (4) Azok a kialakult lakótelkek építhetők be, melyek 250 m<sup>2</sup>-t meghaladó telekterülettel és 10,0 m-t meghaladó telekszélességgel rendelkeznek.
- (9) A réteg és a talajvizek elvezetéséről különösen a 10 %-nál nagyobb tereplejtésű területen történő építés esetén gondoskodni kell.”
- (3) A HÉSZ 11.§ (11) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- d) Az épületek kialakítása csak magas tetővel történhet az alábbiak szerint:
1. A tető hajlása 20°-45° között változhat, de a kialakult beépítésnél a szomszédos épületekhez illeszkedni kell.
  2. Az illeszkedés elve alapján a tető kialakítása az egy tömbön belüli, szomszédos 2-2 telken álló épület tetőformájához igazodó legyen.
  3. Új manzárd tető nem építhető, felújítás kapcsán meglévő manzárd tető újraépíthető.
  4. Az egymás melletti telken létesülő tetők hajlása között legfeljebb 10° különbség lehet.
  5. A Tanács utcában, valamint az előkert nélküli utcaszakaszokon az utcavonal felőli homlokzattól mért 10,0 méteres épülethosszon a tetőhajlásszöge csak a kialakult hagyományos építési formát követve 35°-45° között változhat.”

#### 10. §

- (1) A HÉSZ 12.§ (1) bekezdése felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (1) A kertvárosias **Lke** jelű lakóövezetek építési határértékei a 1. melléklet táblázatában található.”
- (2) A HÉSZ 12.§ (1) bekezdés d) és f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- d) Az **Lke/4** jelű aprótelkes építési övezetben:
- da) Az épületek ikerház jelleggel legalább 10,5 m széles telken telepítendőek.
- db) Új épület építése esetén az előkert a 16,0 m széles közterületek mentén 0,0-5,0 m közötti, a 10,0 m széles közterület mentén legalább 3,0 m legyen, az oldalkert a ténylegesen kialakuló telekhatárhoz viszonyítva legalább 3,0 m legyen. Hátsókertként legalább 6,0 m-es sáv tartandó.
- dc) Telkenként legfeljebb 1db épület építhető.
- dd) A magastető fő tetőgerinc iránya a közterülettel párhuzamos legyen. Az iker jellegű egymáshoz kapcsolódó épületeknél a gerinc- és a párkány kialakítás építészeti megjelenése (mérete, anyaghasználata és színezése) azonos legyen.”
- f) Az **Lke/6** jelű kertvárosias építési övezetben:
- fa) intézményi, szolgáltatói és lakórendeltetések helyezhetők el,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

*fb)* lakóépület max. 5,0 m-es építménymagassággal, vagy intézményi, szolgáltatói rendeltetésű épület max. 7,5 m-es építménymagassággal épülhet.

*fc)* A Kánya utca és a Múzeum telke közötti Lke-6 jelű telken csak a múzeum kulturális, tudományos vagy községi egyéb kulturális, ismeretterjesztő rendeltetésű épületet lehet létesíteni, kiegészítve legfeljebb 90 m<sup>2</sup> összes-szintterületű lakó rendeltetéssel.

(3) A HÉSZ 12.§ az alábbi (2), (3) és (4) pontokkal egészül ki:

” (2) Állattartó épület/rész, építmény

*a)* az Lke/1 és az Lke/2 jelű építési övezetben (kivételez az északi lakóterület) legfeljebb 10,0 m<sup>2</sup>-es, az Lke/3 jelű építési övezetben 15 m<sup>2</sup>-es alapterülettel létesíthető, amelyben szellőzőnyílás a telekhatári homlokzaton nem képezhető. Az állattartó épületrészhez tartozó átmeneti trágyatároló vízzáró módon alakítandó ki.

*b)* Az északi lakóterület (Sólyom utca, Kispatak utca, Kavics utca, Halastó utca, Rigó utca, Meredek utca, Hegyalja és Kertalja utca menti) Lke/2 jelű építési övezetben valamint az Lke/4; Lke/5 és Lke/6 jelű építési övezetben nem létesíthető.

(3) Az Lke/1 jelű építési övezetben: az illeszkedés elve alapján megállapított, de legfeljebb 5,0 m-es építménymagassággal, lehet új épületet létesíteni, a meglévő épületeket bővíteni, bontás esetén újra építeni.

(4) Az Lke/2 jelű építési övezetben: szabadonálló beépítési mód lehetséges, ha a szomszédos épületektől az építménymagasságnak megfelelő távolság biztosítható, illetve a szomszédos telek beépíthetőségét ezzel nem korlátozza.”

**11. §**

(1) A HÉSZ 13.§ (2) bekezdése felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

” (2) A falusias Lf jelű lakóövezetek építési határértékei a 1. melléklet táblázatában található.”

(2) A HÉSZ 13.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

” (3) A falusias lakóövezetekben:

*a)* legfeljebb 30 m<sup>2</sup>-es állattartó épületrész, építmény létesíthető, amelyben szellőzőnyílás a telekhatári homlokzaton nem képezhető. Az állattartó épületrészhez tartozó átmeneti trágyatároló vízzáró módon alakítandó ki.

*b)* Az Lf/1 és Lf/2 jelű építési övezetekben a kialakult, vagy legalább a 1. mellékletben meghatározott telekterületen a 8.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint lehet építeni.

*c)* Az Lf/3 jelű építési övezetben közterület rendezése után legalább 2500 m<sup>2</sup>-es telken épülhet új épület.”

**12. §**

(1) A HÉSZ 14.§ (7) bekezdése és a (8) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(7) A Valusek Dezső utca menti lakórendeltetésű épület építése, bővítése és felújítása során a passzív akusztikai védelem figyelembe vétele szükséges.

(8) *b)* az intézménykert kialakítása kertépítészeti terv alapján történhet

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- (2) A HÉSZ 14.§ (9) bekezdése felvezető szövege az alábbiak szerint módosul:

” (9) A Vt jelű településközponti övezetek építési határértékei a 1. melléklet táblázatában található.”

- (3) A HÉSZ 14.§ az alábbi (10), (11) és (12) bekezdésekkel egészül ki:

” (10) A Vt/1, a Vt/2 és a Vt/3 jelű építési övezetekben új épület a kialakult vagy legalább az 1. mellékletben meghatározott telekterületen a 8.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint lehet építeni.

(11) A Vt/1 jelű építési övezetben a kialakult 6,5m-es építménymagasság újraépíthető.

(12) A Vt/2 jelű építési övezetben lakóház esetén legfeljebb 5,0 m, intézményi rendeltetésű épület esetén legfeljebb 7,5 m-es építménymagassággal lehet épületet elhelyezni.”

**13. §**

- (1) A HÉSZ 15.§ (1) bekezdés *b)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

” *b)* A gazdasági övezetekben az egyes telkeken a kötelező zöldfelület egy részét a szabályozási terven ábrázoltak szerint a telekhatárok mentén egybefüggően kell kialakítani. Az oldal és a hátsókertben többszintű növényzetből (fasor alatta cserjesávval) álló zöldfelületi sáv, az előkertben legalább kétszintű fás növényzetből (gyep- és cserjeszint együttesen) álló zöldfelület alakítandó ki és tartandó fenn.”

- (2) A HÉSZ 15.§ (1) bekezdése *e)* ponttal egészül ki:

” *e)* A szabályozási terv eltérő rendelkezéseinek figyelembe vétele mellett az elő-, oldal- és hátsókertek minimálisan 10,0 métersek.”

**14. §**

- (1) A HÉSZ 16.§ (1) bekezdés *e)* pontja helyébe és a bekezdés befejező szövegrésze helyébe a következő rendelkezés lép:

” *e)* közösségi, szórakoztató, kulturális rendeltetésű épületek létesíthetők, de állattartó épületrész, építmény nem létesíthető.”

- (2) A HÉSZ 16.§ (2) bekezdés felvezető szövege az alábbiak szerint módosul:

” (2) Az építési övezetre vonatkozó határértékek az 1. melléklet táblázatában található.”

- (3) A HÉSZ 16.§ (2) bekezdés *f)*, *g)* és *h)* pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

” *f)* A Gksz/6 jelű gazdasági övezetben:

*fa)* A szabályozási terven megjelölt helyen 6,0 m-es korlátozással létesíthető új épület.

*fb)* Ahol a szabályozási terven közhasználat elől el nem zárható telek, illetve telekrész jelölés szerepel, ott a kerítés létesítésénél ez figyelembe veendő.

*g)* A Gksz/7 jelű építési övezetben a szabályozási terven jelölt beültetési kötelezésű terület-részen háromszintű növényzet telepítendő.

*h)* A Gksz-8 jelű építési övezetben:

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

*ha)* a kötelező zöldfelületen belül háromszintű védő zöld (fa, cserje, gyep) és fasor telepítési kötelezettség valósítandó meg az előkertben, továbbá védő zöld a szabályozási terven jelöltek szerint,

*hb)* az előkert min. 6,0 m, az oldalkert min. 3,0 m

*hc)* a hátsókert min. 10,0 m, illetve védő zöld telepítendő a szabályozási terven ábrázoltak szerint.”

(4) A HÉSZ 16.§ az alábbi (3) és (4) bekezdésekkel egészül ki:

” (3) A **Gksz-gk** jelű építési övezet az autópálya remeteségpusztai csomópontja és a golf klub bejárata közti terület, melyen:

*a)* az elő- oldal és hátsókert min. 10 m, illetve szabályozási terv szerint.

*b)* A területen csak kereskedelemi és szolgáltató rendeltetésű épület helyezhető el, egyéb gazdasági tevékenységet befogadó épület nem.

(4) A **Gksz-mu** jelű övezet a gazdasági területen belüli magánút, 0%-os beépítettséggel.”

**15. §**

A HÉSZ 17.§ (2) bekezdés felvezető szövege az alábbiak szerint módosul:

” (2) Az építési övezetre vonatkozó határértékek az 1. melléklet táblázatában találhatók.”

**16. §**

A HÉSZ 18.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (4) A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó határértékek az 1. melléklet táblázatában találhatók.”

**17. §**

(1) A HÉSZ 20.§ (1) bekezdés felvezető szövege az alábbiak szerint módosul:

” (1) A **Ksp** jelű sportterületen a pihenés, testedzés céljára szolgál, ahol elhelyezhetők:”

(2) A HÉSZ 20.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

” (3) A sportterület határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók.”

**18. §**

A HÉSZ 21.§ az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

” (4) A temető építési övezet határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók.”

**19. §**

A HÉSZ 22.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

” (2) A különleges múzeumi építési övezet határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók.”

**20. §**

A HÉSZ 23.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- (2) A különleges terület **Kid** jelű lovas-idegenforgalmi építési övezetének építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók amelyben:
- a) A trágyatárolás a területen belül csak átmenetileg biztosítható, szivárgásmentes víz-záró kialakítással, az illetékes szakhatósági vélemények figyelembe vételével.
  - b) Külterületre eső lovas idegenforgalmi övezet tájképvédelmi szempontból érzékeny terület, ezért beépítéséhez látványterv készítése szükséges.
- (3) **K-id-gk** az idegenforgalmi és szabadidős golf tevékenység kiszolgálását, fenntartását szolgáló létesítmények építési övezete, ahol az elő és hátsókert legalább 10,0 m, illetve szabályozási terv szerint.”

**21. §**

- (1) A HÉSZ 24.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (2) Az építési övezet határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók.”

**22. §**

- (1) A HÉSZ 25.§ (3)-(4) és (6)-(7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- ” (3) Az M1 jelű út hálózati szerepe autópálya melyek tervezési osztályba sorolása: **K.I.A.**
- (4) Az 1. számú főút (Valusek utca) hálózati szerepe I. rendű főút. melyek tervezési osztályba sorolása: **B.III.a.C.**
- (6) Az alábbi közterületek hálózati besorolása gyűjtőút, melyek tervezési osztályba sorolása: **B.V.c.C.:**
- a) 651/23 - 651/36 hrsz – közterületek,
  - b) Petőfi S. utca – Arany J. utca,
  - c) Múzeum utca,
  - d) Jókai Mór utca,
  - e) Tanács utca
- (7) A Köu/2 övezetbe tartozó, más helyen be nem sorolt közterületek melyek tervezési osztályba sorolása:
- a) kerékpárút: **B.VII. és K.VII.**
  - b) gyalogút: **B.VIII. és K.VIII.**
  - c) kiszolgáló és lakó út: **B.VI.d.C.**
  - d) külterületi közút: **K.VI.C. ,,**

**23. §**

- A HÉSZ 26.§ (3) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

” (3) Ha az övezeti előírások, vagy a szabályozási terv másképpen nem rendelkezik kerítés a közút szabályozási vonallal jelölt tervezett telekhatárára építhető. ,,

**24. §**

- A HÉSZ 29.§ (1) bekezdések helyébe a következő rendelkezés lép:

” (1) Új építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatához a szükséges

- a) járműtároló (garázs) épületeket,
- b) várakozó (parkoló) helyeket,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- c) rakodóhelyeket,  
a vonatkozó előírásoknak megfelelő módon és mennyiségben kell biztosítani. Meglévő közintézményeknél, meglévő alapellátást biztosító kiskereskedelmi, szolgáltatói létesítményeknél a parkolási igények létesítményei közterületen is biztosíthatók.”

**25. §**

A HÉSZ 32.§ (3) bekezdésében szereplő mondat kettős pontja utáni felsorolások *a), b), c) és d)* jelű pontokká alakulnak.

**26. §**

A HÉSZ 33.§ (3) bekezdésének második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:

„A település beépítésre nem szánt területén, a központi belterülettől, illetve a közművesített területektől távolabbra eső, nagy távlatban csatornahálózattal nem érintett területén az építményben keletkező szennyvizeknek a környezet veszélyeztetését kizáró módon történő szennyvízgyűjtését, kezelését és elhelyezését meg kell oldani.”

**27. §**

A HÉSZ 34.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”  
(6) Építési tevékenység csak akkor folytatható, ha az annak következtében keletkező többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a végbefogadóig.”

**28. §**

A HÉSZ 35.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”  
(3) A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni, az állatvilág védett élőhelyeinek, vonulási útvonalainak fennmaradását veszélyeztetni tilos.”

**29. §**

A HÉSZ 37.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”  
(5) Új közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (antennatorony) elhelyezése csak a szabályozási terv rendelkezése szerint lehetséges. „

**30. §**

(1) A HÉSZ 38.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”  
(2) A zöldterületek építési határértékei az 1. melléklet táblázatban található.”

(2) A HÉSZ 38.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- ”  
(4) Az övezet  
a) pihenést és testedzést szolgáló építmények  
b) köztárgyak, műtárgyak  
c) rekreációs célokra alkalmas létesítmények, építmények  
d) kerti építmények  
e) kertgondozás építményei  
elhelyezésére szolgál.”

(3) A HÉSZ 38.§ (5) bekezdés felvezető szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

” (5) A Zk/2 jelű közpark övezetben az építménymagasság tekintetében kivételt képező esetek:

(4) A HÉSZ 38.§ (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (7) A közpark övezet telkein a kötelező zöldfelületi legalább 40%-án háromszintű növényállományt (gyep, cserje, lombkorona szint) kell kialakítani.”

### 31. §

(1) A HÉSZ 39.§ (2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

” (2) Az övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók.

(3) Az övezet telkén legfeljebb 2db épület helyezhető el, melyben lehet:

- a) rekreációs és szociális rendeltetés,
- b) a terület fenntartásához szükséges rendeltetés.”

(2) A HÉSZ 39.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (5) Az övezet telkein a minimális zöldfelület minimum 40%-án háromszintű növényállományt (gyep, cserje, lombkorona szint) kell kialakítani.”

### 32. §

(1) A HÉSZ 40.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (2) Az övezetben

- a) épület helyiséget befogadó építmény sem a felszínen, sem a felszín alatt nem helyezhető el, a beépítési mértéke 0 %.
- b) a támfalak rendszere lépcsőzetesen, legfeljebb 2,5 m-es támfalszakasz magassággal építhető.
- c) a támfallépcsők között legalább 1,5 m-es vízszintes növényzettel beültetett zöldfelületi szakasz alakítandó ki.
- d) alkalmazható anyagok: növénytámfal, látszó terméskő, fa.”

(2) A HÉSZ 40.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (5) A kötelező zöldfelület legalább 60%-án háromszintű növényállományt (gyep, cserje, lombkorona szint) kell kialakítani.”

### 33. §

(1) A HÉSZ 41.§ (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (2) Az Ev jelű övezetbe tartozó erdőrészletek elsődleges rendeltetése a védelem, amelynek:

- a) a természeti területeken, láprekonstrukciós és élőhely gazdálkodási területen megjelenő védett,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- b) levegő és zajvédelmi, földvédelmi, települési környezetvédelmi védő,
  - c) erózió és defláció elleni védő,
  - d) geofizikai stabilizációs, sérült vagy szennyezett területeken rekultivációs védő funkciója van.
- (3) Az övezetben a beépítés mértéke 0%, ahol:
- a) csak erdei berendezések, építmények létesíthetők
  - b) a kialakítható legkisebb telek területe legalább 1500 m<sup>2</sup>.”
- (2) A HÉSZ 41.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (6) Az „Ee” jelű egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterület övezetének építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók, melyen:
    - a) a terepszint alatti beépítés nagysága legfeljebb a terepszint felettivel azonos lehet,
    - b) a szabadidő eltöltését szolgáló létesítmények – pihenőhely, erdei tornapálya, játszótér, ismeretterjesztés építményei –, továbbá a turizmust szolgáló építmények – menedékház, vendéglátó, turisztikai szálláshely-szolgáltató épület – helyezhetők el,
    - c) a tájkarakter védelme miatt egyenként legfeljebb 300 m<sup>2</sup> bruttó alapterületű épületek helyezhetők el,
    - d) az építési hely határvonalai: a megközelítést biztosító út szélétől 20,0 m, a szomszédos telekhatároktól legalább 50,0 m,
    - e) az épületek, építmények kizárólag tájba illő kialakítással, hagyományos szerkezettel, 20°-45° közötti szimmetrikus tető hajlásszöggel valósíthatók meg.

**34. §**

- (1) A HÉSZ 42.§ (1) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (1) A szabályozási tervlapon mezőgazdasági területként lehatárolt területek sajátos használatuk szerint:
    - a) a kertés mezőgazdasági területek Mk/1, Mk/2, Mk/3, Mk/p jelű övezetei,
    - b) az általános mezőgazdasági területek Má/1, Má/2, Má/3, Má/4, Má/k jelű övezetei, valamint
    - c) a korlátozott használatú mezőgazdasági területek, természeti és vízvédelmi jelentőségű területeinek Mv jelű övezete.”
- (2) A HÉSZ 42.§ az alábbi (2) bekezdése d) és e) ponttal egészül ki:
- ”
- d) Általános mezőgazdasági terület (Má/) és korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mv) övezeteiben, az épületek elhelyezése és építészeti kialakítása során az alábbiakat kell alkalmazni:
    - da) az építési hely határvonala a szabályzat, vagy a szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában a telekhatártól legalább 20,0 méter, valamint a 8. § (6) bekezdés szerinti,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- db) az építési határvonalon kívül, az elő-, oldal- és hátsókertben szabad lépcsőn, és rámpán kívül semmilyen egyéb kerti építmény, felszínen megjelenő egyéb melléképítmény, semmilyen épület nem helyezhető el,
- dc) az épületek zöldtető alkalmazásával, részben terepbe süllyesztéssel lapostetővel is létesülhetnek,
- dd) ha a tetőszerkezet fesztávolsága a 12,0 m-t meghaladja a tetőhajlásszöge legfeljebb 30° lehet,
- de) a tetőhéjazat anyaga lehet égetett cserép, vagy lemezfedés melyek a föld, illetve a magyarországi kövek természetes színeinek megfelelő színezésűek lehetnek,
- e) Ha az építeni kívánt felszíni építmény egy szintben elhelyezni kívánt bruttó alapterülete meghaladja általános mezőgazdasági területen az 500 m<sup>2</sup>-t, továbbá bármely homlokzatra vetített építménymagassága eléri a 4,5 m-t, akkor az a tájképet jelentősen megváltoztató építménynek minősül, s elhelyezése csak a tájképbe való illeszkedést igazoló egyéb jogszabály szerinti látványterv alapján történhet.”
- (3) A HÉSZ 42.§ az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:
- ”
- (3) Birtokközpont a mezőgazdasági területeken nem létesíthető.”

**35. §**

- (1) HÉSZ 43.§ (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (2) Az övezetekben a tájkarakter védelme érdekében kizárólag a szőlő-, gyümölcsművelést, a gyógynövénytermesztést, s azok feldolgozását szolgáló legfeljebb 1 db lakórendeltetés nélküli gazdasági épület, építmény helyezhető el.
- (2) A HÉSZ 43.§ (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (3) Gazdasági épület-abbban az esetben építhető:
- a) ha a telek tulajdoni lap szerinti bejegyzéssel 70 %-ban szőlő-, gyümölcsstermesztéssel, vagy kertgazdálkodással hasznosított,
- b) ha a szabályozási terven ábrázolt a telket megközelítő közterületi szélesség biztosított,
- c) ha az ivóvízhálózatra való rákötés esetén a szennyvíz legalább zárt, szivárgás mentes szennyvízknában történő gyűjtése és elszállítása megoldott.
- (3) A HÉSZ 43.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (9) A kertes mezőgazdasági övezetekben állattartó épület, valamint üzemi méretű (saját szükségletet meghaladó mennyiségű) terményt feldolgozó felszíni, vagy felszín alatti gazdasági építmény nem helyezhető el.”
- (4) A HÉSZ 43.§ (10) bekezdés felvezető szövege az alábbiak szerint módosul:
- ”
- (10) Az **Mk/1** jelű kertes mezőgazdasági övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatban találhatóak.”
- (5) A HÉSZ 43.§ (10) bekezdés a), c) és e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- a) az övezetben-15,0 m, vagy annál keskenyebb-telek esetén, oldalhatáron lehet gazdasági épületet építeni.”
- c) A beépítés mértéke legfeljebb 3% lehet, de az egy tömegben megépülő építmény bruttó alapterület legfeljebb 75 m<sup>2</sup> lehet. Ha a telek területének nagysága meghaladja a 2500 m<sup>2</sup>-t, akkor 2500 m<sup>2</sup>-ként lehet további legfeljebb 75 m<sup>2</sup> alapterületű épületet létesíteni.
- e) A kialakítható és a beépíthető legkisebb telek 1.000 m<sup>2</sup>.”
- (8) A HÉSZ 43.§ (11) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (11) Az **Mk/2** jelű kertes mezőgazdasági övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatban találhatóak amelyben:
- a) az egy tömegben építhető bruttó alapterület legfeljebb 75 m<sup>2</sup> lehet,
- b) az épület építménymagassága legfeljebb 4,0 m lehet, de a lejtő felőli homlokzatra számított építménymagasság sem haladhatja meg az 5,0 m-t,
- c) a szennyvíziszap leürítő védőtávolságán belül huzamos emberi tartózkodást, élelmi-szer előállítását, tárolását, csomagolását biztosító épületrészek nem létesíthetők,
- d) az övezetben áttört, vagy drótfonatos kerítés építhető.
- (9) A HÉSZ 43.§ (12) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (12) Az **Mk/3** jelű övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatóak, amelyben
- a) kialakult és tovább nem osztható a telekszerkezet,
- b) 1000 m<sup>2</sup> telekterületenként üvegház, fóliasátor 50 m<sup>2</sup>-ig építhető,
- c) a külterületi övezetben vadkár elleni kerítésen kívül egyéb kerítés nem létesíthető.”
- (10) A HÉSZ 43.§ (13) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (13) Vörösmarty utcai pincesor **Mk/p** jelű övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatóak, amelyben:
- a) a kialakult telekszerkezet tovább nem osztható,
- b) hézagosan zártjellegű beépítési móddal a borház jellegű épületrész legfeljebb 20 m<sup>2</sup>-ig, a pince jellegű épületrész legfeljebb 50 m<sup>2</sup>-ig létesíthető, bővíthető,
- c) a közterület felőli homlokzatra számított építménymagasság nem haladhatja meg a 4,0 m-t.”

**36. §**

- (1) A HÉSZ 44.§ (4) – (5) és (6) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (4) Az **Má/1** jelű általános mezőgazdasági övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatóak:
- a) a telkeken jellemzően a gyepgazdálkodását szolgáló épületek és a gazdálkodást kiegészítő, idegenforgalmi - szolgáltató funkciók számára építhető építmény,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

- b) az építés feltétele, ha a telek területe eléri a 10,0 ha-t és a telek megközelítését biztosító út legalább 10,0 m széles.
- (5) Az **Má/2** jelű általános mezőgazdasági övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók.  
Az építési hely határvonalai -a szabályozási terv eltérő rendelkezései hiányában- a telekhatároktól 10,0 m, az állandó vízfolyás telkétől 50,0 m.
- (6) Az **Má/3** jelű övezet-építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók.
- a) a kialakult telkek tovább nem oszthatók melyeken a terület rendeltetésszerű gyepteljesítését szolgáló, lakórendeltetés nélküli épületek helyezhetők el.
- b) 20 ha feletti telekterületnél a gazdálkodást kiegészítő, lakó- és idegenforgalmi szolgáltató rendeltetés is kialakítható.”
- (2) A HÉSZ 44.§ (7) felvezető szövege és e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (7) Az **Má/k** jelű általános mezőgazdasági terület különleges övezetének építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók, amelyben:
- e) Kerítés csak a telekhatárokon és csak karám jelleggel, vagy sövény telepítésével képezhető. Vadkár elleni kerítés csak a közterületi határ mentén építhető. Támfal létesítésénél alkalmazható felületképző anyagok: természetes kő, fa és növényből képzett zöldfelület. „
- (3) A HÉSZ 44.§ (9) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:
- ”
- (9) Az **Má/4** jelű övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók melyben:
- a) a mezőgazdasági hasznosítás építményei helyezhetők el (lakórendeltetés és nagyüzemi állattartás kizárásával),
- b) az övezetben a tájképet jelentősen megváltoztató építménynek minősülnek a 064/4-9 hrsz-ú telkeken elhelyezni kívánt azon építmények, melyek alapterülete meghaladja a 75 m<sup>2</sup>-t, vagy bármely homlokzatra vetített építménymagasság a 4,0 m-t, ekkor csak a tájképbe való illeszkedést igazoló egyéb jogszabály szerinti látványterv alapján lehet építkezni. ”

**37. §**

- (1) A HÉSZ az alábbi 44./A §-sal egészül ki:

„44./A §

**Korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezetei**

- (1) Az **Mv** jelű korlátozott használatú mezőgazdasági terület természeti és vízvédelmi jelentőségű övezetéhez tartozó terület építési határértékei az 1. melléklet táblázatában találhatók.
- (2) Az övezetben:
- a) a meglévő növényállományt, különösképpen a nádállományt, a természeti képződményeket a kialakult állapot szerint meg kell őrizni,
- b) épület nem létesíthető,

13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva

- c) kizárólag a természetszerű vízgazdálkodással kapcsolatos építési munkák végezhetőek.”

**38. §**

A HÉSZ 45.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (1) A szabályozási terven jelöltek szerint a vízgazdálkodási övezetek:
- a) **V** jelű övezet a víztározó területe,
  - b) a **Váv** jelű övezet az állandó vízfelületű terület,
  - c) a **Viv** jelű övezet az időszakosan vízfelületű terület, melyek kezelő/védősávjában épület, a vízgazdálkodással össze nem függő építmény nem építhető, kivéve a közművek és a közlekedés műtárgyait.”

**39. §**

(1) A HÉSZ 45/A.§ (1) és (2) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (1) A **Kk-g** jelű különleges beépítésre nem szánt terület övezetének építési határértékei az 1. melléklet táblázatában található.
- a) Az övezetben a golfozáshoz szükséges pálya és terepalakulatok alakíthatók ki, valamint az alapterveket kiszolgáló építmények (WC, pihenő) illetve a parkfenntartás építményei építhetők tájbaillesztett módon.
  - b) Egy telken, egy épület legfeljebb 100 m<sup>2</sup> beépített alapterületű lehet.
- (2) A **Kk-a** jelű beépítésre nem szánt különleges autós-szolgáltatás övezet építési határértékei az 1. melléklet táblázatában található.
- a) Az övezetben kamionparkoló, s azt kiszolgáló szociális épület létesíthető.
  - b) A szabályozási terven jelölt, az autópálya menti 20,0 m széles sávban háromszintű növényzet telepítendő.
  - c) A minimálisan kialakítható telek közmű elhelyezése érdekében területi korlát nélküli.”

**40. §**

(1) A HÉSZ 46.§ (1)-(2) és (3) bekezdései helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (1) Az országos közutak külterületi szakaszán a szabályozási terven jelölt, az úttengelytől mért védőtávolságon belül épület, egyéb felszínen megjelenő építmény létesítése a vonatkozó jogszabályok által meghatározott feltételek szerint lehetséges.
- (2) A közforgalmú vasút esetében a szabályozási terven jelölt, a szélső vágány tengelytől mért védőtávolságon belül épület, egyéb felszínen megjelenő építmény létesítése a vonatkozó jogszabályok által meghatározott feltételek szerint lehetséges.
- (3) A **Khu** jelű szennyvíziszap kezelő telep telekhatárához mért védőtávolságot a szabályozási terven ábrázoltak alapján kell figyelembe venni. „

(2) A HÉSZ 46.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (4) A külterületen a mélyfekvésű gyepterületeken a vízfolyások partétől a környezetvédelmi hatóság állásfoglalásától függően, de legfeljebb 10,0 m-re építhetők épületek. „

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

(3) A HÉSZ 46.§ (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (8) A szennyvízcsatorna hálózatra telepített, vagy tervezett körzeti átemelőknél legalább a 20,0 m-es védőtávolságát biztosítani kell, amelyen belül szag és zajhatástól védendő területhasználat, védelmet igénylő épület nem létesíthető. „

(4) A HÉSZ 46.§ (9) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (9) A 120 kV nagyfeszültségű villamos távvezetékek szabályozási terven jelölt, vonatkozó jogszabályok szerinti védősávján belül építési tevékenység a közműszolgáltató előírásai szerint történhet.”

**41. §**

A HÉSZ 48.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (2) A közigazgatási területen a vezetékes vízellátásba bekapcsolt létesítményeknél az építés csak a rendelkezésre álló szennyvízcsatorna közműhálózatra való rákötés, vagy a közműhálózat kiépítéséig a hatóságok által elfogadott közműpótló kiépítése mellett lehetséges.”

**42. §**

A HÉSZ 49.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (3) Építési törmelék csak az e célra engedéllyel rendelkező területen helyezhető el. A közigazgatási területen lévő vízmosások hulladékkal, építési törmelékkel való feltöltése tilos.”

**43. §**

(1) A HÉSZ 50.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (1) Zaj- és rezgéshatással járó építés, területhasználat, illetve épületben tevékenység zaj- és rezgésvédelmet igénylő területen, illetve védendő épület közelében csak a védendő területre, védendő épületre vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek teljesülése, zajvédelmi megfelelés esetén lehet.”

**44. §**

(1) A HÉSZ 52.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (2) A Natura 2000 hálózat területeinek jegyzékét a 3.2 melléklet tartalmazza.”

(2) A HÉSZ 52.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (5) A közlekedési nyomvonalak és vízfolyások kereszteződéseinél hulló-átjárók építendőek. Új vízelvezető árkok építése, illetve meglévő felszíni vízelvezető vízfolyások átépítése esetén a vízfolyások legalább egyik oldalát a karbantartósávra tekintettel fásítani kell.”

**45. §**

(1) A HÉSZ 53.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (1) A kulturális örökségvédelem korlátozásait képviselő épített értékek és régészeti emlékek jegyzékét az 3.2 melléklet tartalmazza.”

(2) A HÉSZ 53.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

” (3) Helyi jelentőségű egyedi táji értékek jegyzékét a 3.2. melléklet tartalmazza.”

(3) A HÉSZ 53.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A régészeti védelem alatt álló, valamint a régészeti érdekű területeken építési tevékenységet, vagy 0,3 m mélységet meghaladó földmunkavégzést a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint lehet végezni, s erről értesíteni kell az illetékes múzeumot.

#### 46. §

(1) A HÉSZ az alábbi 1. melléklettel egészül ki:

„1. melléklet a 15/2005. (X. 17.) ök. rendelettel megállapított Helyi építési Szabályzathoz

#### ÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEK ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZATA

ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE	ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK			KIALAKÍTHATÓ ÉS BEÉPÍTHETŐ TELEK LEGKISEBB TERÜLETE (m <sup>2</sup> )	A TELEK LEGKISEBB ZÖLDFELÜLETI ARÁNYA (%)	MEGJEGYZÉS
	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	MEGENGEDETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)			
1	2	3	4	5	6	7
Lke/1	O	30	5,0	K/500	50	
Lke/2	O	25	5,0	900	60	
Lke/3	O	25	5,0	K/1000	60	
Lke/4	IKR	30	5,0	400	50	
Lke/5	SZ	25	5,0	600	60	
Lke/6	O/SZ	30	5,0-7,5	K/700	50	építménymagasság a rendeltetés függvénye
Lf/1	O	25	4,5	K/800	60	
Lf/2	O	25	4,5	K/1000	60	
Lf/3	SZ	15	5,0	2500	50	
Vt/1	O/SZ	30	5,0(6,5)	K/550	35	
Vt/2	O/SZ	35	5,0/7,5	K/700	35	
Gksz/1	SZ/O	25	5,5	K/1000	50	
Gksz/2	O	25	5,0	2500	40	
Gksz/3	SZ	35	6,0	5000	30	
Gksz/4	SZ	35	10,5	3000	30	
Gksz/5	SZ	35	10,5	K/4500	30	
Gksz/6	SZ	35	9,0	8000	30	
Gksz/7	SZ	15	6,0	1 ha	70	
Gksz/8	SZ	40	7,5	1000	25	
Gksz/9	SZ	30	7,5	5000	20	
Gksz/gk	SZ	25	7,5	1 ha	35	
Gksz/mu	-	-	-	-	-	Gazdasági területi magánút

13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva

Gip	SZ	45	6,5	5000	25	
Gmü	SZ	30	6,5	2 ha	25	Mezőgazdasági üzemi övezet
Ksp	SZ	20	6,0	7500	75	Különleges terület sportpályák öv.
Kte	SZ	10	6,5	K	40	Különleges terület temető övezete
Kmú	SZ	15	7,5	5 ha	75	Különleges terület múzeumi övezet
Kid	SZ	25	5,0	2500	60	Különleges terület idegenforg-i öv.
Kid/gk	SZ	20	6,0	2500	50	Különleges terület idegenforg-i golfpályák övezete
Khu	SZ	30	5,0	K	50	Különleges terület hulladékkezelő
ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)	MEGEGEDETT ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG (m)	KIALAKÍTHATÓ ÉS BEÉPÍTHETŐ TERÜLET LEGKISEBB TERÜLETE (m <sup>2</sup> )	EGYÉB FELTÉTEL / MEGJEGYZÉS	
1	2	3	4	5	6-7	
<b>KÖu-1</b>	Közlekedési terület: országos főút					
<b>KÖu-2</b>	Közlekedési és közmüelhelyezésre szolgáló terület, közutak					
<b>KÖu/m</b>	Közlekedési terület: magán út					
<b>KÖk</b>	Kötőpályás közlekedési terület					
<b>Zk/1</b>	-	0	-	1500	zöldfelület 40%-án 3 szintű növényállomány	
<b>Zk/2</b>	SZ	2	4,0 (kilátó: 6,0; szinpad: 7,5)	2500	zöldfelület 40%-án 3 szintű növényállomány	
<b>Zr</b>	SZ	2	5,0	2 ha (20.000 m <sup>2</sup> )	rekreációs zöldterület	
<b>Zv</b>	-	0	-	-	védelmi zöldterület	
<b>Ev</b>	-	0	-	kialakítható: 1500	védelmi rendeltetésű erdő	
<b>Ee</b>	SZ	0,5	6,0	kialakítható: 1500	egészségügyi, turisztikai rendeltetésű erdő	
<b>Mk/1</b>	O/SZ	3 (max.:75m <sup>2</sup> )	4,0	kialakítható és beépíthető 1000	kertes mezőgazdasági terület övezetei ahol egy tömegben építhető épületek alapterülete legfeljebb 75m <sup>2</sup> lehet,	
<b>Mk/2</b>	O	2 (max.:75 m <sup>2</sup> )	4,0	kialakítható 1500		
<b>Mk/3</b>	SZ	1	3,5	beépíthető 5000 kialakult tovább nem osztható		
<b>Mk/p</b>	Z	20m <sup>2</sup> /50m <sup>2</sup> borház/pince	4,0	K	pincés kertes mezőgazdasági terület övezete	
<b>Má/1</b>	SZ	0,1	3,5	10 ha (100.000 m <sup>2</sup> )	általános mezőgazdasági terület övezetei	
<b>Má/2</b>	SZ	3	6,0	1 ha (10.000 m <sup>2</sup> )		
<b>Má/3</b>	SZ	1	5,0	2 ha (20.000 m <sup>2</sup> )		

13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva

<b>Má/4</b>	SZ	3	4,0	4000	
<b>Má/k</b>	SZ	3	5,0	1 ha (10.000 m <sup>2</sup> )	
<b>Mv</b>	-	0	-	K	<i>korlátozott használatú mezőgazdasági terület</i>
<b>Vvá</b>	Állandó vízfelület				<i>vizgazdálkodási terület</i>
<b>Vvi</b>	Időszakosan vízfelület				
<b>V</b>	Víz tároló területe				
<b>Kk/g</b>	SZ	0,5 (max.: 100 m <sup>2</sup> )	3,5		<i>különleges beépítésre nem szánt terület: golfpályák övezete</i>

”

- (2) A HÉSZ kiegészül az alábbi rajzi 2.1 és 2.2 mellékletekkel, melyeket az egységesített szabályozási tervek képeznek:

„2.1 és 2.2 mellékletek a 15/2005. (X. 17.) ök. rendelettel megállapított Helyi építési Szabályzathoz:

2.1 melléklet: **Sz-1/2014** jelű egységes szerkezetbe foglalt szabályozási tervlap (beépítésre nem szánt külterület)

2.2 melléklet: **Sz-2/2014** jelű egységes szerkezetbe foglalt szabályozási terv (jellemzően belterület) 4 db szelvénye és azok jelmagyarázata:

2.2a melléklet **Sz-2.DK/2014** jelű tervlap

2.2b melléklet **Sz-2.DNy/2014** jelű tervlap

2.2c melléklet **Sz-2.EK/2014** jelű tervlap

2.2d melléklet **Sz-2.ENy/2014** jelű tervlap

2.2e melléklet **Sz-2.Jm/2014** jelű jelmagyarázat”

- (3) A HÉSZ kiegészül az alábbi rajzi 3.1 melléklettel:

„3.1. melléklet a 15/2005. (X. 17.) ök. rendelettel megállapított Helyi építési Szabályzathoz:

**Kt** jelű Korlátozó tényezők (örökségvédelmi, természetvédelmi, környezetvédelmi és elővásárlási jogok) tervlapja

- (4) A HÉSZ kiegészül az alábbi 3.2. melléklettel:

„3.2. melléklet a 15/2005. (X. 17.) ök. rendelettel megállapított Helyi építési Szabályzathoz:

**Korlátozó tényezők jegyzéke**

(örökségvédelmi, táj- és természetvédelmi és elővásárlási jogok)

**I. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

**I/A ÉPÍTETT ÉRTÉKEK JEGYZÉKE**

**Műemlékek, műemléki környezet**

## 13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva

## Műemléki védelem alatt álló művi érték:

<i>megnevezés</i>	<i>cím</i>	<i>hrsz</i>
Római katolikus templom		
R.k. templom, késő barokk, 1789-1791. Tornya 1879-ből. Részben átépítve 1941-ben.	Tanács utca	217/3

## Műemléki környezet:

HRSZ: 217/5; 788; 790/6; 794/1; 796; 797; 798/1; 799/4-5,

HRSZ: 61; 62; 63;67; 68/1-2; 69; 70; 71/1-2; 72; 76; 77/2;

## Helyi védelemre javasolt művi értékek

<i>Megnevezés</i>	<i>Cím</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
Általános iskola	Tanács	798/1
Faluház, volt népi lakóház	Tanács	78/4
lakóház	Kossuth Lajos	618
lakóház	Kossuth Lajos	620
lakóház	Kossuth Lajos	636
lakóház	Kossuth Lajos	648
lakóház	Múzeum	501
lakóház	Múzeum	513
lakóház	Múzeum	515
lakóház	Tanács	201
lakóház	Tanács	93
lakóház	Tanács	104/1
lakóház	Tanács	220
lakóház	Tanács	244/1

## I/B RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

<i>Azono- sító</i>	<i>Település</i>	<i>Lh. szám</i>	<i>Lelőhely neve*</i>	<i>Védelem</i>	<i>Helyrajzi szám</i>
51009	Tata	22	9/2005. lelőhely	szakmai	068/5, 068/11, 068/12, 069, 068/7, 068/8, 068/9, 068/10, 068/17, 068/18, 068/19, 068/20, 068/23, 068/22, 068/21, 068/13, 068/14, 068/15, 068/16
25676	Tatabánya	3	Felső-Rét-Föld	szakmai	0121/23, 0108/2, 0107/19, 0109/10, 0109/4, 0109/6, 0109/9, 0107/17, 0107/18
23924	Vértesszőlős	1	Aranylyuk-barlang	szakmai	045/1
34287	Vértesszőlős	2	Előember telephelye	kiemelten védett	061/1, 1028/17, 062, 064/12, 064/11, 065
50521	Vértesszőlős	3	Valusek u. 100.	szakmai	755/1, 755/2, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 768, 769, 765, 766, 767, 682, 610/2, 609, 608, 607, 606/2, 582, 581, 753, 752, 580, 579, 578, 577, 576/2, 623/2, 754, 621, 430, 075/5
50532	Vértesszőlős	4	M1 autópálya	szakmai	0187/1, 0453/5, 0185, 0186, 0187/2, 0155/2
50536	Vértesszőlős	5	Széchenyi u.	szakmai	484, 483, 482, 479, 478, 475, 474, 471, 470, 467, 476, 477, 480, 481, 458/2, 452, 463, 465, 468, 469,

hatálybalépés: 2014. VIII. 11.

## 13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva

					472, 473, 445, 448, 449, 451, 457, 450, 430, 432, 439, 437, 442, 464, 440, 441, 444, 446, 447, 443, 436, 438, 433
50538	Vértesszőlös	6	M1-es műút 2.	szakmai	0101/2, 0101/4, 0101/5, 0101/6, 0101/7, 0101/8, 0101/9, 0101/10, 0101/11, 0101/12, 0101/13, 0101/14, 0101/15, 0101/19, 0101/20, 0101/21, 0101/22, 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26, 0101/27, 0101/28, 0101/29, 0101/30, 0101/31, 0101/32, 0101/33, 0101/34, 0101/35, 0101/36, 0101/37, 0101/38, 0101/39, 0101/40, 0101/41, 0101/42, 0101/43, 0101/44, 0101/45, 0101/46, 0101/47, 0102/1, 086/5, 0103/7, 0103/5, 0103/6, 0103/8
50540	Vértesszőlös	7	Likótelek	szakmai	882/29, 878, 875, 882/26, 882/6, 087/2, 087/1, 05/1, 05/5, 090/4, 090/5, 05/4, 090/2, 090/1, 883/3, 086/5, 089, 08/1, 07/3, 06
50542	Vértesszőlös	8	Vasútállomás környéke	szakmai	782, 783, 784, 785, 786, 085, 075/7, 079/7, 776, 777, 781, 780, 779, 778
50546	Vértesszőlös	9	Pusztaremeteség	szakmai	0109/27, 0109/67, 0109/66, 0109/65, 0109/64, 0109/63, 0109/62, 0109/61, 0109/60, 0109/59, 0109/58, 0109/57, 0109/42, 0109/38, 0109/39, 0109/40, 0109/41, 0109/30, 0109/31, 0109/32, 0111/3, 0109/46, 0109/45, 0109/56, 0109/55, 0109/54, 0109/53, 0110/1, 0111/53, 0109/52, 0109/51, 0109/50, 0109/49, 0109/48, 0109/47, 0109/44, 0109/29, 0109/33, 0109/34, 0109/43
50550	Vértesszőlös	10	Hosszúdűlő, Pincesor	szakmai	1122, 1123, 1124, 1125, 1128, 1129, 1130, 1131, 1138, 1139, 1142, 1143, 1144, 1145/1, 1240, 1241, 1242, 1244, 1245, 1250, 1247, 1249, 1251, 1252, 1253, 1256, 1257, 1258, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1234, 1270/2, 1269/2, 1269/1, 1268/2, 1259/2, 1268/3, 1146, 1147, 1148, 1149, 1259/1, 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1132/1, 1132/2, 1132/3, 1132/4, 1135/1, 1136/1, 1137/1, 1140/1, 1141/2, 1248/2, 1248/1, 1246/2
50567	Vértesszőlös	11	Tanács u. 5.	szakmai	830, 831, 821/2, 818, 815, 811, 813/1, 816, 814/2, 813/2, 812/2, 812/1, 809, 808/2, 217/5
50569	Vértesszőlös	12	Által-ér	szakmai	0108/2, 0121/23, 0107/19, 0109/4, 0109/6, 0109/9, 0107/17, 0107/18, 082/1
57947	Vértesszőlös	13	Tüskés 4. lh.	szakmai	0109/35
57959	Vértesszőlös	14	Tüskés 2. (6. lh.)	szakmai	0109/19, 0109/20, 0109/21, 0109/22, 0109/23, 0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27, 0109/67
57960	Vértesszőlös	15	Fajzási-dűlő (8. lh.)	szakmai	0131/41, 0131/40, 0131/39, 0131/38, 0131/37, 0131/36
57961	Vértesszőlös	16	Vasútvonal mente 1. (1. lh.)	szakmai	095/17, 095/16, 095/14, 095/13, 095/15, 096, 095/8, 095/9, 095/10, 095/11, 095/12
57962	Vértesszőlös	17	Felső-Réti-föld 1. (3. lh.)	szakmai	0107/11
57964	Vértesszőlös	18	Vasútvonal mente 2. (2. lelőhely)	szakmai	095/29, 095/30, 095/31
57966	Vértesszőlös	20	Tüskés 1. (5. lh.)	szakmai	0107/19, 0109/46, 0109/45, 0109/56, 0109/55, 0109/54, 0109/53, 0108/2, 0109/52, 0109/51, 0109/50, 0109/49, 0109/48, 0109/47, 0109/24, 0109/25, 0109/26, 0109/27, 0109/67, 0109/66, 0109/65, 0109/64, 0109/63, 0109/62, 0109/61, 0109/60, 0109/59, 0109/58, 0109/57
59695	Vértesszőlös	21	Vasútvonal mente 3.	szakmai	089, 092/6
70123	Vértesszőlös	22	Hosszú-dűlő	szakmai	011/19, 011/22, 011/23, 011/24, 011/25, 011/26, 011/27, 011/28, 011/29, 011/30, 011/31, 011/32,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

				011/33, 011/83, 011/84, 011/88, 011/87, 011/86, 011/85, 011/58, 011/59, 011/60, 011/61, 011/62, 011/63, 011/64, 011/65, 011/66, 011/120, 011/104, 011/105, 011/21, 011/3, 011/112, 011/119, 011/118, 011/108, 011/107, 011/106, 011/82, 011/20, 011/99, 011/100, 011/67, 011/68, 011/69, 011/70, 011/71, 011/72, 011/73, 011/74, 011/75, 011/76, 011/77, 011/78, 011/79, 011/80, 011/81, 011/34, 011/35, 011/36, 011/37, 011/38, 011/39, 011/40, 011/41, 011/42, 011/43, 011/44, 011/45, 011/46, 011/47, 011/48, 011/49, 011/50, 011/51, 011/52, 011/53, 011/54, 011/55, 011/56, 011/57, 011/89, 011/18, 011/17, 011/16, 011/15, 011/14, 011/13, 011/12, 011/11, 011/10, 011/9, 011/8, 011/110, 011/111, 011/109, 011/92, 011/91, 011/90
--	--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\*Lechner Lajos Tudásközpont Nonprofit Kft. által nyilvántartott elnevezés „

**II. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI KORLÁTOZÁSOK JEGYZÉKE****II/A NATURA 2000 TERÜLETEK \_ Vértesszőlős**

az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet szerint

**5.3. Gerecse (HUDI10003) különleges madárvédelmi területek (SPA)****5.3.20. Vértesszőlős**

043, 044, 045/1, 045/2, 1341/1, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683 hrsz.-ok

**5.7. Tatai Öreg-tó (HUDI10006) különleges madárvédelmi területek (SPA)****5.7.6. Vértesszőlős**

075/2, 076, 077/1, 077/2, 077/3, 077/4, 077/5, 078, 079/5, 079/7, 079/8, 079/9, 080/1, 080/3, 081, 082/1, 082/3, 082/4, 082/5, 082/6, 082/7, 082/8, 082/9, 082/10, 082/11, 082/12, 082/13, 082/14, 083, 084, 085, 086/2, 093/7, 095/8, 095/9, 095/10, 095/11, 095/12, 095/13, 095/14, 095/15, 095/16, 095/17, 095/18, 095/19, 095/20, 095/21, 095/22, 095/23, 095/24, 095/25, 095/26, 095/27, 095/28, 095/29, 095/30, 095/31, 095/32, 095/33, 096, 097/1, 097/3, 097/4, 097/5, 097/6, 097/7, 097/8, 097/9, 097/12, 097/13, 097/14, 097/15, 097/16, 097/17, 097/18, 097/19, 097/20, 097/21, 098, 099/1, 099/2, 099/3, 099/4, 099/5, 099/6, 099/7, 0100, 0101/2, 0101/4, 0101/5, 0101/6, 0101/7, 0101/8, 0101/9, 0101/10, 0101/11, 0101/12, 0101/13, 0101/14, 0101/15, 0101/19, 0101/20, 0101/21, 0101/22, 0101/23, 0101/24, 0101/25, 0101/26, 0101/27, 0101/28, 0101/29, 0101/30, 0101/31, 0101/32, 0101/33, 0101/34, 0101/35, 0101/36, 0101/37, 0101/38, 0101/39, 0101/40, 0101/41, 0101/42, 0101/43, 0101/44, 0101/45, 0101/46, 0101/47, 0101/48, 0101/49, 0101/50, 0101/51, 0101/52, 0101/53, 0101/54, 0101/55, 0101/56, 0101/57, 0101/58, 0101/59, 0101/60, 0101/61, 0101/62, 0101/63, 0102/1, 0102/2, 0103/3, 0103/4, 0103/5, 0103/6, 0103/7, 0103/8, 0103/9, 0103/10, 0103/12, 0103/13, 0103/14, 0103/15, 0104, 0107/4, 0107/6, 0107/11, 0107/12, 0107/13, 0107/14, 0107/15, 0107/16, 0107/17, 0107/18, 0107/19, 0108/2, 0108/3, 0109/3, 0109/4, 0109/5, 0109/6, 0109/7, 0109/8, 0109/9, 0109/10, 0109/11, 0109/12, 0109/13, 0109/14, 0109/15, 0109/16, 0109/17, 0109/18, 0109/19, 0109/20, 0109/21, 0109/22, 0109/23, 0109/24, 0109/25,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

0109/26, 0109/27, 0109/29, 0109/30, 0109/31, 0109/32, 0109/33, 0109/34, 0109/35, 0109/36, 0109/37, 0109/38, 0109/39, 0109/40, 0109/41, 0109/42, 0109/43, 0109/44, 0109/45, 0109/46, 0109/47, 0109/48, 0109/49, 0109/50, 0109/51, 0109/52, 0109/53, 0109/54, 0109/55, 0109/56, 0109/57, 0109/58, 0109/59, 0109/60, 0109/61, 0109/62, 0109/63, 0109/64, 0109/65, 0109/66, 0109/67, 0110/1, 0111/3, 0111/50, 0111/53, 0124/1, 0124/4, 0129/1, 0129/2, 0129/3, 0130, 0131/4, 0131/5, 0131/6, 0131/7, 0131/8, 0131/9, 0131/10, 0131/11, 0131/12, 0131/13, 0131/14, 0131/15, 0131/16, 0131/17, 0131/18, 0131/19, 0131/20, 0131/21, 0131/22, 0131/23, 0131/24, 0131/25, 0131/26, 0131/27, 0131/28, 0131/29, 0131/30, 0131/31, 0131/32, 0131/33, 0131/34, 0131/35, 0131/36, 0131/37, 0131/38, 0131/39, 0131/40, 0131/41, 0131/42, 0131/43, 0131/44, 0131/45, 0131/46, 0131/47, 0131/48, 0131/49, 0131/50, 0131/51, 0132, 0133/1, 0152/1, 0185, 0186, 0187/1, 0187/2, 0187/4, 0187/5 hrsz.-ok

**5.22. Gerecse (HUDI20020) különleges természetmegőrzési terület (SCI)**

**5.22.7. Vértesszőlős**

049/1, 049/2, 049/3, 049/4, 054/1b, 055/9, 055/10, 055/12, 055/13 hrsz.-ok

**II/B A GERECSEI TÁJVÉDELMI KÖRZET** ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai - Vértesszőlős a Gerecsei Tájvédelmi Körzet védettségének fenntartásáról szóló 129/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet szerint

**Vértesszőlős:** 043, 044, 045/1-2 hrsz.-ok

**II/C „EX LEGE LÁP”** országosan védett természeti terület

**Vértesszőlős:** 0113, 0114, 0115, 0116, 0117, 0118, 0121/részben hrsz.-ok

**II/D NYILVÁNTARTÁSBA VÉTELRE JAVASOLT EGYEDI TÁJÉRTÉKEK**

Településsel kapcsolatos emlékek:

1. Római katolikus templom előtti kőkereszt, Tanács utca 217/5 hrsz.
2. Temetőkápolna előtti feszület, régi temetőrész 457 hrsz.
3. Második világháború előtti sírkövek, régi temetőrész 457 hrsz.

Történelmi eseménnyel emlékművek, emlékszobrok:

4. I. világháborús emlékmű, Tanács utca 217/5 hrsz.

Helyi jelentőségű egyedi táji értékek

5. A római katolikus templom köré és előterébe ültetett fák
6. A Kossuth utca fasora
7. A déli belterületi határ mentén elhelyezkedő üzemi területen az idős és egészséges fa-példányok.

**III. ELŐVÁSÁRLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TELKEK**

81, 235/2, 238/2, 240, 245/2, 253, 254, 651/32, 799/1, 799/5, 05/3, 060/2 hrsz.-ok

(5) A HÉSZ az alábbi 4. melléklettel egészül ki:

„4. melléklet: a 15/2005. (X. 17.) ök. rendelettel megállapított Helyi Építési Szabályzathoz

A HÉSZ és a szabályozási tervek egységesítésekor hatályt veszítő módosító rendeletek és szabályozási tervek listája.

sor-szám	Hatályt veszítő Önkormányzati rendeletek	Szabályozási tervet módosító fedvénytervek	Hatályt veszítő szabályozási tervek
1	15/2006. (XI. 10.) ök. rendelet	<b>Sz-2/M1</b> (Meredek u.- Csalogány u. Kispatak u.)	A részterületekre szóló szabályozási tervek a 2014. évi módosítással egységes szerkezetbe foglalt Sz-1 és Sz-2 jelű szabályozási tervekbe beépültek
2	11/2007. (VI. 29.) ök. rendelet	<b>Sz-2/M2 jelű</b> (Sólyom u.- Kispatak u. Meredek u. volt homokbánya)	
3	1/2008. (I. 25.) ök. rendelet	<b>Sz-2/M3</b> (090/1 és 090/2 hrsz.-ú telkek területe)	
4	10/2008. (V. 30.) ök. rendelet	<b>Sz-2/M4</b> (1. sz főút és a vasút menti –déli- terület)	
5	12/2008. (VII. 18.) ök. rendelet	1.Sz. főút – vasút közti (északi) terület szabályozási terve	
6	7/2009. (V. 15.) ök. rendelet	---	
7	1/2010. (I. 29.) ök. rendelet	1.Sz. főút – vasút közti (északi) terület szabályozási terve	
8	2/2010. (I. 29.) ök. rendelet	Old Lake Golf Klub szabályozási terve	
9	8/2010. (X. 1.) ök. rendelet	- Szabályozási Terv – 2010, 1.sz. fedvényterv - Szabályozási Terv – 2010, 2.sz. fedvényterv - Szabályozási Terv – 2010, 3.sz. fedvényterv - Külterület Szabályozási Terv részlet, Kerékpárút módosítás	
10	10/2012. (III. 9.) ök. rendelet	- Szabályozási Terv – 2011, 1.sz. fedvényterv - Szabályozási Terv – 2011, 2.sz. fedvényterv - Szabályozási Terv – 2011, 3.sz. fedvényterv - Szabályozási Terv – 2011, 4.sz. fedvényterv - Szabályozási Terv – 2011, 5.sz. fedvényterv	
11	19/2012. (V. 22.) ök. rendelet	Szabályozás részmodosítása 2012 (hrsz.: 651/26, 651/35, 651/32)	
12	7/2013. (VI. 21.) ök. rendelet	- Szabályozási Terv – 2013, 1.sz. fedvényterv - Szabályozási Terv – 2013, 2.sz. fedvényterv	
13	.../2014. (.....) önk. rendelet	- Szabályozási termódosítás 01-05-06 jelű ter. - - Szabályozási termódosítás 02-03 jelű ter. - Szabályozási termódosítás 04 jelű ter. - Szabályozási termódosítás 07 jelű ter.	
A Helyi Építési Szabályzat fenti rendeletekkel egységes szerkezetbe foglalva 2014. ....			

”

**47. §**

- (1) Hatályát veszti a HÉSZ
1. 2.§ (2) bekezdése és a (3) bekezdés a) és b) pontja,
  2. 4.§ (1) bekezdés f) pontjában az „engedélyezési” szövegrész,
  3. 4.§ (1) bekezdés g), j) és o) pontja,
  4. 5.§ (3) bekezdés b) pontjában a „legfeljebb 10%-os mértékben” szövegrész,
  5. 5.§ (5) bekezdése,
  6. 6.§ (1) és (4) bekezdése,
  7. 8.§ (4)-(5) és (8)-(9) bekezdései,
  8. 9.§-a és az azt megelőző „II. A SZABÁLYOZÁSI TERV TERÜLETFELHASZNÁLÁSA ÉS ÖVEZETEI” fejezetcím,
  9. 10.§ (2) bekezdésben az „A belterületbe vonásról, a belterületbe vonás időszerűsége esetén alkot önálló rendeletet a testület.” szövegrész,
  10. 11.§ (1) bekezdése,
  11. 11.§ (4) bekezdésében a „lakótelek mérete a” és a „telekszerkezet függvénye, a” szövegrészek,
  12. 12.§ (1) bekezdés a)-c) és e) pontjai,
  13. 13.§ (2) bekezdés a)-c) pontjai,
  14. 14.§ (2) bekezdés f) pontja,
  15. 14.§ (5) bekezdése,
  16. 14.§ (6) bekezdés a) pontjának második mondata, és b) pontjának zárójeles része,
  17. 14.§ (9) bekezdés a)-b) pontjai,
  18. 15.§ (1) bekezdés a) pontjában a „(gyep-cserje és lombkoronaszint együttesen) és a „(gyep)” szövegrészek,
  19. 16.§ címében a „gazdasági” szövegrész,
  20. 16.§ (2) bekezdés a)-e) pontjai,
  21. 16.§ (2) bekezdés i) pontja,
  22. 17.§ címében a „gazdasági” szövegrész,
  23. 17.§ (1) bekezdésében a „gazdasági” szövegrész,
  24. 17.§ (2) bekezdés a) pontja,
  25. 18.§ (5) bekezdése,
  26. 18.§ (6) bekezdés b) pontjában az „a volt Tsz telepen” szövegrész,
  27. 20.§ (1) bekezdés a) pontjában a „(pl.: tornacsarnok, uszoda, kondicionálóterem)” szövegrész,
  28. 20.§ (1) bekezdés b) pontjában a „(pl.: öltözők, lelátók, pihenőhely, szertár)” szövegrész,
  29. 20. § 82) c) pontjában a „(pl. gyephézagos betonburkolat)” szövegrész,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

30. 21.§ (1) bekezdés a) pontjában a „(pl.: ravatalozó, kápolna)” szövegrész,
31. 21.§ (1) bekezdés d) pontjában a „(pl.: szerszámtároló, hulladékgyűjtő)” szövegrész,
32. 21.§ (3) bekezdése,
33. 22. § (1) bekezdésében a „- pl.: zárt és nyitott, de fedett bemutató helyek, fogadó épület, információs hely irodák, raktárak, múzeumi árusítóhely, vizesblokk, járműtároló – „ szövegrész,
34. 22.§ (2) bekezdése,
35. 25.§ (8) bekezdése,
36. 26.§ (2), (4)-(7) bekezdései,
37. 27.§ (1) bekezdésében az „és közforgalom előtt el nem zárt magánutak,” szövegrész,
38. 27.§ (2) bekezdése,
39. 30.§ (1) bekezdés felvezető szövegében az „engedélyezésének a” szövegrész,
40. 30. § (3) bekezdése,
41. 30.§ (6) bekezdésében az „, ezek nélkül használatbavételi engedély nem adható ki” szövegrész,
42. 31.§ (3)-(5) bekezdései,
43. 31.§ (6) bekezdésében az „Az elrendezésnél az épület stílusához és a homlokzat színéhez igazodó megoldásokat kell alkalmazni.” szövegrész,
44. 33.§ (3) bekezdésében a „Szennyvíztisztító korszerű, szakszerű kisberendezés alkalmazása esetén a kisberendezés védőtávolság igénye nem nyúlhat túl az engedélyt kérő telkén.” szövegrész,
45. 33.§ (4) és (6) bekezdései,
46. 34.§ (2) és (5) bekezdései,
47. 34.§ (6) bekezdésében az „ A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás engedélyezése esetén.” szövegrész,
48. 35.§ (4)-(6) bekezdései,
49. 37.§ (2)-(3) bekezdései,
50. 38.§ címében a „(Zk)”
51. 38.§ (2) bekezdésében a „, beépítettsége 0%” szövegrész,
52. 39.§ címében a „(Zr)”
53. 40.§ címében a „(Zv)” a 41.§ címében az „(Ev, Ee)”
54. 41.§ (4) bekezdése, az (5) bekezdés első mondata,
55. 42.§ címéből a „(Má/1, Má/2, Má/3, Má/k, Mk/1, Mk/2 Mk/3, Mk/p, Mv)” zárójeles szövegrész,
56. 43.§ címéből a „(Mk)” szövegrész,
57. 43.§ (9) bekezdésében a „,

13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva

<b>Mk/1</b>	O/Sz	3%, max:75m <sup>2</sup>	Z=75	Szm:0,06
	4,0(5,0)	1000/1000 m <sup>2</sup>		

" szövegrész,

58. 43.§ (10) bekezdésében a „

<b>Mk/2</b>	O	2%, max:200m <sup>2</sup>	Z=75	Szm:0,04
	4,0(5,0)	1500/1500 m <sup>2</sup>		

" szövegrész,

59. 43.§ (10) bekezdés a) pontja,

60. 43.§ (10) bekezdés b) pontjában az „A beépítés mértéke legfeljebb 2% lehet, de” szövegrész,

61. 43.§ (10) bekezdés d) pontja,

62. 44.§ (9) bekezdésében a „

<b>Má/k</b>	Sz	3%	Z=75	Szm:0,06
	5,0(6,5)	1ha		

" szövegrész,

63. 44.§ (7) bekezdés a) és c) pontja,

64. 44.§ (8) bekezdése,

65. 46.§ (5) bekezdésében a „(pl.: extenzív állattartással kapcsolatos istálló, terménytároló)” szövegrész,

66. 46.§ (6) bekezdésében a „mérten 3-3 m” szövegrész,

67. 47.§ (1) bekezdésében az „Azonnali hatállyal meg kell szüntetni az illegális hulladéklerakást.” szövegrész,

68. 47.§ (2) bekezdése,

69. 47.§ (3) bekezdése,

70. 48.§ (6) bekezdésében a „ közigazgatási területen” szövegrész,

71. 48.§ (7) bekezdése,

72. 49.§ (1)-(2) bekezdései,

73. 50.§ (2) bekezdése,

74. 52.§ (1) bekezdése,

75. 52.§ (3)-(4) és (6) bekezdései,

76. 53.§ (2) és (5) bekezdései,

77. 53.§ (4) bekezdésében az „és az előzetes régészeti bejárás lefolytatásának a lehetőségét meg kell teremteni” szövegrész.

**48. §**

(1) a HÉSZ

1. A III. fejezet címében a „III. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK” szövegrész helyébe a „III. A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI” szöveg,
2. 10.§ (1) bekezdésben a „gazdasági területek” szövegrész helyébe a „ gazdasági és lakóterületek.” szöveg,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

3. 11.§ címében a „lakóépületek” szövegrész helyébe az „épületek” szöveg,
4. 12.§ címében a „Kertvárosi” szövegrész helyébe a „Kertvárosias” szöveg,
5. 14.§ (2) bekezdés e) pontjában a „játsszóterek, közkertek” szövegrész helyébe a „közhasz-  
nálatra részben megnyitott játszó-, pihenő- és díszkertek” szöveg,
6. 14.§ (8) bekezdés b) pontjában a „ kialakítására vonatkozóan az engedélyezési terv része-  
ként” szövegrész helyébe a „ kialakításához” szöveg,
7. 18.§ (1) bekezdésében a „A mezőgazdasági üzemi terület (Gmű)” szövegrész helyébe az  
„A „**Gmű**” jelű mezőgazdasági üzemi terület” szöveg,
8. 18.§ (6) bekezdésében a „jelen rendelet” szövegrész helyébe az „a vonatkozó általános  
rendelkezések és jelen rendelet” szöveg,
9. 19.§ (1) bekezdés e) pontjában a „(Kfhu)” szövegrész helyébe a „(Khu) szöveg,
10. 21.§ (1) bekezdés felvezető szövegében a „szabályozási tervlapon temetőként (Kt) lehatá-  
rolt” szövegrész helyébe a „**Kt** jelű” szöveg
11. 22.§ (1) bekezdésében az „övezetben” szövegrész helyébe az „építési övezetben” szöveg,
12. 23.§ (1) bekezdésében az „övezetben” szövegrész helyébe az „építési övezetben” szöveg,
13. 24.§ (1) bekezdésében az „övezetben” szövegrész helyébe az „építési övezetben” szöveg,
14. 26.§ címében a „Kőú/1” szövegrész helyébe a „Kőu/1” szöveg,
15. 26.§ (1) bekezdésében a „tömeg közlekedési” szöveg helyébe a „közösségi közlekedés”  
szöveg,
16. 27.§ címében a „Kőú/2” szövegrész helyébe a „Kőu/2” szöveg,
17. 36.§ (3) bekezdésében a „ kialakításban engedélyezhető” szövegrész helyébe a „kialakítá-  
sú lehet” szöveg,
18. 38.§ (8) bekezdésében az „és ennek érdekében biztosítani kell a helyi vízkivételi lehető-  
séget.” szövegrész helyébe az „aminek érdekében az öntözés feltételeit biztosítani kell.”  
szöveg,
19. 38.§ (9) bekezdésében az „övezet” szövegrész helyébe az „övezet létesítményeinek” szö-  
veg,
20. 39.§ (7) bekezdésében az „övezet” szövegrész helyébe az „övezet létesítményeinek” szö-  
veg,
21. 42.§ (2) b) pontja „építmények” szövegrész helyébe „nyomvonalas építményeken kívül  
egyéb építmények” szövegrész,
22. 42.§ (2) c) pontja „valamint az önkormányzati állattartási rendeletében” szövegrész he-  
lyett a „vonatkozó jogszabályokban” szövegrész, valamint a „közegészségügyi” szöveg-  
rész helyébe a „közegészségügyi és állategészségügyi” szövegrész,
23. 43.§ (1) bekezdésében a „A mezőgazdasági területbe” szövegrész helyében a „A kertes  
mezőgazdasági terület” szövegrész,
24. 43.§ (4) bekezdésében az „engedélyezhető” szövegrész helyébe a „történhet” szöveg,
25. 43.§ (6) bekezdésében a „Gerincen vezetett úthoz” szövegrész helyébe a „Az „Új szőlők”  
elnevezésű kiskertes területen, a gerincen vezetett (032; 031; 2000/29 hrsz.-ú)” szöveg,

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

26. 43.§ (10) bekezdés f) pontjában az utolsó mondat helyébe „Vadkár elleni kerítés csak a közterületi határok mentén építhető.” mondat,
  27. 44.§ (2) bekezdésben az „engedélyezhetők” szövegrész helyébe az „építhetők az övezetekben” szöveg,
  28. 44.§ (3) bekezdésében a „telepíthető” szövegrész helyébe a „telepíthetők” szöveg,
  29. 46.§ címében a „Védőtávolságok” szövegrész helyébe a „Védősávok, védőtávolságok” szöveg,
  30. 46.§ (3) bekezdésében a „Kfhu” szövegrész helyébe a „Khu” szöveg,
  31. 46.§ (3) bekezdésében az „övezet védőtávolsága” szövegrész helyébe az „övezet telekhatártól mért védőtávolság” szöveg,
  32. 46.§ (6) bekezdésében a „2-2 m” szövegrész helyébe a „3,0-3,0 m” szöveg, a „2 m” szövegrész helyébe a „3,0 m” szöveg, az „1 m” szövegrész helyében az „1,0 m” szövegrész, a „3 m” szövegrész helyébe a „3,0 m” szöveg,
  33. 46.§ (7) bekezdésében a „10 m-nél” szövegrész helyébe a „10,0 m-nél” szövegrész a „kerülhet” szövegrész helyébe a „létesíthető” szöveg,
  34. 47.§ címében a „Levegővédelem” szövegrész helyébe a „Levegőtisztaság védelem” szöveg,
  35. 48.§ címében a „vizek és a föld védelme” szövegrész helyébe a „vizek védelme, föld és talajvédelem” szöveg,
  36. 48.§ (3) bekezdésében az „építkezések alkalmával” szövegrész helyébe az „építéskor” szöveg,
  37. 53.§ címében „Értékvédelem” szövegrész helyébe a „Kulturális örökségvédelem” szöveg,
- lép.

**Záró rendelkezések**

**49. §**

- (1) A rendelet rajzi mellékleteit képezi:
  1. melléklet: **Sz-mod-2013/01-05-06** Szabályozási Tervmódosítás 1:4.000
  2. melléklet: **Sz-mod-2013/02-03** Szabályozási Tervmódosítás 1:4.000
  3. melléklet: **Sz-mod-2013/04** Szabályozási Tervmódosítás 1:4.000
  4. melléklet: **Sz-mod-2013/07** Szabályozási Tervmódosítás 1:4.000
  5. melléklet: **Sz-mod-2013/JM** Szabályozási Tervmódosítás - jelmagyarázat
  6. melléklet: **Kt** Korlátozó tényezők
- (2) Az (1) bekezdésben felsorolt szabályozási tervmódosító fedvényterveken lehatárolt területre korábban készült szabályozási tervi rendelkezések jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűen hatályukat veszítik.
- (3) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűen hatályát veszítik az alábbi önkormányzati rendeletek:

a)	<b>915/2006. (XI. 10.)</b> ök. rendelet
b)	<b>11/2007. (VI. 29.)</b> ök. rendelet
c)	<b>1/2008. (I. 25.)</b> ök. rendelet

**13/2014. (VII. 11.) ök. rendelettel módosítva**

d)	10/2008. (V. 30.) ök. rendelet
e)	12/2008. (VII. 18.) ök. rendelet
f)	7/2009. (V. 15.) ök. rendelet
g)	1/2010. (I. 29.) ök. rendelet
h)	2/2010. (I. 29.) ök. rendelet
i)	8/2010. (X. 1.) ök. rendelet
j)	10/2012. (III. 9.) ök. rendelet
k)	19/2012. (V. 22.) ök. rendelet
l)	7/2013. (VI. 21.) ök. rendelet

- (4) Jelen rendelet a rendelet meghozatalát követően a 30. napon, azaz **2014. augusztus 11.-én** lép hatályba és 2014. augusztus 12.-én hatályát veszíti, az 1-5. mellékletei az egységes szerkezetű szabályozási tervbe beépülnek.
- (5) Jelen rendelet hatályvesztésekor a 6. melléklete a HÉSZ 3.1. mellékletévé válik.
- (6) A rendelet előírásait a hatályba lépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.





Dr. Nagy Sándor  
polgármester



Dics Mária  
aljegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2014. július 11.

