

Berente Község Önkormányzat képviselő-testületének
28/2014.(XII.13.), 21/2013.(XII.5.), 6/2013.(III.13.), 10/2012.(III.1.), 3/2012.(I.30.),
32/2011.(XII.19.), 28/2011.(XI.02.), 10/2011.(IV.11.), 7/2011.(III.24.), 21/2010.(XII.20.),
14/2010.(XI.26.), 18/2009.(XII.01.), 18/2008.(XII.01.), 4/2008.(II.29.), 24/2007.(XII.10.) és
8/2007.(IV.02.) rendeletekkel módosított 27/2006.(XII.1.) rendelete a telekadóról
(egységes szerkezetben)

Berente Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv) 1. §-a alapján, figyelemmel a 17, 18, 19, 20. és 42. §-okra - a telekadóról - az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az adókötelezettség a Htv 17. §-a szerint.

1/A. § (módosította a 21/2013.(XII.5.) ÖR, hatályos 2014. január 1.-től)

Értelmező rendelkezések:

E rendelet alkalmazásában:

(1) Magánszemély üzleti célt nem szolgáló telke:

- a) a magánszemély adóalany tulajdonában álló épülettel be nem építetett telek, telekhányad;*
- b) a magánszemély adóalany olyan telke, telekhányada, mely a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény értelmezésében lakóépületnek minősülő épülettel van beépítve.*

2. §

Az adó alanya a Htv 18. §-a szerinti tulajdonos.

3. §

(módosította a 21/2013.(XII.5.) ÖR, hatályos 2014. január 1.-től)

(1) Mentés az adó alól - a Htv 19. §-ában foglaltakon túl – a Htv 6. § d) pontja alapján Berente község közigazgatási területén, a telekadó I. és III díjővezetében ingatlantulajdonnal rendelkező magánszemély

- a) tulajdonában lévő telek és az ingatlan-nyilvántartás szerint lakás, illetve lakóházas ingatlan beépítetlen része,*
- b) építési engedéllyel rendelkező építési telek, a jogerős építési engedély kiadásától számított három évig.*
- c) a b) pontban meghatározott idő eredménytelen elteltét követően a tulajdonos utólag köteles az adót megfizetni,*
- d) üzleti célt nem szolgáló telke illetve telekrésze (tulajdonrésze), amennyiben az az 1000 m²-t nem haladja meg és az ingatlan a 13/2001.(XI.07.) ÖR-ben előírtak szerint gondozott.*

4. §

Az adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése a Htv 20. §-a szerint.

5. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

6. § (módosította a 28/2014.(XII.13.) ÖR, hatályos 2012. január 1.-től)

(1) Az adó mértéke:

		2012.01.01.- 2012.12.31.-ig	2013.01.01.- 2013.12.31.-ig	2014.01.01.- 2014.12.31.-ig
		Ft/m ²	Ft/m ²	Ft/m ²
	<i>IA. és I.B. díj övezetben</i>			
	I.A. és IB. díj övezetben (korábbi I.A., I.B. és III. övezet együtt)	50	50	50
	I.C. díj övezetben	25	25	40
	I.D. díj övezetben			25
	IIA. díj övezetben	100	100	100
	IIB. díj övezetben	125	125	125
	<i>III. díj övezetben</i>			
	III. díj övezetben (korábbi IV. és V. övezet együtt)	250	250	250
	IV. díj övezetben			80
	V. díj övezetben			0

(2) Az övezeti besorolásokat a rendelet 1., 2. és 3. mellékletei tartalmazzák.

7. §

Az adófizetési kötelezettség megállapítása és az adó megfizetése

(1) Az 2. §-ban meghatározott adóalanyoknak a tulajdonszerzéstől számított 15 napon belül, az 1. §-ban meghatározott adótárgyakról e rendelet 1. vagy 2. számú melléklete szerinti nyomtatványon bejelentést kell tennie az adóhatóságnak.

(2) A telekadó fizetési kötelezettség megállapítása és az adó megfizetése a helyi adókról szóló és az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezése szerint történik. (módosította a 8/2007.(IV.02.) ÖR)

8. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2007. január 1.-től kell alkalmazni.

Juhász József sk
polgármester

Fortuna János sk
jegyző

Az egységes szerkezetű rendelet elérhető a www.berente.hu illetve a www.njt.hu honlapokon.

Övezeti besorolások (a többször módosított 27/2006.(XII.1.) számú rendelet 6. § (2) bekezdéséhez)
(*hatályos 2012. január 01.-től 2012. december 31.-ig*)

50 Ft/m²

IA. övezet :

Berente község lakott, beépített vagy építési telek céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. számú függelék szerinti térkép szerint.

- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házáig
- Dankó, József A., Ady E., Bem J., Marx K., Kandó K., Petőfi, Posta és Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok (kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan
- Bajcsy Zs. és Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)
- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok
- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok
- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok

50 Ft/m²

IB. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok
- az 476-489, 494-502, 507, 508, 512, 515, 523-527 hrsz-ú ingatlanok
- az **548**, 599-601 hrsz-ú ingatlanok

25 Ft/m²

IC. övezet :

Berente Község közigazgatási területének külterületi részéből: a **0109** hrsz-ú ingatlan

100 Ft/m²

IIA. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület, kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok
- 549-556 hrsz-ú ingatlanok

125 Ft/m²

IIB. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: az **563, 564 és 594** hrsz-ú ingatlan

250 Ft/m²

III. övezet :

Berente község közigazgatási területe, az I. és II. övezet kivételével.

Övezeti besorolások (a többször módosított 27/2006.(XII.1.) számú rendelet 6. § (2) bekezdéséhez)
(hatályos 2013. január 01.-től 2013. december 31.-ig)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

50 Ft/m²

IA. övezet :

Berente község lakott, beépített vagy építési telek céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. számú függelék szerinti térkép szerint.

- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házszaámig
- Dankó, József A., Ady E., Bem J., Marx K., Kandó K., Petőfi, Posta és Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok (kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan
- Bajcsy Zs. és Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)
- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok
- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok
- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok

50 Ft/m²

IB. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok
- az 476-489, 494-502, 507, 508, 512, 515, 523-527 hrsz-ú ingatlanok
- az **548, 549**, 599-601 hrsz-ú ingatlanok

25 Ft/m²

IC. övezet :

Berente Község közigazgatási területének külterületi részéből: a **0109** hrsz-ú ingatlan

100 Ft/m²

IIA. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:

- az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület, kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok
- 550-556 hrsz-ú ingatlanok

125 Ft/m²

IIB. övezet :

Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: az **563,564 és 594** hrsz-ú ingatlan

250 Ft/m²

III. övezet :

Berente község közigazgatási területe, az I. és II. övezet kivételével.

Övezeti besorolások (a többször módosított 27/2006.(XII.1.) számú rendelet 6. § (2) bekezdéséhez)
(hatályos 2014. január 01.-től 2014. december 31.-ig)

Berente Község Önkormányzata közigazgatási területének övezeti besorolása a telekadó adók megállapítása szempontjából:

Adómérték	Színjelölés	Övezet területe
50 Ft/m ²	kék	
IA. övezet :	Berente község lakott, beépített vagy <u>építési telek</u> céljára alkalmas belterülete az alábbi utcanév jegyzék és az 1. függelék szerinti térkép szerint.	
	- Esze T. út páros oldala a 2.-38. és páratlan oldal 1.-21. házászámig	348-370, 389-420
	- Dankó utca	337-344, 346, 347
	- József A. 164-233, 239-282, 327-336,	
	- Ady E. út 289-325	
	- Bem J. út 143/1-149, 151-161, 204, 205	
	- Marx K. út 9-17, 22, 23, 36-46, 54, 57-61,	
	- Kandó K. 37-39, 42, 43, 50, 64-67, 70, 72, 78, 79, 82, 83, 86, 87, 91, 94, 100, 101, 105	
	- Petőfi út 73-77, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 90, 96-98, 102-104, 106, 108-117, 119-127	
	- Posta út 118, 415	
	- Gagarin utcák mindkét oldalán levő ingatlanok 404-414, 422/1-460 (kivéve a 7, 8, 62, 63 és 461 hrsz-ú ingatlanok), valamint a 344 hrsz-ú ingatlan	
	- Bajcsy Zs. út 23, 26-33, 128-142 mindkét oldalán levő ingatlanok, (kivéve az utca végén levő volt bányatelepen levő ingatlanok)	
	- Toldi út mindkét oldalán levő ingatlanok, 16, 19-21, 47-49, 54-56, 68, 69, 92, 95	
	- a Csaba köz északi oldalán és az 1. szám alatt levő ingatlanok 402, 403, 420	
	- a 234-238, 322 és a 371-378 hrsz-ú ingatlanok	
	- a 143-145, és a 147-149 hrsz-ú ingatlanok	
50 Ft/m ²	sárga	
IB. övezet :	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:	
	- 2, 3, 4, 5, 23, 25 hrsz-ú ingatlanok	
	- az 476-508, 512, 515, 523-527 hrsz-ú ingatlanok	
	- az 548, 549 596-602 hrsz-ú ingatlanok	
40 Ft/m ²		
IC. övezet :	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: az 594 hrsz-ú ingatlan	
25 Ft/m ²		
ID. övezet :	Berente Község közigazgatási területének külterületi részéből: a 0109 hrsz-ú ingatlan	
100 Ft/m ²	lila	
IIA. övezet :	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből:	
	- az 504, 491, 492 és 493 hrsz-ú ingatlanok telekhatára, 475 és 469, hrsz-ú árkok, a 26 számú főút, valamint a belterületi határ által lehatárolt belterület: 490, 492, 493, 505, 506, 509-511, 513-539 kivéve az 507, 508 és 512 hrsz-ú ingatlanok	
	- 550-556 hrsz-ú ingatlanok	
125 Ft/m ²		
IIB. övezet :	Berente Község közigazgatási területének belterületi részéből: az 563, 564 és 600 hrsz-ú ingatlan	
250 Ft/m ²	fehér	
III. övezet :	Berente község közigazgatási területe, az I. II. és IV. övezet kivételével.	
80 Ft/m ²	zöld	
IV. övezet :	Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:	
	- 09-011, 051-055, 0212-0215, 0255, 0307, 468, 473, 557, 560, 576, 582, 583, 587, 591-595 és 674 hrsz-ú ingatlanok	
0 Ft/m ²	piros	
V. övezet :	Berente község közigazgatási területének belterületi részéből:	
	- 03-04, 462-465, 469, 471, 475, 533, 535, 547, 580, 618, 700 és 701 hrsz-ú ingatlanok	