

# JELMAGYARÁZAT

## KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

### HATÁRELEMEK

	Meglévő közigazgatási határ
	Sajátos előírások területének határa a terület sorszámaival
	Átmeneti korlátozással érintett terület határa

### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Tervezett szabályozási vonal
	Tervezett szabályozási vonal telekhatáron
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határ és jele
	Előkert építési határvonal
	Egyes telkekre előírt max. homlokzatmagasság
	Egyes építési helyekre előírt max. épületmagasság
	Közterület felől előírt max. homlokzatmagasság
	Építési vonal
	Épületsarok helye
	Közterületi térfal vonala
	Kötelező zajvédő fal vagy homlokzat
	Városkapu és határa
	Uteakép szükségessége
	Ipari építéset megőrzési vonala
	Áthelyezve-rekonstruálva megőrzendő homlokzat
	Eredeti állapotban inegrálható homlokzat
	Homlokzatszerűen kialakítandó tűzfal
	Kötelező tervpályázat
	Felsőszint előírt kereskedelem, szolgáltató funkció
	Áttört kerítés létesítési helye
	Tömör kerítés létesítési helye
	Közterületi építmény megengedett helye
	Jelentősebb csomópont (rácsfalalkozás) helye
	Telken belüli kötelező fásítás
	Megtartandó fa
	Közterületi fasor
	Fasor magánúton
	Táji településképvédelmi terület
	Diszkert

### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

	Telekalakítási és építési tilalom határa
	Építési tilalom határa
	Elővásárlási joggal érintett terület határa
	Helyrehozatali kötelezettséggel érintett terület határa

### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	I.rendű közlekedési célú közterület
	II.rendű közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítészsánt területen belül)
	Erdőterület
	Zöldterület (közpark, közkert)
	Vízfelület vízgazdálkodási célú terület
	Egyéb vízgazdálkodási célú terület
	Kötőpályás közlekedési terület (vasútterület)
	Különleges beépítésre szánt terület
	Különleges beépítésre nem szánt terület
	Építési hely
	Csak melléképület elhelyezésére szolgáló építési hely
	Hátsókert
	Záportároló létesítési helye
	Árkád
	Helyi védelem alá tartozó park , ill. intézményterület helyileg védett zöldfelület
	Csak a tömb egészére érvényes RSZT alapján beépíthető telekrész
	Lakótelepi, illetve intézményi területen belüli közkert

### JOGSZABÁLYOK ÁLTAL MEGHATÁROZOTTI ELEMEK

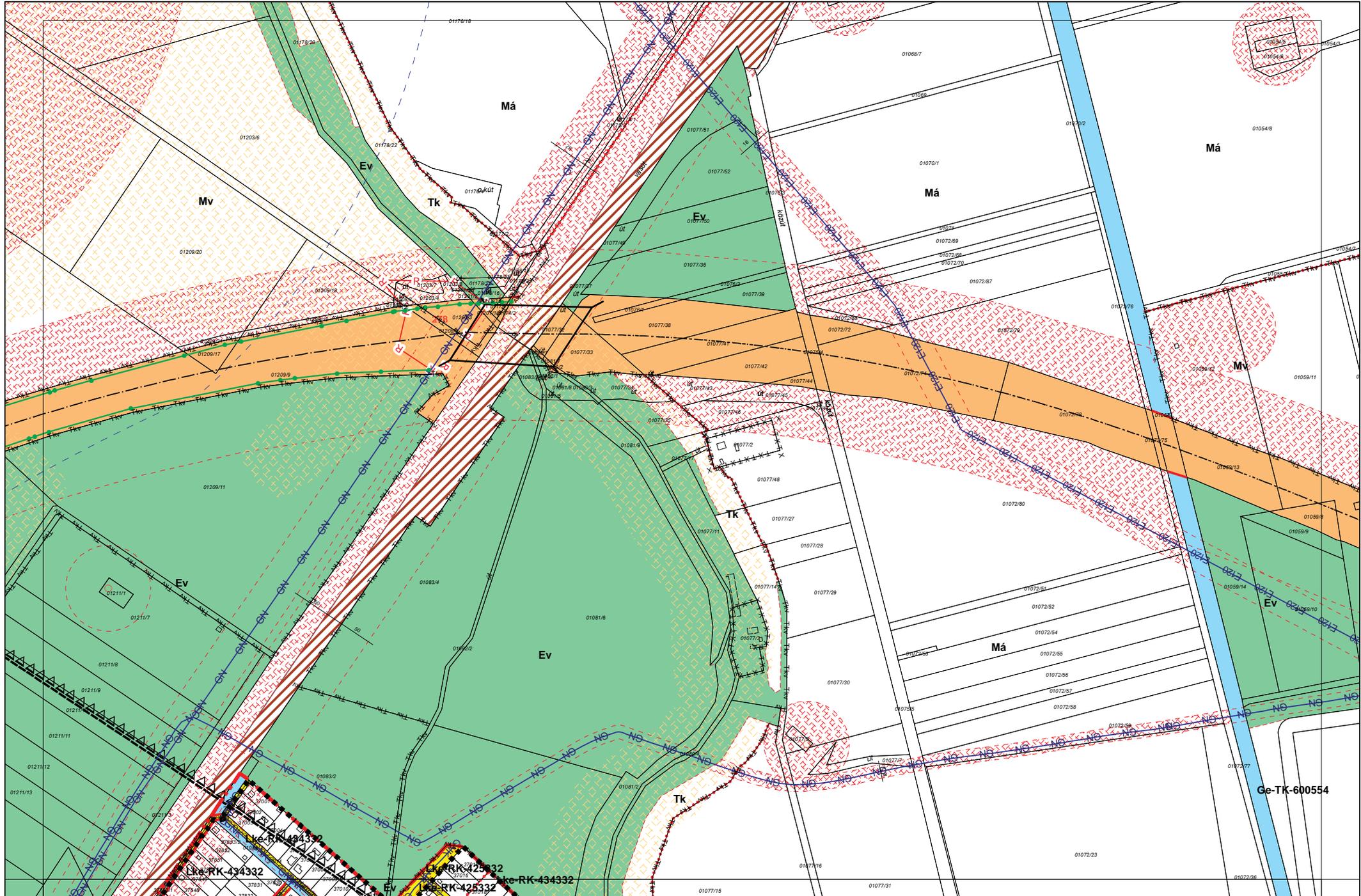
	Védőterületek és korlátozási területek
	Védőterületek határa
	Elsődlegesen vízgazdálkodási rendeltetési sáv
	Belvízzel erősen veszélyeztetett terület
	A Tisza-Maros védőtűftésétől mért 110 m-es védősáv
	Világörökség várományosi terület
	Műemlék épület telke
	Műemléki jelentőségű terület - Történeti települési terület
	Műemléki környezet határ
	Védett régészeti, régészeti lelőhely ill. régészeti érdekű terület és száma
	Tájvédelmi Körzet határa
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (magterület)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (ökológiai folyosó)
	Nemzeti Ökológiai Hálózat határa (pufferterület)
	Kunhalom
	Bányatelek határa
	Országos jelentőségű földtani alapszelvény
	Rekultiválendő terület határa
	Helyi területi védelem alá tartozó településszerkezet
	Helyi védelem alá tartozó épület, képzőművészeti alkotás telke
	Helyi területi védelem alatt álló térfal, sarokbeépítés
	Helyi védelem alatt álló egyedi fa
	Helyi védelem alatt álló fasor
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

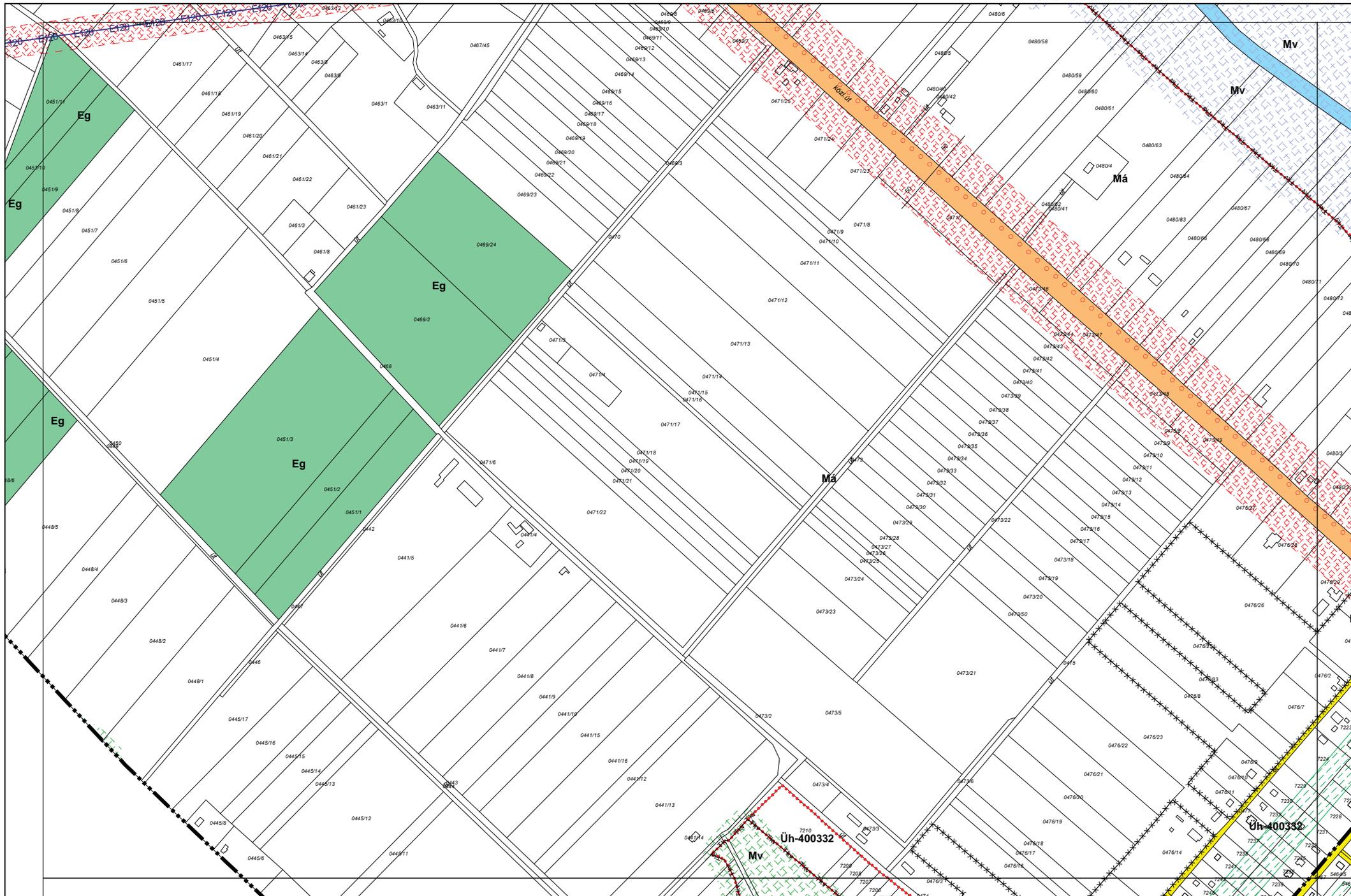
## IRÁNYADÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

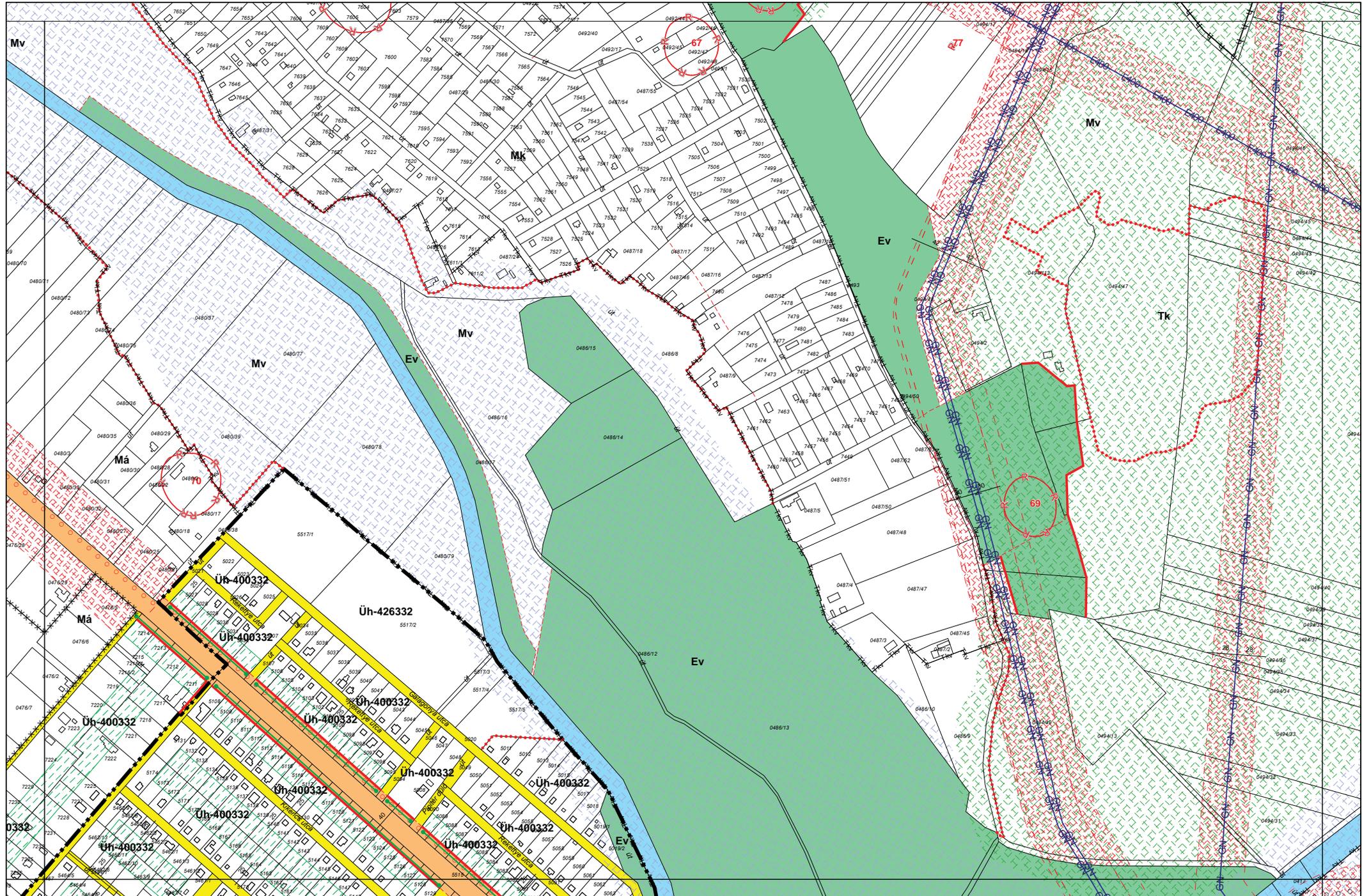
	Tervezett beltérület határ (a közterületi szomszédoság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
	Tervezett telekhatár
	Megszüntetendő jel
	Közterület kialakítás ütemezését szabályozó vonal
	Jelentős szintben gépjárműparkoló /taxi állomás/kerékpártároló területének határa és jele (a helyi parkolórendelethez előírtakon túlmenően)
	Jelentős szint alatti gépjárműtároló területének határa és jele (a helyi parkolórendelethez előírtakon túlmenően)
	Magánút
	Átmeneti forgalmi rendeltetésű közterület
	Csillapított, illetve vegyes használatú út tengelye
	Korlátozott közforgalmú gépjármű átjárás
	Önálló gyalogos közforgalmú átjárás
	Korlátozott gyalogos közforgalmú átjárás
	Korlátlan gyalogos közforgalmú átjárás
	Tervezett villamos nyomvonala
	Meglévő kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
	Önálló (kijelölt) kerékpárút tengelye - nyomvonala a szabályozási területen belül az adottságoknak megfelelően változtatható
	Az útkorona mBf előírt magassága m-ben ill. tervezett irányadó terep- vagy építményszint
	Közúti esatlakozás helye
	Tiszta rálátást biztosítandó látványvédelem
	Javasolt magastető ráépítés
	Híd
	Horgászsztég
	Egyéni vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
	Egyéni vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel
	Közösségi vízi létesítmény huzamosabb kikötési lehetőséggel
	Közösségi vízi létesítmény rövid idejű kikötési lehetőséggel

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

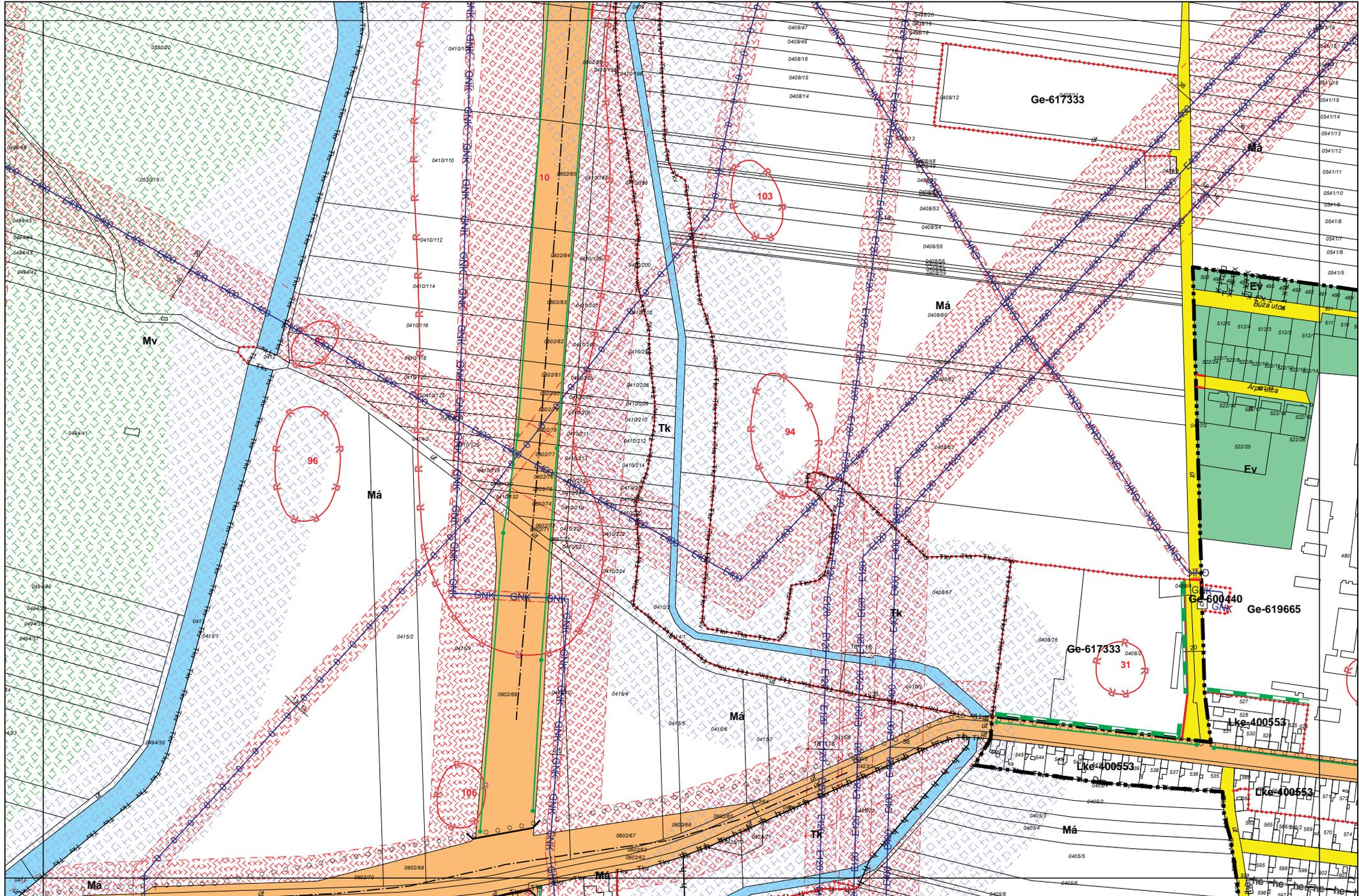
	Meglévő beltérületi határ (a közterületi szomszédoság függvényében egyben szabályozási vonal, vagy övezethatár)
	Gépjármű út tengelye
	Villamos nyomvonala
	Meglévő szennyvíztemelő helye
	Tervezett szennyvíztemelő helye
	Szennyvíztisztómű
	Transzformátor helye
	Gáznyomás-szabályzó helye
	Közműsáv
	Villamosenergia átviteli hálózat (400 kV feszültségszinttel)
	Villamosenergia átviteli hálózat (220 kV feszültségszinttel)
	Villamosenergia főelosztó hálózat (120 kV feszültségszinttel)
	Védőterületet igénylő olajvezeték
	Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
	Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
	Meglévő / tervezett szobor
	Szennyezett területek (mentesítés folyamatban v. megtörtént)
	Hajóállomás, kishajó kikötőhely
	Olajkút
	Bontandó épület

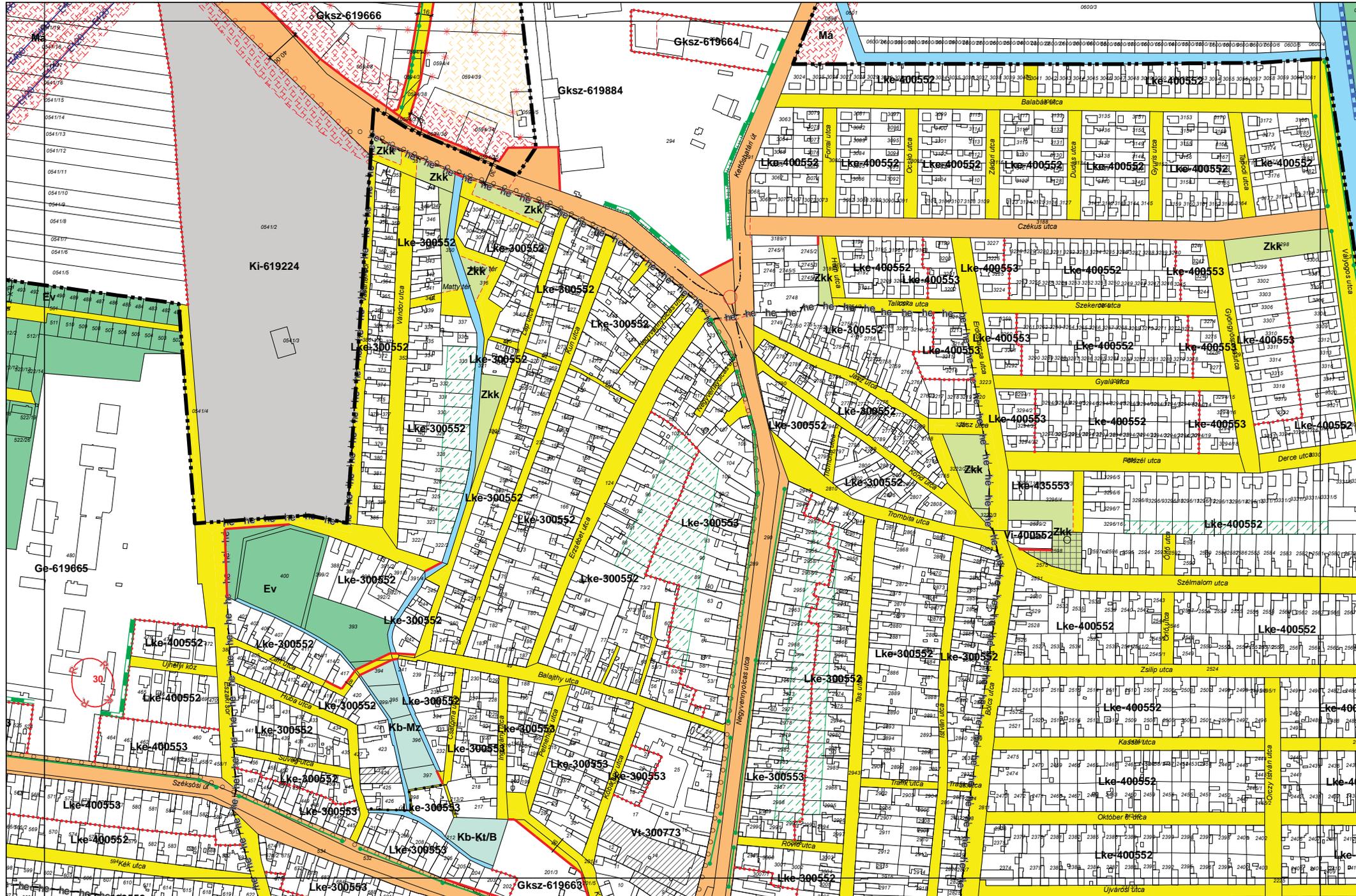


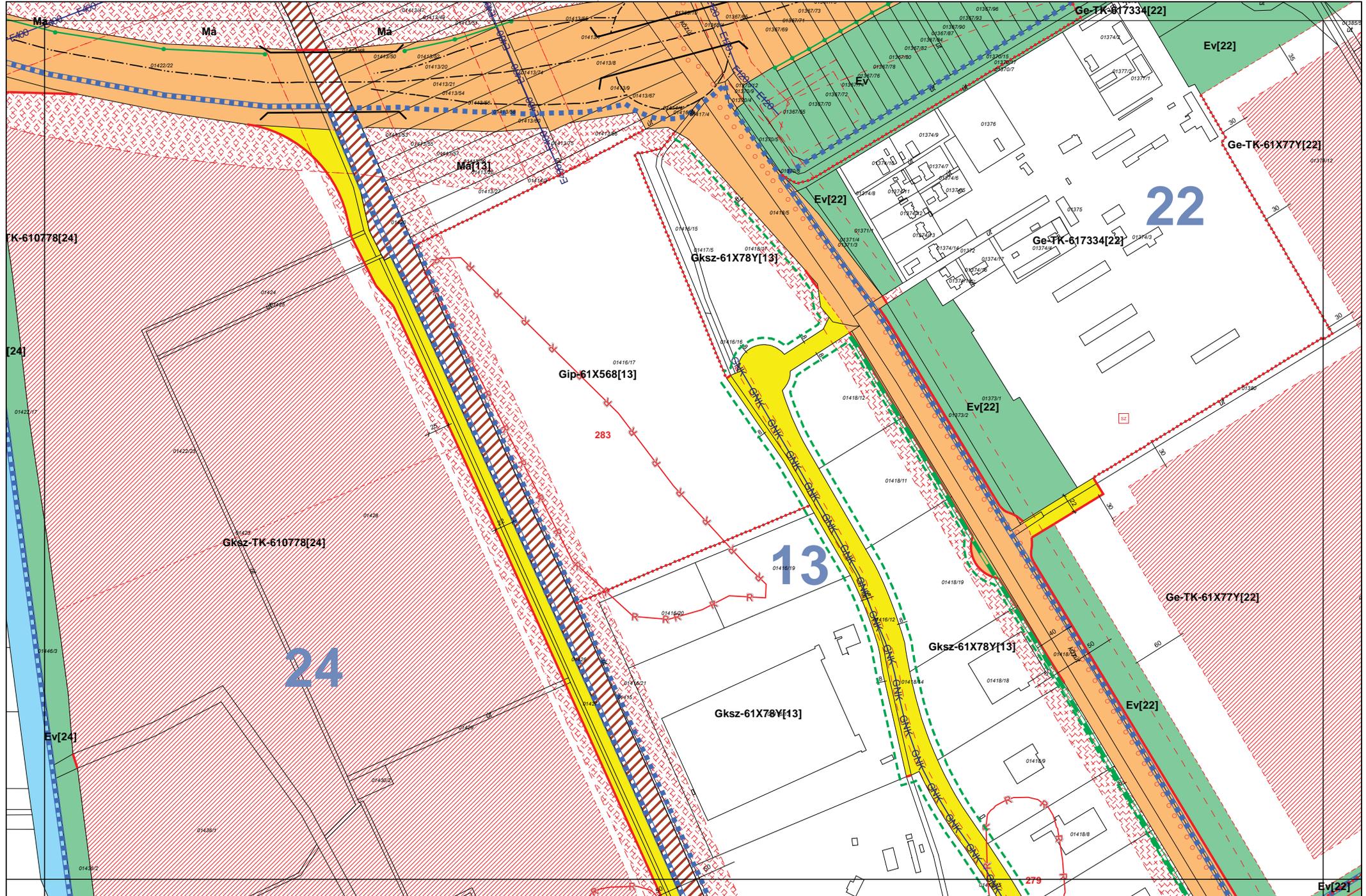


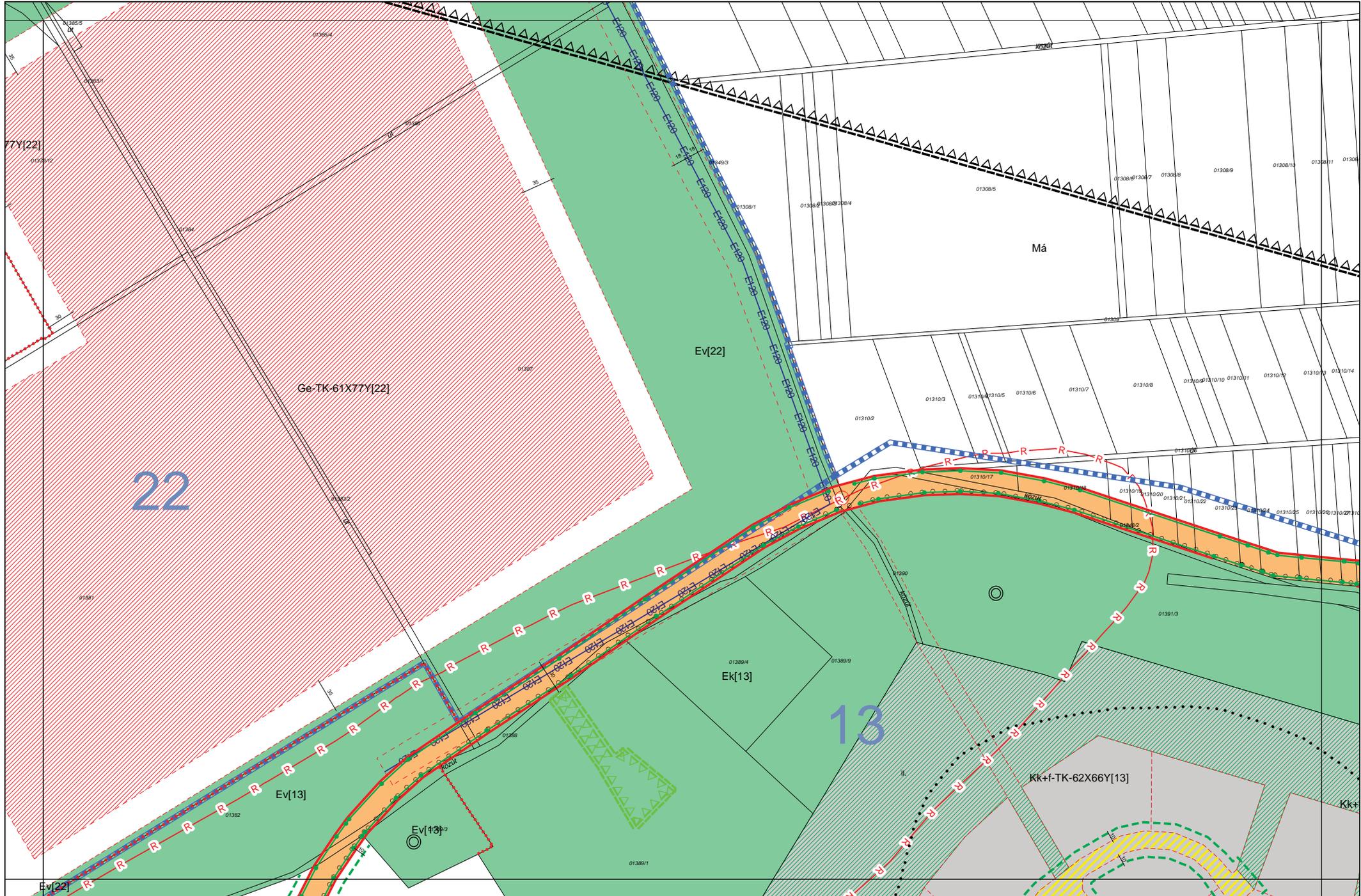






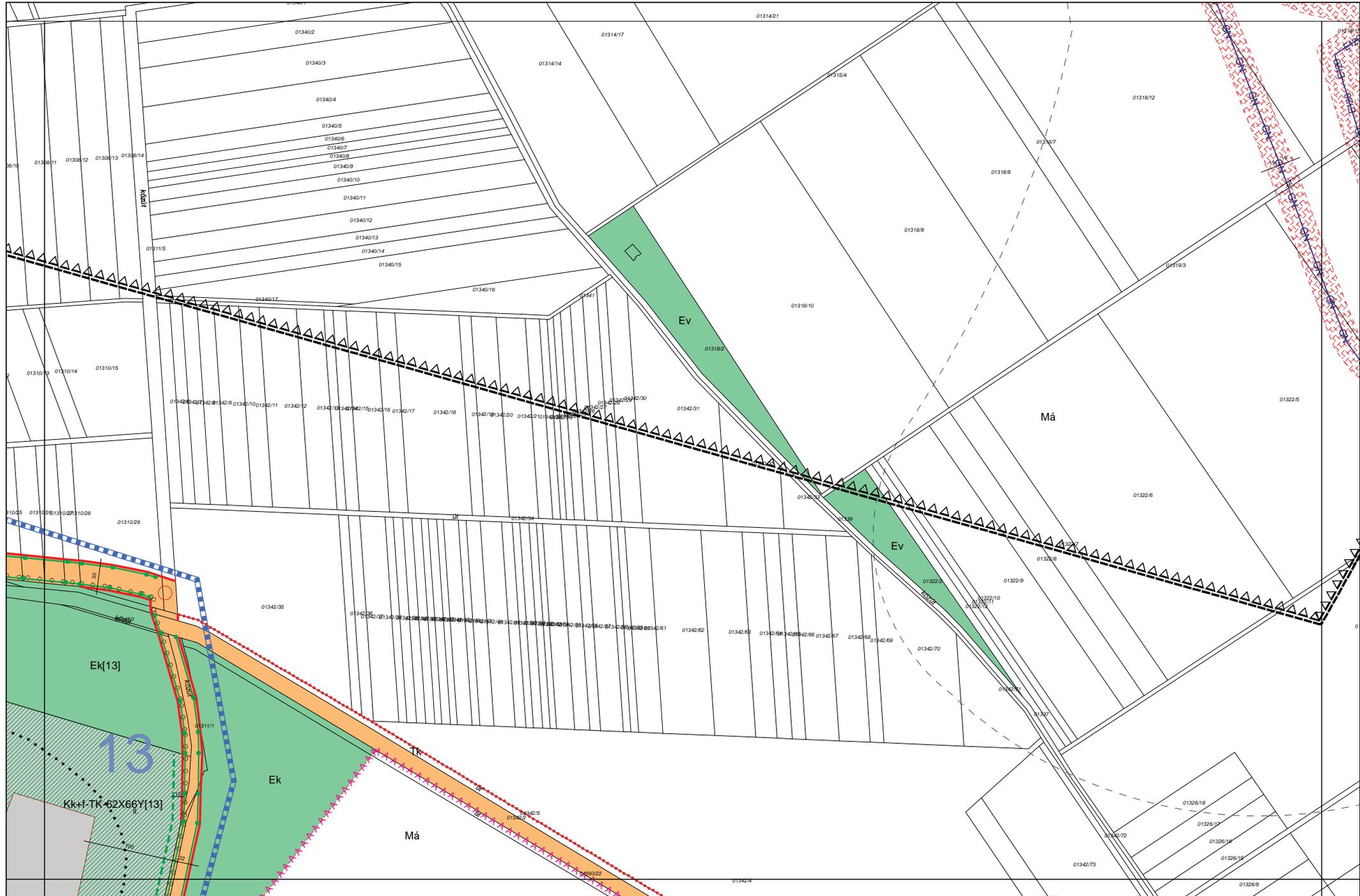


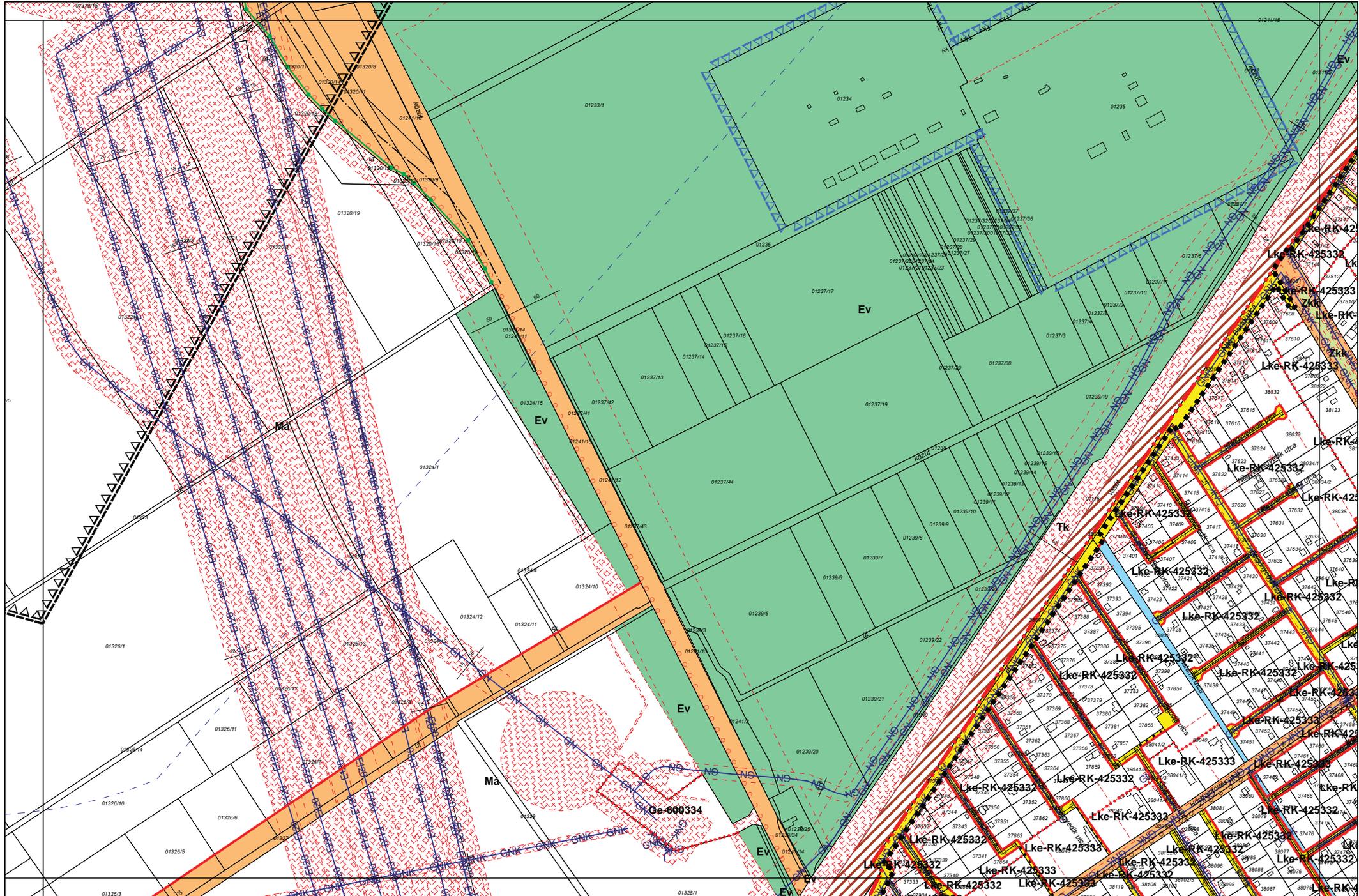


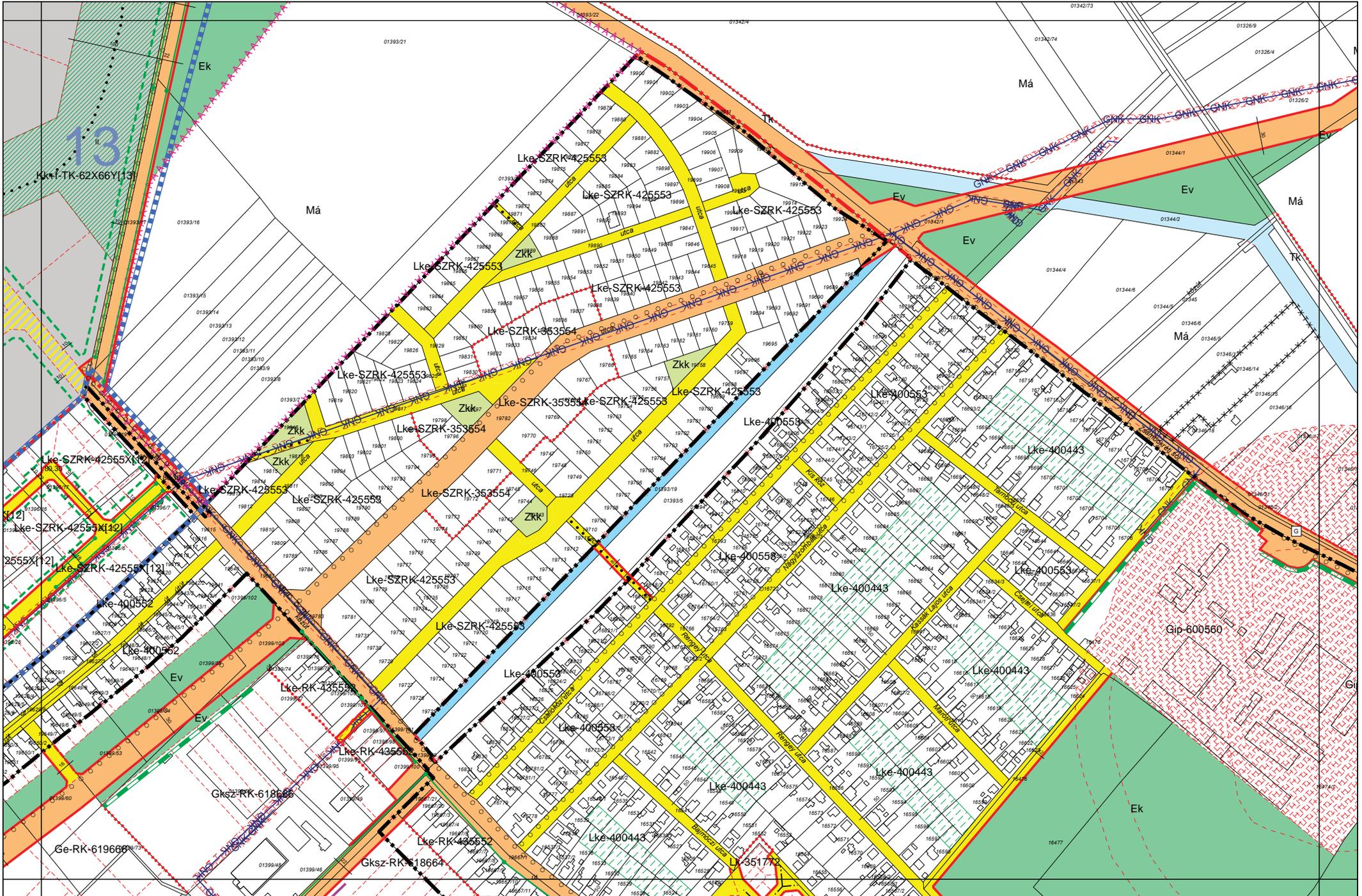




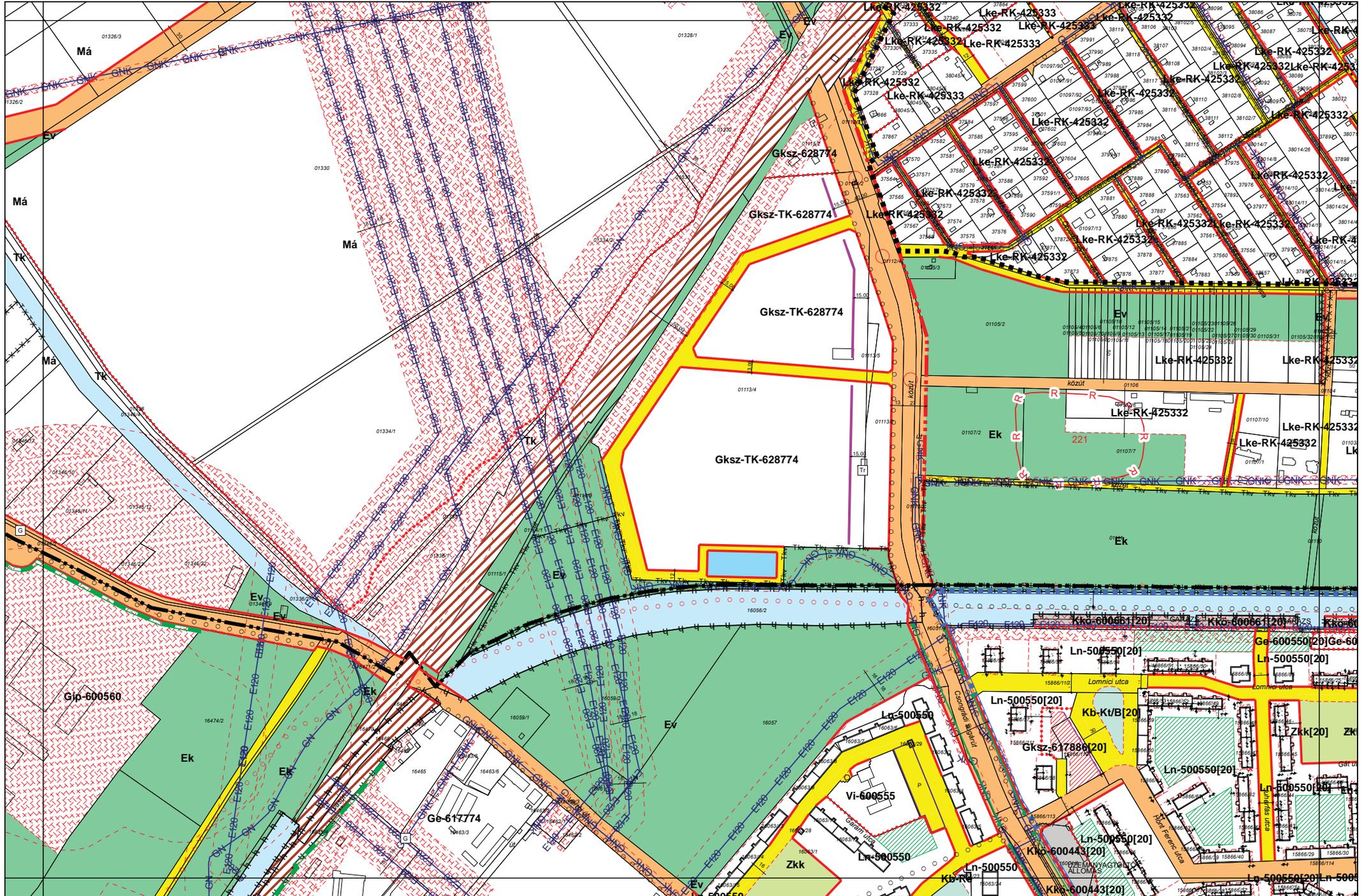








KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL



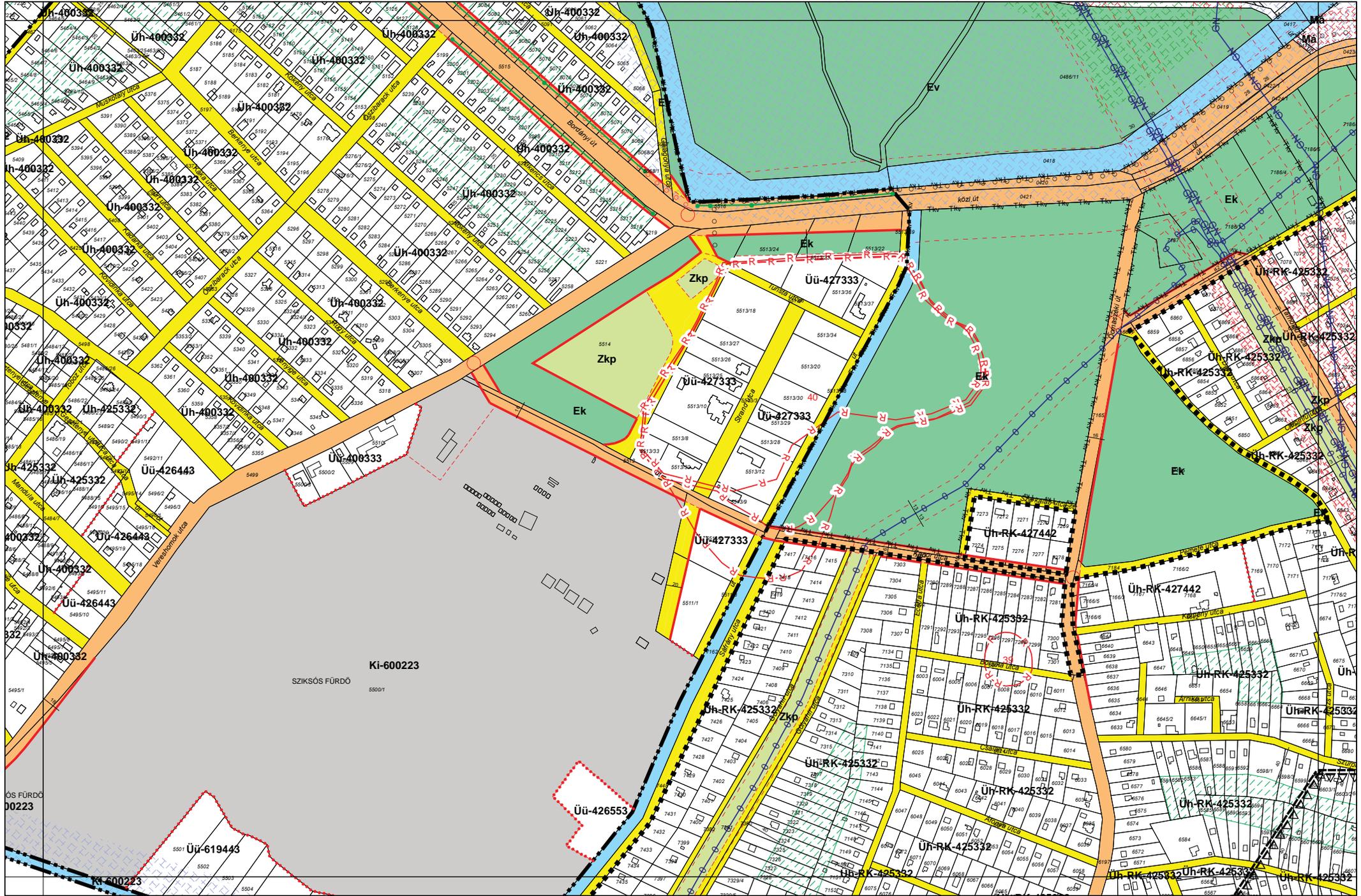




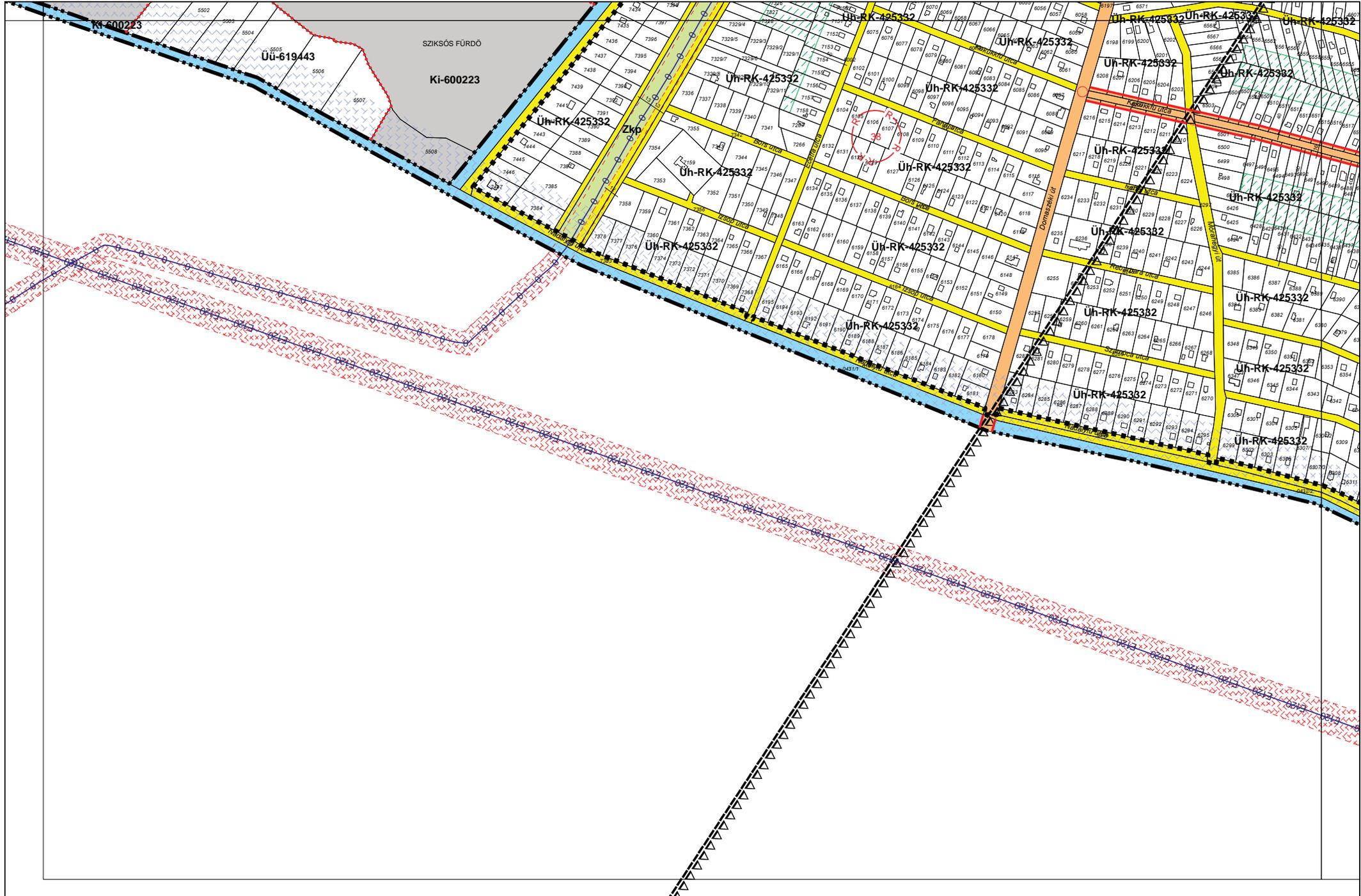


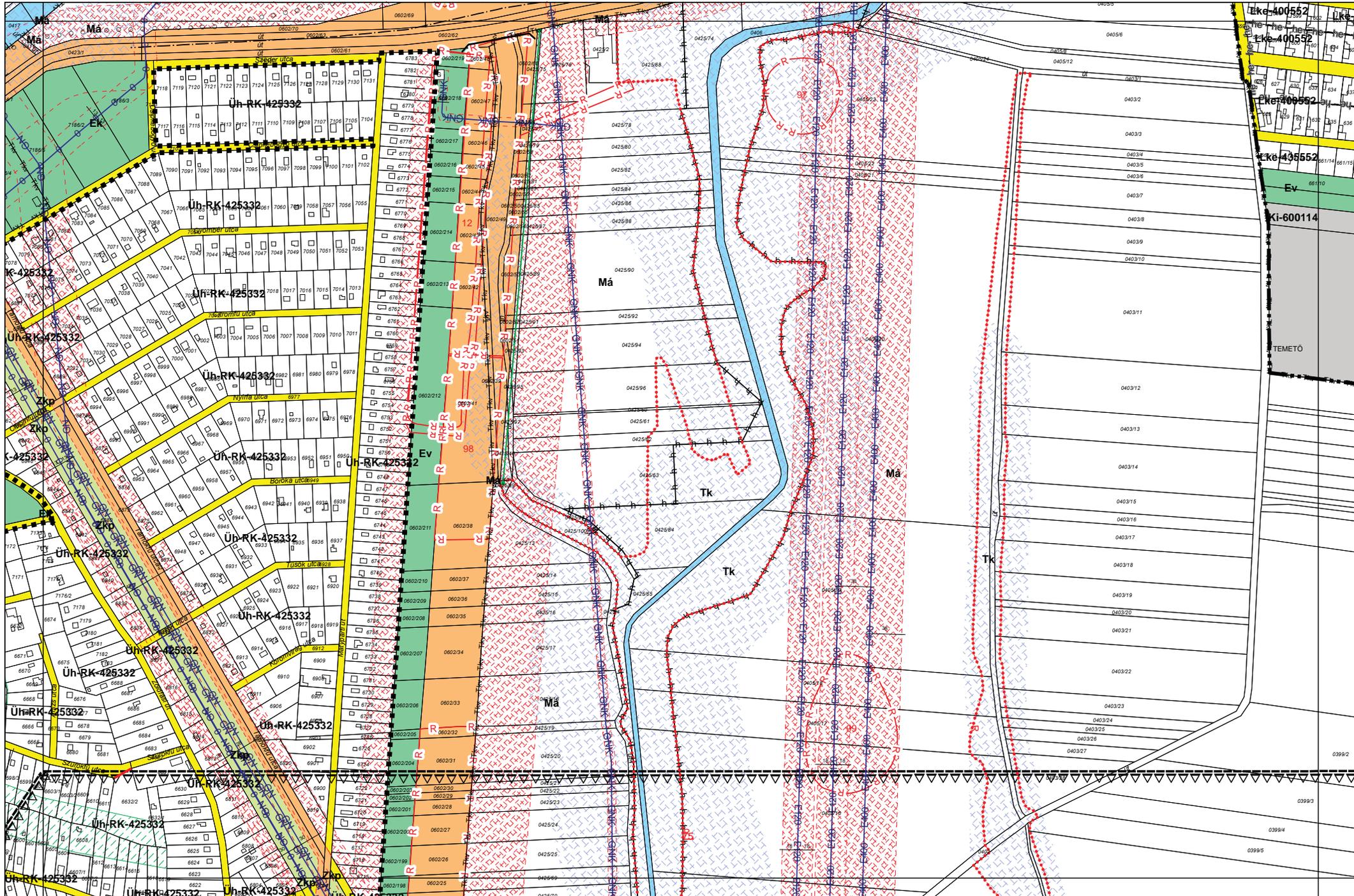


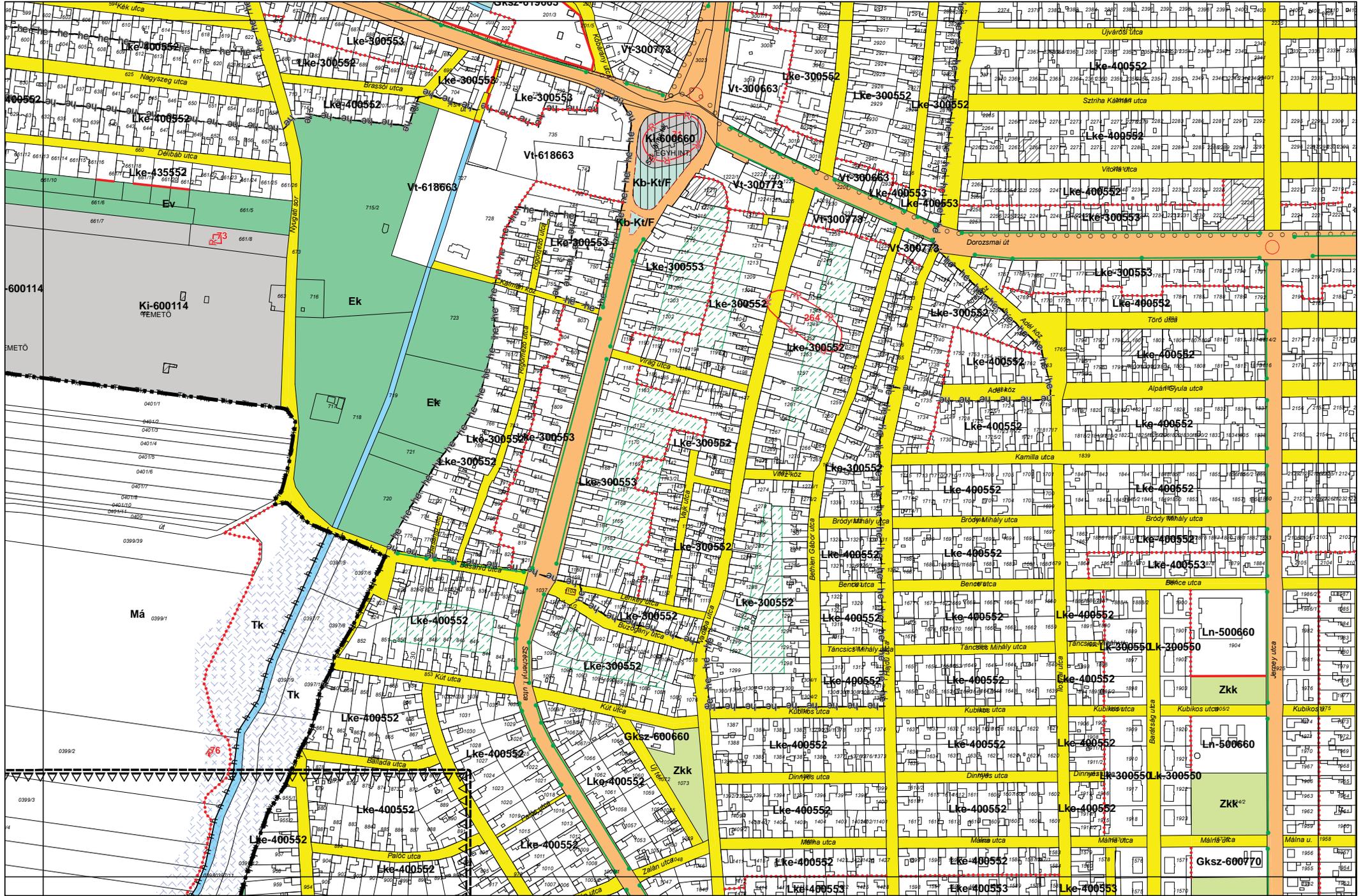


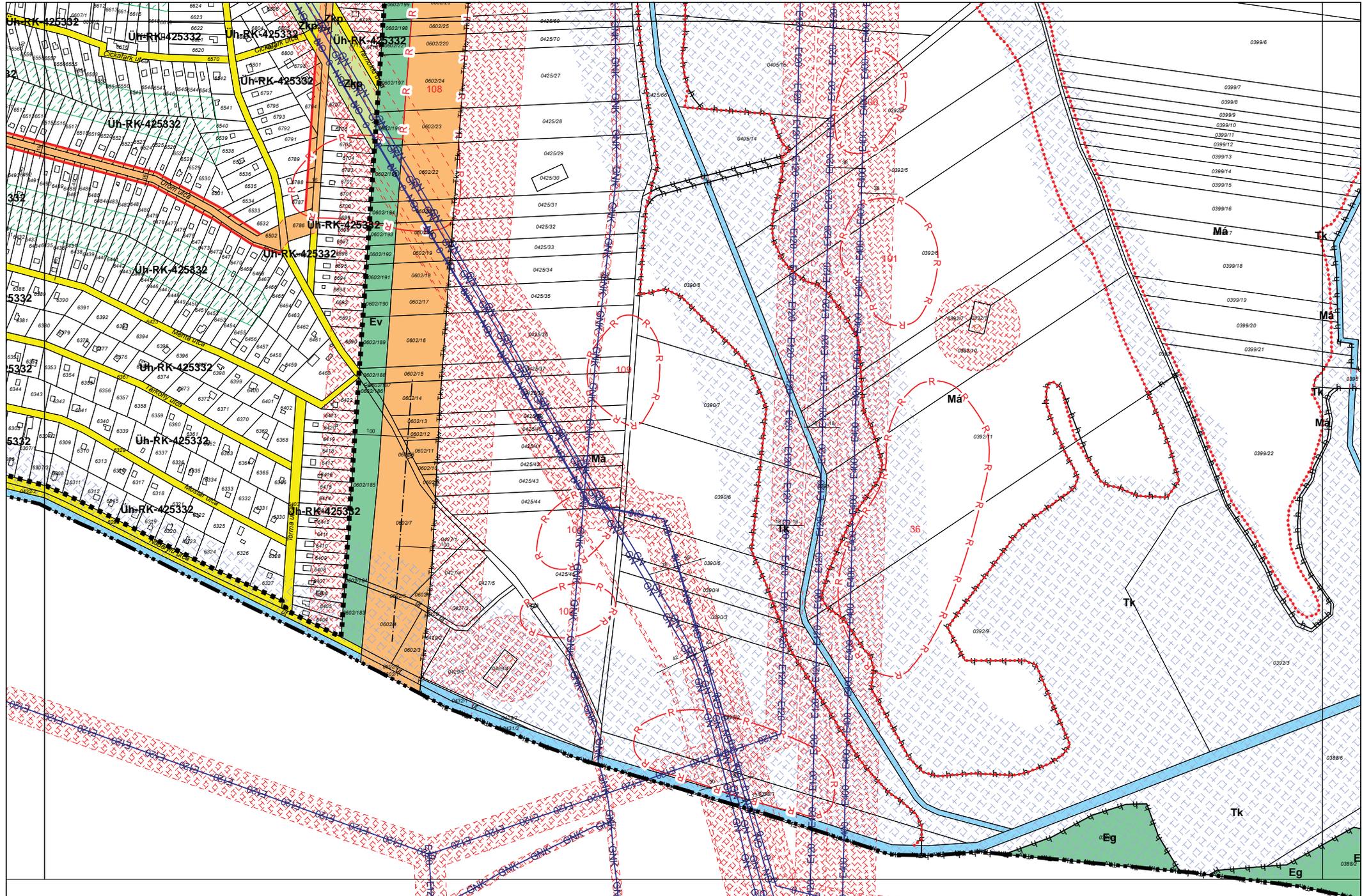


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

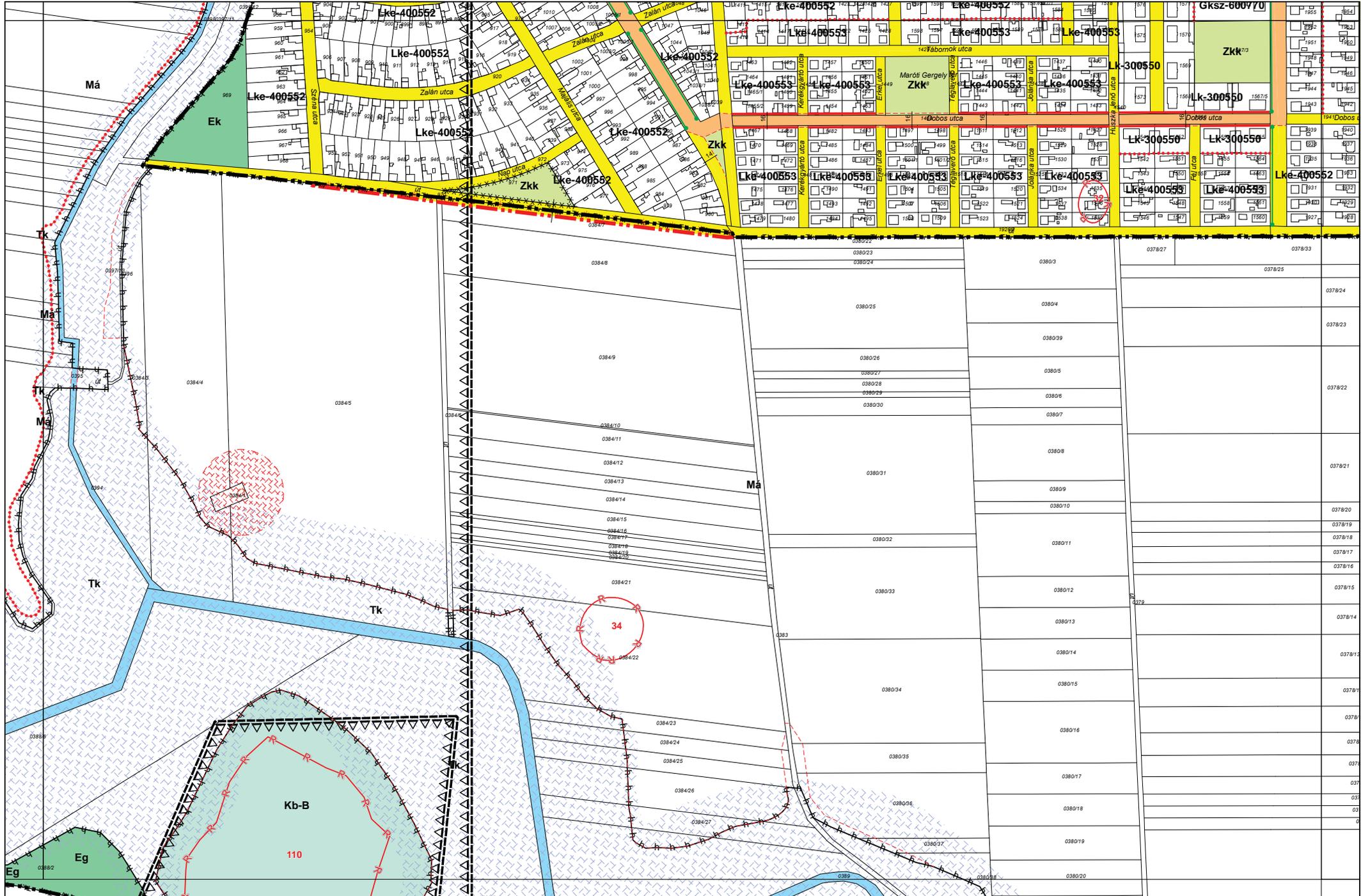


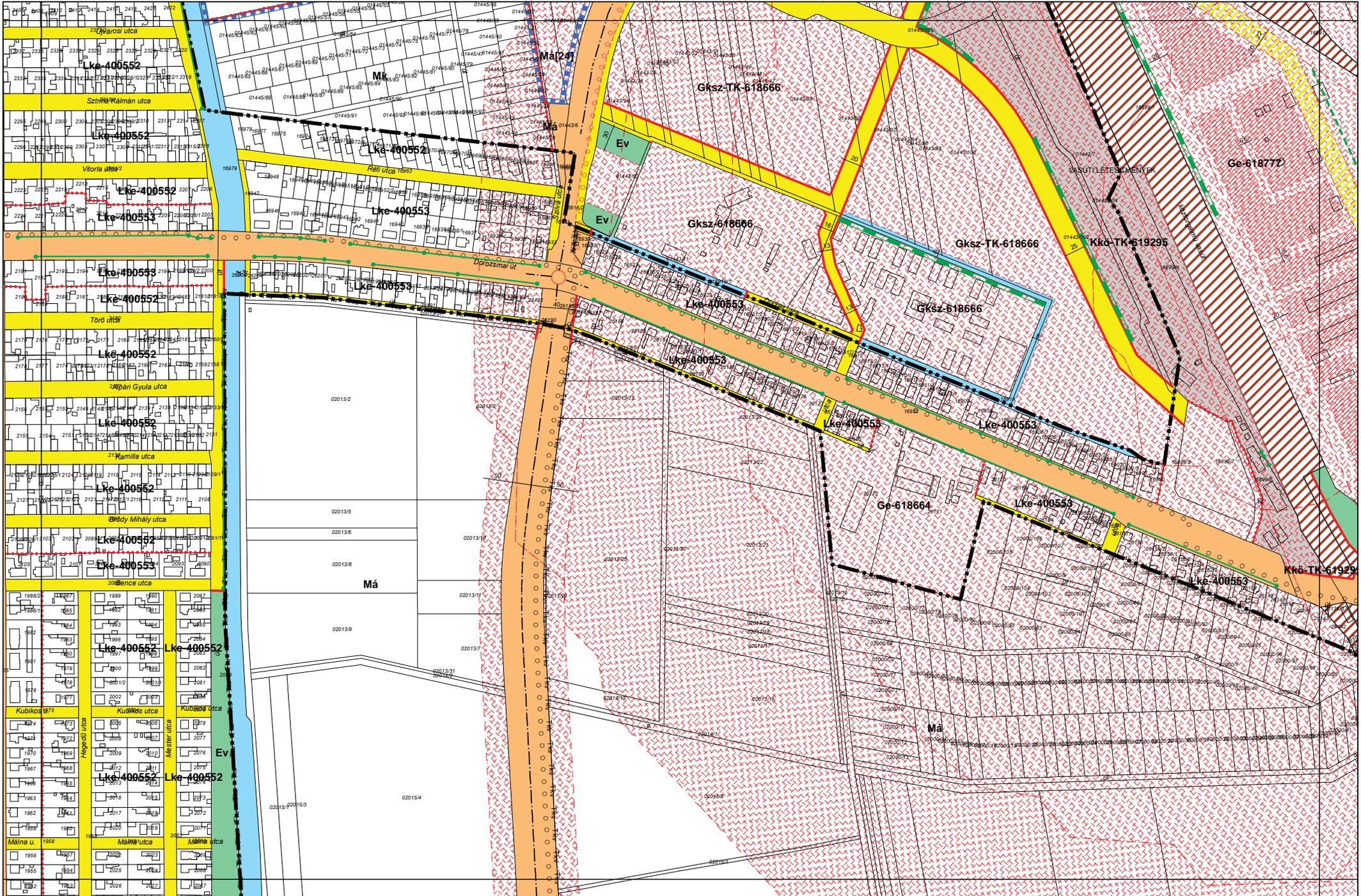






KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.





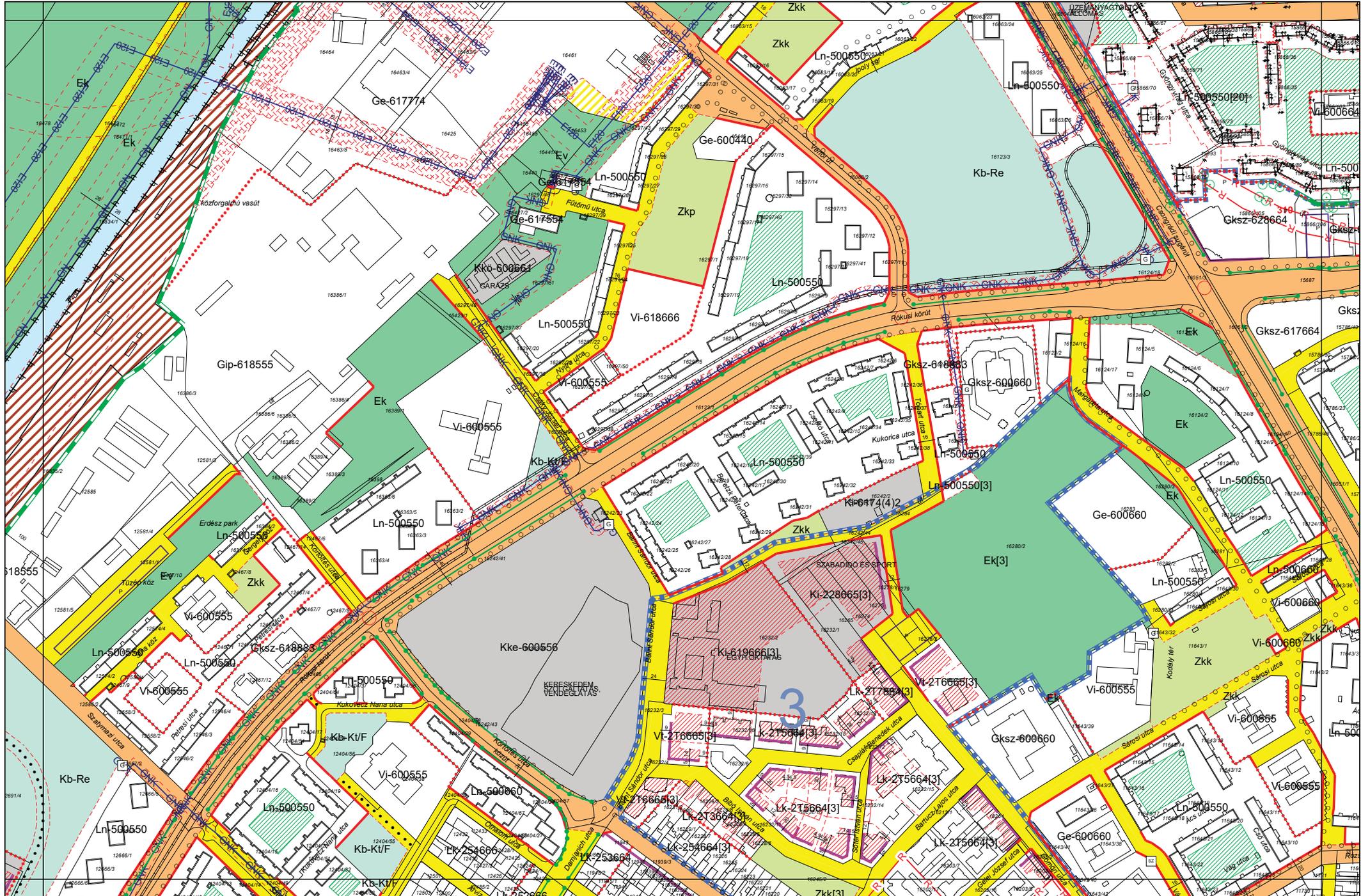




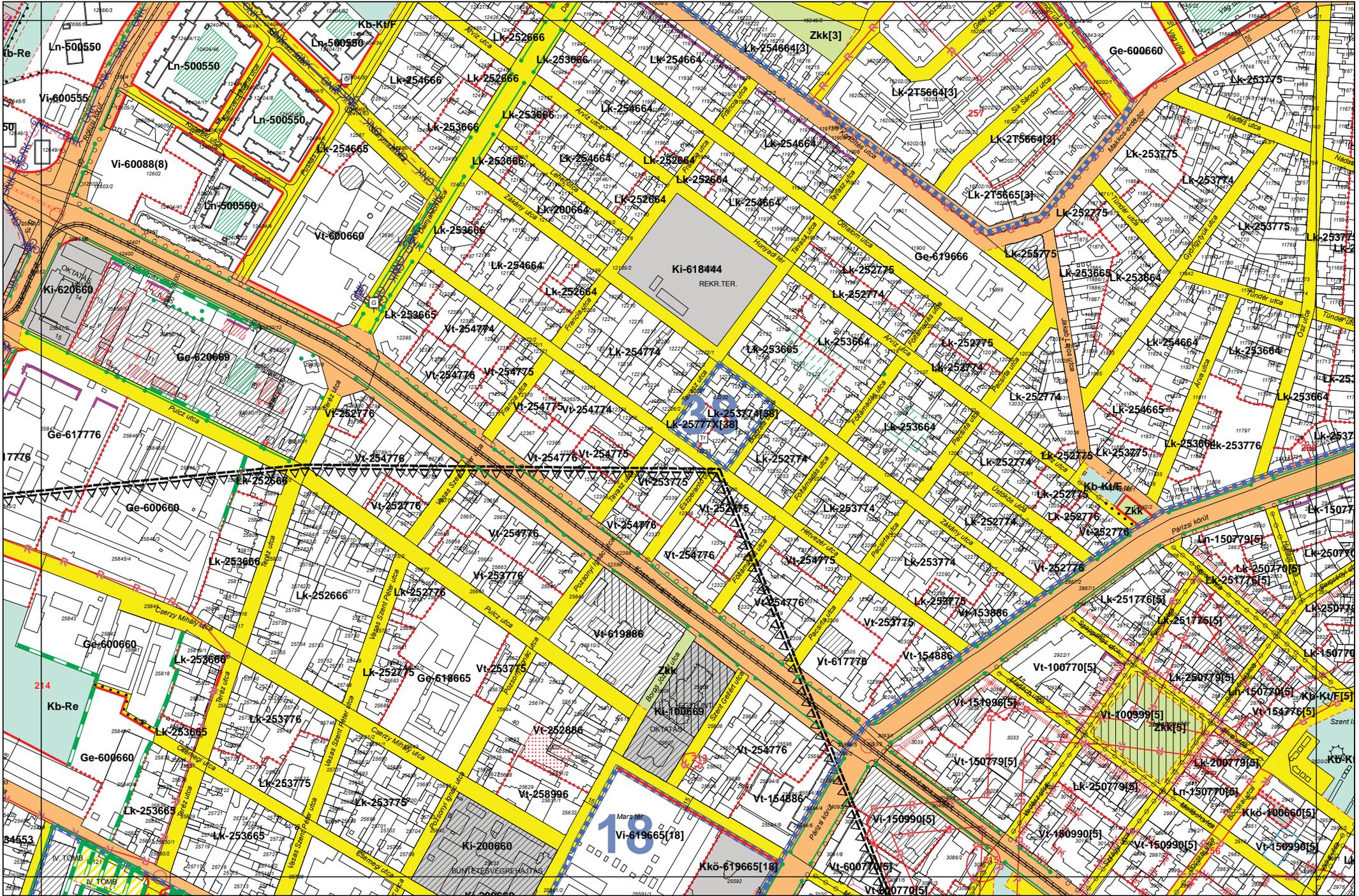
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.





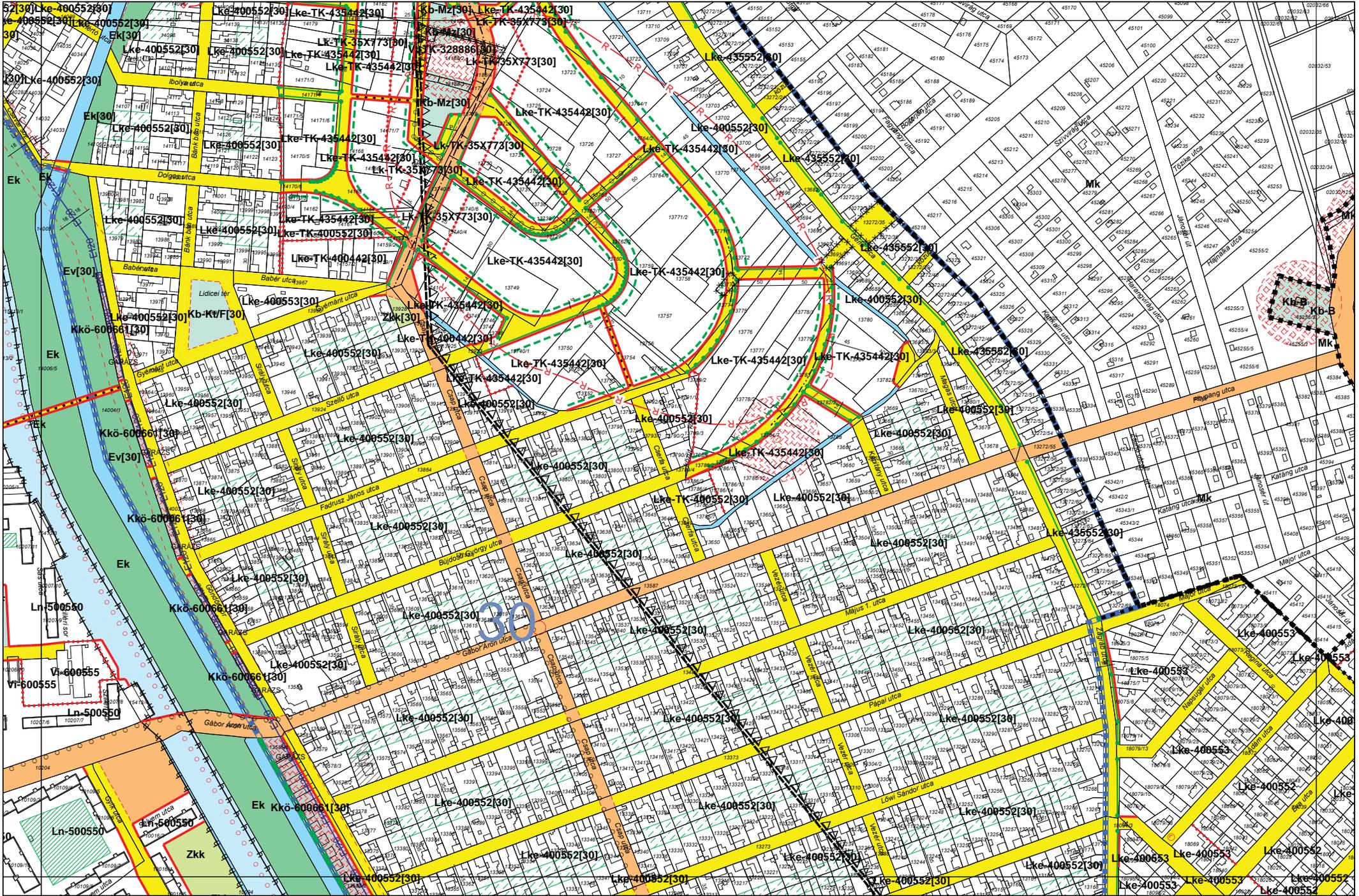




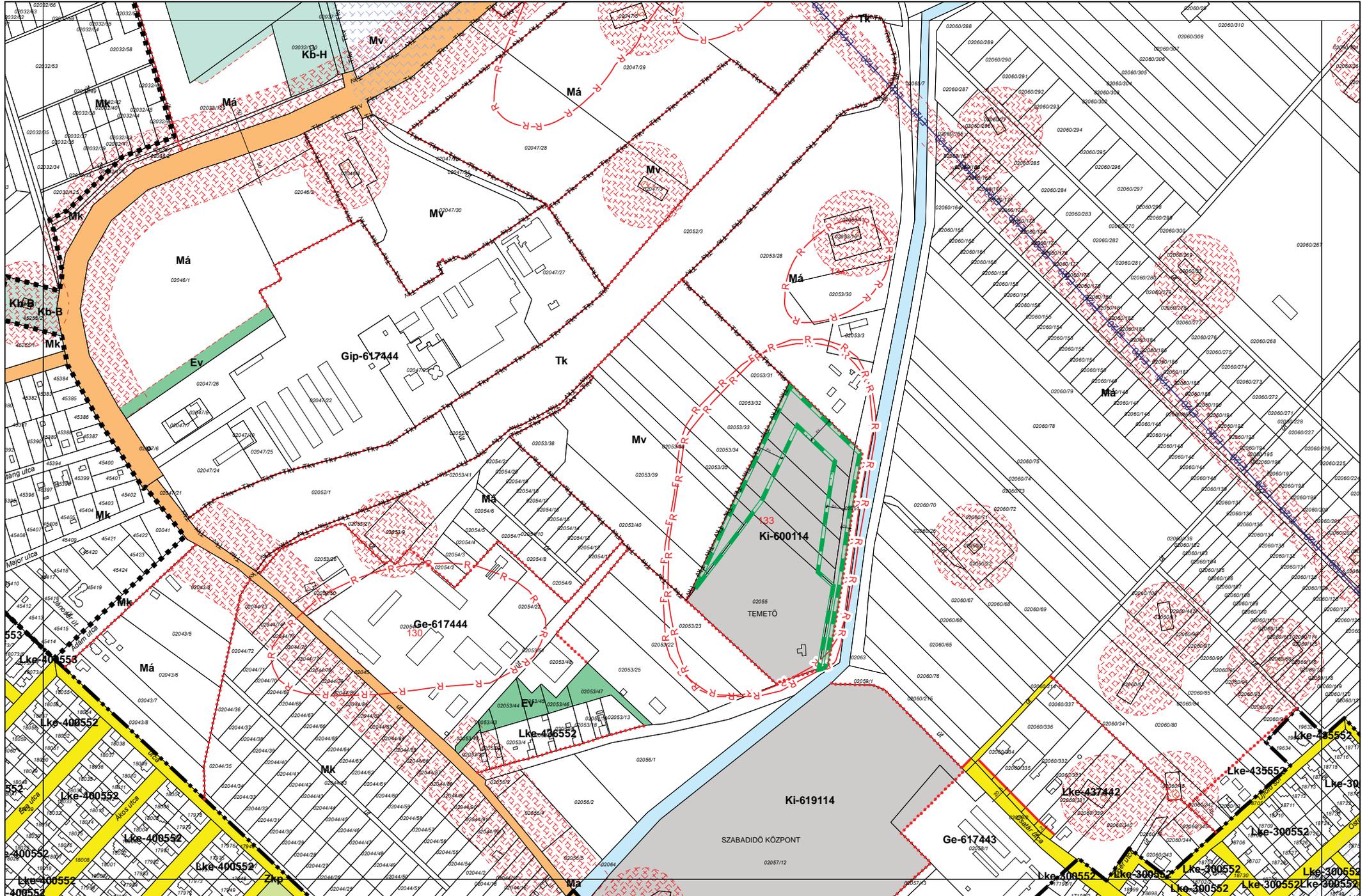


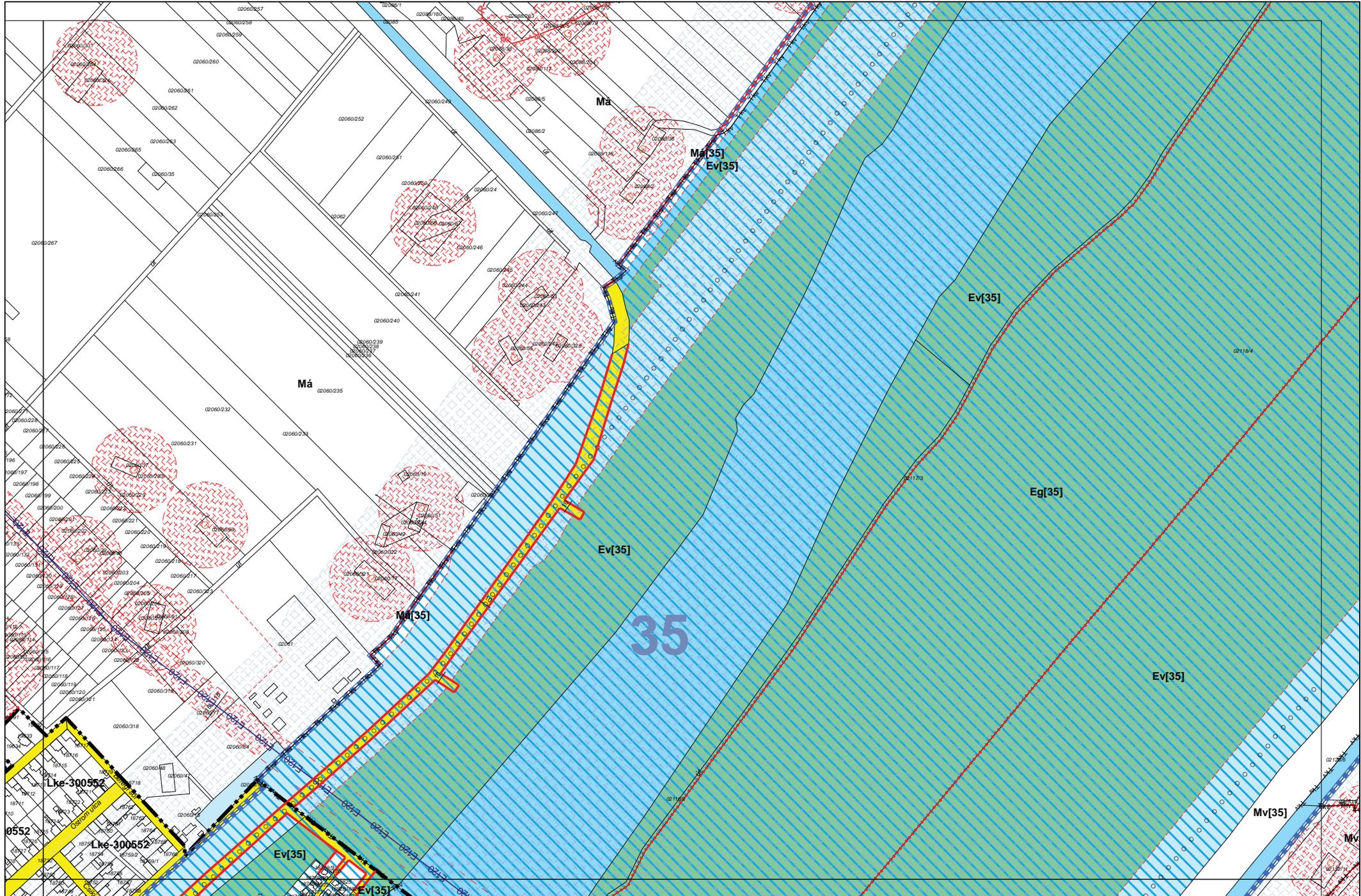


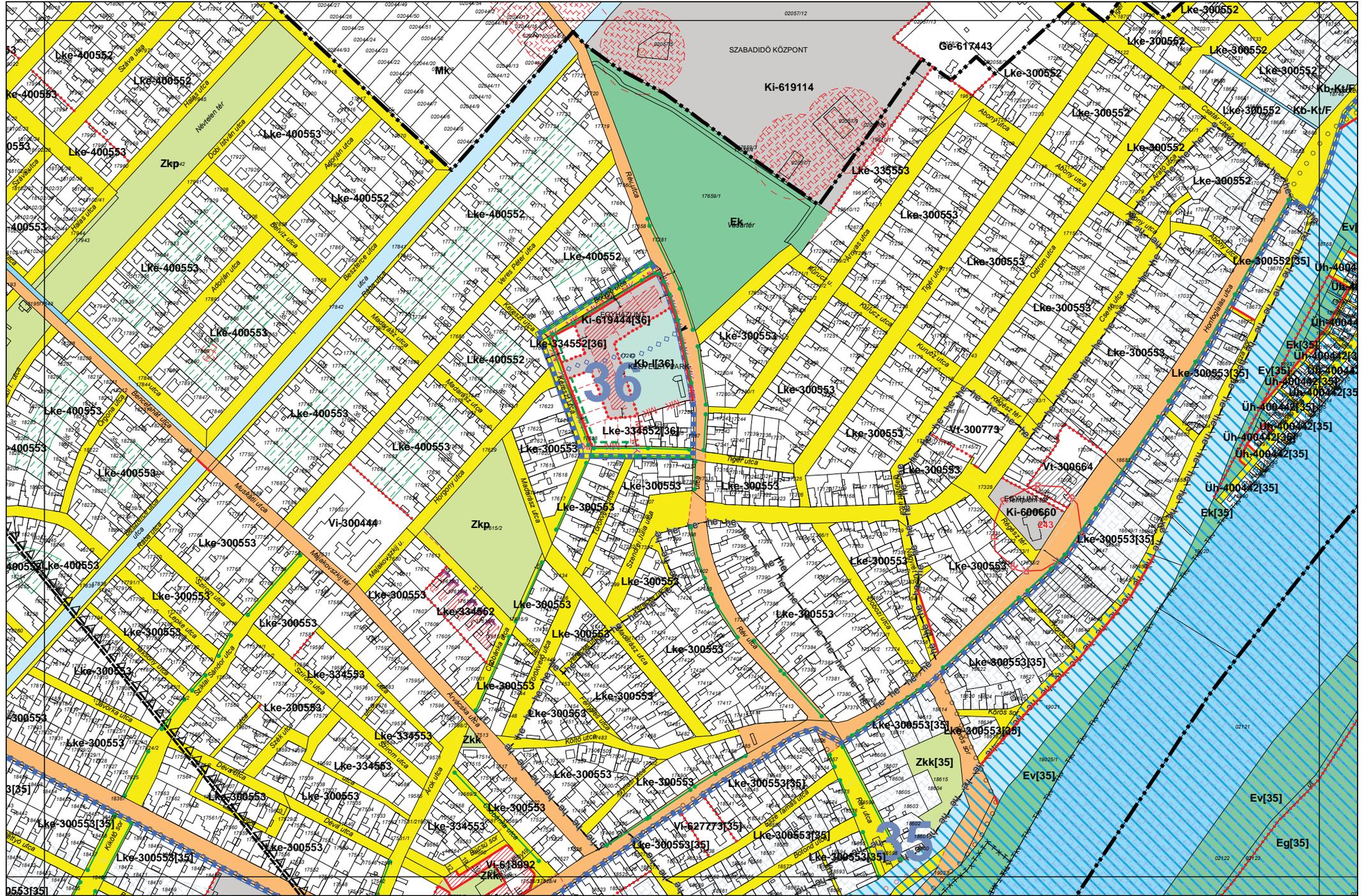




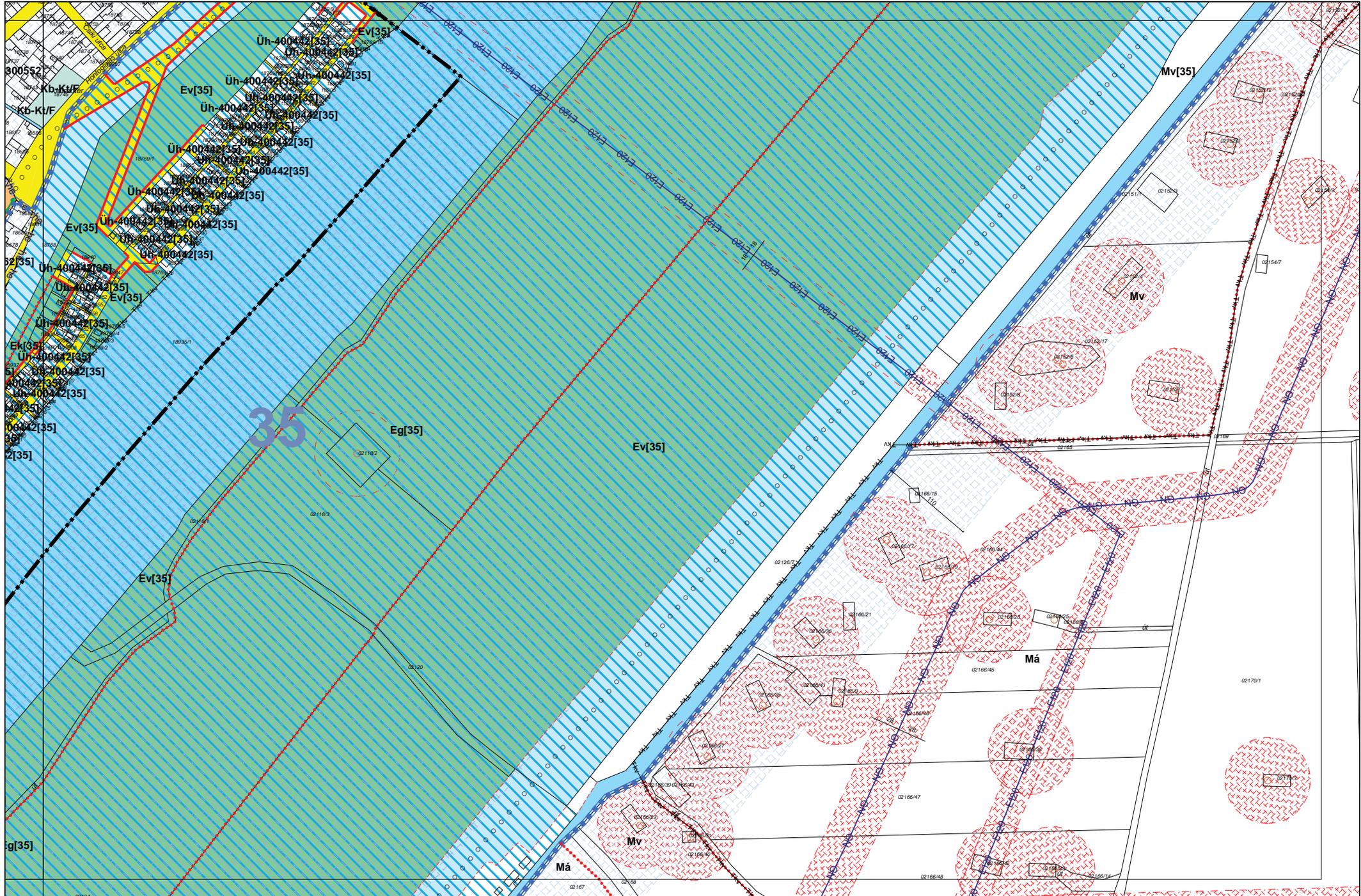


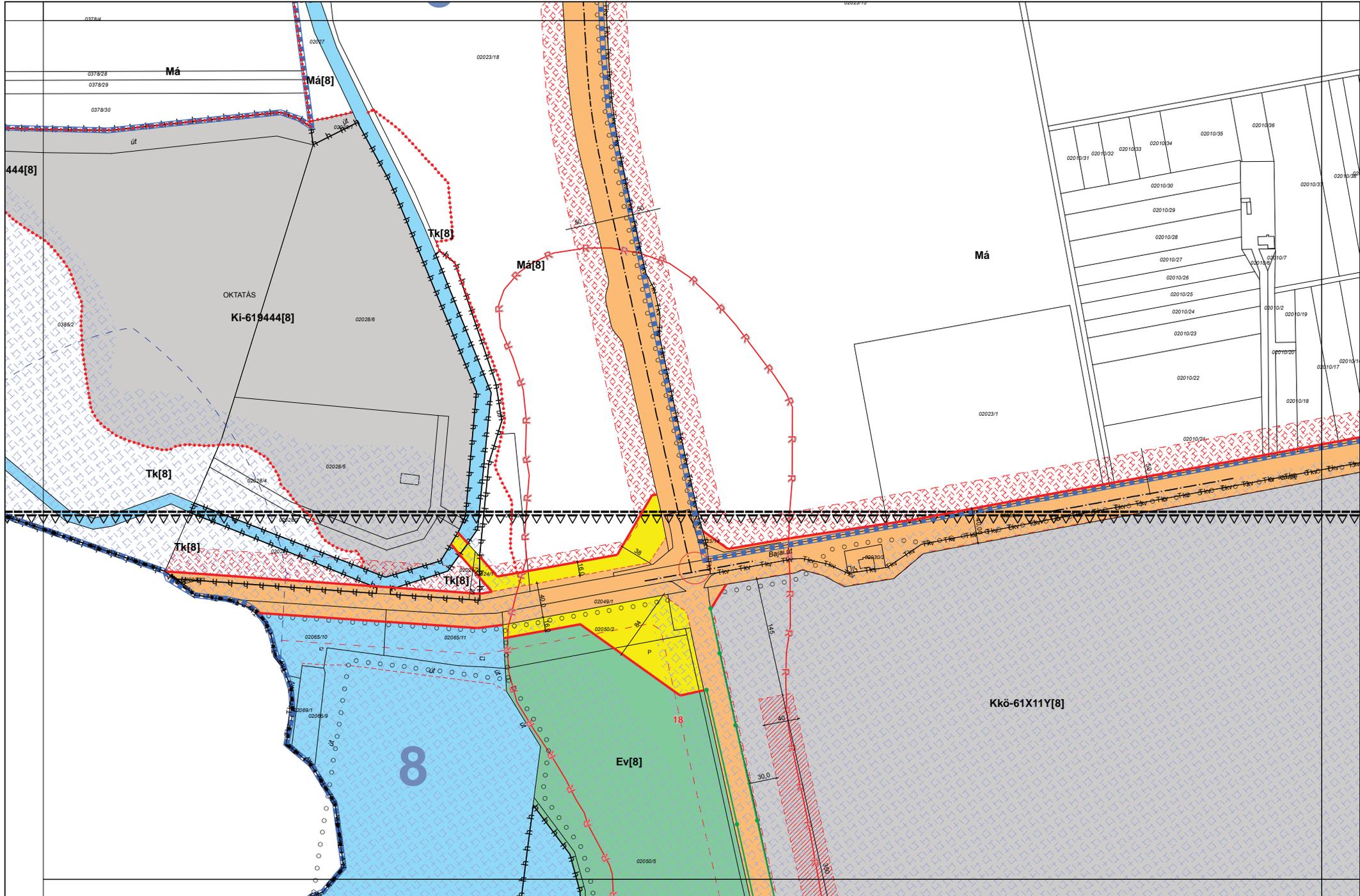




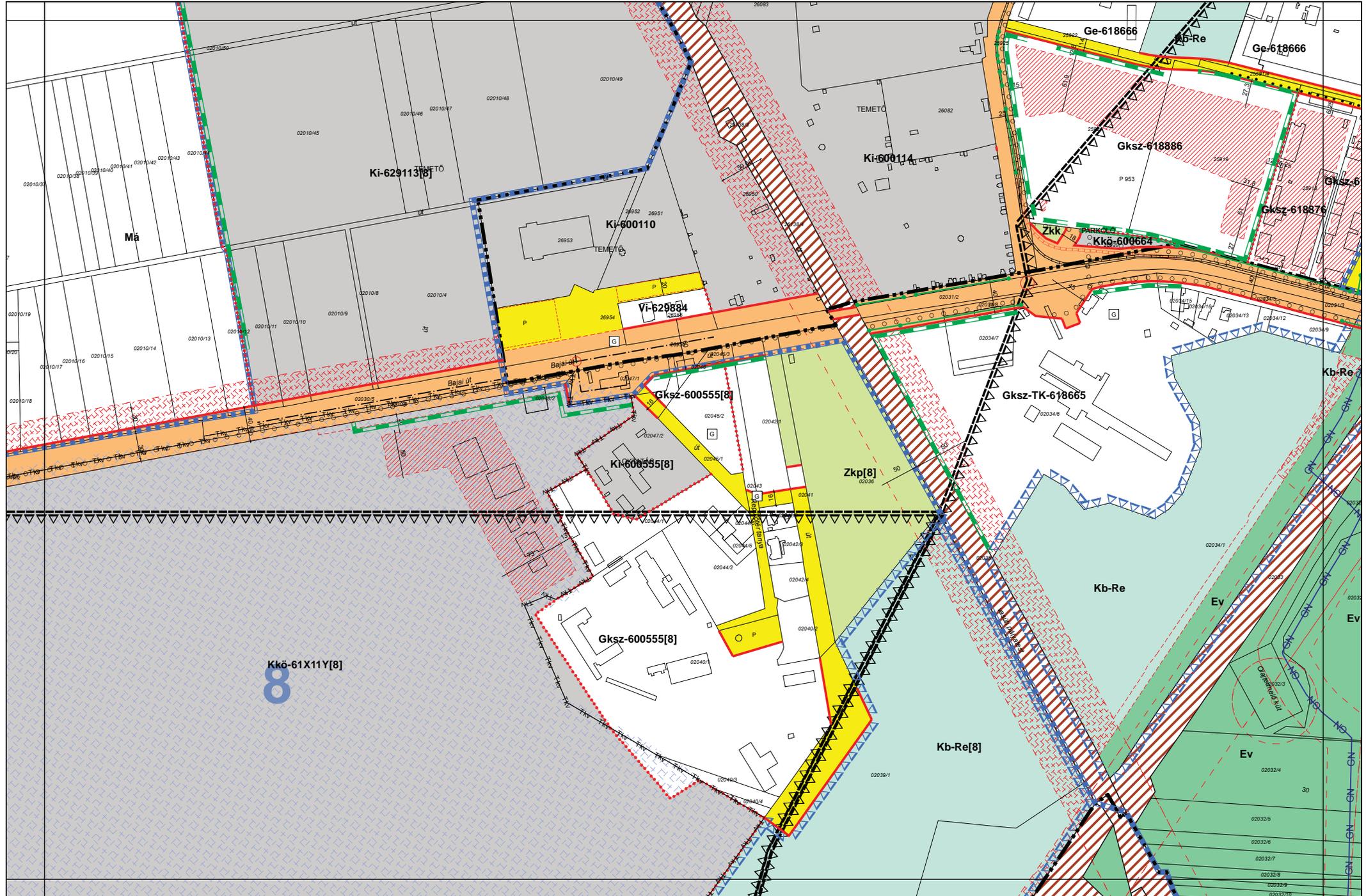


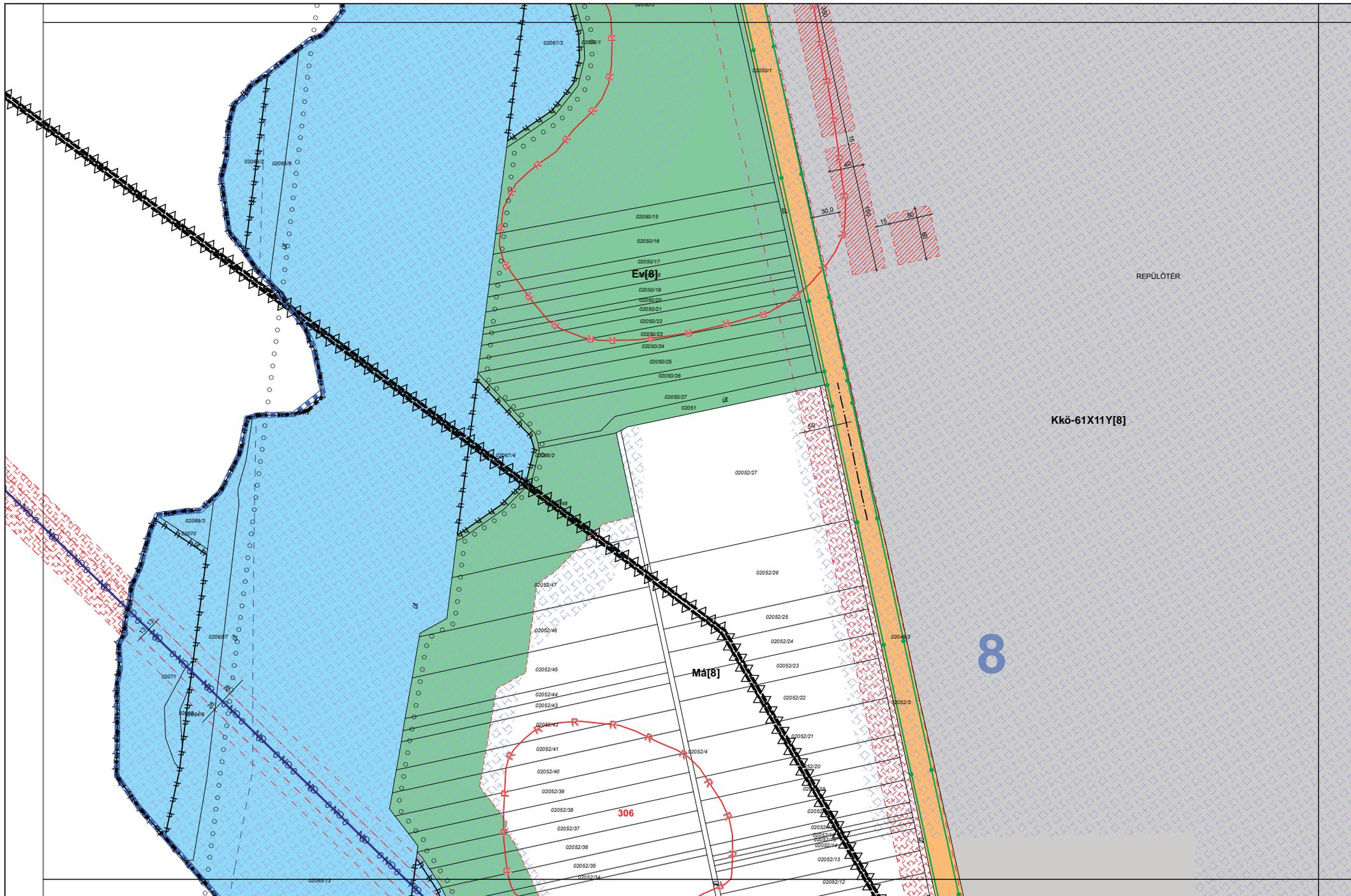
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.





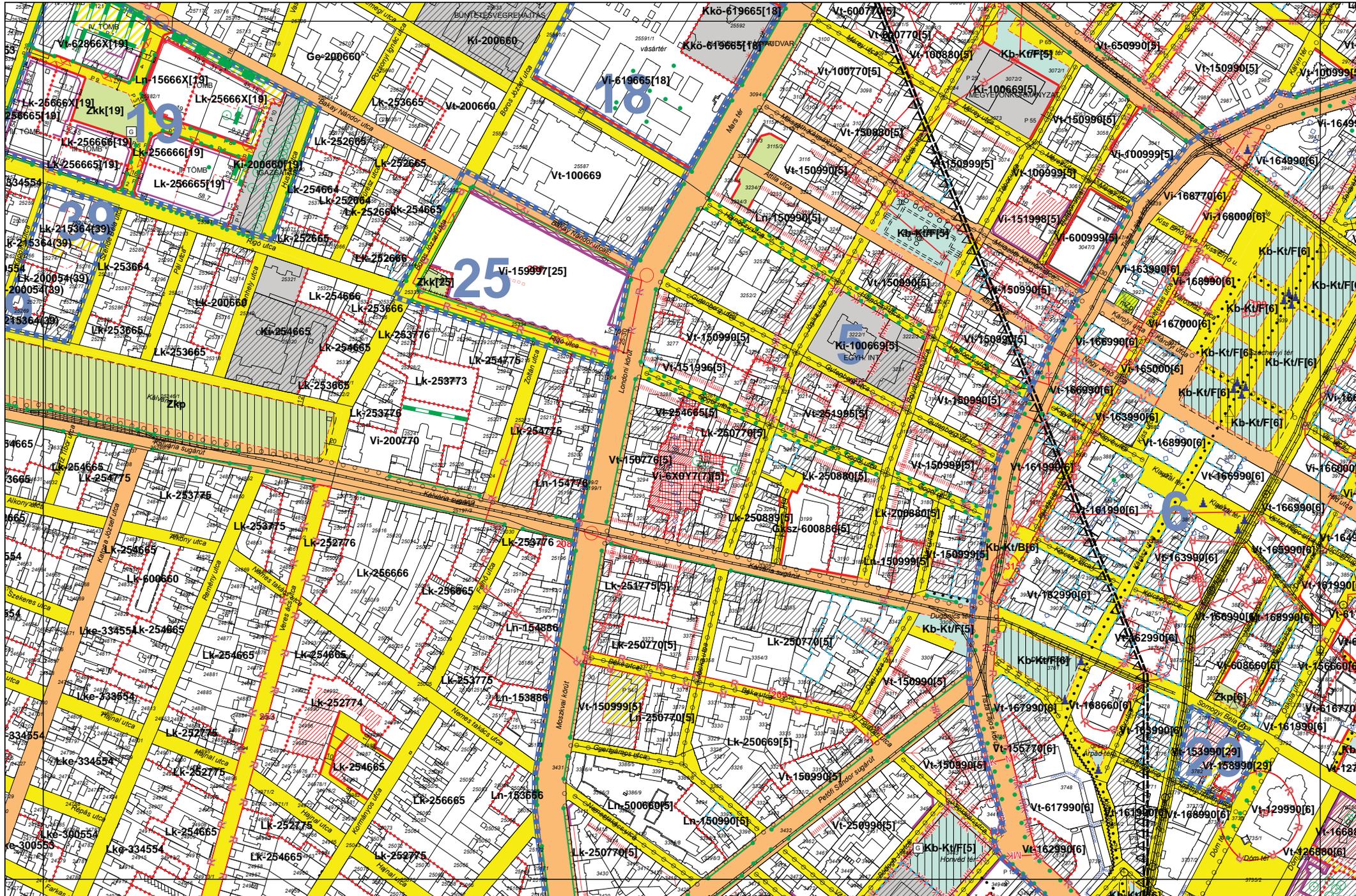
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.



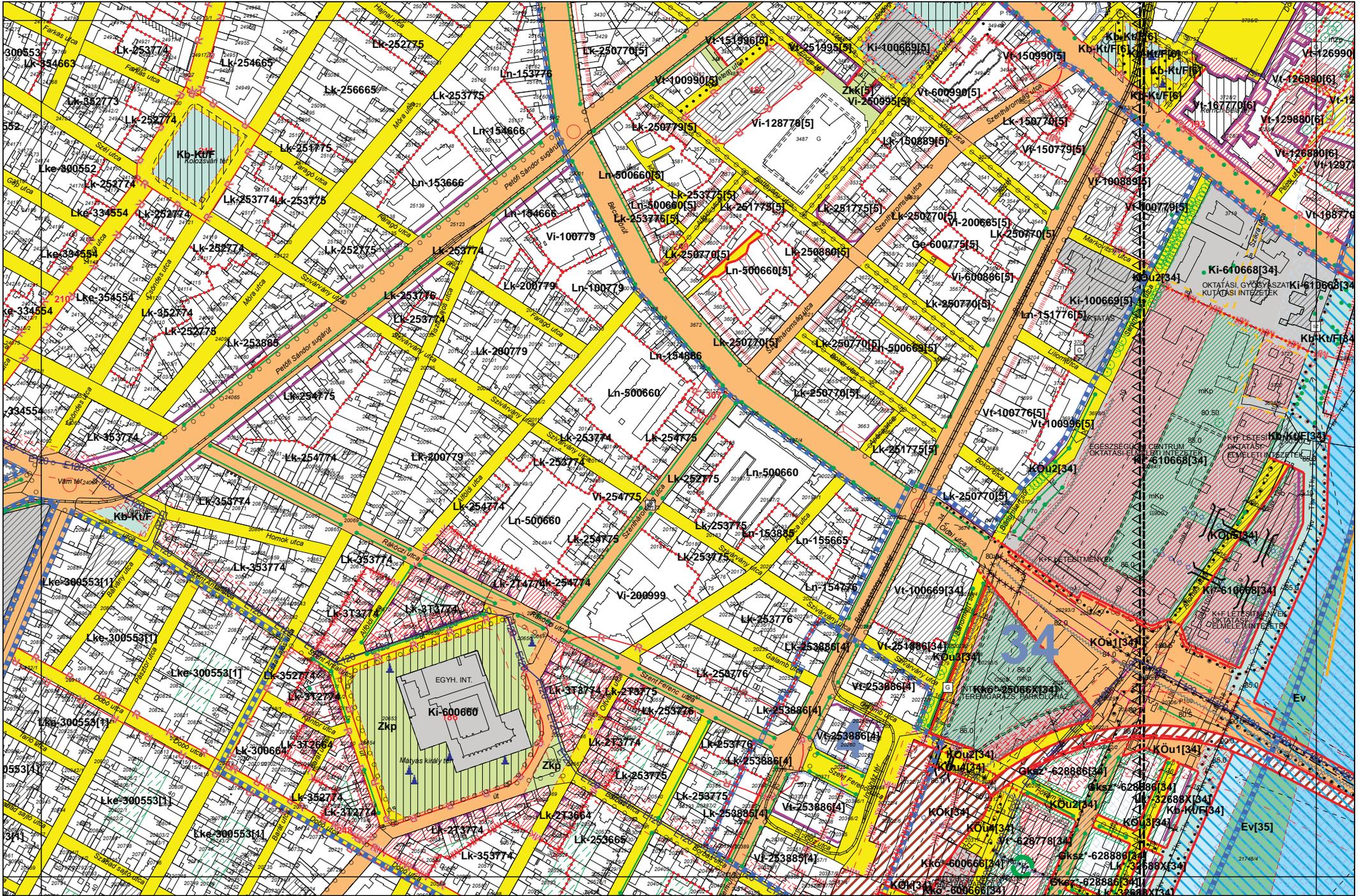


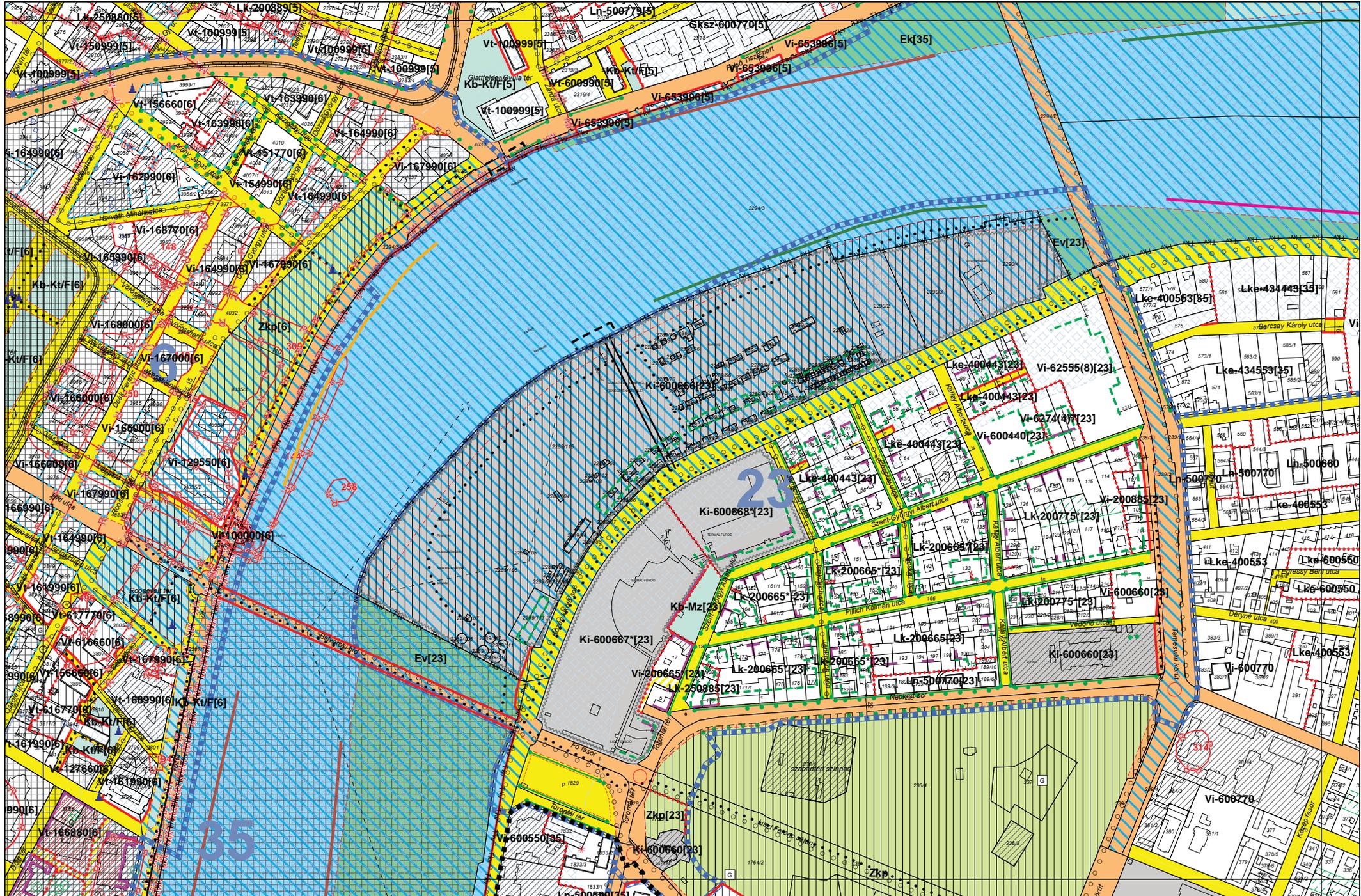


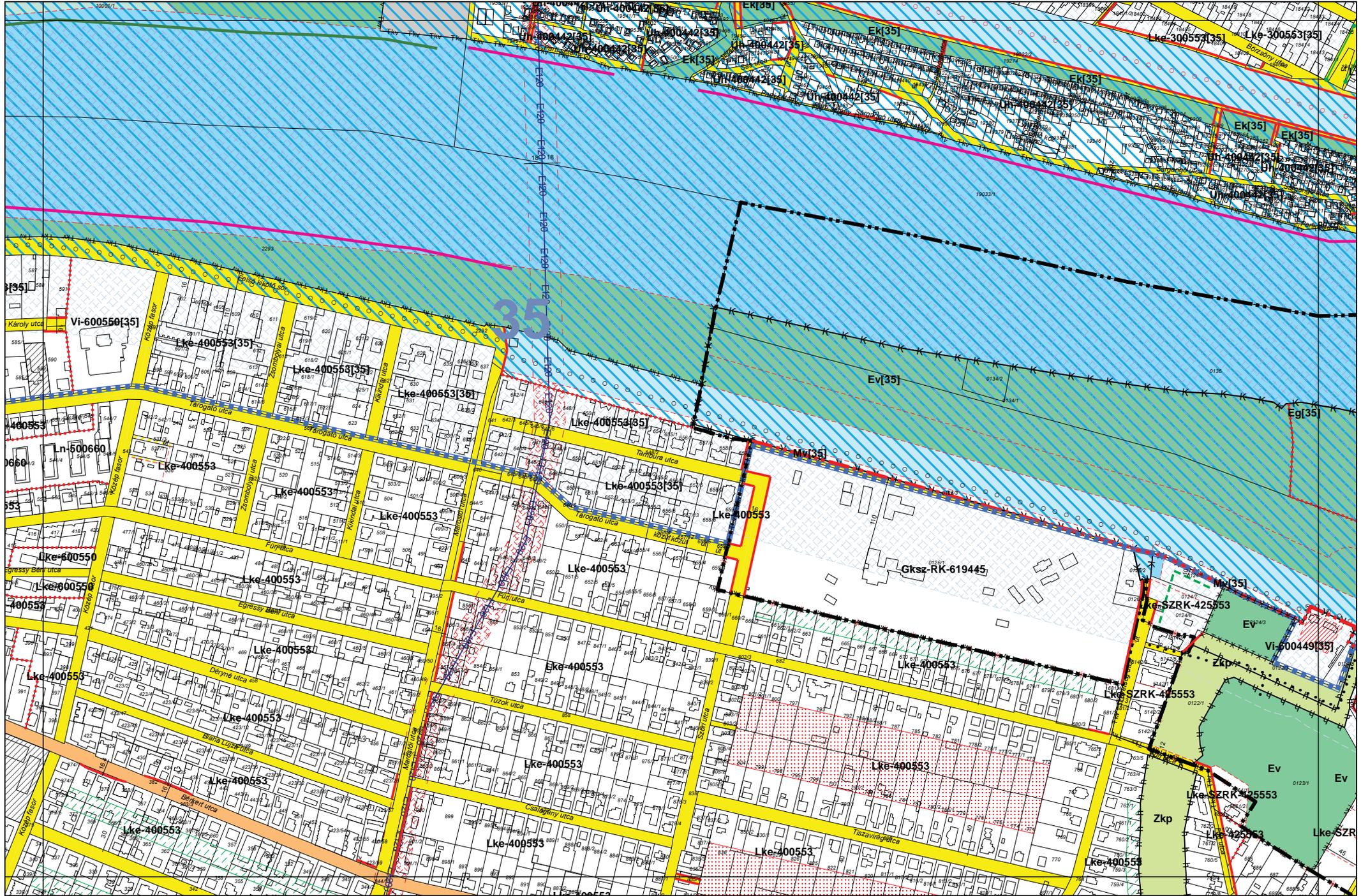


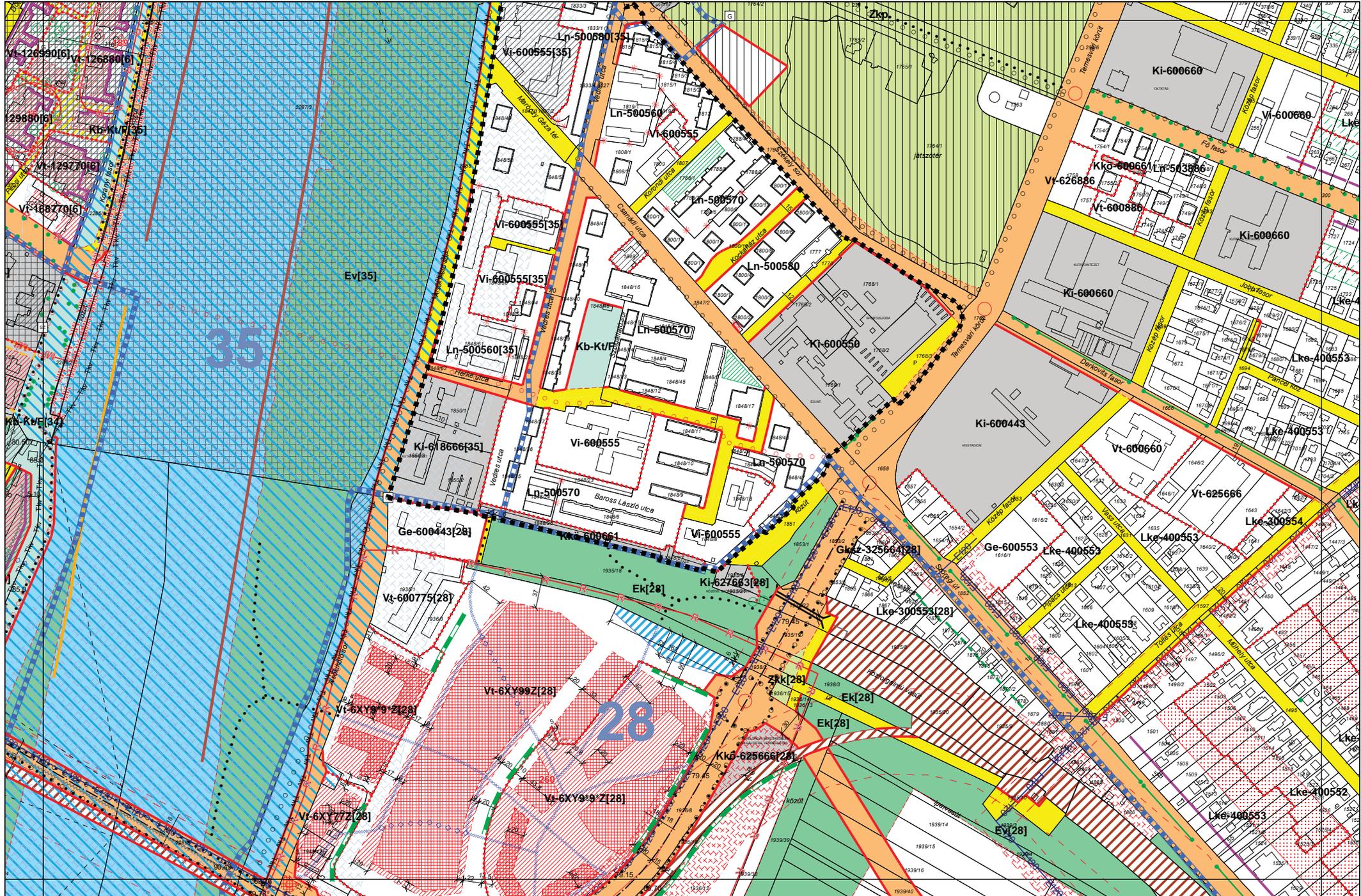


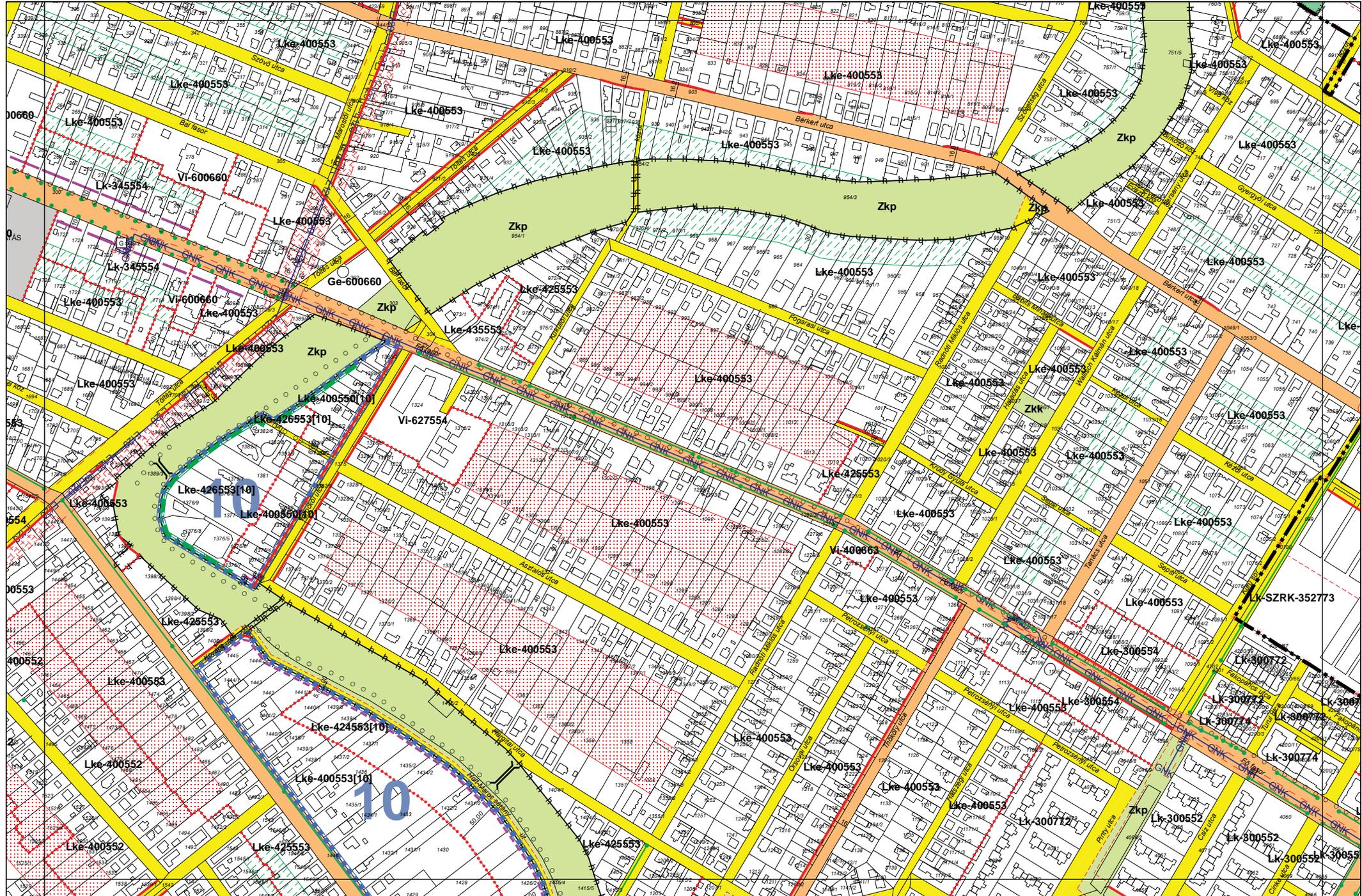


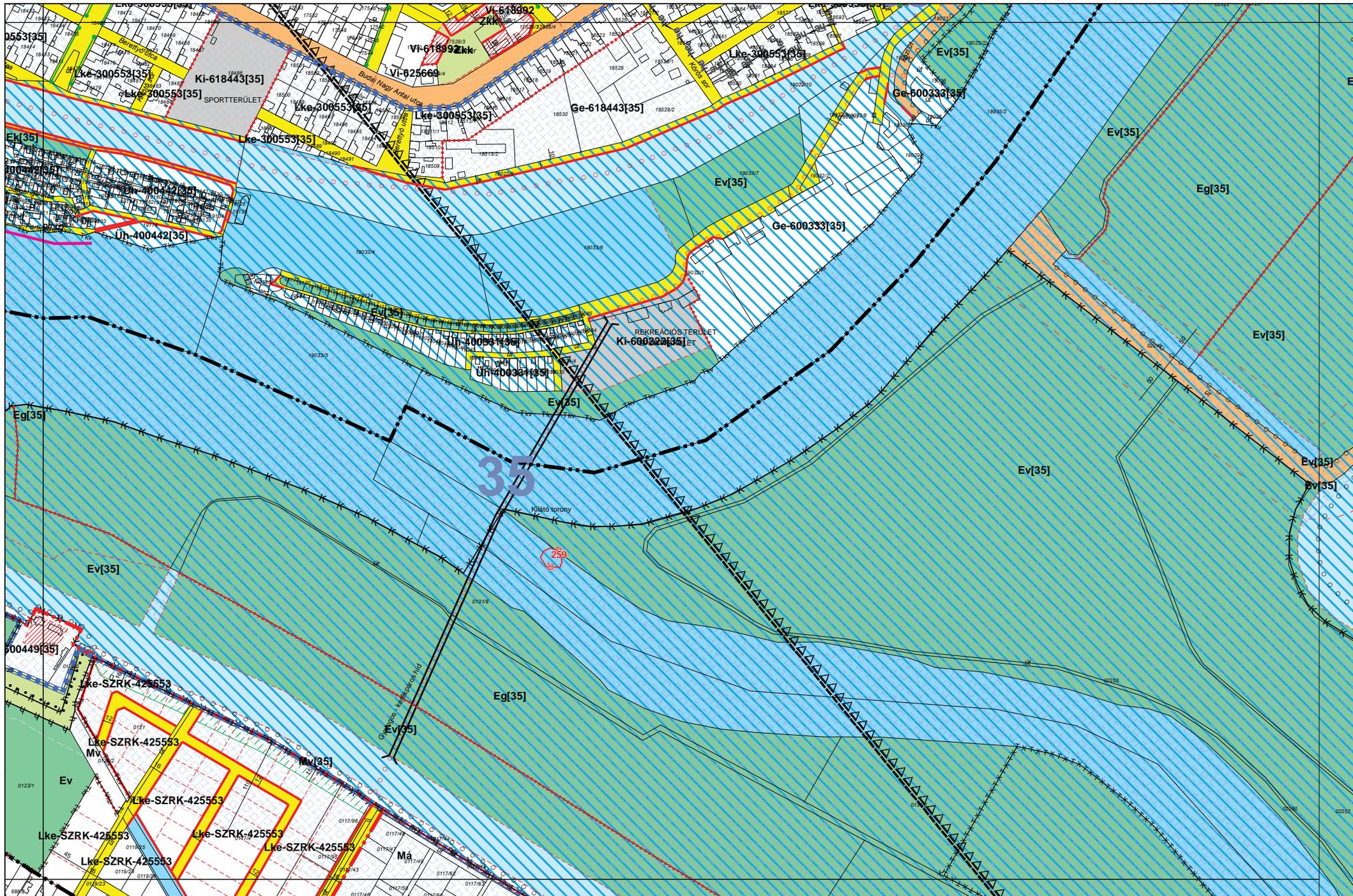


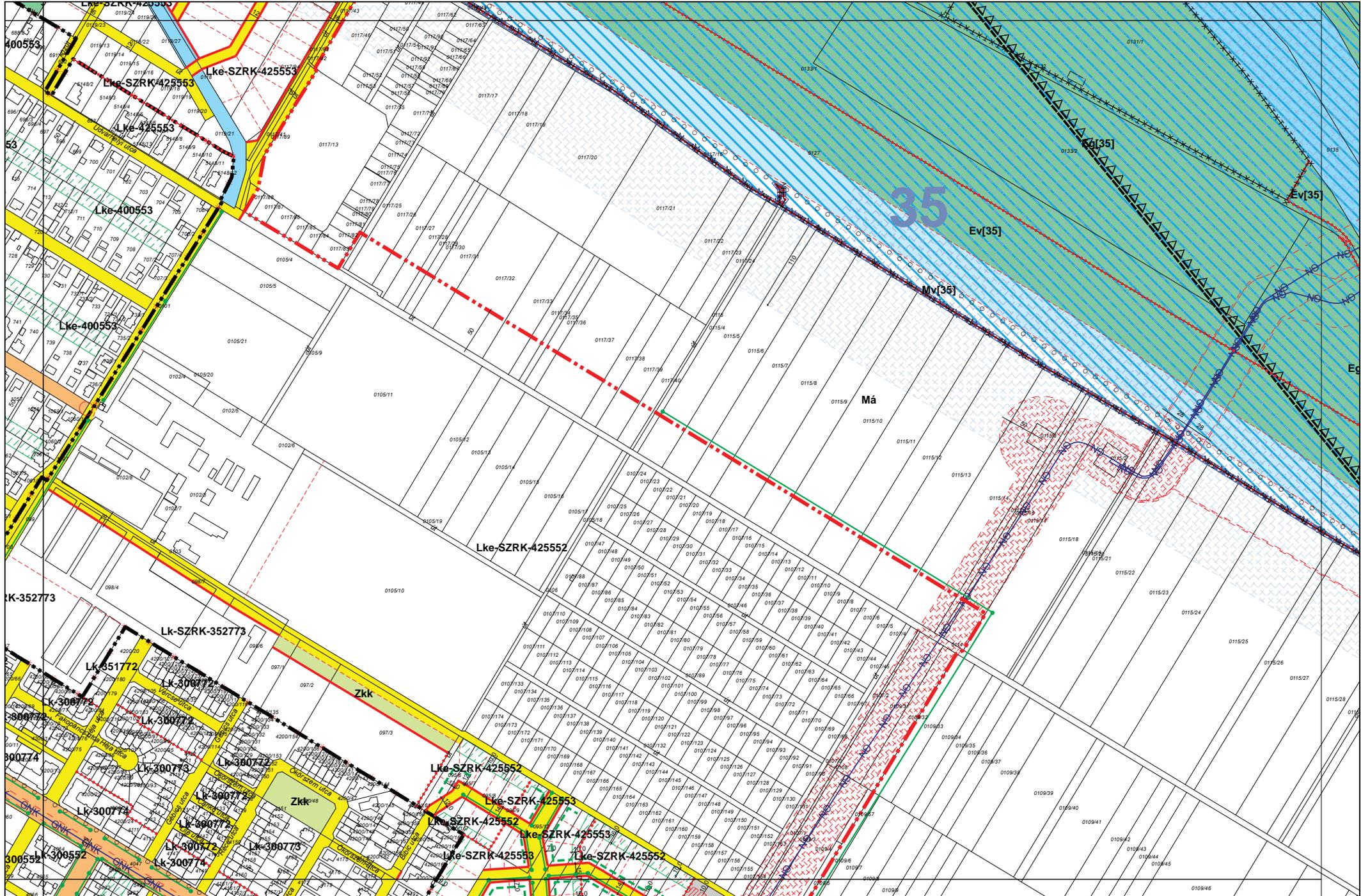


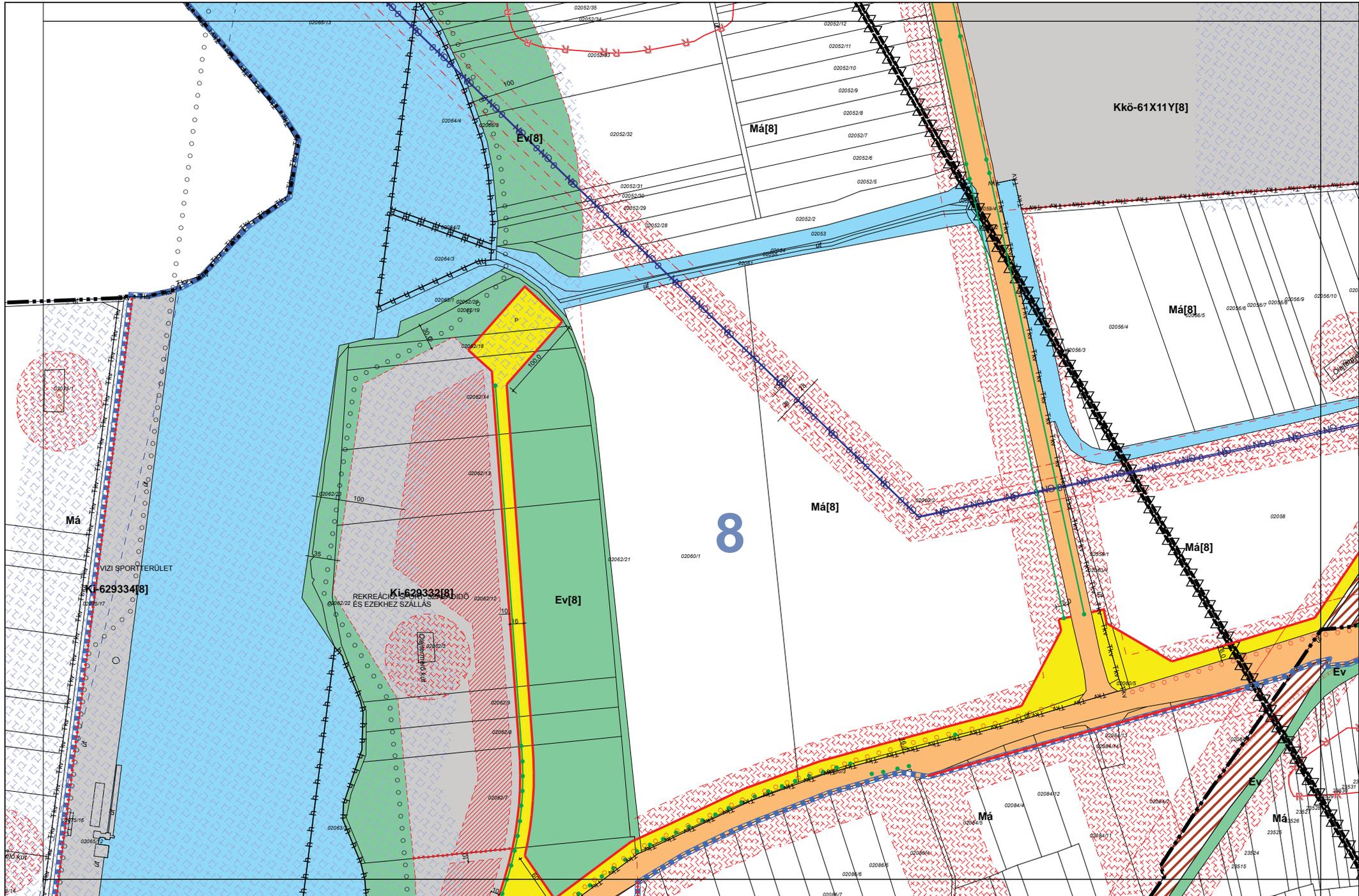




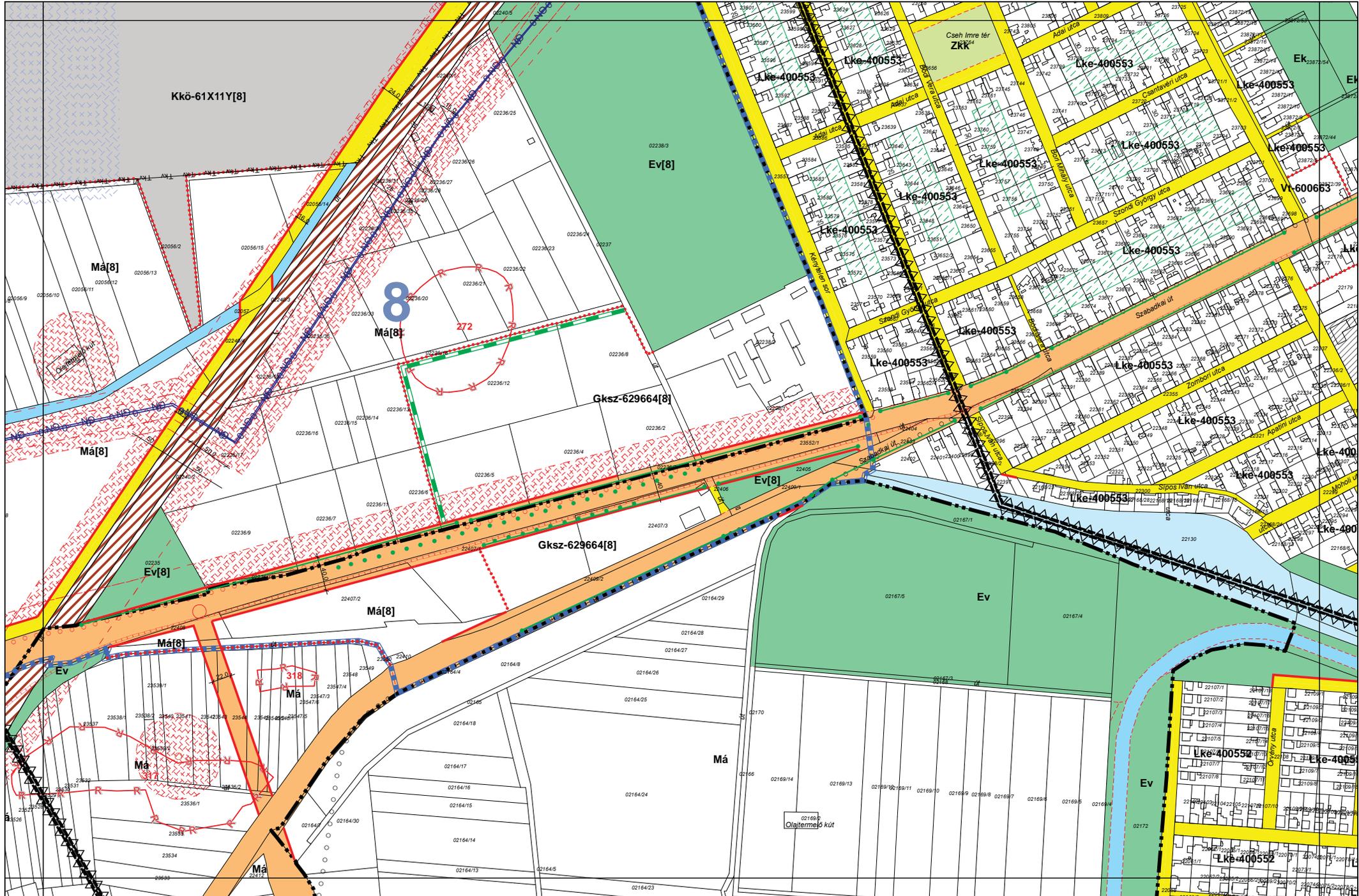




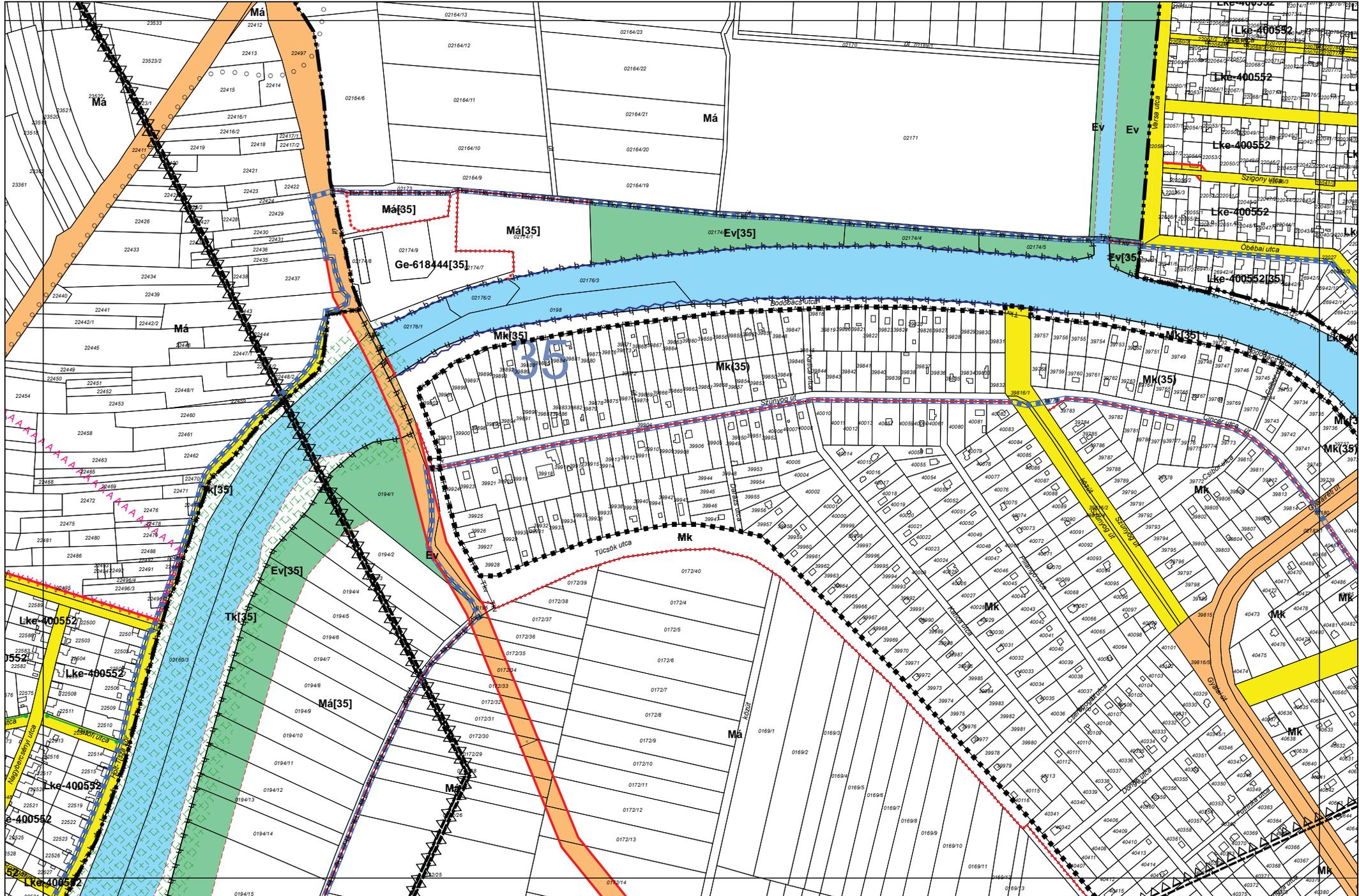




KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

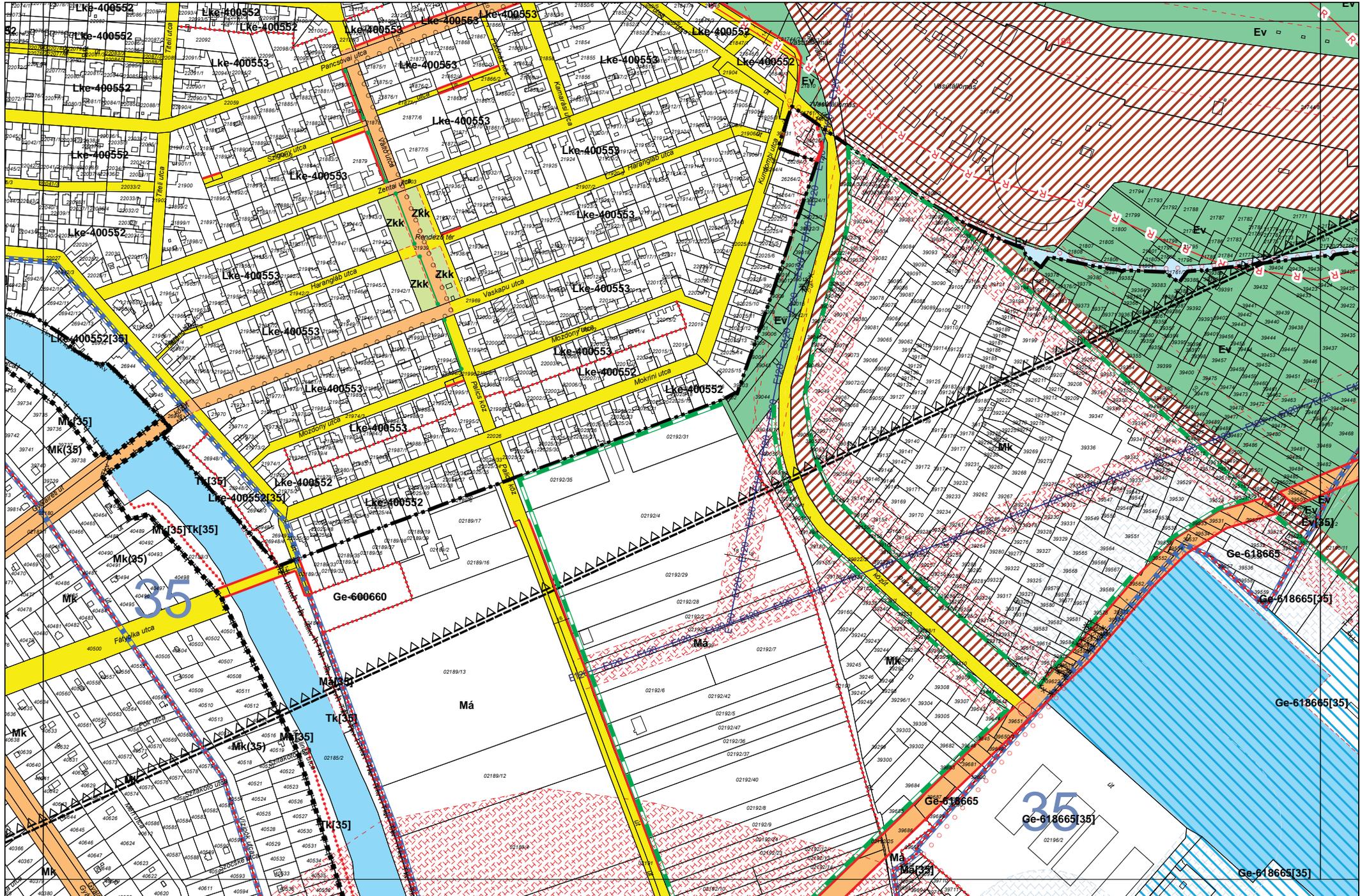


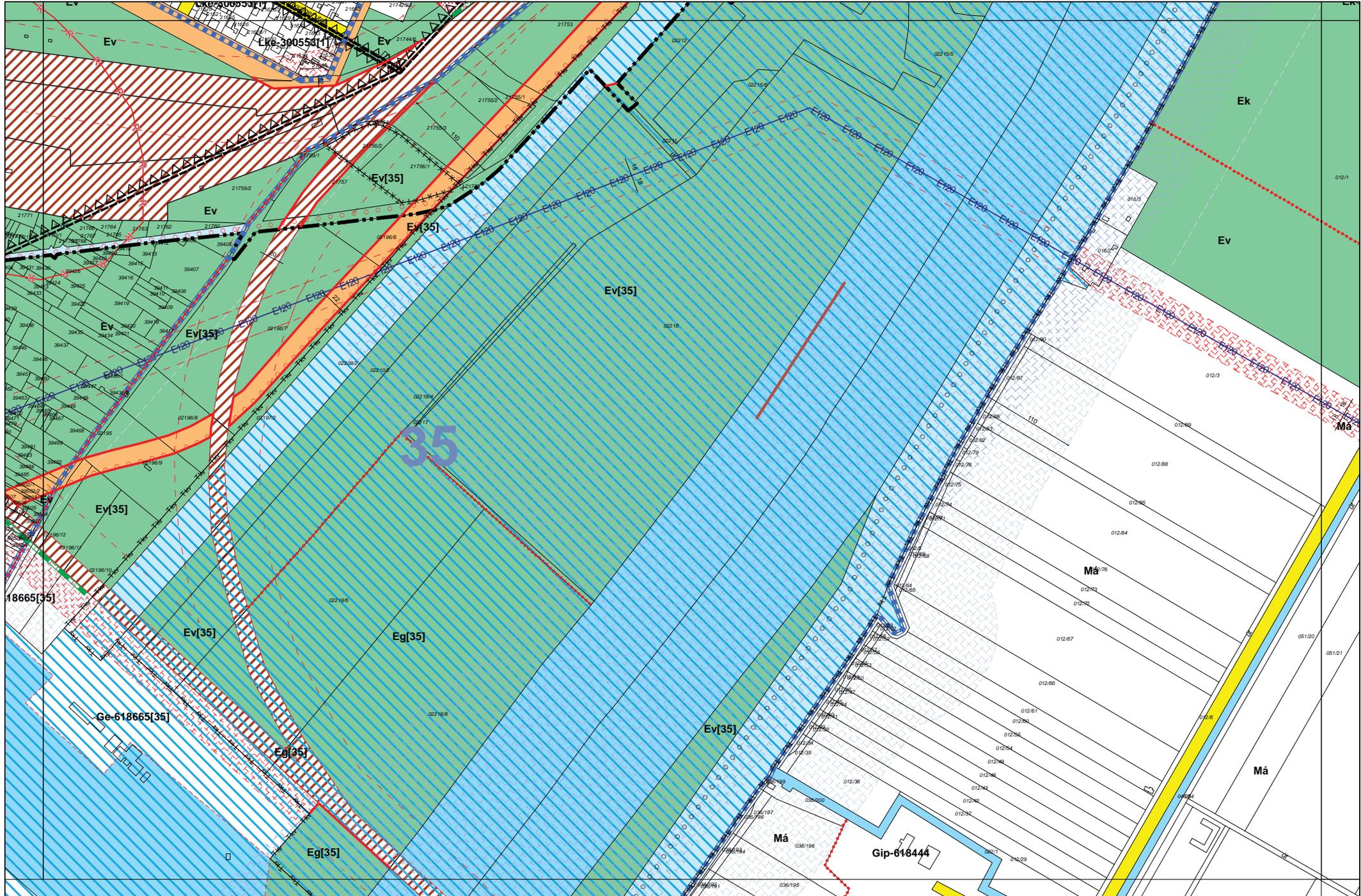








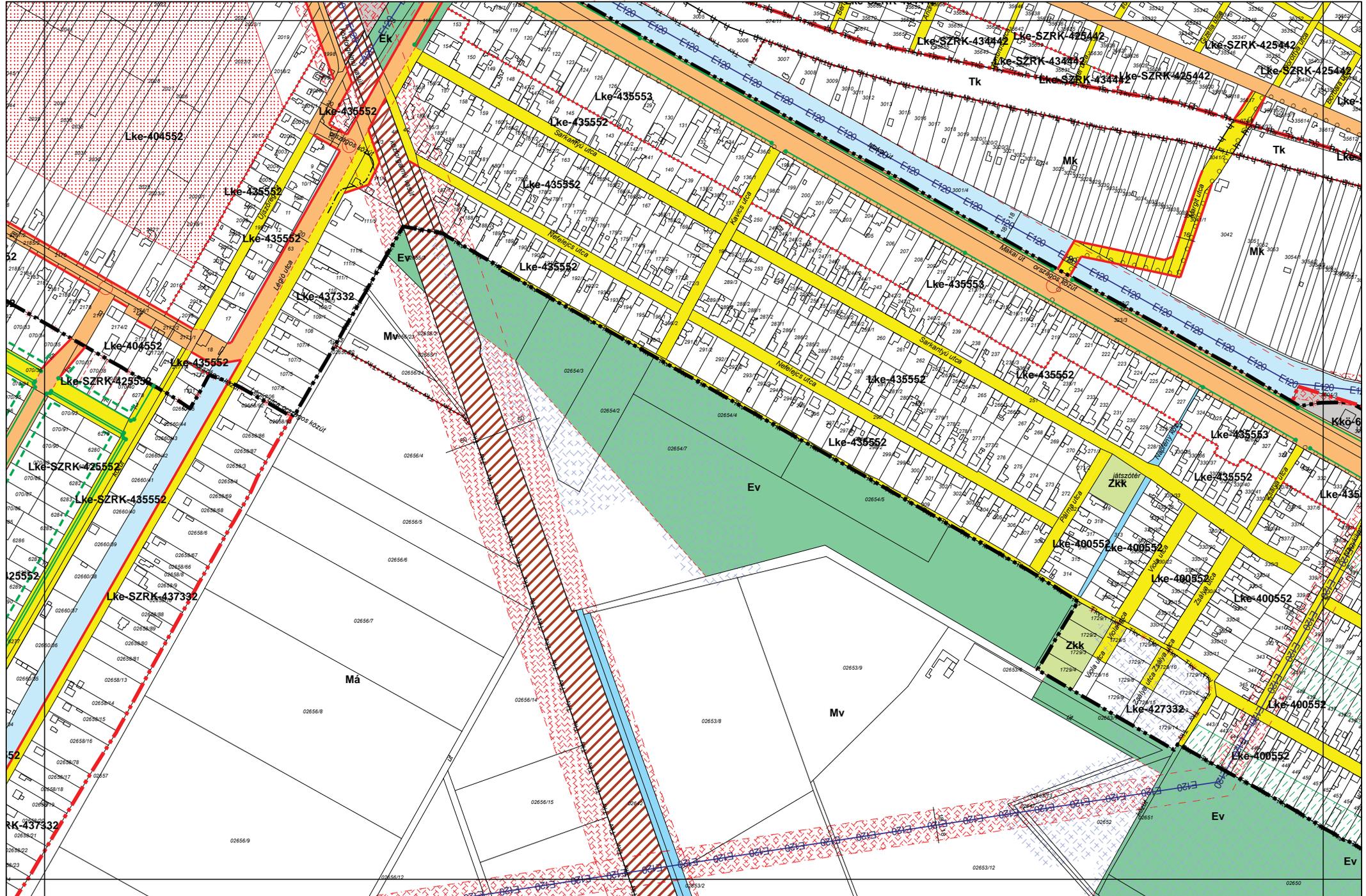






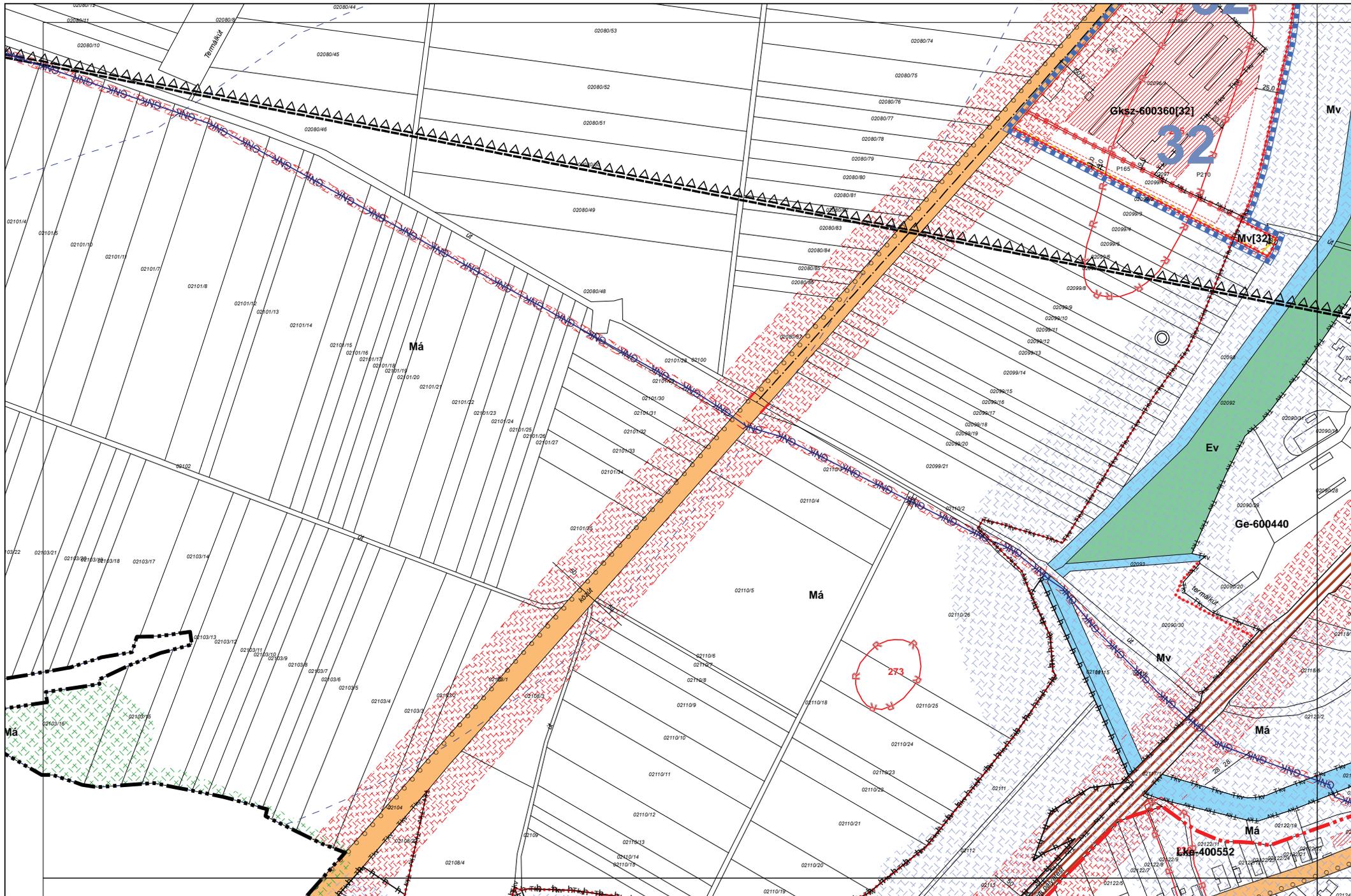










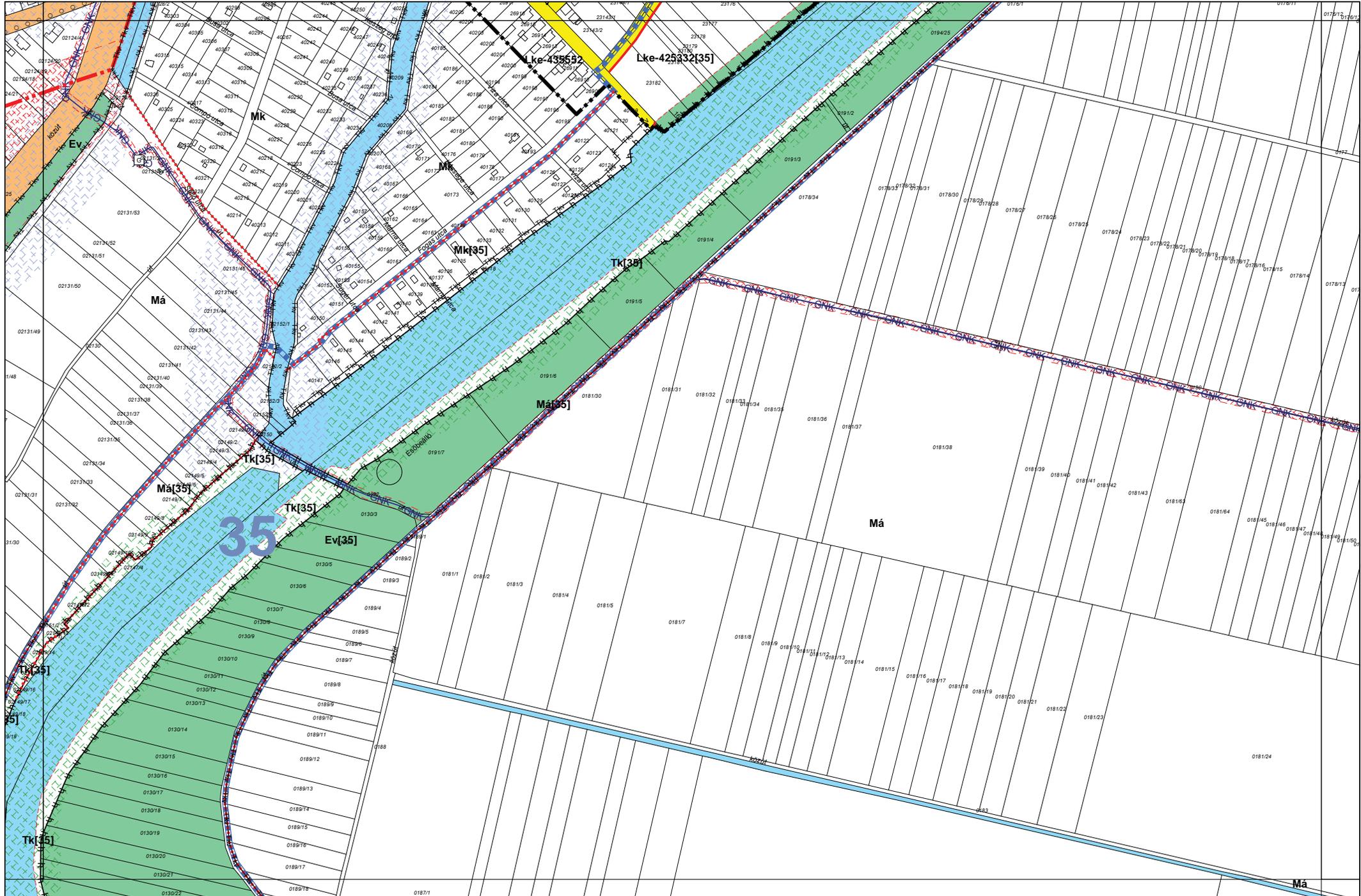


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.





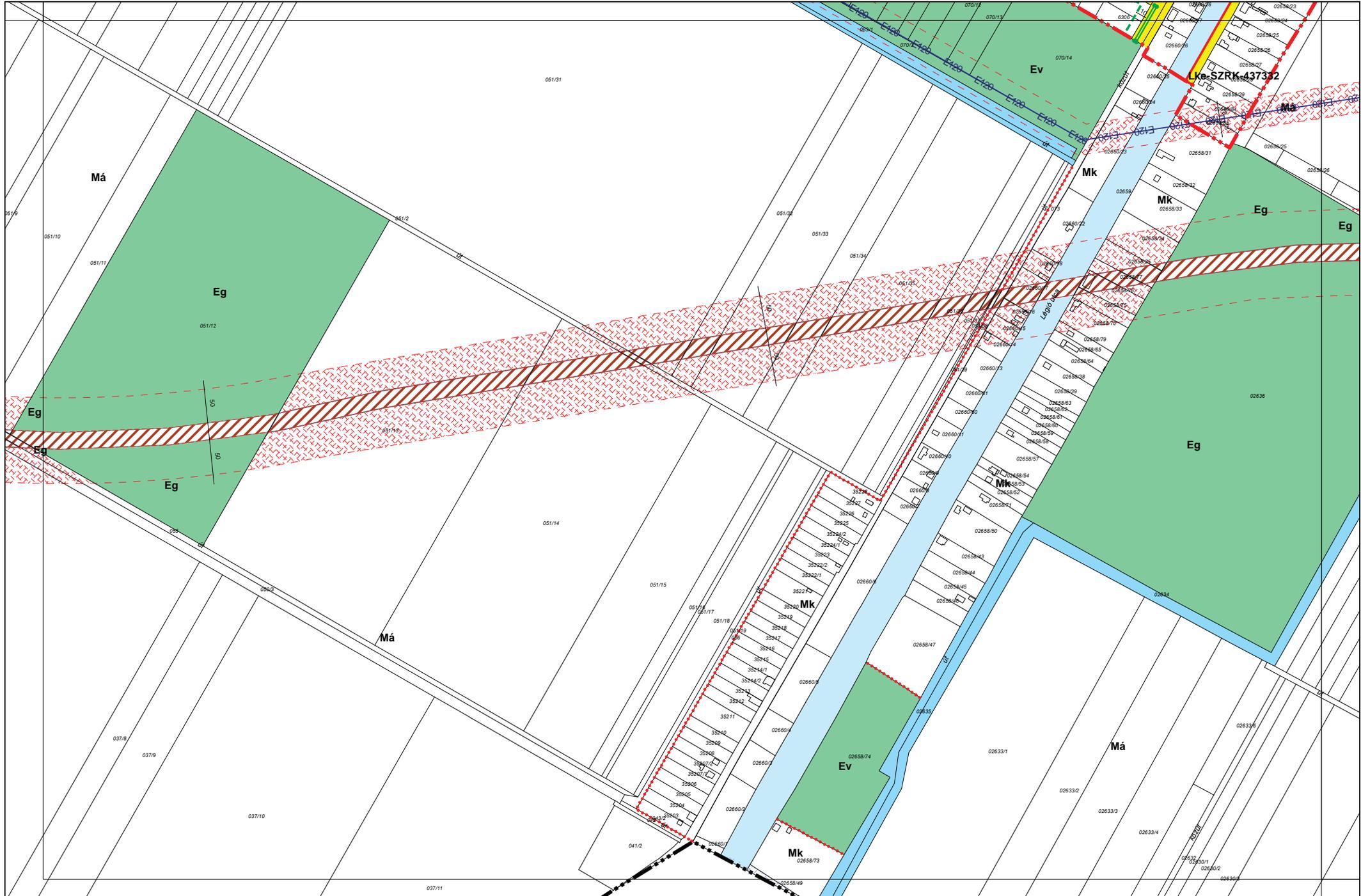


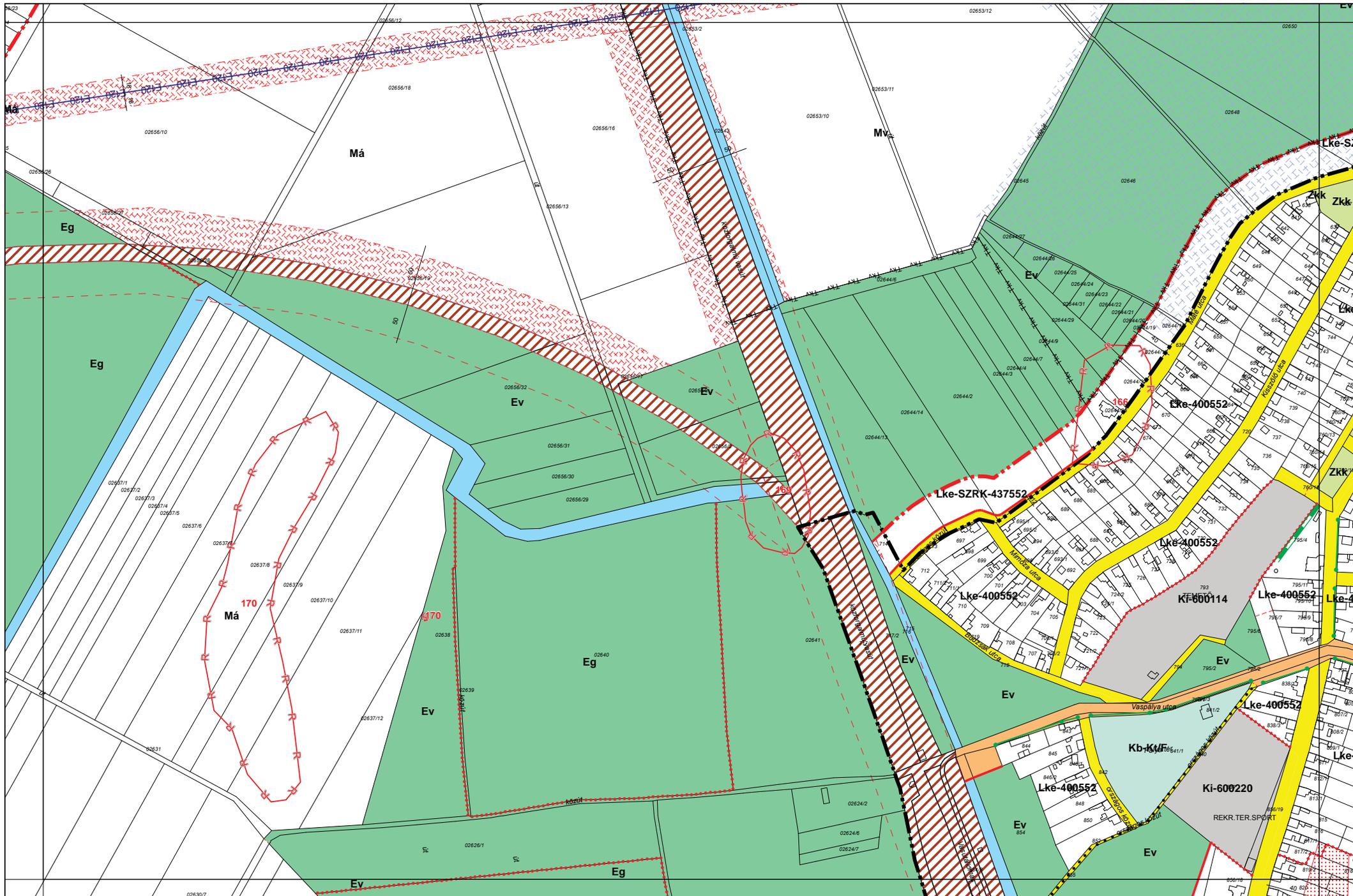






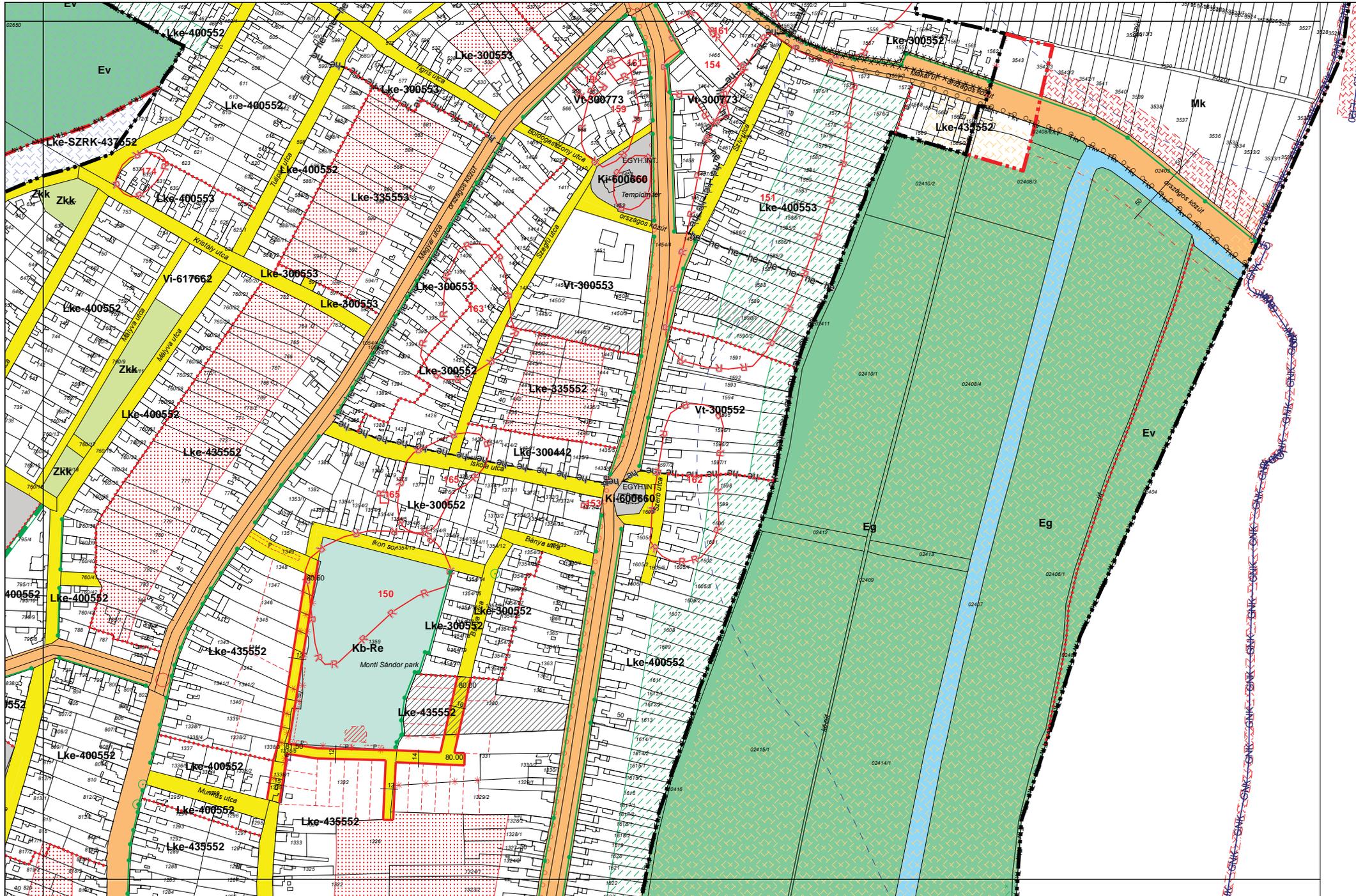
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

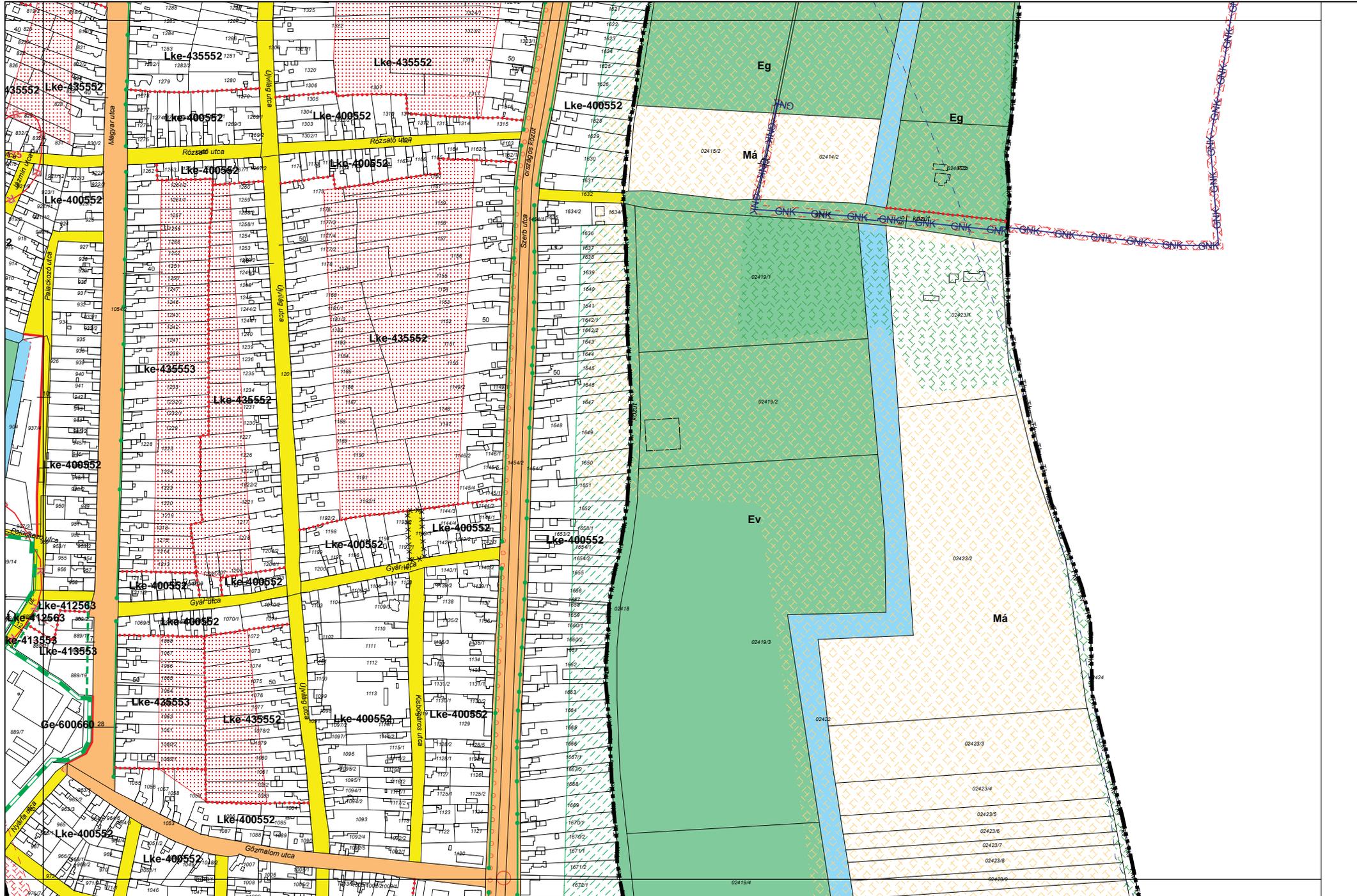




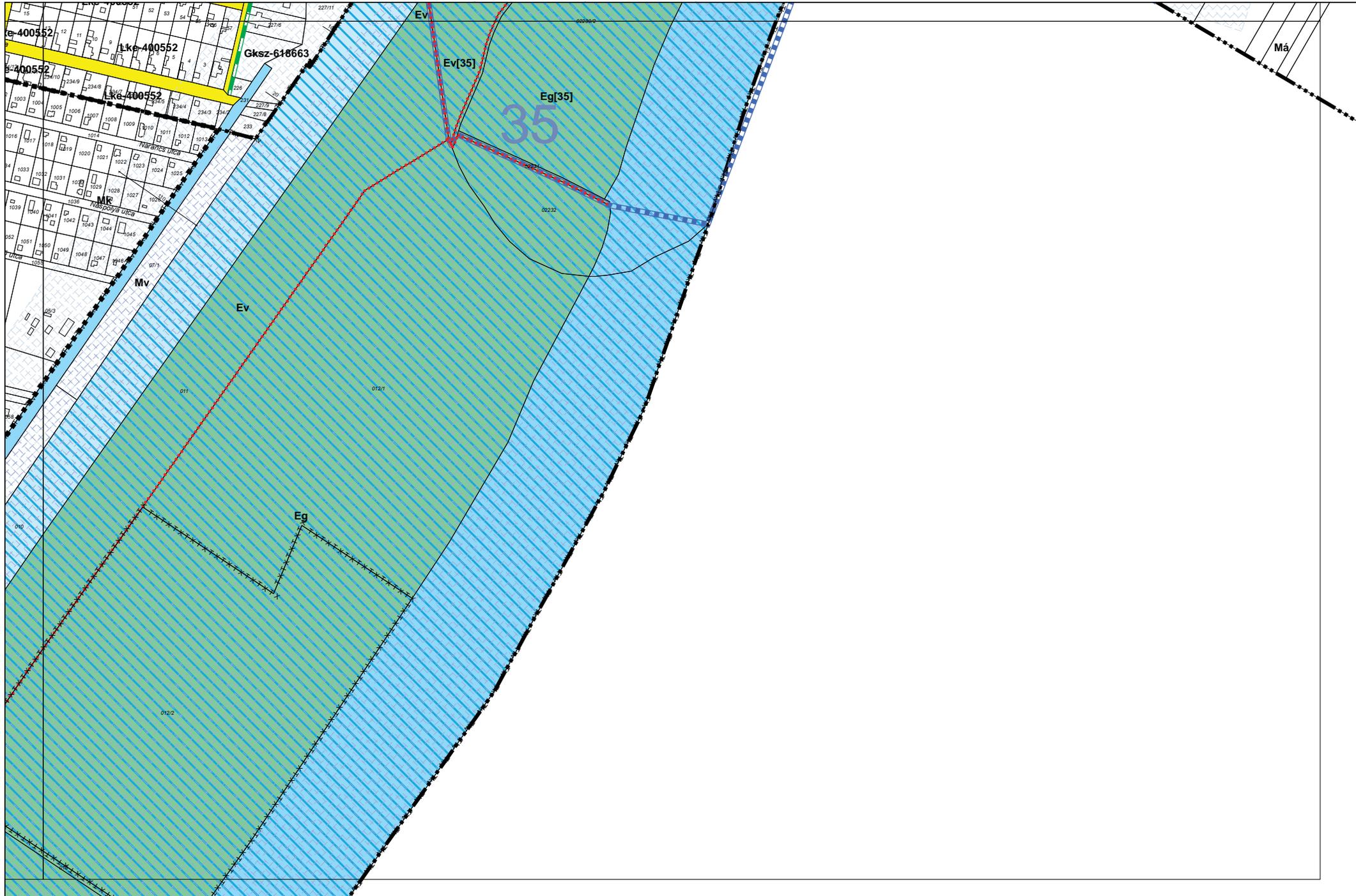
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.













ÁTTEKINTŐ VÁZLAT  
BELTERÜLETI SZELVÉNYEK

