

SÁRVÁR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

A módosított belterületi szabályozási tervek szelvényei

Helyi építési szabályzat 4. melléklete

Megrendelő:



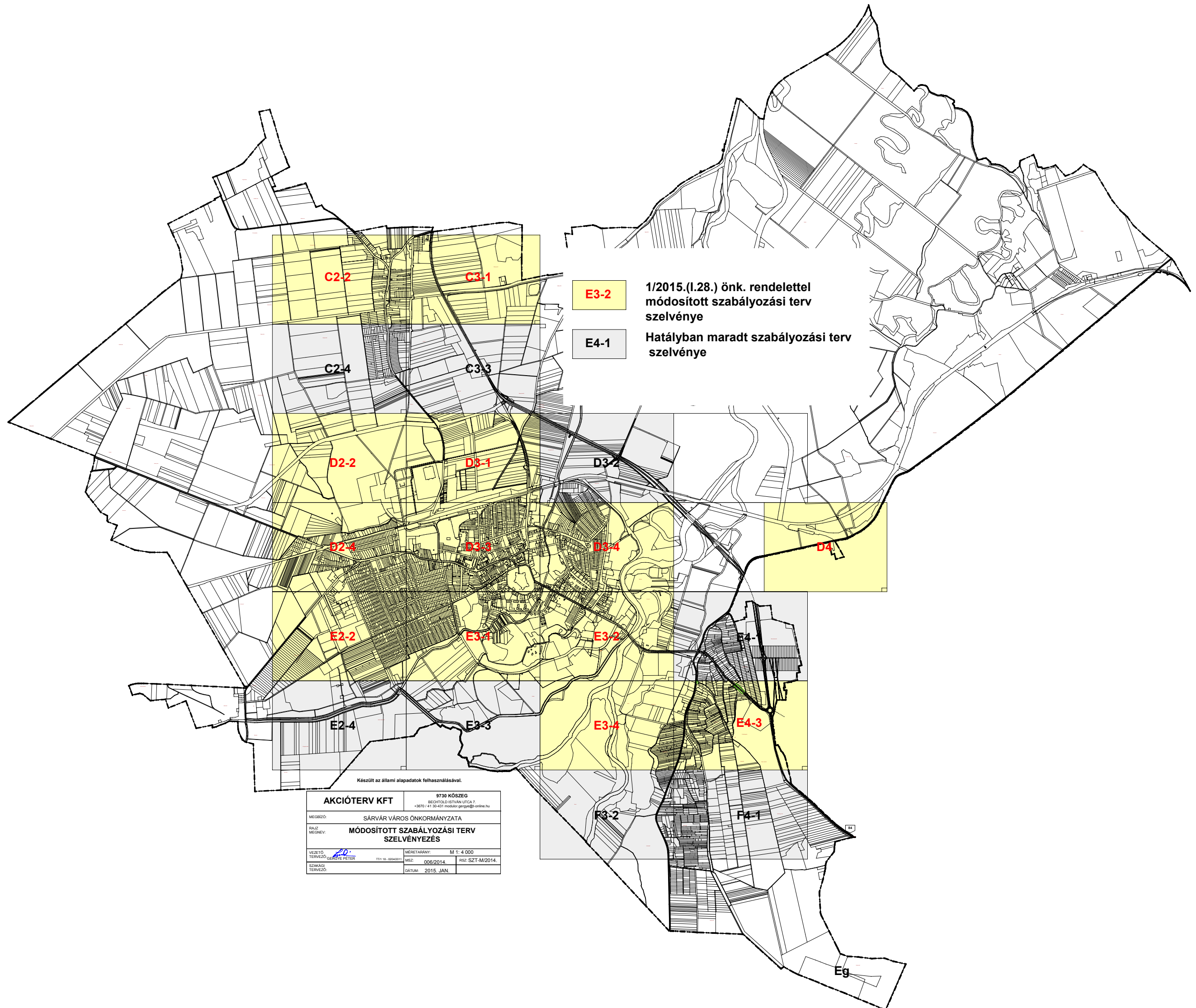
Sárvár Város Önkormányzata
9600 Sárvár, Várkerület 2.

Tervező:

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KŐSZEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-431 modulor.gergye@t-online.hu	
MEGBÍZÓ:		SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA	
VEZETŐ TERVEZŐ:  GERGYE PÉTER		MÉRETARÁNY: M 1: 4 000	
TT/1 18 - 0204/2011		MSZ: 006/2014.	RSZ: SZT-M/2014.
SZAKÁGI TERVEZŐ:		DÁTUM: 2015. JAN.	

Elfogadva 2015. január 22-én



E3-2

1/2015.(I.28.) önk. rendelettel
módosított szabályozási terv
szelvénye

E4-1

Hatályban maradt szabályozási terv
szelvénye

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG BECHTOLD ISTVÁN UTCA 7. +3670 / 41 30-431 modaktor.gergely@online.hu	
MEGBÍZÓ:		SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		MÓDOSÍTOTT SZABÁLYOZÁSI TERV SZELVÉNYEZÉS	
VEZETŐ TERVEZŐ	 GERGELY PÉTER	MÉRÉTHARÁNY:	M 1: 4 000
SZAKKÉP TERVEZŐ	TT11 18 - 00040011	MSZ:	006/2014.
		RSZ:	SZT-M/2014.
		DATUM:	2015. JAN.

SÁRVÁR, TÉRINFORMATIKAILAG FELDOLGOZOTT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEEK

Település- szerkezeti jelentőségű	Nem település- szerkezeti jelentőségű
---	---

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
	Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
	Véderdő
	Egészségügyi, turisztikai erdő
	Vízfelület
	Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
	Zöldterület (közpark)
	Zöldfelületi rendeltetésű közterület (köztér)
	Magánút
	Vasútterület
	Gazdasági rendeltetésű erdő
	Vízbeszerzési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
	Telken belüli védőfásítás (beültetési kötelezettség)
	A védő- és korlátozási területek összevont területe nem közterületen
	Ökológiai hálózat
	Építési hely
	Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
	Általános szabályoktól eltérő (nagyobb) hátsókert ill. a telek valamilyen okból nem beépíthető része
	Műemlék épület telke
	Helyileg védett épület telke
	Helyi településszerkezeti védettség
	Közhasználatra megnyitott telekterület
	Utca-, gyalogos tér díszburkolattal
	Gyógyhely területe és határa
	Gyógyhely védőterülete
	Intézménykert területe

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Beépítésre szánt terület határa külterületen
	Készítendő szabályozási terv (változtatási tilalom) határa
	Építési övezetek, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)
	Védőterület határa
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet határa
	Régészeti terület határa
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Natura 2000 hálózat határa
	Tájképvédelmi terület határa

VONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett telekhatár
	Keretezőfásítás, telken belüli fasor-ültetési kötelezettség
	Mesgyefásítás
	Kötelező beépítési vonal
	Helyileg védendő térfal
	Védett, értékes fa, fasor
	Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengelye
	Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
	Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
	Önálló gyalogút tengelye
	Közterületi fásítás
	Szabályozási szélesség

PONTSZERŰEN VAGY JELKÉPESEN MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Megtartandó fa
	Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
	Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
	Megszüntető jel

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

	Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
	Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
	Ásványvagyont tartalmazó - megkutattott - terület határa
	Geodéziailag nem bemért meglévő épület
	Geodéziailag nem bemért meglévő parkoló

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Meglévő közigazgatási határ
	Meglévő belterületi határ
	Telekhatár
	Épületkontúr
	Útburkolat
	Termálkút, vízműkút
	Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

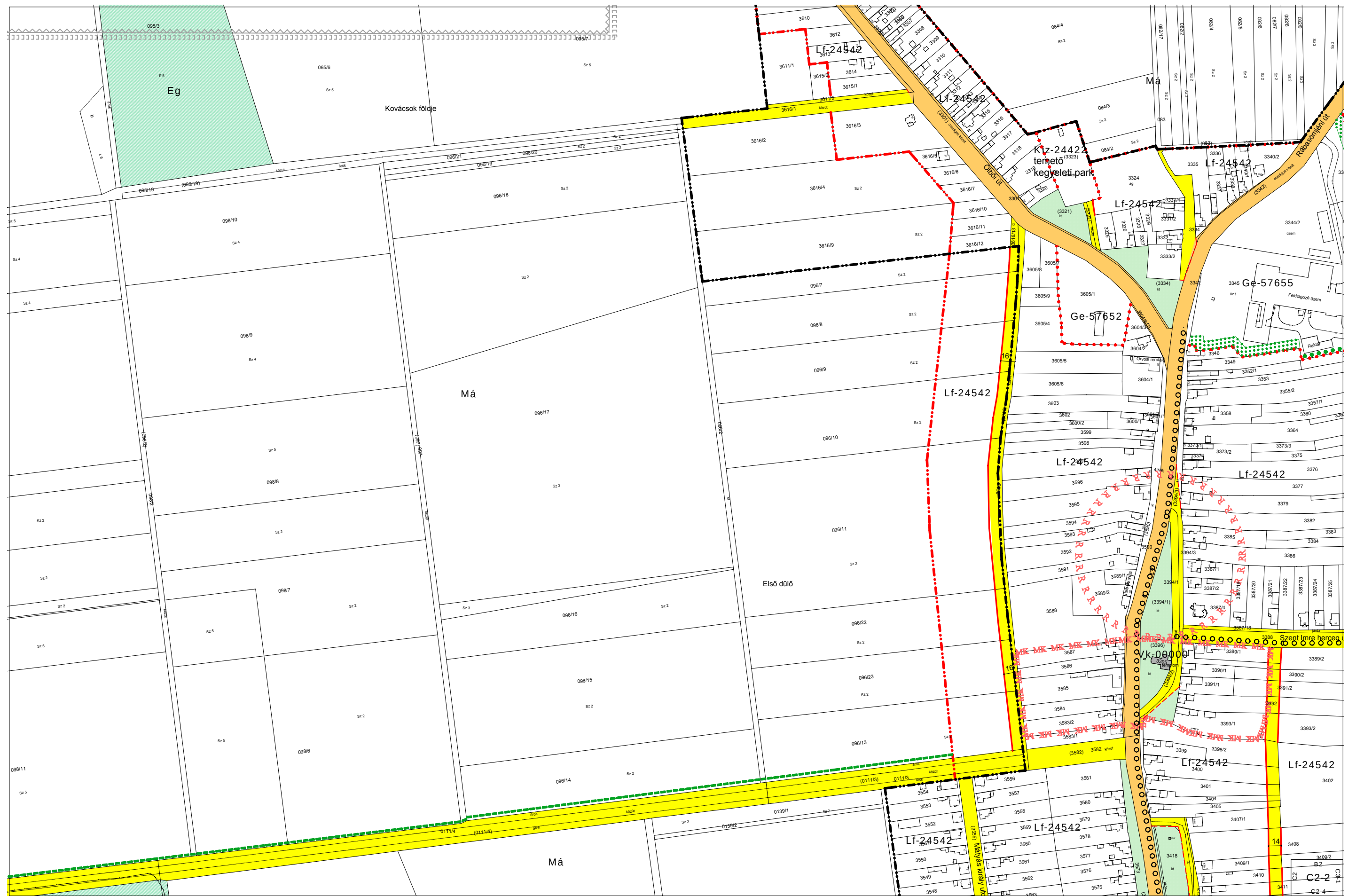
- Település közigazgatási határa
- Belterületi határ
- Beépítésre szánt terület határa külterületen
- Szabályozási vonal
- Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- Telekhatár

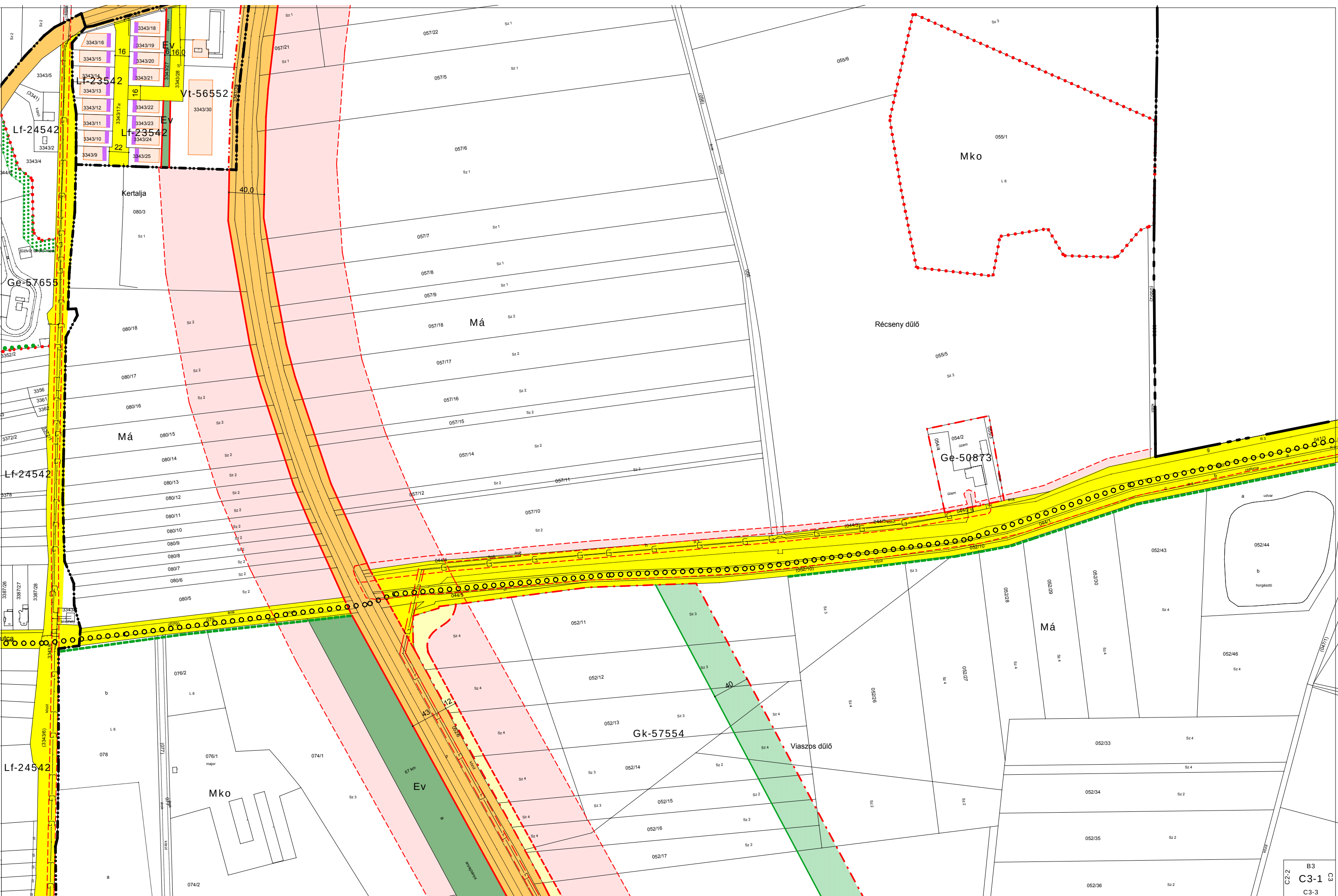
HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	Hidrogeológiai és nyílt karsztterület védelmi zónájának határa
	Árvízvédelmi korlátozás területének határa

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

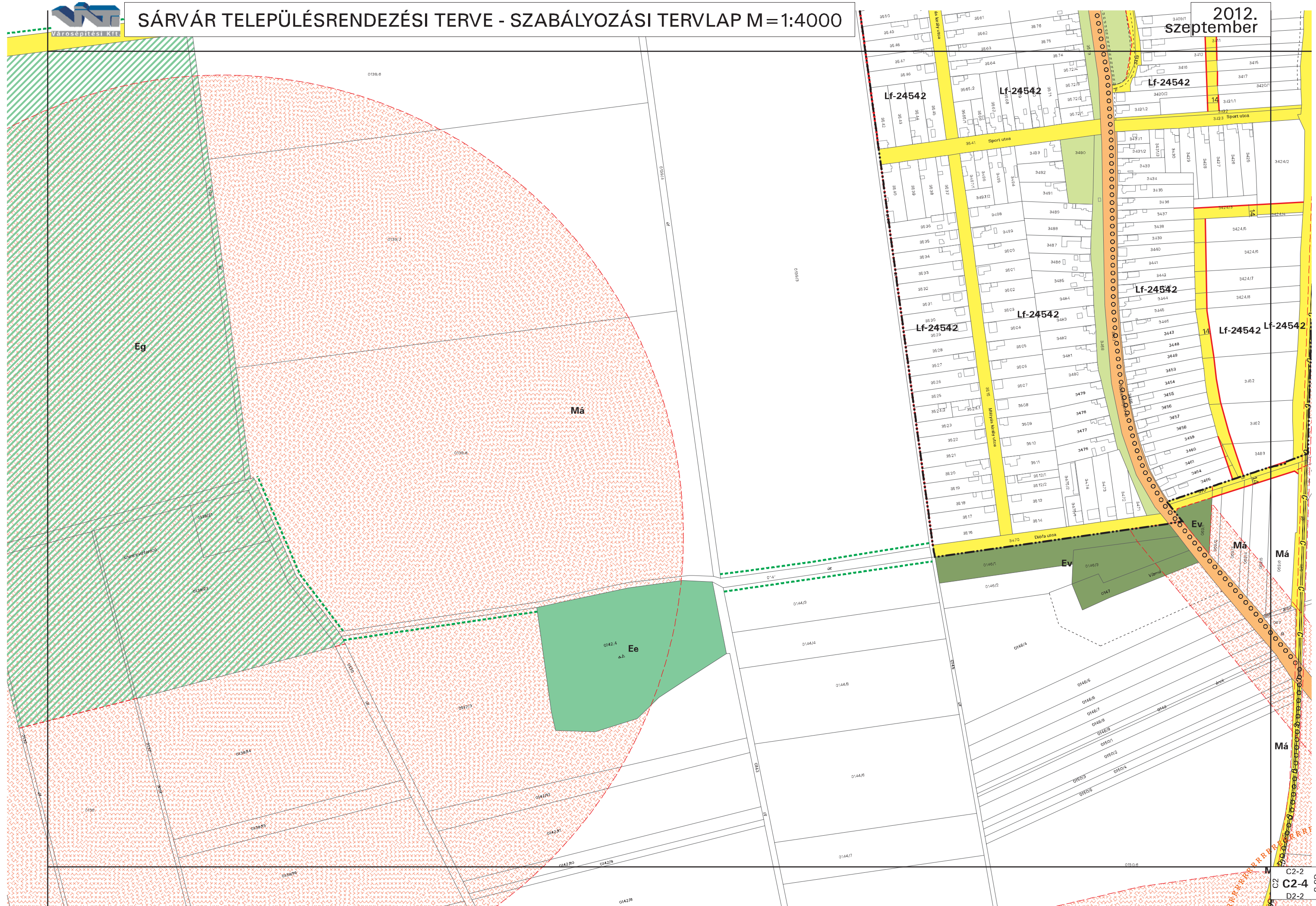
Ln 57557	Építési övezet jele
Ln	a belü azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési területegységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)
Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)	
Beépítésre szánt területen belül	
Ln	nagyvárosias lakó
Lk	kisvárosias lakó
Lke	kertvárosias lakó
Lf	falusias lakó
Vt	településközpont vegyes
Vk	központi vegyes
Gk	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági
Gip	zavaró hatású ipari gazdasági
Ge	egyéb ipari gazdasági
Kke	különleges kereskedelmi
Ki	különleges intézményi a funkció megjelölésével
Kiz	különleges intézményi jelentős zöldfelülettel, a funkció megjelölésével
Kb	különleges bányászati
Khu	különleges hulladék elhelyezésére szolgáló
Kkö	különleges közlekedési
Beépítésre nem szánt területen belül	
Z	Közpark
Ev	Védelmi rendeltetésű erdő
Ee	Egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdő
Eg	Gazdasági rendeltetésű erdő
Mk	Mezőgazdasági kertes
Má	Mezőgazdasági általános
Mko	Korlátozott használatú mezőgazdasági
Vg	Vízgazdálkodási
Ln 5....	az első szám azt jelzi, hogy az építési övezetben milyen beépítési mód alkalmazható
	1. zártosú - általános
	2. oldalhatáron álló
	3. ikres
	4. szabadonálló - általános
	5. szabadonálló - telepszerű
	0. adottságtól függően
Ln .7...	a második szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legkisebb építési telek nagysága
	1. 300 m2
	2. 500 m2
	3. 720 m2
	4. 900 m2
	5. 1100 m2
	6. 1500 m2
	7. 5000 m2
	8. 10000 m2
	9. 20000 m2
	0. adottságtól függően
Ln ..5..	a harmadik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke
	1. 3%
	2. 10%
	3. 20%
	4. 25%
	5. 30%
	6. 40%
	7. 50%
	8. 60%
	9. 80%
	0. adottságtól függően
Ln ...5.	a negyedik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mennyi a legkisebb zöldfelületi % mértéke
	1. 80%
	2. 60%
	3. 50%
	4. 40%
	5. 30%
	6. 25%
	7. 20%
	8. 10%
	9. a be nem épített terület 50%-a
	0. adottságtól függően
Ln7	az ötödik szám azt jelzi, hogy az építési övezetben mi a megengedett építménymagasság
	1. 3,5m
	2. 4,5 m
	3. 6,5 m
	4. 7,5 m
	5. 9,0 m
	6. 10,5 m
	7. 12,5 m
	8. 16,5 m
	9. 20 m
	0. adottságtól függően







3409/1
2012.
szeptember



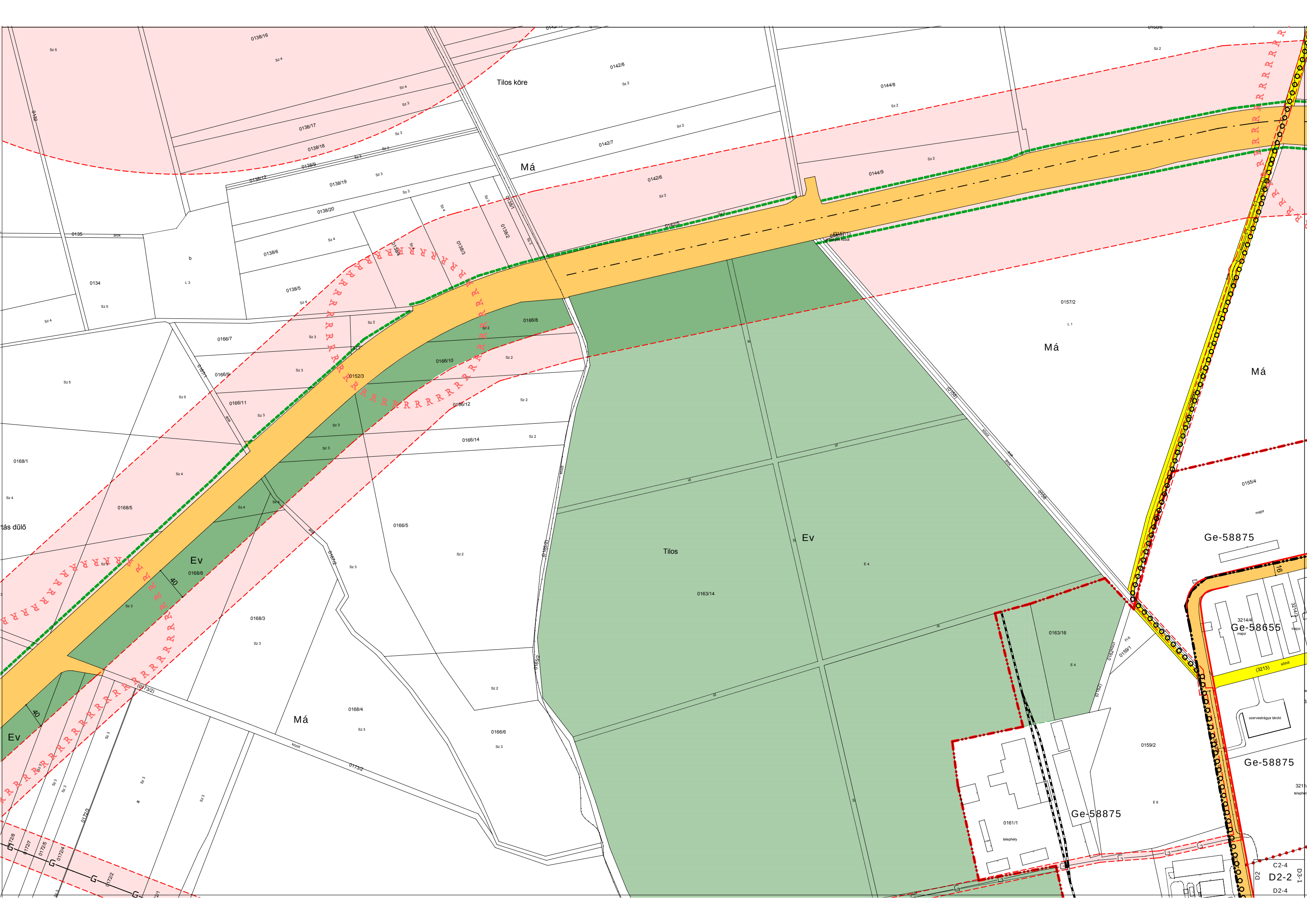
C2-2
C2 **C2-4**
D2-2

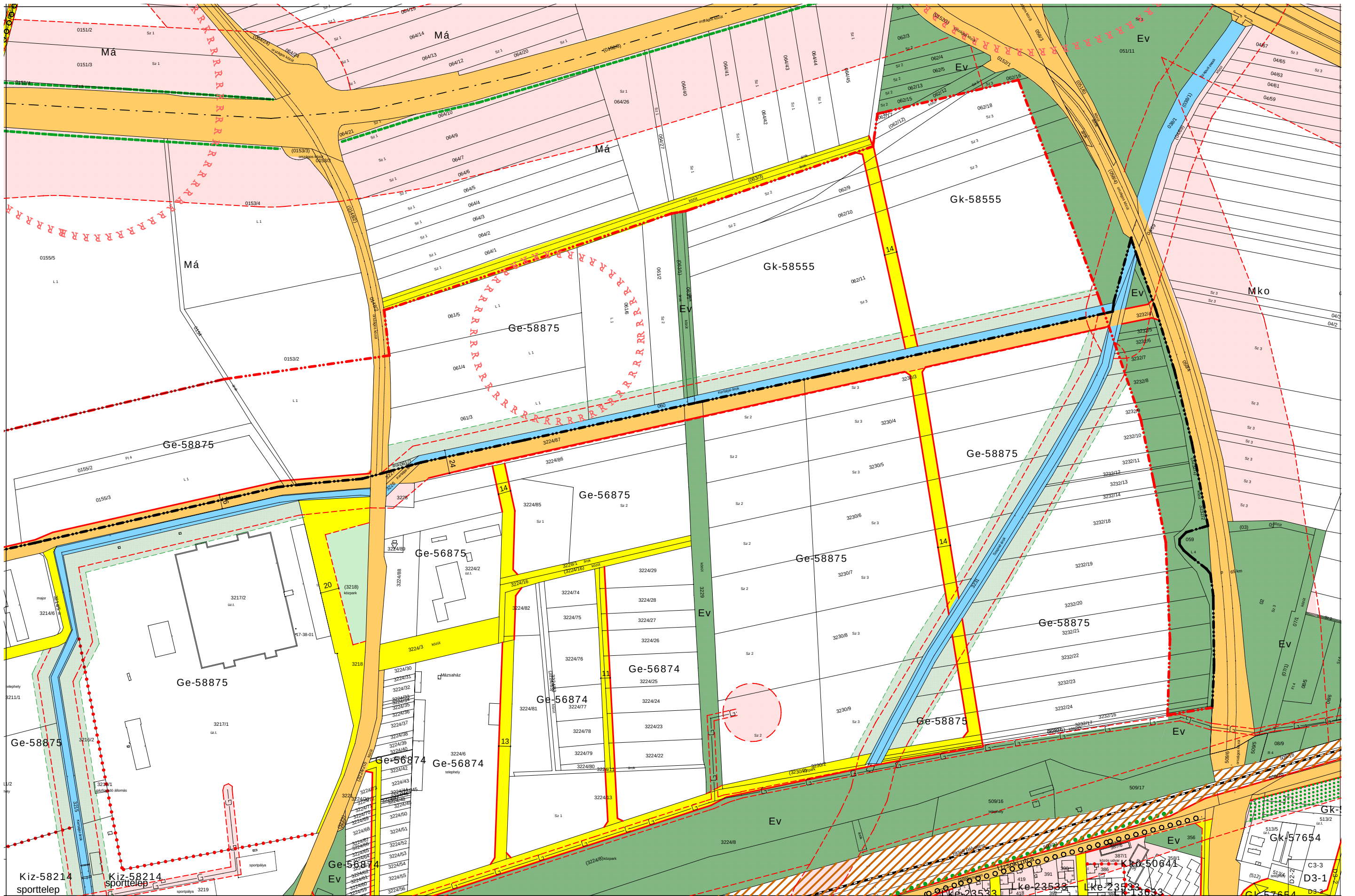


2012.
szeptember



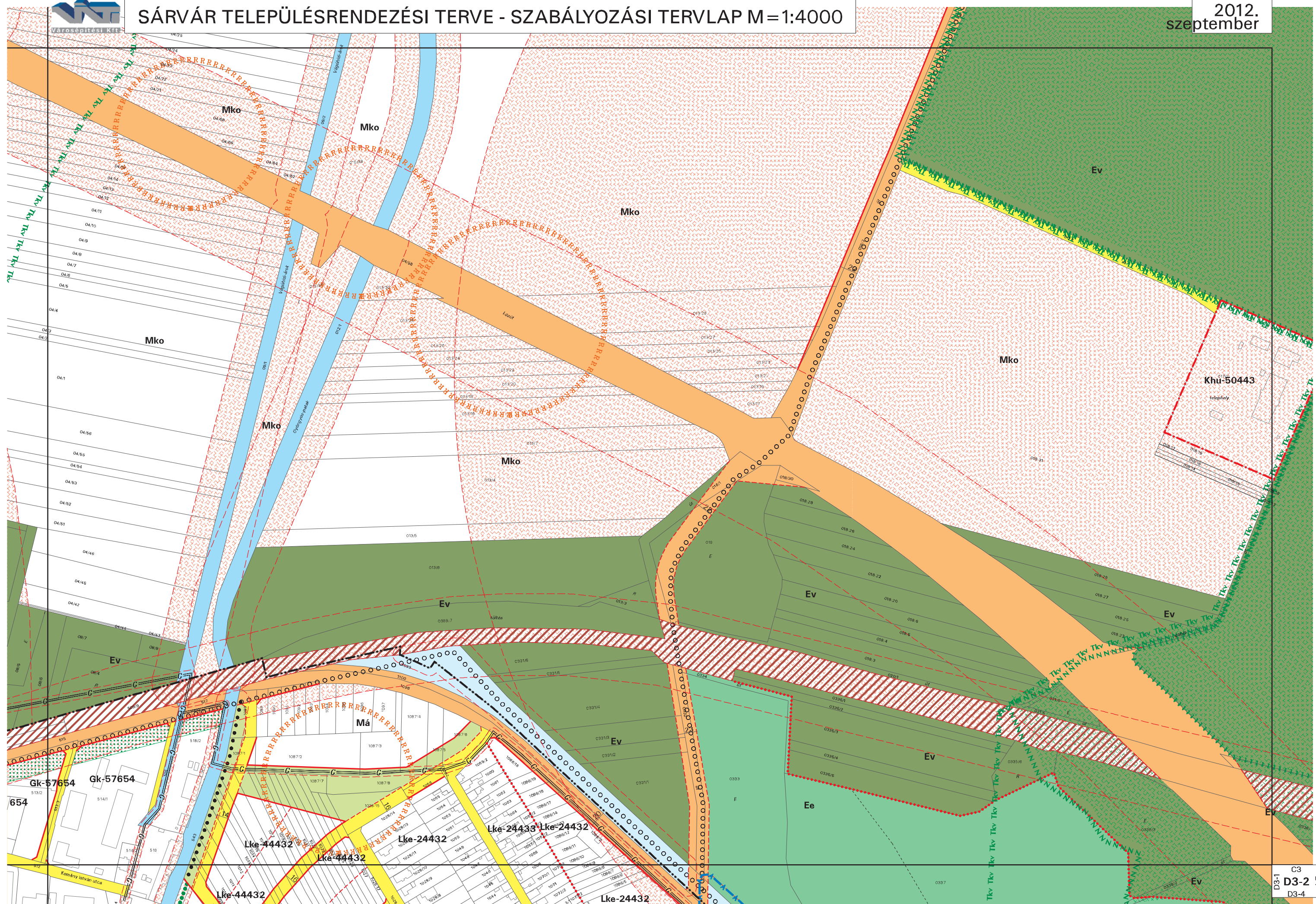
C2-4 C3-1
C3-3
D3-1

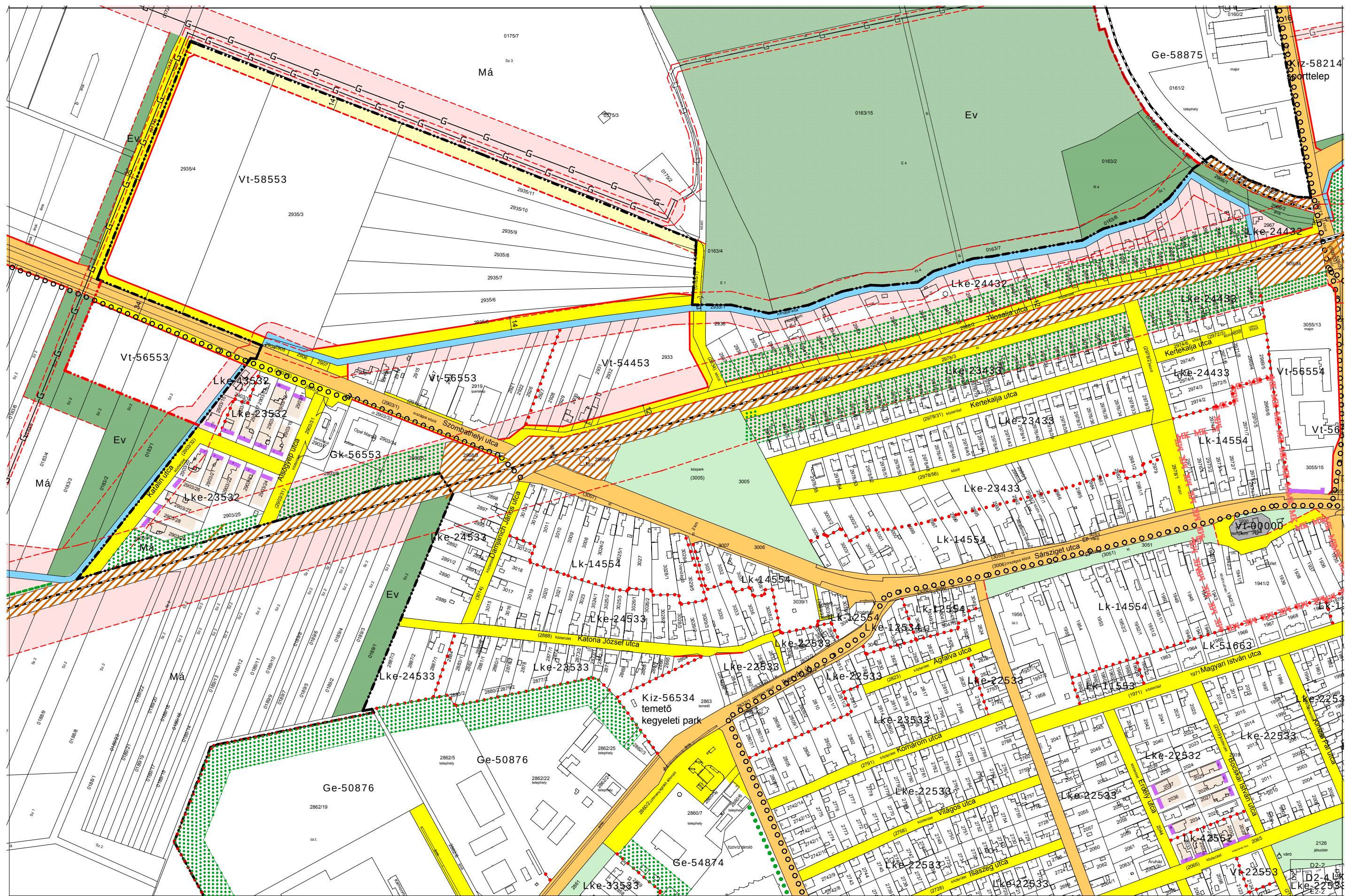


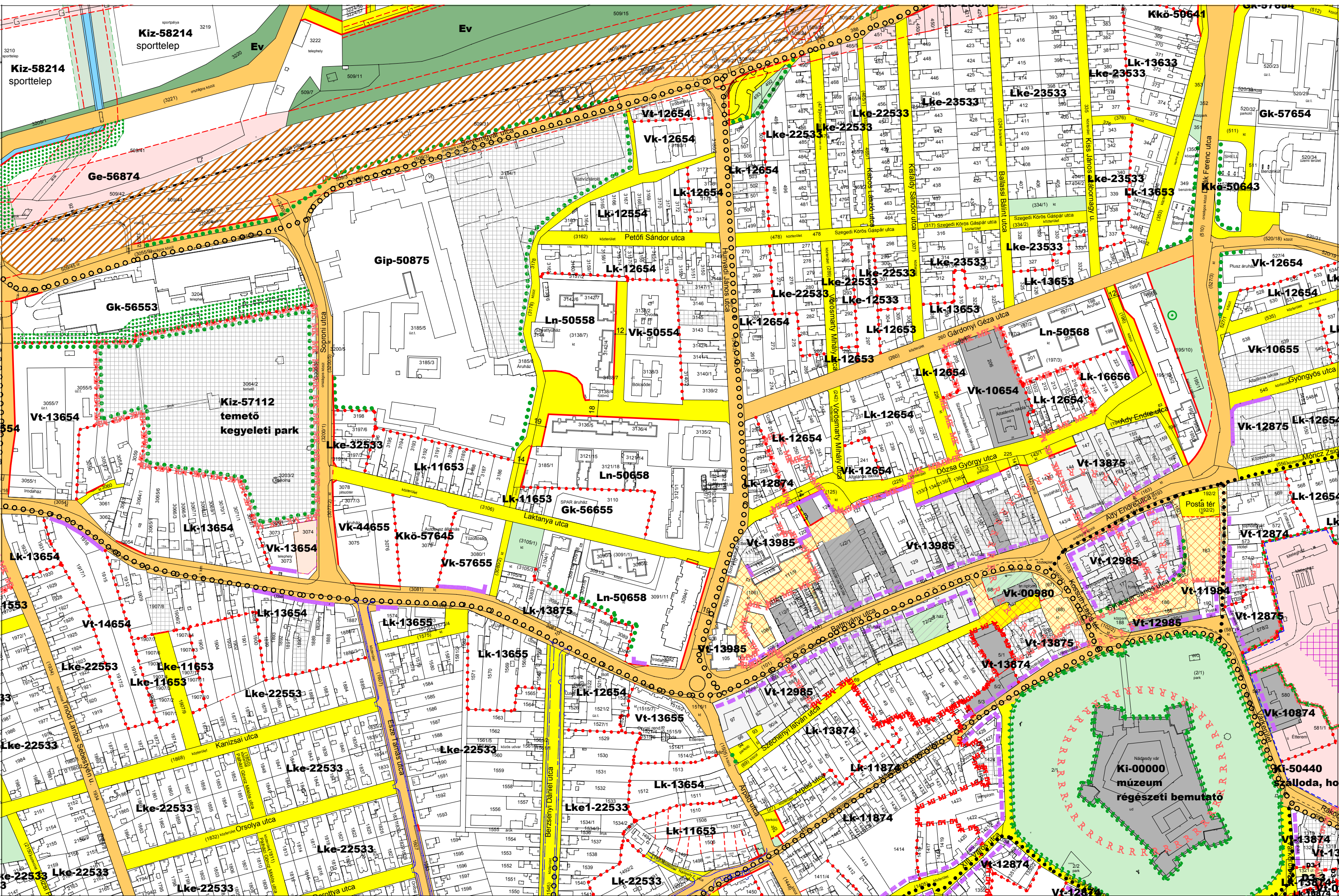


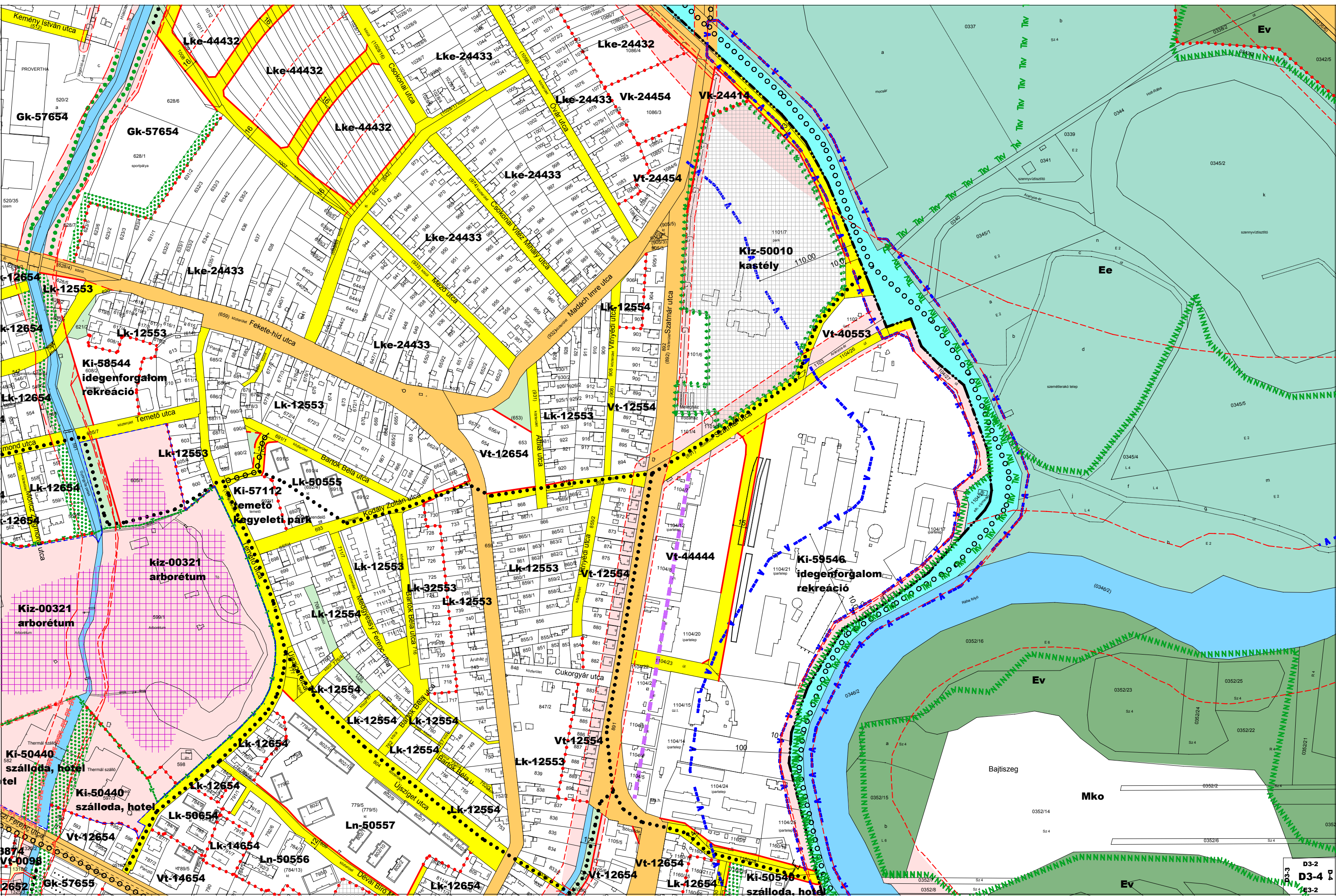


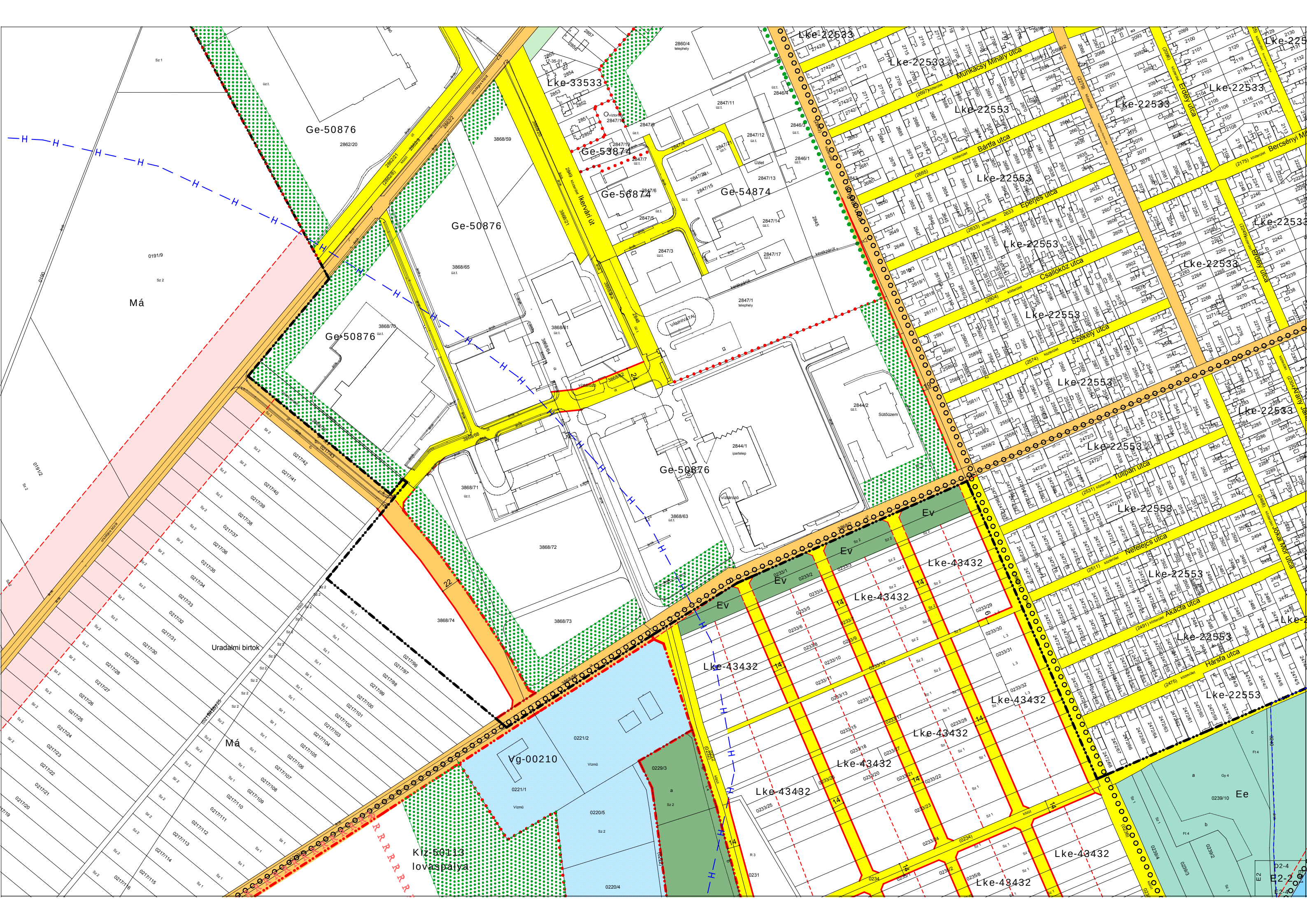
SÁRVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

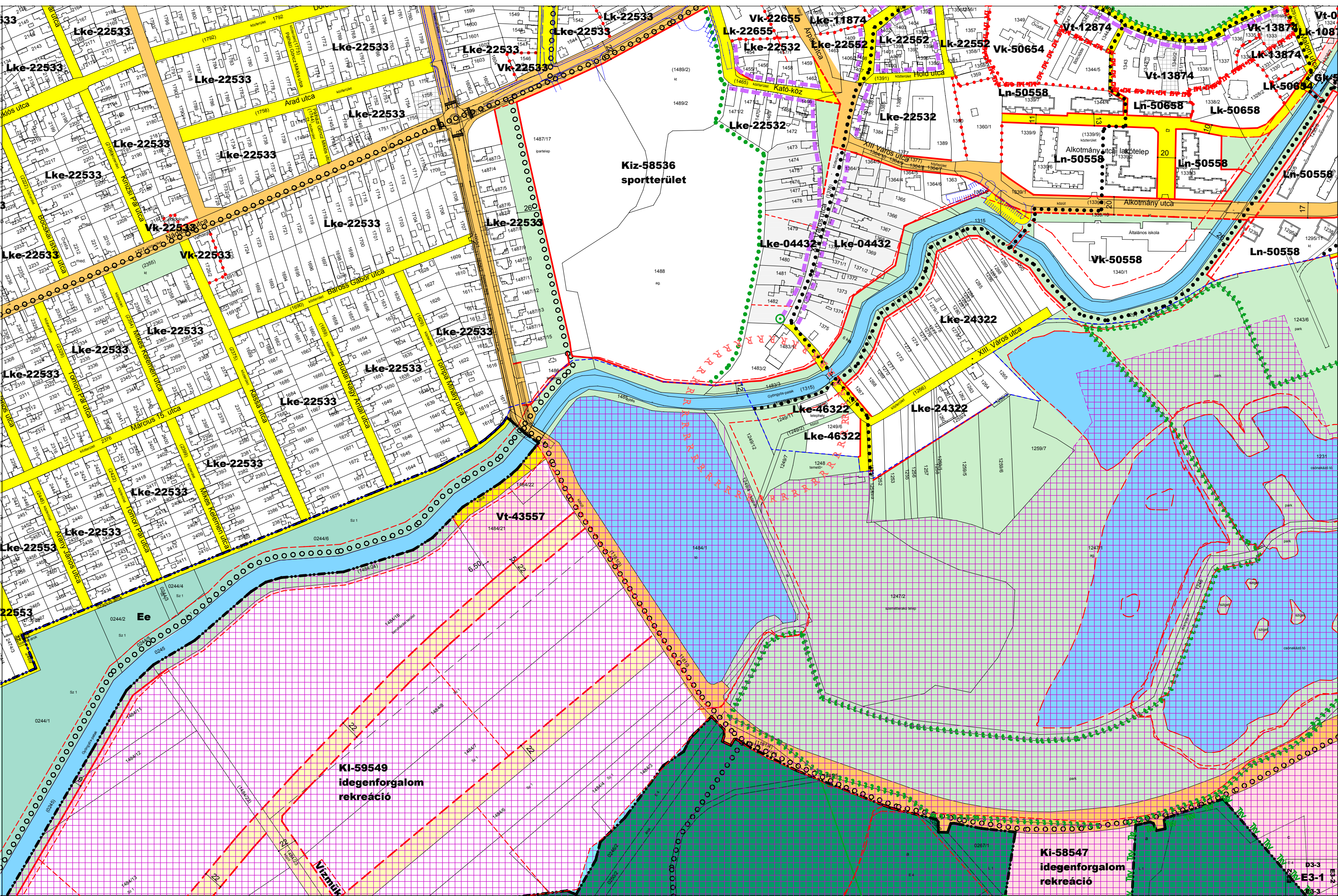
2012.
szeptember[illegible]

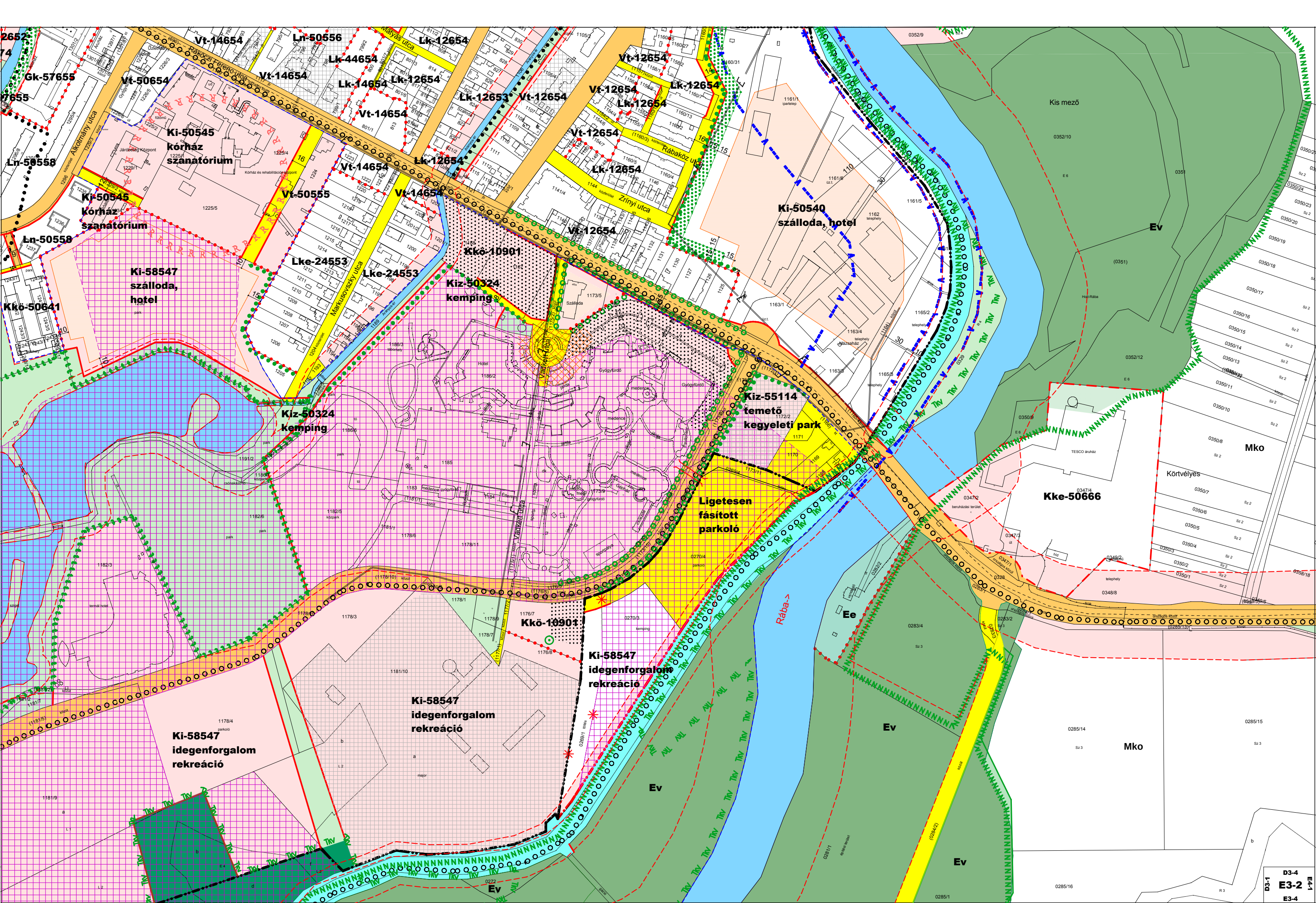


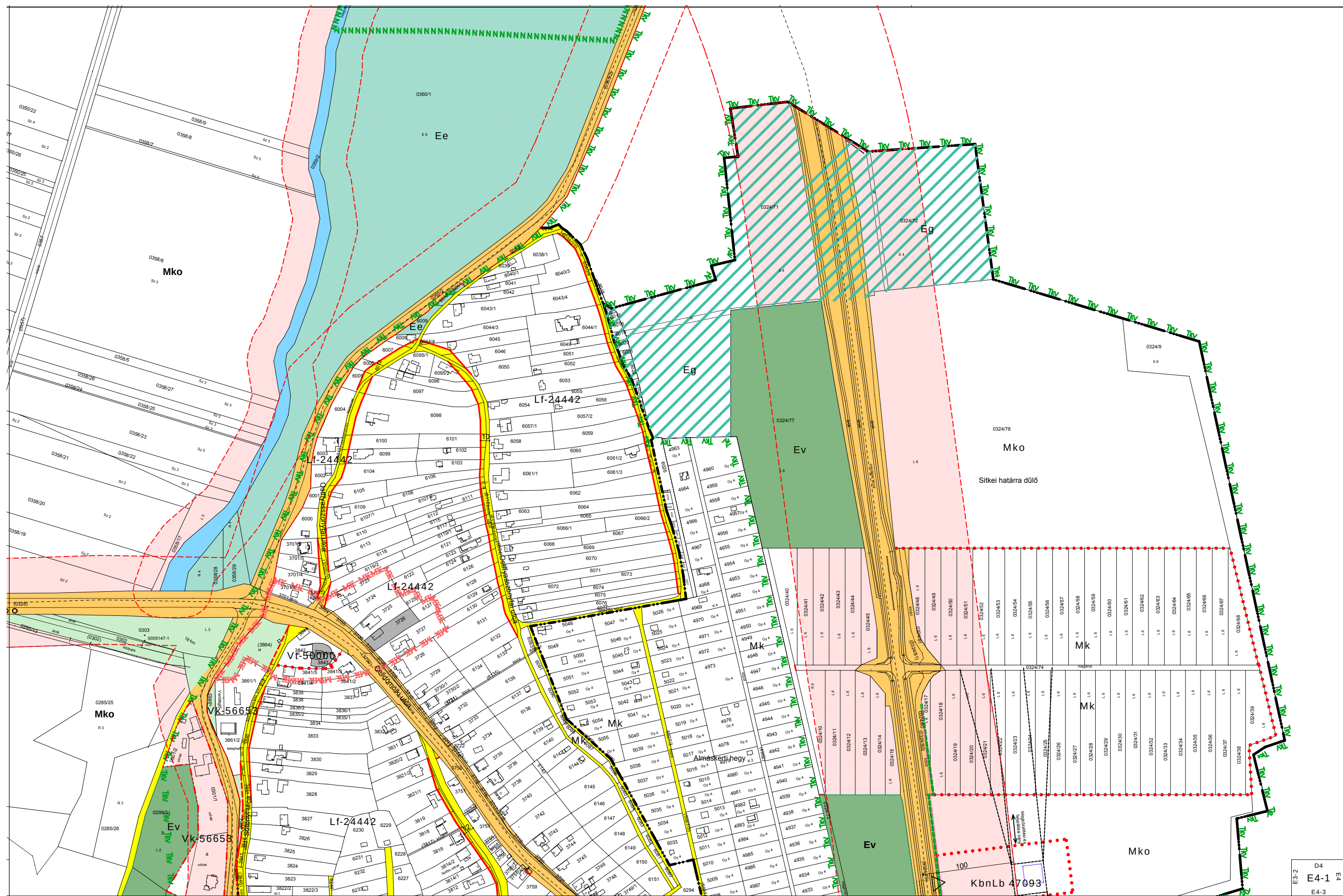








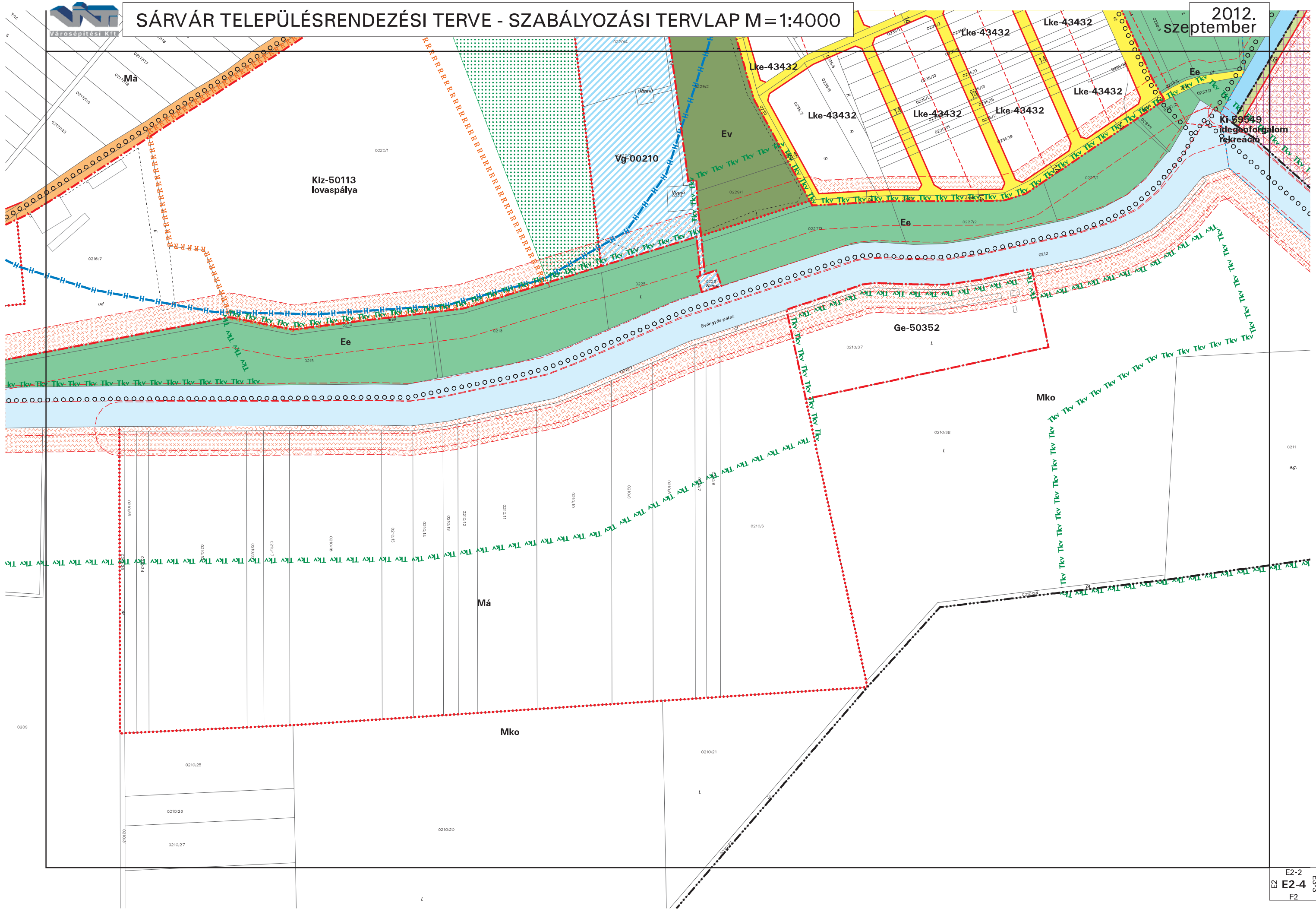






SÁRVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

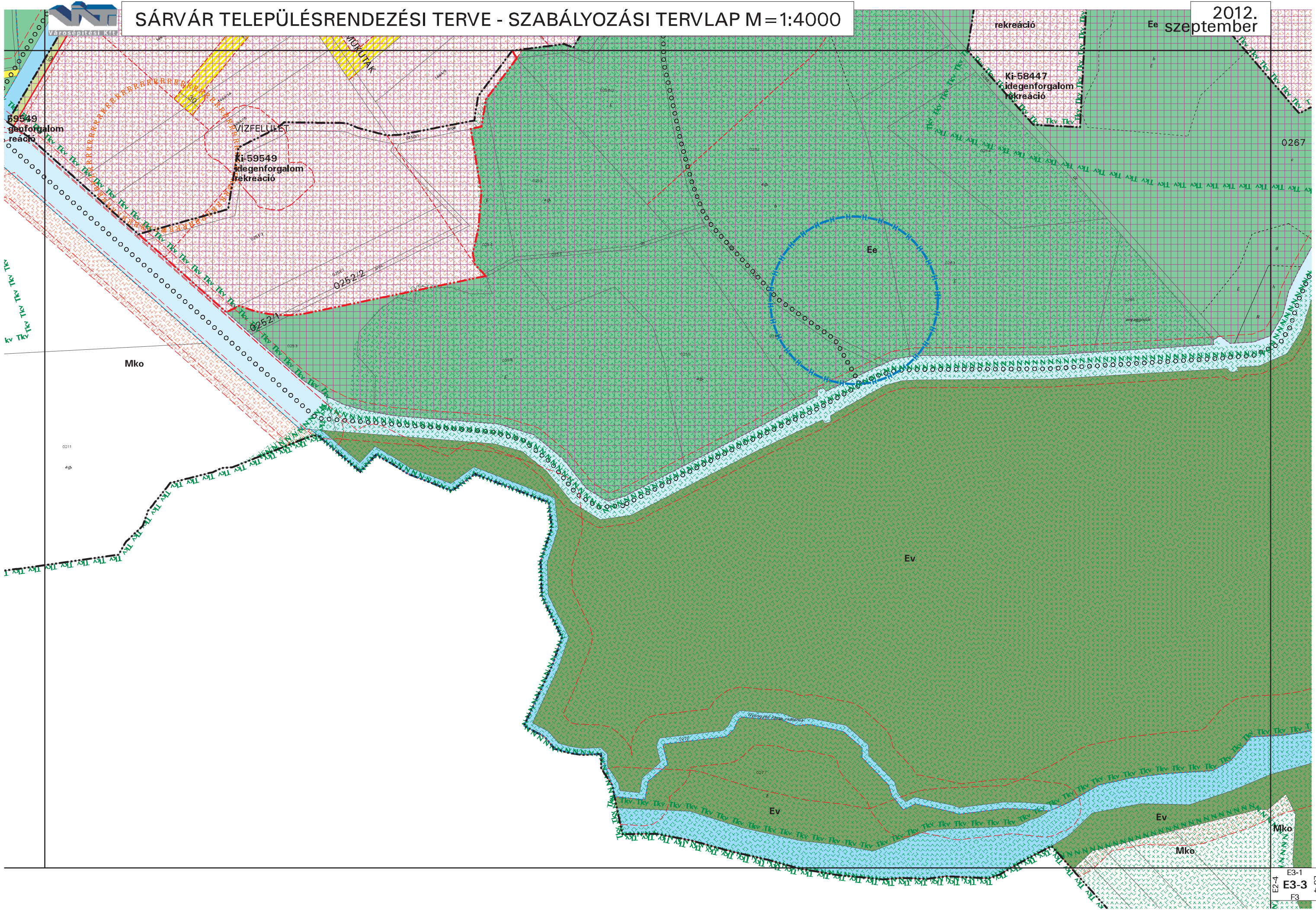
2012.
szeptember



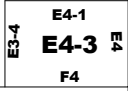


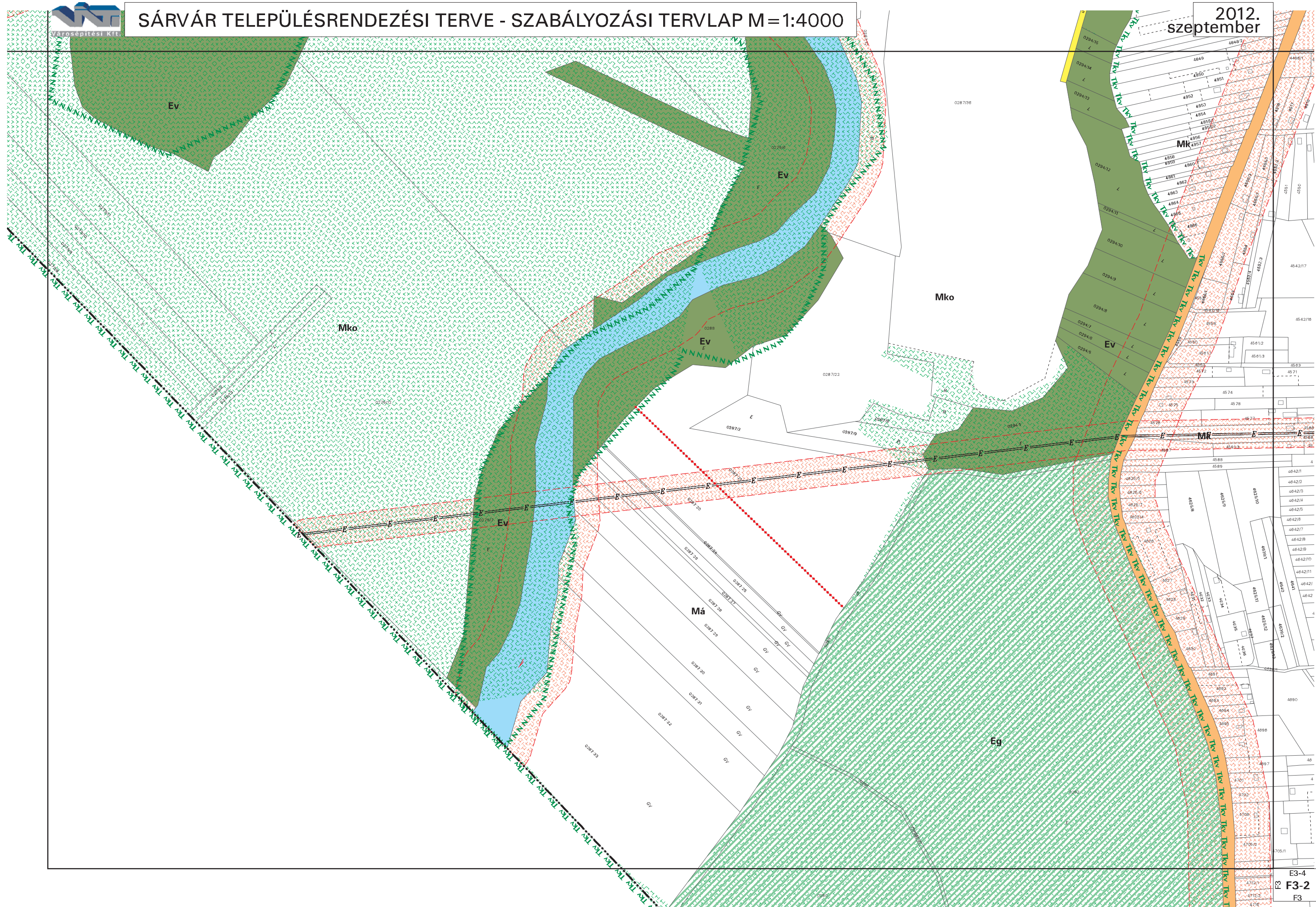
SÁRVÁR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

2012. szeptember





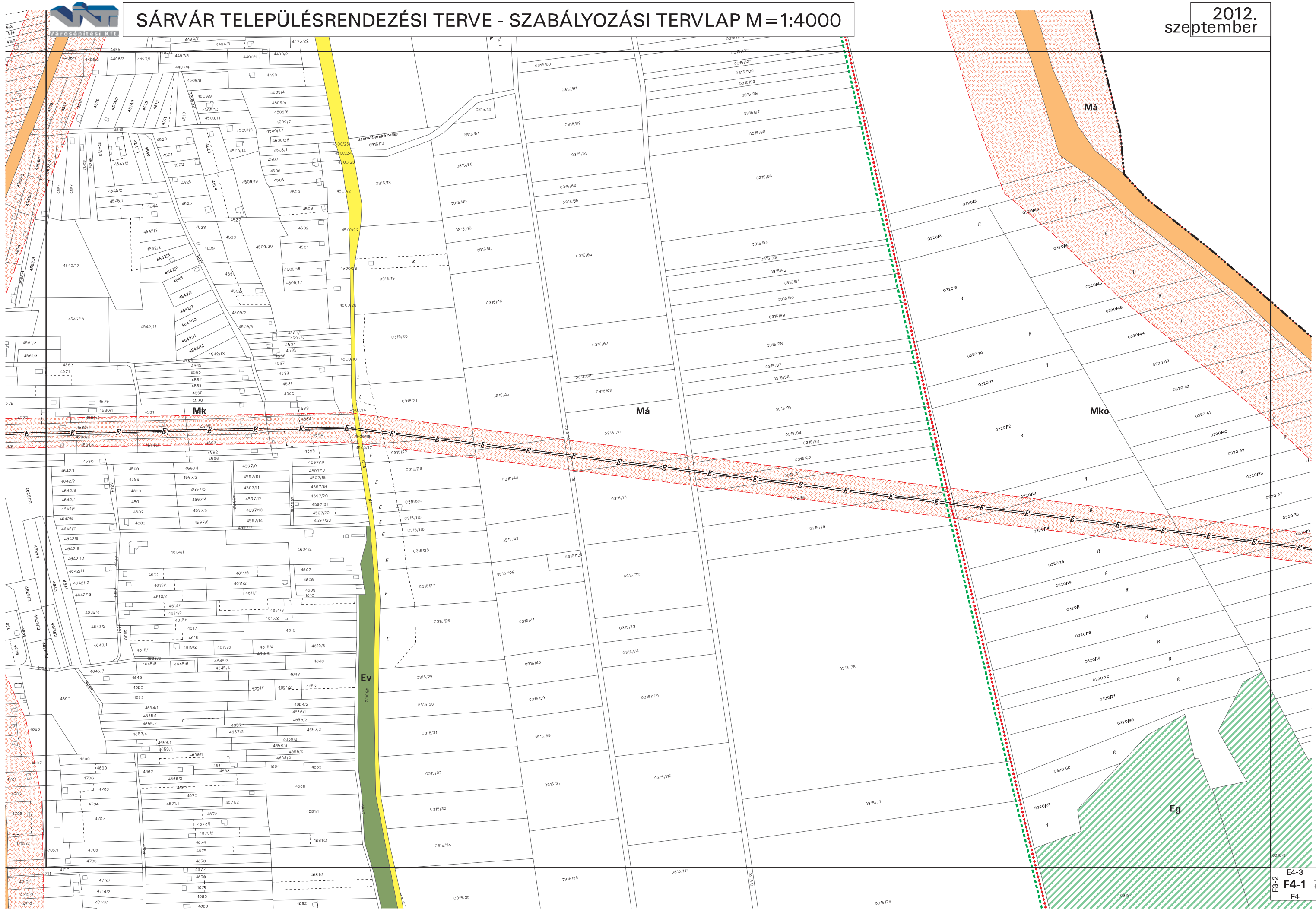


2012.
szeptember



SÁRVÁR TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE - SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M=1:4000

2012.
szeptember



E4-3
F4-1
F4

