

**Esztergom Város Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2016. (IX.76.)
önkormányzati rendelete,
az Esztergom, Hegyvidék (Szentjánoskút, Kenderes, Újfalu, Kálváriahegy, Aranyhegy
városrészek) helyi építési szabályzatáról
és szabályozási tervéről szóló 45/2008 (VI.19) önkormányzati rendeletének
módosításáról**

Esztergom Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38. §-ban meghatározott feladatkörében eljáró államigazgatási szervek - Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Megyei Állami Főépítész, Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság, Komárom-Esztergom Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Észak-Dunántúli Vízügyi Igazgatóság, KEM Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, KEM Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Vagyongazdálkodási Központ, KEM Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, KEM Kormányhivatal, Földhivatali Osztály, Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, KEM Rendőr-főkapitányság, Pest Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Az Esztergom, Hegyvidék (Szentjánoskút, Kenderes, Újfalu, Kálváriahegy, Aranyhegy városrészek) helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 45/2008. (VI.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) rendelete 16. § (4) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki :

„g) Az 16128/4 hrsz. teleken az építési helyet a telekhatárok menti minimum 3,0 m széles beépítés mentes sáv figyelembevételével kell kialakítani.”

2. § A Rendelet jelen rendelet 1. mellékletével egészül ki.

3. § A Rendelet jelen rendelet 2. mellékletével egészül ki.

4. § A Rendelet 3. melléklete **3. számú táblázat** helyébe jelen rendelet 3. melléklete lép.

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

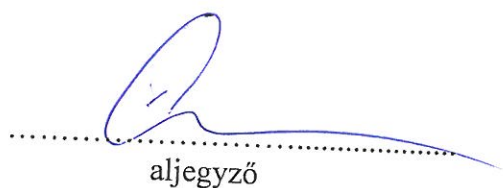


Romanek Etelka
polgármester



Dr. Sarkantyú Lajos Adrián
aljegyző

A rendeletet kihirdettem: 2016. szeptember 26.



.....
aljegyző



1. melléklet a 25/2016. (X.26) önkormányzati rendelethez
 ÁTNÉZETI LAP a Szabályozási tervlapokhoz, Jelmagyarázat, Belterületi tervlap
 szelvények m=1:2000

2. melléklet a 25/2016. (X.26) önkormányzati rendelethez
 Külterületi tervlapok m=1:8000

3. melléklet a 25/2016. (X.26) önkormányzati rendelethez
 3. számú táblázat: „az egyes beépítési karakterekben elhelyezkedő melléképületek,
 illetve melléképítmények felsorolása”

3. számú táblázat: az egyes beépítési karakterekben elhelyezkedő melléképületek, illetve
 melléképítmények felsorolása

Elhelyezhető melléképületek, melléképítmények		1. Polgár- városi	2. Szabályo s kertés	3. Hegyoldali kertés	4. Présháza s átalakuló	5. Telepszer ű	6. Egyedi
Melléképületek	Járműtároló önállóan			X			Adottságoktól függően
	Kiskereskedelmi üzlet			X	X		
	Árusító pavilon			X	X		
	Barkácsműhely				X		
	Kisipari műhely				X		
	Műterem				X		
	Háztartási tároló				X		
	Üvegház				X		
	Állattartó épület						
Melléképítmény	Terepszint alatti építmény	X	X	X	X		
	Közmű csatlakozási műtárgy	X	X	X	X		
	Közműpótló műtárgy						
	Hulladékartály-tároló legfeljebb 2,0 m belmagassággal	X	X	X	X		
	Kirakatszekrény legfeljebb 0,4 m-es mélységgel	X	X	X	X		
	Kerti építmény	X	X	X	X		
	Kerti víz- és fürdőmedence	X	X	X	X		
	Napkollektor	X	X	X	X		
	Kerti épített tűzrakóhely		X	X	X		
	Kerti lugas, kerti tető 20 m ² -ig	X	X	X	X		

Elhelyezhető melléképületek, melléképítmények	1. Polgár- városi	2. Szabályo s kertés	3. Hegyoldali kertes	4. Présháza s átalakuló	5. Telepszer ű	6. Egyedi
Háztartási célú kemence, húsfüstölő, jégverem, zöldségverem						
Állatkifutó				X		
Trágyatároló, komposztáló						
Siló, ömlesztett anyag, folyadék- és gáztartály						
Kerti szabadlépcső és lejtő	X	X	X	X		
Szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antenna		X		X		
Zászlótartó	X	X	X	X		

1.2 A módosított szabályozási tervlapok (A jelen rendelet mellékletei)

1. számú melléklet a 25./2016. (IX. 6.) önkormányzati rendelethez:
Átnézeti lap a szabályozási tervlapokhoz

