# *2. melléklet a 47/2020. (XII. 28.) önkormányzati rendelethez*

**Építési övezetek szabályozási határértékei**

**BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

* + - 1. **Nagyvárosias lakóterület építési övezetei**

**1.1. Nagyvárosias telepszerű lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Ln-T/1** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | 50 | KÉ |
| **3** | **Ln-T/2** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | 40 | KÉ |
| **4** | **Ln-T/3** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | 20 | KÉ |
| **5** | **Ln-T/AI1** | KÉ | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 30 | 1,25 |
| **6** | **Ln-T/AI2** | KÉ | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 15 | 1,25 |
| **7** | **Ln-T/AI3** | 14000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 30 | 1,25 |
| **8** | **Ln-T/AI4** | KÉ | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,60 |
| **9** | **Ln-T/AI5** | KÉ | szabadonálló | 50 | 7,0 | 9,5 | 30 | 1,60 |
| **10** | **Ln-T/AI6** | 1100 | szabadonálló | 40 | - | 13,0 | 30 | 1,60 |
| **11** | **Ln-T/P1** | 4000 | szabadonálló | 80 | - | 15,0 | 10 | 4,00 |
| **12** | **Ln-T/P2** | 5000 | szabadonálló | 80 | - | 9,5 | 10 | 2,40 |
| **13** | **Ln-T/P3** | 3000 | szabadonálló | 80 | - | 9,5 | 10 | 2,40 |

**1.2. Nagyvárosias szabadonálló lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Ln-SZ/1** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | 30 | KÉ |
| **3** | **Ln-SZ/2** | 1100 | szabadonálló | 30 | - | 14,0 | 30 | 1,40 |
| **4** | **Ln-SZ/3** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 15,0 | 30 | 1,00 |
| **5** | **Ln-SZ/4** | KÉ | szabadonálló | 40 | - | 13,0 | 30 | 1,60 |
| **6** | **Ln-SZ/5** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | 30 | KÉ |
| **7** | **Ln-SZ/6** | 9000 | szabadonálló | 30 | - | 15,0 | 50 | 1,50 |
| **8** | **Ln-SZ/7** | 5000 | szabadonálló | 30 | - | 15,0 | 30 | 1,50 |
| **9** | **Ln-SZ/8** | 1100 | szabadonálló | 30 | 7,0 | 9,5 | 30 | 1,00 |

**1.3. Nagyvárosias zártsorú lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Ln-Z/1** | KÉ | zártsorú | KÉ | - | KÉ | 30 | KÉ |
| **3** | **Ln-Z/2** | KÉ | zártsorú | 80 | - | 13,0 | 10 | 3,20 |
| **4** | **Ln-Z/3** | 1100 | zártsorú | 60 | - | 13,0 | 20 | 2,60 |
| **5** | **Ln-Z/4** | 900 | zártsorú | 40 | - | 13,0 | 30 | 1,80 |

**1.4. Nagyvárosias vízkezelési és -tárolási terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Ln-Vke** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |

* + - 1. **Kisvárosias lakóterület építési övezetei**

**2.1. Belvárosi kisvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lk-B/1** | 900 | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,50 |
| **3** | **Lk-B/2** | 900 | zártsorú | KÉ | - | 7,5 | KÉ | 1,50 |
| **4** | **Lk-B/3** | 1000 | zártsorú | 50 | - | 10,0 | 40 | 1,25 |
| **5** | **Lk-B/4** | 900 | zártsorú | 60 | - | 9,5 | 20 | 1,75 |
| **6** | **Lk-B/5** | 1000 | zártsorú | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,75 |
| **7** | **Lk-B/6** | 4000 | KÉ | 40 | - | 9,5 | 20 | 1,25 |
| **8** | **Lk-B/7** | 1100 | zártsorú | 50 | - | 5,5 | 40 | 0,50 |
| **9** | **Lk-B/8** | 400 | zártsorú | 50 | - | 7,5 | 40 | 0,75 |
| **10** | **Lk-B/9** | 600 | zártsorú | 40 | - | 5,5 | 40 | 0,50 |
| **11** | **Lk-B/10** | 1100 | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 30 | 2,00 |
| **12** | **Lk-B/11** | 1000 | zártsorú | 50 | - | 7,5 | 30 | 1,00 |
| **13** | **Lk-B/12** | 600 | zártsorú | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **14** | **Lk-B/13** | 2500 | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 40 | 1,50 |
| **15** | **Lk-B/14** | 720 | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,50 |
| **16** | **Lk-B/15** | 800 | zártsorú | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,75 |
| **17** | **Lk-B/16** | 800 | zártsorú | 60 | - | 9,5 | 20 | 1,75 |
| **18** | **Lk-B/17** | 900 | zártsorú | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **19** | **Lk-B/18** | KÉ | KÉ | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |
| **19** | **Lk-B/19** | 1000 | zártsorú | 40 | - | 5,5 | 40 | 0,75 |
| **20** | **Lk-B/AI1** | 9000 | zártsorú | 40 | - | 12,5 | 30 | 1,75 |
| **21** | **Lk-B/AI2** | 4500 | zártsorú | 40 | - | 12,5 | 30 | 1,50 |
| **22** | **Lk-B/AI3** | KÉ | zártsorú | 30 | - | 7,5 | 40 | 0,75 |

**2.2. Külső városi kisvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lk-K/1** | 900 | zártsorú | 40 | 8,5 | 12,5 | 40 | 1,50 |
| **3** | **Lk-K/2** | 2500 | szabadonálló | 40 | 8,5 | 12,5 | 40 | 1,25 |
| **4** | **Lk-K/3** | 900 | szabadonálló | 40 | 8,5 | 12,5 | 40 | 1,40 |
| **5** | **Lk-K/4** | 2500 | szabadonálló | 30 | 8,5 | 12,5 | 50 | 1,25 |
| **6** | **Lk-K/5** | 19000 | szabadonálló | 25 | 8,5 | 12,5 | 50 | 1,00 |
| **7** | **Lk-K/6** | 900 | zártsorú | 40 | 7,0 | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **8** | **Lk-K/7** | 900 | szabadonálló | 40 | 7,0 | 9,5 | 40 | 1,00 |
| **9** | **Lk-K/8** | 4000 | szabadonálló | 30 | 7,0 | 9,5 | 50 | 1,00 |
| **10** | **Lk-K/9** | 2500 | szabadonálló | 30 | 7,0 | 9,5 | 50 | 1,00 |
| **11** | **Lk-K/10** | 900 | szabadonálló | 30 | 7,0 | 9,5 | 50 | 1,00 |
| **12** | **Lk-K/11** | 900 | szabadonálló | 25 | 7,0 | 9,5 | 50 | 0,75 |
| **13** | **Lk-K/12** | 4000 | zártsorú | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **14** | **Lk-K/13** | 600 | zártsorú | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **15** | **Lk-K/14** | 300 | zártsorú | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **16** | **Lk-K/15** | 180 | zártsorú | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **17** | **Lk-K/16** | 900 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **18** | **Lk-K/17** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **19** | **Lk-K/18** | 600 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **20** | **Lk-K/19** | 600 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **21** | **Lk-K/20** | 450 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **22** | **Lk-K/21** | 720 | - | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **23** | **Lk-K/22** | 720 | - | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **24** | **Lk-K/23** | 180 | zártsorú | 50 | - | 6,0 | 30 | 0,75 |
| **25** | **Lk-K/24** | 300 | zártsorú | 40 | - | 6,0 | 40 | 0,80 |
| **26** | **Lk-K/25** | 900 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,65 |
| **27** | **Lk-K/26** | 800 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,65 |
| **28** | **Lk-K/27** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **29** | **Lk-K/28** | 450 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,65 |
| **30** | **Lk-K/29** | 800 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 60 | 0,40 |
| **31** | **Lk-K/30** | 180 | ikres | 50 | - | 6,0 | 30 | 1,00 |
| **32** | **Lk-K/31** | 450 | ikres | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **33** | **Lk-K/32** | 600 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **34** | **Lk-K/33** | 1100 | szabadonálló | 40 | - | 5,5 | 40 | 0,65 |
| **35** | **Lk-K/34** | 300 | zártsorú | 40 | - | 5,5 | 40 | 0,70 |
| **36** | **Lk-K/35** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 5,5 | 50 | 0,65 |
| **37** | **Lk-K/36** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 5,5 | 60 | 0,70 |
| **38** | **Lk-K/37** | 360 | zártsorú | 40 | - | 5,0 | 40 | 0,60 |
| **39** | **Lk-K/38** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,60 |
| **40** | **Lk-K/AI1** | 4000 | szabadonálló | 20 | 8,5 | 12,5 | 50 | 0,70 |
| **41** | **Lk-K/AI2** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 9,5 | 40 | 0,70 |
| **42** | **Lk-K/AI3** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 7,5 | 50 | 0,70 |
| **43** | **Lk-K/AI4** | 1100 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **44** | **Lk-K/AI5** | 720 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **45** | **Lk-K/AI6** | 4000 | - | 20 | - | 9,5 | 50 | 0,70 |
| **46** | **Lk-K/AI7** | 1100 | - | 50 | 8,5 | 12,5 | 20 | 1,25 |

**2.3. Kisvárosias telepszerű lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lk-T** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | 9,5 | KÉ | 0,50 |

**2.4. Kisvárosias energiaközmű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lk-En** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |

* + - 1. **Kertvárosias lakóterület építési övezetei**

**3.1. Intenzív kertvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lke-I/1** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **3** | **Lke-I/2** | 720 | - | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **4** | **Lke-I/3** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 65 | 0,40 |
| **5** | **Lke-I/4** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **6** | **Lke-I/5** | 600 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **8** | **Lke-I/6** | 900 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **9** | **Lke-I/7** | 720 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **10** | **Lke-I/8** | 600 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **11** | **Lke-I/9** | 300 | zártsorú | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,70 |
| **12** | **Lke-I/10** | 600 | ikres | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,60 |
| **13** | **Lke-I/AI1** | 2500 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,70 |

**3.2. Laza kertvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lke-L/1** | 600 | zártsorú | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **3** | **Lke-L/2** | 900 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,50 |
| **4** | **Lke-L/3** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,60 |
| **5** | **Lke-L/4** | 720 | - | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,60 |
| **6** | **Lke-L/5** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 65 | 0,35 |
| **7** | **Lke-L/6** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,50 |
| **8** | **Lke-L/7** | 600 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **9** | **Lke-L/8** | 900 | oldalhatáron álló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,40 |
| **10** | **Lke-L/9** | 720 | oldalhatáron álló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,50 |
| **11** | **Lke-L/10** | 600 | oldalhatáron álló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **12** | **Lke-L/11** | 600 | zártsorú | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **13** | **Lke-L/12** | 300 | zártsorú | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **14** | **Lke-L/13** | 180 | zártsorú | 40 | - | 6,0 | 40 | 0,80 |
| **15** | **Lke-L/14** | 600 | - | 40 | - | 6,0 | 40 | 0,80 |
| **16** | **Lke-L/15** | 1100 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,40 |
| **17** | **Lke-L/16** | 900 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,40 |
| **18** | **Lke-L/17** | 720 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **19** | **Lke-L/18** | 600 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **20** | **Lke-L/19** | 900 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,40 |
| **21** | **Lke-L/20** | 900 | szabadonálló | 25 | - | 4,5 | 60 | 0,40 |
| **22** | **Lke-L/21** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,40 |
| **23** | **Lke-L/22** | 720 | szabadonálló | 25 | - | 4,5 | 60 | 0,45 |
| **24** | **Lke-L/23** | 600 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,60 |
| **25** | **Lke-L/24** | 900 | oldalhatáron álló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,40 |
| **26** | **Lke-L/25** | 600 | oldalhatáron álló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,60 |
| **27** | **Lke-L/26** | 720 | zártsorú | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **28** | **Lke-L/27** | 600 | ikres | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **29** | **Lke-L/28** | 1100 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,45 |
| **30** | **Lke-L/29** | 900 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,45 |
| **31** | **Lke-L/30** | 720 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,45 |
| **32** | **Lke-L/31** | 600 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,45 |
| **33** | **Lke-L/32** | 720 | szabadonálló | 15 | - | 4,5 | 70 | 0,50 |
| **34** | **Lke-L/AI1** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 12,5 | 50 | 1,00 |
| **35** | **Lke-L/AI2** | 2500 | - | 30 | - | 9,5 | 50 | 0,80 |
| **36** | **Lke-L/AI3** | 1100 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,80 |
| **37** | **Lke-L/AI4** | 2500 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,70 |
| **38** | **Lke-L/AI5** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 7,5 | 65 | 0,50 |
| **39** | **Lke-L/AI6** | 900 | - | 40 | - | 6,0 | 40 | 0,80 |
| **40** | **Lke-L/AI7** | 2500 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **41** | **Lke-L/AI8** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,40 |
| **42** | **Lke-L/AI9** | 2500 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,40 |

**3.3. Józsai kertvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lke-J/1** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 65 | 0,35 |
| **3** | **Lke-J/2** | 900 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **4** | **Lke-J/3** | 900 | szabadonálló | 25 | - | 4,5 | 60 | 0,40 |
| **5** | **Lke-J/4** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,50 |
| **6** | **Lke-J/5** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **7** | **Lke-J/6** | 900 | oldalhatáron álló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,40 |
| **8** | **Lke-J/7** | 600 | oldalhatáron álló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,60 |
| **9** | **Lke-J/8** | 900 | zártsorú | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **10** | **Lke-J/9** | 600 | zártsorú | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **11** | **Lke-J/10** | 1100 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,35 |
| **12** | **Lke-J/11** | 900 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,40 |
| **13** | **Lke-J/12** | 900 | - | 25 | - | 4,5 | 60 | 0,40 |
| **14** | **Lke-J/13** | 720 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **15** | **Lke-J/14** | 600 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **16** | **Lke-J/15** | 600 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **17** | **Lke-J/16** | 600 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **18** | **Lke-J/17** | 600 | oldalhatáron álló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **19** | **Lke-J/18** | 450 | zártsorú | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,60 |
| **20** | **Lke-J/AI1** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 9,5 | 65 | 0,60 |
| **21** | **Lke-J/AI2** | 2500 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,70 |
| **22** | **Lke-J/AI3** | 2500 | - | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **23** | **Lke-J/AI4** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 4,5 | 40 | 0,50 |

**3.4. Egyéb különálló belterület, kertvárosias lakóterület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lke-Kb/1** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 65 | 0,35 |
| **3** | **Lke-Kb/2** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 4,5 | 65 | 0,35 |
| **4** | **Lke-Kb/3** | 900 | szabadonálló | 25 | - | 4,5 | 60 | 0,40 |
| **5** | **Lke-Kb/4** | 900 | oldalhatáron álló | 25 | - | 4,5 | 60 | 0,40 |
| **6** | **Lke-Kb/5** | 900 | szabadonálló | 20 | - | 4,5 | 65 | 0,40 |
| **7** | **Lke-Kb/6** | 2500 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,25 |
| **8** | **Lke-Kb/7** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,50 |
| **9** | **Lke-Kb/8** | 720 | - | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,50 |
| **10** | **Lke-Kb/9** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **11** | **Lke-Kb/10** | 720 | oldalhatáron álló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,50 |
| **12** | **Lke-Kb/11** | 600 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,60 |
| **13** | **Lke-Kb/12** | 900 | szabadonálló | 25 | - | 4,5 | 60 | 0,40 |
| **14** | **Lke-Kb/AI1** | 2000 | szabadonálló | 25 | - | 6,0 | 60 | 0,50 |
| **15** | **Lke-Kb/AI2** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,40 |

**3.5. Kertvárosias energiaközmű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lke-En** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |

* + - 1. **Falusias lakóterület építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Lf/1** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,20 |
| **3** | **Lf/2** | 720 | szabadonálló | 20 | - | 4,5 | 65 | 0,20 |
| **4** | **Lf/3** | 900 | szabadonálló | 20 | - | 4,5 | 65 | 0,20 |
| **5** | **Lf/4** | 900 | szabadonálló | 30 | - | 5,5 | 50 | 0,20 |
| **6** | **Lf/5** | 1100 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,20 |
| **7** | **Lf/6** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 4,5 | 65 | 0,20 |
| **8** | **Lf/7** | 1100 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,20 |
| **9** | **Lf/8** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 5,5 | 65 | 0,20 |
| **10** | **Lf/9** | 900 | szabadonálló | 20 | - | 4,5 | 65 | 0,20 |
| **11** | **Lf/10** | 720 | szabadonálló | 30 | - | 5,5 | 50 | 0,20 |
| **12** | **Lf/AI1** | 3500 | szabadonálló | 30 | - | 4,5 | 50 | 0,30 |
| **13** | **Lf/AI2** | 1100 | szabadonálló | 20 | - | 5,5 | 65 | 0,20 |

* + - 1. **Településközpont terület építési övezetei**

**5.1. Városközpont terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Vt-Vk/1** | 900 | szabadonálló | 80 | - | 18,0 | 10 | 4,75 |
| **3** | **Vt-Vk/2** | 1100 | zártsorú | 50 | - | 7,5 | 40 | 0,75 |
| **4** | **Vt-Vk/3** | 900 | zártsorú | 50 | - | 7,5 | 30 | 1,00 |
| **5** | **Vt-Vk/4** | 900 | zártsorú | 60 | - | 7,5 | 20 | 1,00 |
| **6** | **Vt-Vk/5** | 900 | zártsorú | 50 | - | 5,5 | 30 | 0,50 |
| **7** | **Vt-Vk/6** | 1100 | zártsorú | 60 | - | 9,5 | 20 | 1,75 |
| **8** | **Vt-Vk/7** | 900 | zártsorú | 80 | - | 9,5 | 10 | 2,50 |
| **9** | **Vt-Vk/8** | 900 | zártsorú | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **10** | **Vt-Vk/9** | 900 | zártsorú | 60 | - | 15,0 | 20 | 2,25 |
| **11** | **Vt-Vk/10** | 1000 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **12** | **Vt-Vk/11** | 1000 | zártsorú | 70 | - | 7,5 | 10 | 1,50 |
| **13** | **Vt-Vk/12** | 1000 | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,50 |
| **14** | **Vt-Vk/13** | 1100 | zártsorú | 60 | - | 9,5 | 20 | 1,75 |
| **15** | **Vt-Vk/14** | 1100 | zártsorú | 80 | - | 9,5 | 10 | 2,50 |
| **16** | **Vt-Vk/15** | 1100 | zártsorú | 40 | - | 12,5 | 30 | 1,50 |
| **17** | **Vt-Vk/16** | 1000 | zártsorú | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **18** | **Vt-Vk/17** | 1100 | zártsorú | 60 | - | 12,5 | 20 | 2,00 |
| **19** | **Vt-Vk/18** | 1100 | zártsorú | 70 | - | 12,5 | 10 | 2,25 |
| **20** | **Vt-Vk/19** | 1000 | zártsorú | 80 | - | 12,5 | 10 | 3,25 |
| **21** | **Vt-Vk/20** | KÉ | KÉ | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |
| **22** | **Vt-Vk/21** | 1000 | zártsorú | KÉ | - | 15,0 | KÉ | 2,50 |
| **23** | **Vt-Vk/22** | 1000 | zártsorú | 60 | - | 16,0 | 20 | 3,00 |
| **24** | **Vt-Vk/23** | 1200 | zártsorú | 80 | - | 18,0 | 10 | 3,00 |
| **25** | **Vt-Vk/24** | 1500 | zártsorú | 60 | - | 12,5 | 20 | 2,50 |
| **26** | **Vt-Vk/25** | 1500 | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 40 | 1,75 |
| **27** | **Vt-Vk/26** | 1500 | zártsorú | 60 | - | 12,5 | 20 | 2,50 |
| **28** | **Vt-Vk/27** | 3000 | szabadonálló | 60 | - | 12,5 | 20 | 2,50 |
| **29** | **Vt-Vk/28** | 1500 | zártsorú | 80 | - | 15,0 | 0 | 4,00 |
| **30** | **Vt-Vk/29** | 2500 | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,25 |
| **31** | **Vt-Vk/30** | 2500 | zártsorú | KÉ | - | 15,0 | KÉ | 5,00 |
| **32** | **Vt-Vk/31** | 2500 | zártsorú | KÉ | - | 12,5 | KÉ | 3,50 |
| **33** | **Vt-Vk/32** | 3000 | zártsorú | 60 | - | 18,0 | 20 | 4,25 |
| **34** | **Vt-Vk/33** | 3000 | zártsorú | 70 | - | 18,0 | 20 | 3,50 |
| **35** | **Vt-Vk/34** | 3000 | zártsorú | 80 | - | 16,0 | 10 | 4,00 |
| **36** | **Vt-Vk/35** | 3500 | zártsorú | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **37** | **Vt-Vk/36** | 4000 | zártsorú | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,25 |
| **38** | **Vt-Vk/37** | 4000 | zártsorú | 80 | - | 16,0 | 10 | 3,50 |
| **39** | **Vt-Vk/38** | 400 | zártsorú | KÉ | - | 12,5 | KÉ | 3,50 |
| **40** | **Vt-Vk/39** | 4000 | zártsorú | KÉ | - | 15,0 | KÉ | 5,00 |
| **41** | **Vt-Vk/40** | 5000 | szabadonálló | 40 | - | 15,0 | 40 | 2,50 |
| **42** | **Vt-Vk/41** | 1100 | zártsorú | 80 | - | 12,5 | 10 | 2,50 |
| **43** | **Vt-Vk/42** | 6000 | zártsorú | 60 | - | 12,5 | 20 | 2,00 |
| **44** | **Vt-Vk/43** | KÉ | zártsorú | 80 | - | 18,0 | 10 | 4,00 |
| **45** | **Vt-Vk/44** | KÉ | zártsorú | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **46** | **Vt-Vk/45** | KÉ | zártsorú | 50 | - | 16,0 | 30 | 3,00 |
| **47** | **Vt-Vk/46** | KÉ | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |
| **48** | **Vt-Vk/47** | KÉ | zártsorú | 60 | - | 9,5 | 20 | 1,75 |
| **49** | **Vt-Vk/48** | 2000 | zártsorú | 60 | - | 12,5 | 10 | 2,50 |
| **50** | **Vt-Vk/49** | 3000 | zártsorú | 60 | - | 16,0 | 20 | 2,50 |
| **51** | **Vt-Vk/50** | 1100 | zártsorú | 90 | - | 18,0 | 10 | 4,25 |
| **52** | **Vt-Vk/51** | KÉ | zártsorú | 60 | - | 15,0 | 20 | 2,25 |
| **53** | **Vt-Vk/52** | KÉ | zártsorú | 70 | - | 22,0 | 10 | 3,50 |
| **54** | **Vt-Vk/53** | KÉ | zártsorú | 80 | - | 10,0 | 10 | 2,50 |
| **55** | **Vt-Vk/54** | KÉ | zártsorú | 80 | - | 12,5 | 10 | 3,25 |
| **56** | **Vt-Vk/55** | KÉ | zártsorú | 80 | - | 22,0 | KÉ | 5,50 |
| **57** | **Vt-Vk/56** | KÉ | zártsorú | 80 | - | 15,0 | 10 | 4,00 |
| **58** | **Vt-Vk/57** | KÉ | zártsorú | KÉ | - | 9,5 | KÉ | 3,00 |
| **59** | **Vt-Vk/58** | KÉ | zártsorú | KÉ | - | 22,0 | KÉ | KÉ |
| **60** | **Vt-Vk/59** | KÉ | zártsorú | KÉ | - | 25,0 | KÉ | KÉ |
| **61** | **Vt-Vk/60** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | 5,50 |
| **62** | **Vt-Vk/61** | 720 | zártsorú | 80 | - | 12,5 | KÉ | 2,50 |
| **63** | **Vt-Vk/62** | 6000 | zártsorú | KÉ | - | 15,0 | KÉ | 4,25 |
| **64** | **Vt-Vk/AI1** | 5000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,75 |
| **65** | **Vt-Vk/AI2** | 900 | zártsorú | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,75 |

**5.2. Városközponti telepszerű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Vt-Vk-T** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |

**5.3. Helyi központ terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Vt-Hk-J/1** | 900 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **3** | **Vt-Hk-J/2** | 900 | zártsorú | 40 | - | 12,5 | 50 | 1,60 |
| **4** | **Vt-Hk-M/1** | 2500 | szabadonálló | 30 | - | 9,5 | 50 | 1,00 |
| **5** | **Vt-Hk-M/2** | 1100 | szabadonálló | 50 | 7,0 | 12,5 | 30 | 1,75 |
| **6** | **Vt-Hk-M/3** | 1100 | szabadonálló | 50 | - | 7,5 | 30 | 1,25 |
| **7** | **Vt-Hk-H/1** | 600 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,75 |
| **8** | **Vt-Hk-H/2** | 1100 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,40 |
| **9** | **Vt-Hk-H/3** | 900 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 0,75 |
| **10** | **Vt-Hk-T/1** | 900 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 1,25 |
| **11** | **Vt-Hk-T/2** | 600 | zártsorú | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,00 |
| **12** | **Vt-Hk-T/3** | 600 | zártsorú | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,25 |
| **13** | **Vt-Hk-T/4** | 4000 | szabadonálló | 50 | 12,5 | 15,0 | 30 | 2,00 |
| **14** | **Vt-Hk-T/5** | 900 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 1,00 |
| **15** | **Vt-Hk-A/1** | 4000 | szabadonálló | 40 | 8,5 | 15,0 | 40 | 2,25 |
| **16** | **Vt-Hk-A/2** | 4000 | szabadonálló | 40 | 8,5 | 12,5 | 40 | 2,00 |
| **17** | **Vt-Hk-A/3** | 900 | zártsorú | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,50 |

* + - 1. **Intézmény terület építési övezetei**

**6.1. Vegyes, jellemzően zártsorú beépítésű intézmény terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Vi-Z/1** | 1100 | zártsorú | 60 | 7,0 | 12,5 | 40 | 2,50 |
| **3** | **Vi-Z/2** | 1100 | zártsorú | 60 | 7,0 | 15 | 40 | 3,50 |
| **4** | **Vi-Z/3** | 1100 | zártsorú | 60 | 8,5 | 12,5 | 40 | 2,00 |
| **5** | **Vi-Z/4** | 6000 | zártsorú | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,50 |
| **6** | **Vi-Z/5** | 10000 | zártsorú | 80 | - | 15,0 | 5 | 4,00 |
| **7** | **Vi-Z/6** | 4000 | zártsorú | 100 | - | 9,5 | 0 | 3,00 |
| **8** | **Vi-Z/7** | 2500 | zártsorú | 80 | - | 15,0 | 5 | 4,00 |
| **9** | **Vi-Z/8** | 4000 | zártsorú | 30 | - | 25 | 50 | 2,50 |

**6.2. Vegyes, jellemzően szabadonálló beépítésű intézmény terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Vi-Sz/1** | 35000 | szabadonálló | 15 | - | 9,5 | 70 | 0,50 |
| **3** | **Vi-Sz/2** | 29000 | szabadonálló | 20 | - | 7,5 | 60 | 0,50 |
| **4** | **Vi-Sz/3** | 10000 | szabadonálló | 60 | - | 25,0 | 20 | 5,00 |
| **5** | **Vi-Sz/4** | 10000 | szabadonálló | 50 | - | 15,0 | 30 | 2,50 |
| **6** | **Vi-Sz/5** | 10000 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,60 |
| **7** | **Vi-Sz/6** | 10000 | szabadonálló | 40 | 7,0 | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **8** | **Vi-Sz/7** | 10000 | szabadonálló | 30 | - | 12,5 | 50 | 1,25 |
| **9** | **Vi-Sz/8** | 10000 | szabadonálló | 30 | 7,0 | 12,5 | 50 | 1,00 |
| **10** | **Vi-Sz/9** | 10000 | szabadonálló | 30 | 7,0 | 9,5 | 50 | 1,00 |
| **11** | **Vi-Sz/10** | 6000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **12** | **Vi-Sz/11** | 6000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **13** | **Vi-Sz/12** | 6000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **14** | **Vi-Sz/13** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 15,0 | 30 | 2,50 |
| **15** | **Vi-Sz/14** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 15,0 | 30 | 2,50 |
| **16** | **Vi-Sz/15** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **17** | **Vi-Sz/16** | 4000 | szabadonálló | 50 | 8,5 | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **18** | **Vi-Sz/17** | 4000 | szabadonálló | 50 | 9,5 | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **19** | **Vi-Sz/18** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 15,0 | 40 | 2,00 |
| **20** | **Vi-Sz/19** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 15,0 | 40 | 2,00 |
| **21** | **Vi-Sz/20** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,60 |
| **22** | **Vi-Sz/21** | 4000 | szabadonálló | 40 | 7,0 | 9,5 | 30 | 1,25 |
| **23** | **Vi-Sz/22** | 4000 | szabadonálló | 40 | 7,0 | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **24** | **Vi-Sz/23** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 15 | 50 | 2,50 |
| **25** | **Vi-Sz/24** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 12,5 | 50 | 1,25 |
| **26** | **Vi-Sz/25** | 4000 | szabadonálló | 30 | 7,0 | 12,5 | 30 | 1,25 |
| **27** | **Vi-Sz/26** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 9,5 | 50 | 1,00 |
| **28** | **Vi-Sz/27** | 3500 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **29** | **Vi-Sz/28** | 2500 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **30** | **Vi-Sz/29** | 2000 | szabadonálló | 80 | - | 9,5 | 10 | 1,00 |
| **31** | **Vi-Sz/30** | 2500 | szabadonálló | 30 | - | 9,5 | 50 | 1,00 |
| **32** | **Vi-Sz/31** | 2500 | szabadonálló | 20 | - | 9,5 | 60 | 1,00 |
| **33** | **Vi-Sz/32** | 1500 | szabadonálló | 50 | - | 15,0 | 30 | 2,50 |
| **34** | **Vi-Sz/33** | 1500 | szabadonálló | 40 | 7,0 | 9,5 | 40 | 1,25 |
| **35** | **Vi-Sz/34** | 1100 | szabadonálló | 60 | - | 7,5 | 20 | 1,50 |
| **36** | **Vi-Sz/35** | 1100 | szabadonálló | 60 | - | 7,5 | 20 | 1,50 |
| **37** | **Vi-Sz/36** | 1100 | szabadonálló | 50 | 8,5 | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **38** | **Vi-Sz/37** | 1100 | szabadonálló | 30 | 7,0 | 9,5 | 50 | 1,00 |
| **39** | **Vi-Sz/38** | 600 | szabadonálló | 100 | - | 25,0 | 0 | 8,00 |
| **40** | **Vi-Sz/39** | 180 | szabadonálló | KÉ80 | KÉ | KÉ | KÉ | KÉ |

**6.3. Vegyes, intermodális csomópont intézmény terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Vi-IK** | KÉ | szabadonálló | 80 | 15,0 | 20,0 | 10 | 5,00 |

* + - 1. **Ipari terület építési övezetei**

**7.1. Általános ipari Gip jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gip/1** | 1000000 | szabadonálló | 50 | - | 30 | 30 | 1,50 |
| **3** | **Gip/2** | 100000 | szabadonálló | 50 | - | 30 | 30 | 1,50 |
| **4** | **Gip/3** | 60000 | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |
| **5** | **Gip/4** | 25000 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 1,50 |
| **6** | **Gip/5** | 10000 | szabadonálló | 50 | - | 17,5 | 30 | 1,50 |
| **7** | **Gip/6** | 10000 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,50 |
| **8** | **Gip/7** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 17,5 | 30 | 1,50 |
| **9** | **Gip/8** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 15,0 | 30 | 1,50 |
| **10** | **Gip/9** | 4000 | szabadonálló | 50 |  | 12,5 | 30 | 1,50 |

**7.2. Általános ipari Gip-En jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gip-En** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |

* + - 1. **Általános gazdasági terület építési övezetei**

**8.1. Általános gazdasági Gá-Ip jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gá-Ip/1** | 400000 | szabadonálló | 40 | - | 25 | 40 | 2,00 |
| **3** | **Gá-Ip/2** | 100000 | szabadonálló | 60 | - | 25 | 20 | 2,00 |
| **4** | **Gá-Ip/3** | 40000 | szabadonálló | 50 | - | 25 | 30 | 2,00 |
| **5** | **Gá-Ip/4** | 11000 | szabadonálló | 50 | - | 25 | 30 | 2,00 |
| **6** | **Gá-Ip/5** | 11000 | szabadonálló | 50 | - | 15 | 30 | 1,50 |
| **7** | **Gá-Ip/6** | 6000 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 1,30 |
| **8** | **Gá-Ip/7** | 6000 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |
| **9** | **Gá-Ip/8** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 1,30 |
| **10** | **Gá-Ip/9** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |
| **11** | **Gá-Ip/10** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 7,5 | 30 | 0,80 |
| **12** | **Gá-Ip/11** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 0,80 |
| **13** | **Gá-Ip/12** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |
| **14** | **Gá-Ip/13** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,40 |
| **15** | **Gá-Ip/14** | 2500 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 1,30 |
| **16** | **Gá-Ip/15** | 2500 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |
| **17** | **Gá-Ip/16** | 2500 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,00 |
| **18** | **Gá-Ip/17** | 2500 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 0,80 |
| **19** | **Gá-Ip/18** | 2500 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |
| **20** | **Gá-Ip/19** | 1100 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |
| **21** | **Gá-Ip/20** | 900 | szabadonálló | 60 | - | 4,5 | 20 | 0,60 |

**8.2. Általános gazdasági Gá-É jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gá-É/1** | 40000 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 2,00 |
| **3** | **Gá-É/2** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 15 | 30 | 1,50 |
| **4** | **Gá-É/3** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,60 |
| **5** | **Gá-É/4** | 2500 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 0,80 |
| **6** | **Gá-É/5** | 2500 | szabadonálló0 | 40 |  | 6,0 | 40 | 0,50 |

**8.3. Általános gazdasági Gá-Ny jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gá-Ny/1** | 16000 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |
| **3** | **Gá-Ny/2** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |
| **4** | **Gá-Ny/3** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 0,80 |
| **5** | **Gá-Ny/4** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 7,5 | 30 | 1,00 |
| **6** | **Gá-Ny/5** | 2500 | szabadonálló | 60 | - | 12,5 | 20 | 1,50 |
| **7** | **Gá-Ny/6** | 2500 | szabadonálló | 60 | - | 9,5 | 20 | 1,00 |
| **8** | **Gá-Ny/7** | 2500 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |

**8.4. Általános gazdasági Gá-D jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gá-D/1** | 6000 | szabadonálló | 30 | - | 9,5 | 50 | 0,60 |
| **3** | **Gá-D/2** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 1,30 |
| **4** | **Gá-D/3** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,60 |
| **5** | **Gá-D/4** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,00 |
| **6** | **Gá-D/5** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 0,80 |
| **7** | **Gá-D/6** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 6,0 | 40 | 0,50 |
| **8** | **Gá-D/7** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 9,5 | 65 | 0,60 |
| **9** | **Gá-D/8** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 65 | 0,20 |
| **10** | **Gá-D/9** | 2500 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,00 |
| **11** | **Gá-D/10** | 2500 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 0,80 |
| **12** | **Gá-D/11** | 2500 | szabadonálló | 30 | - | 6,0 | 50 | 0,40 |
| **13** | **Gá-D/12** | 2000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |
| **14** | **Gá-D/13** | 1100 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 0,80 |
| **15** | **Gá-D/14** | 1100 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |

**8.5. Általános gazdasági Gá-K jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gá-K/1** | 10000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |
| **3** | **Gá-K/2** | 10000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |
| **4** | **Gá-K/3** | 4000 | szabadonálló | 60 | - | 9,5 | 20 | 1,00 |
| **5** | **Gá-K/4** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 1,30 |
| **6** | **Gá-K/5** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,60 |
| **7** | **Gá-K/6** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,30 |
| **8** | **Gá-K/7** | 2500 | szabadonálló | 60 | - | 9,5 | 20 | 1,00 |
| **9** | **Gá-K/8** | 1000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |

**8.6. Általános gazdasági Gá-Eb jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gá-Eb/1** | 10000 | szabadonálló | 15 | - | 6,0 | 70 | 0,20 |
| **3** | **Gá-Eb/2** | 4000 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 30 | 1,60 |
| **4** | **Gá-Eb/3** | 10000 | szabadonálló | 40 | - | 6,0 | 40 | 0,50 |
| **5** | **Gá-Eb/4** | 2500 | szabadonálló | 50 | - | 7,5 | 30 | 0,80 |
| **6** | **Gá-Eb/5** | 2500 | szabadonálló | 50 | - | 6,0 | 30 | 0,60 |
| **7** | **Gá-Eb/6** | 2500 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |
| **8** | **Gá-Eb/7** | 1100 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 0,80 |
| **9** | **Gá-Eb/8** | 2500 | szabadonálló | 50 | - | 12,5 | 30 | 1,30 |
| **10** | **Gá-Eb/9** | 10000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 0,60 |

**8.7. Általános gazdasági Gá-Ü jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gá-Ü** | 2500 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 20 | 0,80 |

**8.8. Általános gazdasági Gá-En jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **Gá-En** | KÉ | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |

* + - 1. **Különleges nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Ker/1** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 15 | 40 | 1,70 |
| **3** | **K-Ker/2** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,30 |
| **4** | **K-Ker/3** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,50 |
| **5** | **K-Ker/4** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 20 | 1,30 |
| **6** | **K-Ker/5** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 15 | 50 | 2,00 |
| **7** | **K-Ker/6** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 9,5 | 50 | 1,00 |

* + - 1. **Különleges oktatási központok területének építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Okt/1** | 100000 | szabadonálló | 40 | - | KÉ | 40 | 2,00 |
| **3** | **K-Okt/2** | 50000 | szabadonálló | 30 | - | 12,5 | 50 | 1,30 |
| **4** | **K-Okt/3** | 12000 | szabadonálló | 15 | - | 7,5 | 70 | 0,40 |
| **5** | **K-Okt/4** | 6000 | szabadonálló | 30 | - | 25 | 50 | 2,50 |
| **6** | **K-Okt/5** | 5000 | szabadonálló | 30 | - | 9,5 | 50 | 0,40 |
| **7** | **K-Okt/6** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 30 | 1,70 |
| **8** | **K-Okt/7** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 15 | 50 | 1,50 |

* + - 1. **Különleges egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Eü/1** | 10000 | szabadonálló | 40 | - | KÉ | 40 | 2,00 |
| **3** | **K-Eü/2** | 50000 | szabadonálló | 25 | - | 15,5 | 40 | 1,00 |
| **4** | **K-Eü/3** | 20000 | szabadonálló | 35 | - | 18,0 | 40 | 1,50 |

* + - 1. **Különleges nagykiterjedésű sportolási célú terület építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Sp/1** | 50000 | szabadonálló | 15 | - | 6,0 | 70 | 0,30 |
| **3** | **K-Sp/2** | 40000 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 65 | 0,40 |
| **4** | **K-Sp/3** | 20000 | szabadonálló | 15 | - | 12,5 | 50 | 0,60 |
| **5** | **K-Sp/4** | 10000 | szabadonálló | 50 | - | 20,0 | 30 | 2,00 |
| **6** | **K-Sp/5** | 10000 | szabadonálló | 20 | - | 12,5 | 30 | 0,80 |
| **7** | **K-Sp/6** | 20000 | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |

* + - 1. **Különleges növénykert területének építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Nk/1** | 200000 | szabadonálló | 15 | - | 7,5 | 70 | 0,30 |
| **3** | **K-Nk/2** | 4000 | szabadonálló | 15 | - | 5,0 | 70 | 0,25 |

* + - 1. **Különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Hon/1** | 40000 | szabadonálló | 40 | - | 9,5 | 40 | 1,30 |
| **3** | **K-Hon/2** | 20000 | szabadonálló | 40 | - | 12,5 | 40 | 1,70 |
| **4** | **K-Hon/3** | 4000 | szabadonálló | 15 | - | 9,5 | 70 | 0,50 |
| **5** | **K-Hon/4** | 20000 | szabadonálló | 10 | - | 4,5 | 75 | 0,15 |

* + - 1. **Különleges hulladékkezelő területének építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Hull/1** | 10000 | szabadonálló | 40 | 8,5 | 12,5 | 40 | - |
| **3** | **K-Hull/2** | 10000 | szabadonálló | 40 | - | 6,0 | 40 | - |
| **4** | **K-Hull/3** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | - |
| **5** | **K-Hull/4** | 4000 | szabadonálló | KÉ | - | 7,5 | 50 | - |

* + - 1. **Különleges közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Közl/1** | 40000 | szabadonálló | 50 | - | 9,5 | 10 | 1,30 |

* + - 1. **Különleges mezőgazdasági üzem terület építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Mü/1** | 4000 | szabadonálló | 10 | - | 7,5 | 40 | - |
| **3** | **K-Mü/2** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 7,5 | 40 | - |
| **4** | **K-Mü/3** | 4000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | - |

* + - 1. **Különleges egyéb, rekreációs célú terület építési övezetei**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Rek/1** | 50000 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,80 |
| **3** | **K-Rek/2** | 40000 | szabadonálló | 20 | - | 7,5 | 65 | 0,50 |
| **4** | **K-Rek/3** | 30000 | szabadonálló | 40 | - | 20 | 20 | 2,00 |
| **5** | **K-Rek/4** | 10000 | szabadonálló | 20 | - | 10,5 | 50 | 0,70 |
| **6** | **K-Rek/5** | 10000 | szabadonálló | 15 | - | 7,5 | 70 | 0,40 |
| **7** | **K-Rek/6** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 7,5 | 50 | 0,80 |
| **8** | **K-Rek/7** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 65 | 0,40 |

* + - 1. **Különleges egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló terület építési övezetei**

**19.1. Különleges egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló K-Vü jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Vü/1** | 20000 | szabadonálló | 20 | - | 6,0 | 65 | 0,40 |
| **3** | **K-Vü/2** | 20000 | szabadonálló | 40 | - | 7,5 | 40 | 1,00 |
| **4** | **K-Vü/3** | 4000 | szabadonálló | 20 | - | 9,5 | 65 | 0,60 |
| **5** | **K-Vü/4** | 4000 | szabadonálló | 15 | - | 4,5 | 50 | 0,25 |

**19.2. Különleges egyéb, városgazdálkodást és üzemeltetést szolgáló energiaközmű K-Vü/En jelű terület**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-Vü-En** | 10000 | szabadonálló | KÉ | - | KÉ | KÉ | KÉ |

* + - 1. **Különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület építési övezete**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **A** | **B** | **C** | **D** | **E** | **F** | **G** | **H** |
| **1** | **Építési  övezet  jele** | **A kialakítható telek legkisebb területe (m2)** | **Beépítés mód** | **Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)** | **Épületmagasság** | | **Zöldfelület legkisebb mértéke (%)** | **Terepszint felett megengedett bruttó szintterületet meghatározó szorzó** |
| **megengedett legkisebb mértéke (m)** | **megengedett legnagyobb mértéke (m)** |
| **2** | **K-En** | 4000 | szabadonálló | 30 | - | 20 | 40 | 1,50 |