

1. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez**Barcs város helyi védelemre javasolt épületei ⁽⁹⁾****Helyi védelemre javasolt épületek:**

Cím:	Hrsz.:	Megnevezés:
1./ Táncsics M. u.22.	532	Volt kastély, gyermekotthon
2./ Táncsics M. u.7.	500/2	villa
3./ Táncsics M. u. 5.	501	lakóház
4./ Táncsics M. u.3.	502/2	lakóház
5./ Semmelweis u.1.	640	vendéglő, villa
6./ Semmelweis u.2.	642	lakóház, villa
7./ Semmelweis u.4.	646	lakóház, villa
8./ Semmelweis u. 7.	625	lakóház, villa
9./ Semmelweis u.8.	650	lakóház
10./ Semmelweis u. 11.	621	lakóház, villa
11./ Türr I. u.3.	636	lakóház
12./ Türr I. u.7.	634	lakóház
13./ Türr I. u. 11.	632	lakóház
14./ Türr I. u. 21.	627	lakóház
15./ Petőfi S. u. 1.	666	lakóház
16./ Petőfi S. u. 2.	683	lakóház
17./ Petőfi S. u. 4.	684	lakóház
18./ Petőfi S. u. 5.	664	lakóház
19./ Petőfi S. u. 6.	685	lakóház-utcai homlokzat
20./ Petőfi S. u. 10.	687	lakóház
21./ Dr.Piszár A. u. 2.	689	lakóház
22./ Dr. Piszár A. u. 5.	601	lakóház
23./ Dr. Piszár A. u. 9.	580	lakóház
24./ Dr. Piszár A. u. 12.	720	lakóház, villa
25./ Kossuth L. u. 11.	709	lakóház
26./ Kossuth L. u. 15.	712	lakóház
27./ Kossuth L. u. 17.	713	lakóház
28./ Rákóczi F. u. 2.	982	lakóház
29./ Deák F. u. 15.	993	lakóház
30./ Deák F. u. 35.	1028	lakóház
31./Széchenyi u. 8.	354	lakóház
32./ Széchenyi u. 10.	350.	lakóház
33./ Széchenyi u. 12.	178	lakóház
34./ Széchenyi u. 14.	177	lakóház
35./ Széchenyi u. 18.	176	lakóház
36./ Széchenyi u. 20.	175	volt posta, lakóház
37./ Széchenyi u. 24.	172	lakóház
38./ Széchenyi u. 26.	171	lakóház
39./ Bajcsy-Zs. u. 1.	878	erdészeti iroda-földszint

40./	Bajcsy-Zs.u.3.-3a.	879-880	lakóház
41./	Bajcsy-Zs. u. 6.	4	lakóház
42./	Bajcsy-Zs.u.7.	884	lakóház
43./	Bajcsy-Zs.u.9.	893	kultúrház-eredeti épületszárny
44./	Bajcsy-Zs.u. 10.	6	lakóház
45./	Bajcsy-Zs.u. 14.	8	lakóház
46./	Bajcsy-Zs. u.15.	897	lakóház
47./	Bajcsy-Zs.u. 28.	15/1	lakóház
48./	Bajcsy-Zs. u. 46.	24	városháza-eredeti épületszárny
49./	Bajcsy-Zs. u. 48.	38	bíróság
50./	Bajcsy-Zs.u.125.	1843/1	lakóház
51./	Bajcsy-Zs.u.127.	1846/1	lakóház
52./	Bajcsy-Zs. u.	2613	kőkereszt
53./	Bajcsy-Zs.u.159.	2118	vámhivatal
54./	Bajcsy-Zs. u.	2439/2	szobor
55./	Damjanich u. 33.	44	lakóház
56./	Dózsa Gy. u. 6.	186	lakóház, villa
57./	Somogyi B. u. 3.	180	lakóház
58./	Somogyi B. u. 5.	181	lakóház
59./	Somogyi B. u. 15.	193	lakóház
60./	Somogyi B. u. 16/1.	340	lakóház
61./	Somogyi B. u. 39.	214	lakóház
62./	Somogyi B. u. 40.	324/1.	lakóház
63./	Somogyi B. u. 53.	227	lakóház
64./	Somogyi B. u. 61.	235	lakóház
65./	Somogyi B. u. 65.	239	lakóház
66./	Somogyi B. u. 66.	311/1	lakóház
67./	Somogyi B. u. 69.	245	lakóház-utcai homlokzat
68./	Somogyi B. u. 70.	309	lakóház
69./	Somogyi B. u. 72.	308	lakóház
70./	Nagyhid u. 37.	2695/1	lakóház
71./	Rózsa u. 4.	2693	lakóház-utcai homlokzat
72./	Béke u. 6.	1795	mezőgazd.iroda
73./	Béke u. 8.	1794	lakóház
74./	Béke u. 14.	1791	lakóház
75./	Béke u. 9.	1409	lakóház
76./	Béke u. 21.	1415	lakóház
77./	Béke u. 26.	1785	lakóház
78./	Béke u. 42.	1776	lakóház
79./	Béke u. 46.	1774	lakóház
80./	Béke u. 53.	1431	lakóház
81./	Béke u. 65.	1437	lakóház
82./	Béke u. 77.	1444	lakóház
83./	Munkácsy M. u.39.	2139	lakóház
84./	Munkácsy M.u.63.	2151	lakóház
85./	Kálvária	2167,2166,2186,2169	kálvária, területi védelem
86./	Vasvári P. u. 33.	2255	lakóház
87./	Klapka u. 10.	2480	lakóház
88./	Klapka u. 17.	2450	lakóház

89./	Ady E. u. 9.	2410	lakóház
90./	Vasútállomás	480/9	vasútállomás
91./	Dráva menti magtárak	510	magtárak
92./	Széchenyi u.	145/2.	régi vasúti épület
93./	Széchenyi u.	144	régi vasúti épület
94./	Dózsa Gy. u.	142/12	régi vasúti épület
95./	Szentesi út menti kereszt	1450/4	kőkereszt
96./	S.tarnóca, Zöldmező u	4273	magtár-homlokzatok
97./	Drávaszentes, Fő u.29.	3616	lakóház
98./	Drávaszentes, Fő u. 43.	3623	lakóház
99./	Drávaszentes, Fő u. 49.	3625	lakóház
100./	Drávaszentes, Fő u. 92 .	3729	lakóház
101./	Drávaszentes, Fő u. 146.	3648	lakóház
102./	Drávaszentes északi faluvég zártkert		kőkereszt
103./	Drávaszentes	3689	kőkereszt
104./	Drávaszentes	3601	templom, kereszt
105./	Drávaszentes, Fő u. 4.	3676/4	bolt
106./	Drávaszentes, Tarnócai u. 26.	3665	lakóház
107./	Drávaszentes, Malom u. 1.	3707	lakóház
108./	Középrigóc	0400	iskola, diákotthon
109./	Középrigóc	076/5	vadászház
110./	Hősök tere 5.	2646	lakóház
111./	Damjanich u. 1-29.	területi védelem	lásd: szabályozási terv
112./	Városközpont	területi védelem	lásd: szabályozási terv
(2) 113./	Aranyospusztá	0265	templom torony

Régészeti területek: (2),(9)

Régészetiileg érintett területek:

1./ 5M terven: Mátyás király utcánál kerékpárút területe a Deák Ferenc útig. Hrsz.: 723

2./ 8M, 9M, 10 M terven: Dráva parti kerékpárút nyomvonal. Hrsz.: 0698

(9) 3./ A 16; 18; 19/1; 20; 21/1; 22; 23; 24; 38; 39 hrsz-ú telkek (KÖH azonosító : 19612)

(9) 4./ A 142/10; 142/11; 144; 145/2; 145/5; 145/6; 148; 149; 150/1; 150/2; 151; 152, 153; 154; 156, 169 hrsz-ú telkek (KÖH Azonosító: 19616)

Régészeti érdekű terület:

1./ D1M terven: Drávaszentes, Tarnócai u. nyugati oldala. Hrsz.: 3652-3657

Barcs város természetvédelmi területei

Duna-Dráva Nemzeti Park területei

A Duna-Dráva Nemzeti Park területeit azok helyrajzi számaival a 7/1996.(IV.17.) KTM számú rendelet (MK 1996. évi 30. szám) 1 és 2 számú melléklete Barcs, Drávaszentes és Somogytarnóca címek alatt sorolja fel.

A településszerkezeti valamint a szabályozási tervek a területeket lehatárolják.

Helyi természetvédelmi területek:

A helyi természetvédelemre javasolt területek a következők, amelyeket a szabályozási tervek is lehatárolnak:

- Hősök tere
- Somogytarnócai faluközpont és kastélypark
- Béke u. fasor
- Belcsapuszta
- Középrigóci kastélypark
- Barcs-Komlósdi-Rinya környéke
- Somogytarnócai halastavak és környéke
- Május 1 parkerdő
- Aranyos pusztai temető
- Izraelita temető

2. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez**A növényzet telepítésére vonatkozó előírások.**

1./ A legkisebb ültetési (telepítés) távolság az ingatlan határától:

- a./ belterületen és külterületeknek a kertterületre (MK) és beépítésre szánt területnek minősített területek belső részén:
- szőlő, valamint 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 0,50 m,
 - 3 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetén 1,0 m,
 - 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetén 2,0 m,
- b./ külterületen a kertterületen, és beépítésre szánt területen kívül eső részén:
- gyümölcsfa iskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke és málnabokor esetén 0,80 m,
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró, stb.) esetében 2,0 m,
 - birs, naspolya, birsalanyra oltott körtefa esetén 2,5 m,
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetén 3,5 m,
 - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszi fa esetén 4,0 m,
 - cseresznyefa esetén 5,0 m,
 - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,0 m,
- c./ külterületnek kertterületen és beépítésre szánt területen kívüli részén, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy kertterület, szőlőt és gyümölcsfát a b/ pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
- 1 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetén 0,80 m,
 - 2 m-nél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 1,2 m,
 - 2 m-nél magasabbra növény bokor (élő sövény) esetében 2,0 m,
 - fa esetében 8,0 m.

2./ Közút és vasút területén - szőlőtől, gyümölcsöstől, kertterülettől és beépítésre szánt területtől - minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 m, 3 m-nél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 m távolságra szabad ültetni (telepíteni).

3. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez⁽¹⁰⁾
Tilalmak és korlátozások.

Építési tilalmak:

Rajzsám:

1./ ⁽¹⁰⁾					
2./	Mező utca	1996	út szélesítés	Önkormányzat	2
3./	Bimbó utca	477	út szélesítés	Önkormányzat	10

4. melléklet a 15/2002. (IX.27.) önkormányzati rendelethez

A szabályozási terven feltüntetett övezetek és beépítési előírásaik.

Jelmagyarázat:

NL	Nagyvárosias lakóterület	MÜ	Mezőgazdasági üzemi terület
KL	Kisvárosias lakóterület	MA	Mezőgazdasági állattartó telep
KEL	Kertvárosias lakóterület	CS	Csoportos
FL	Falusias lakóterület	SZ	Szabadon-álló
TV	Településközpont vegyes terület	O	Oldalhatáron álló
KV	Központi vegyes terület	Z	Zárt sorú
KG	Kereskedelmi gazdasági terület	IKR	Iker
IG	Ipari Gazdasági terület	K	Kialakult
Kp	Kemping		

Lakóterületei övezetei:

Nagyvárosias: A határértékek a tömbtelkek esetében a tömbtelkek egészére vonatkoznak.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
NL 1	SZ	15,0	30	nem osztható	-	-
NL 2	SZ	17,5	45	700	K	K
NL 3	SZ	15,0	70	nem osztható	-	-
NL 4	SZK	14,0	45	nem osztható	-	-

Kisvárosias: A határértékek a tömbtelkek esetében a tömbtelkek egészére vonatkoznak.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
KL1	CS	5,0	75	180	K	K
KL2	SZK	12,5	40	1000	K	K
KL3	SZK	7,5	40	400	K	K
KL4	IKR	7,5	50	400	K	K
KL5	Z	6,5	40	1000	K	K
KL6	SZ	6,0	30	600	18	40
KL7	Z	5,0	60	300	K	K
KL8	SZO	5,0	40	500	16	40
KL9	SZK	9,0	30	600	K	K
KL10	Z	7,5	50	300	K	K
KL11	OK	7,5	30	550	K	K
KL12	Z	7,5	40	550	K	K
KL13	Z	7,5	60	500	K	K
KL14	Z	7,5	40	700	K	K
KL15	SZK	5,0	30	700	K	K
KL16	Z	5,0	40	400	K	K
KL17	SZK	6,0	30	900	K	K

Kertvárosias:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
KEL1	O	5,0	30	700	16	35
KEL2	OK	5,0	30	550	K	K
KEL3	SZK	5,0	30	550	K	K
KEL4	SZK	5,0	30	700	K	K
KEL5	IKR	5,0	30	500	K	K
KEL6	O	5,0	30	550	16	35
KEL7	OK	6,5	30	700	K	K
KEL8	O	6,0	30	800	14	40
KEL9	SZ	6,0	30	900	20	40
KEL10	SZ	6,0	30	900	K	K
KEL11	O	6,0	30	800	20	40
KEL12	O	6,0	30	900	K	K
KEL13	O	6,0	30	700	K	K
KEL14	SZ	5,0	30	800	K	K
KEL15	O	5,0	30	900	K	K
KEL16	OK	5,0	30	500	K	K
KEL17	OK	5,0	30	400	K	K
KEL18	OK	5,0	30	800	K	K
⁽⁶⁾ KEL19	0	7,5	30	1000	K	K
KEL20	O	5,0	30	700	14	30
KEL21	OK	5,0	30	700	K	K
KEL22	O	5,0	30	900	16	40
⁽²⁾ KEL 23	ZK	5,0	30	550	K	K
⁽²⁾ KEL 24	ZK	5,0	30	700	K	K

Falusias:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
FL1	O	5,0	30	1000	12	K
FL2	OK	5,0	30	900	K	K
FL3	OK	5,0	30	800	K	K
FL4	O	5,0	30	800	K	K
FL5	O	5,0	30	900	16	45
FL6	O	6,0	30	900	16	45
FL7	O	6,0	30	2000	K	K
FL8	O	5,0	30	700	16	40
FL9	SZ	5,0	30	900	K	K

FL10	OK	5,0	30	1000	K	K
FL11	OK	5,0	30	600	K	K

Vegyes területek övezetei:

Településközpont vegyes: A határértékek a tömbtelkek esetében a tömbtelkek egészére vonatkoznak.

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
TV1	SZ	7,5	40	600	K	K
TV2	SZ	5,0	30	600	18	20
TV3	Z	7,5	30	400	K	K
TV4	Z	7,5	60	400	K	K
TV5	SZ	10,5	40	2000	K	K
TV6	Z	10,5	40	400	K	K
TV7	ZK	7,5-K	40	1000	m	m
TV8	Z	15,0	60	400	K	K
TV9	Z	17,5	60	2000	K	K
TV10	Z	17,5	40	nem osztható	-	-
TV11	Z	10,0	50	700	K	K
TV12	Z	10,0	60	400	K	K
TV13	Z	17,5	50	500	K	K
TV14	Z	7,5	60	300	K	K
TV15	Z	17,5	50	700	K	K
TV16	K	5,0	50	800	K	K
TV17	Z	10,5	40	nem osztható	-	-
TV18	Z-SZ	7,5	40	1000	K	K
TV19	Z	7,5	60	500	K	K
TV20	SZK	7,5	35	800	K	K
TV21	SZK	10,5	50	400	K	K
TV22	OK	7,5	60	600	K	K
TV23	SZK	7,5	25	2000	K	K
TV24	SZK	K	30	900	K	K
TV25	SZO	6,0	30	1000	K	K
TV26	OK	6,0	40	400	K	K
TV27 ⁽¹⁾	ZK	7,5	40	500	K	K

Központi vegyes: A határértékek a tömbtelkek esetében a tömbtelkek egészére vonatkoznak

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
KV1	K	K	K	K	K	K
KV2	SZ	10,0	40	nem osztható	-	-
KV3	K	K	K	K	K	K
KV4	SZK	5,0	30	K	K	K
KV5	SZ	10,0	25	6000	K	K
KV6	SZ	10,5	40	2000	K	K
KV7	SZ	10,5	40	4000	K	K
KV8	SZ	10,5	30	nem osztható	-	-
KV9	SZ	10,5	40	nem osztható	-	-
KV10	SZK	6,0	40	nem osztható	-	-
KV11 ⁽¹⁾⁽²⁾	SZK	12,5	45	1200	-	-
KV12	SZ	5,0	40	2000	K	K
KV13	SZ	5,0	70	1200	K	K
KV14	SZ	10,5	25	nem osztható	-	-
KV15	SZ	5,0	25	nem osztható	-	-

KV16	SZ	10,5	40	2000	25	40
KV17	SZ	K	40	nem osztható	-	-
KV18	SZ	7,5	25	700	K	K
KV19	SZ	7,5	25	3000	K	K
KV20	SZ	7,5	25	4000	40	60
KV21	0	6,0	30	900	25	40
KV22	0	6,0	30	900	K	K
KV23 ⁽²⁾	SZ	7,5	40	1000	30	K

Különleges terület: (1), (3)

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max. m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
Kkp	SZ	5,0	25	4000	110	K
H	SZ	16,0	40	10.000	-	-

Az építési telket teljes közművel kell ellátni.

Gazdasági területek övezetei:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
KG1	SZ	10,0	40	2000	30	60
KG2	SZ	7,5	40	2000	18	60
KG3	SZ	7,5	40	2000	30	60
KG4	SZ	7,5	40	2000	K	K
KG5	SZ	10,0	40	1500	25	50
KG6	SZ	10,5	40	3000	30	50
KG7	SZ	K	40	2000	K	K
KG8	SZ	7,5	30	1000	18	20
KG9	SZ	7,5	35	1000	20	35
KG10	SZ	6,0	30	3000	K	K
KG11	SZK	7,5	25	2000	K	K
KG11	SZK	7,5	25	2000	K	K
KG12	Z	7,5	40	2000	K	K

Ipari gazdasági⁽¹¹⁾

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
IG1	SZ	10,5	50	3000	30	60
IG2	SZ	12,5	40	4000	40	80
IG3	SZ	7,5	40	3000	K	K
IG4	SZ	10,5	40	3000	K	K
IG5	SZ	12,5	40	3000	35	50
IG6	SZ	12,5	40	4500	K	K
IG7	SZ	12,5	40	3000	K	K
IG8	SZ	K	45	5000	K	K
IG9	SZ	10,5	50	5000	K	K
IG10	SZ	10,5	40	3000	20	50
IG11	SZ	7,5	35	2000	K	K
IG12	SZ	12,5	50	5000	K	K
IG13	SZ	7,5	30	4000	50	70
IG14	SZ	7,5	30	4000	70	45

Mezőgazdasági üzemi:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
MÜ1	SZ	12,5	30	2000	K	K
MÜ2	SZ	10,5	30	4000	30	60
MÜ3	SZ	7,5	30	3000	30	60

Mezőgazdasági állattartó:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény magasság max m	Beépítettség max %	Legkisebb telekméret m ²	Telekszélesség min. m	Telekmélység min. m
MA1	SZ	10,5	35	4000	40	60
MA2	SZ	7,5	35	5000	K	K
MA3	SZ	7,5	40	3000	K	K